

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Sumatrastraat 195 April 2018

1. Inleiding

Op 30 januari 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders van Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan Sumatrastraat 195 met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP00143-0201 voor zienswijzen vrij te geven en voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. De inzage termijn liep van vrijdag 2 februari 2018 tot en met donderdag 15 maart 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan Sumatrastraat 195 maakt de bouw van appartementen met bijbehorende voorzieningen op de locatie Sumatrastraat 195 mogelijk.

2. Vervolg bestemmingsplanprocedure

Het definitieve bestemmingsplan, waarin de aanpassingen zoals genoemd in de Staat van wijzigingen zijn verwerkt, wordt samen met de Staat van wijzigingen aan het college aangeboden. Wanneer het college instemt met de Staat van wijzigingen en het bestemmingsplan, worden beide documenten doorgestuurd naar de griffier van commissie Stedelijke Ontwikkeling.

De raadscommissie behandelt het bestemmingsplan normaal gesproken tweemaal. Indieners van een zienswijze, die hun zienswijze mondeling bij de raadscommissie willen toelichten, krijgen daartoe de gelegenheid tijdens de eerste raadscommissievergadering. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, zal het bestemmingsplan direct inhoudelijk behandeld worden en wordt een advies uitgebracht aan de gemeenteraad, om het plan al dan niet gewijzigd vast te stellen. Tijdens de gemeenteraadsvergadering kunnen vervolgens nog moties en amendementen tegen het voorstel worden ingebracht door de raadsleden.

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd, de zogenaamde beroepstermijn. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan pas in werking wanneer op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

3. Staat van wijzigingen

In de onderstaande tabel worden de wijzigingen op een rij gezet. Alle wijzigingen worden ambtshalve voorgesteld. Deze tabel geeft in kolom één de wijziging in nummer. De tweede kolom geeft de wijziging weer.

1	Toelichting
a	Daar waar horeca categorie II was beschreven, is deze geschrapt. Voor dit plan volstaat de categorie I en I*.
b	Paragraaf 2.3 <i>Planomschrijving</i> is aangepast met de nieuwe inzichten. Dit betreft de inrichting van het parkeerterrein met bijbehorende ontsluiting en groene inrichting.
c	Daar waar 'Ontwerpbesluit hogere waarden' stond, is deze vervangen door het 'Besluit hogere waarden'.
d	Paragraaf 4.5 Ecologie is aangevuld met de laatste inzichten. Uitgangspunt blijft het behoud van de houtopstanden in het plangebied. De definitieve inrichting van het plangebied zal ruimte krijgen voor een groenere inrichting dan nu aanwezig.
e	Paragraaf 4.9 <i>Verkeer en vervoer</i> is aangevuld met de laatste inzichten. De toelichting is aangevuld met de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte. Dit betreft een wijziging van het aantal toe te voegen parkeerplekken van 145 naar 142 en een toelichting op de inrichting met aandacht voor groen en de waterhuishouding.
f	Paragraaf 4.10 <i>Water</i> is aangevuld met de laatste cijfers uit de vernieuwde Bijlage 13 <i>Waterbalans</i> . Door de afkoppeling van delen van de parkeerplaats en deze oppervlakkig in een groenstrook af te laten stromen, komt de waterhuishouding niet onder druk te staan. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is akkoord met deze wijziging.
2	Regels
a	In artikel 4.1 sub c is horeca categorie II geschrapt.
b	Artikel 9 <i>Voorwaardelijke verplichting parkeren</i> is geschrapt doordat het ontwerp van de openbare ruimte in combinatie met paragraaf 4.9 van de toelichting is aangevuld naar de laatste inzichten. De overige artikelen schuiven hierdoor in nummering naar voren.
3	Verbeelding
a	Er treden geen veranderingen op in de verbeelding.