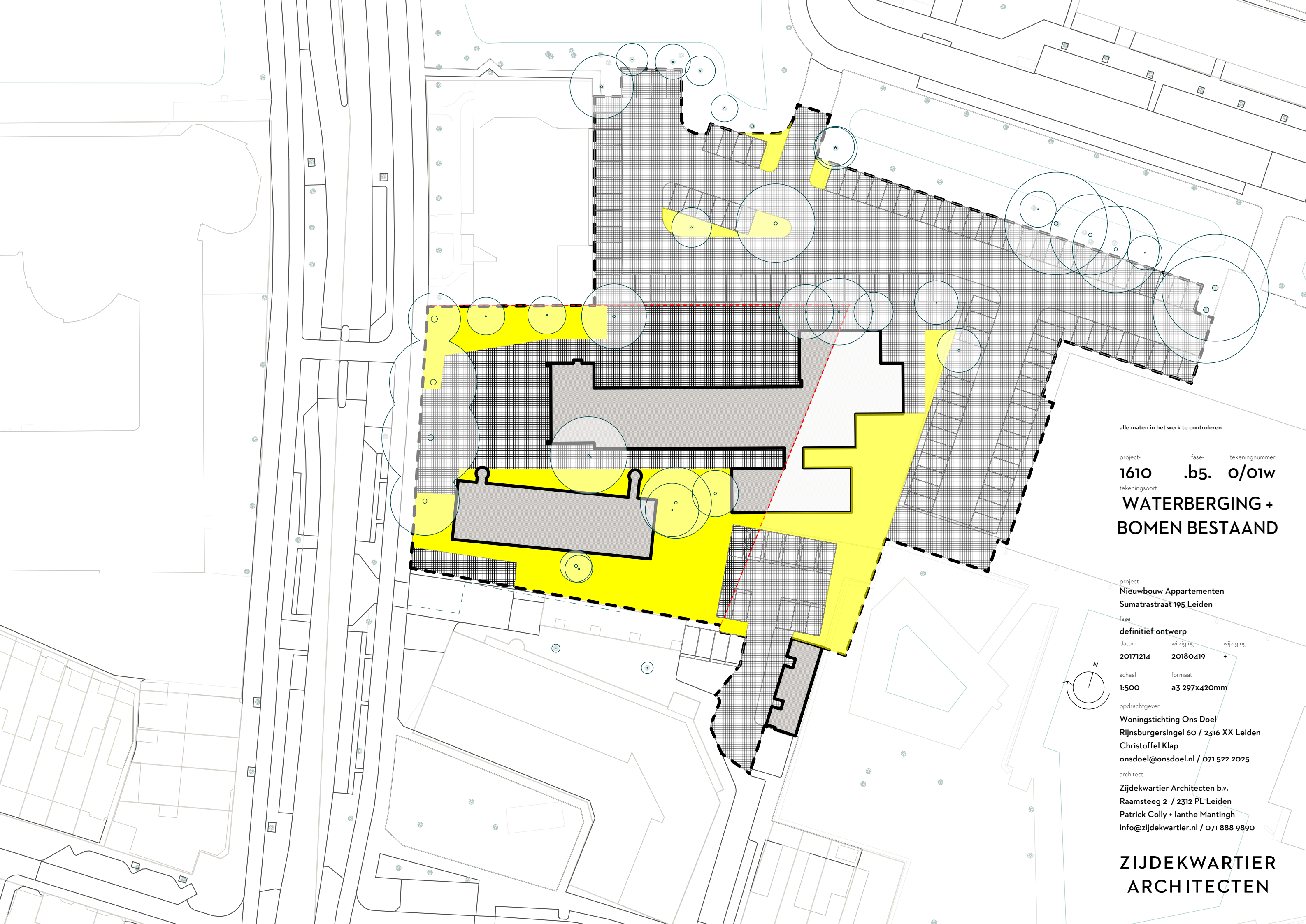




alle maten in het werk te controleren

project-  
**1610**

fase-  
**.b5.**

tekeningnummer  
**o/01w**

tekeningsort  
**WATERBERGING +  
BOMEN BESTAAND**

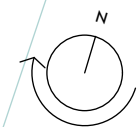
project  
**Nieuwbouw Appartementen  
Sumatrastraat 195 Leiden**

fase  
**definitief ontwerp**

| datum           | wijziging       | wijziging |
|-----------------|-----------------|-----------|
| <b>20171214</b> | <b>20180419</b> | <b>+</b>  |

schaal  
**1:500**

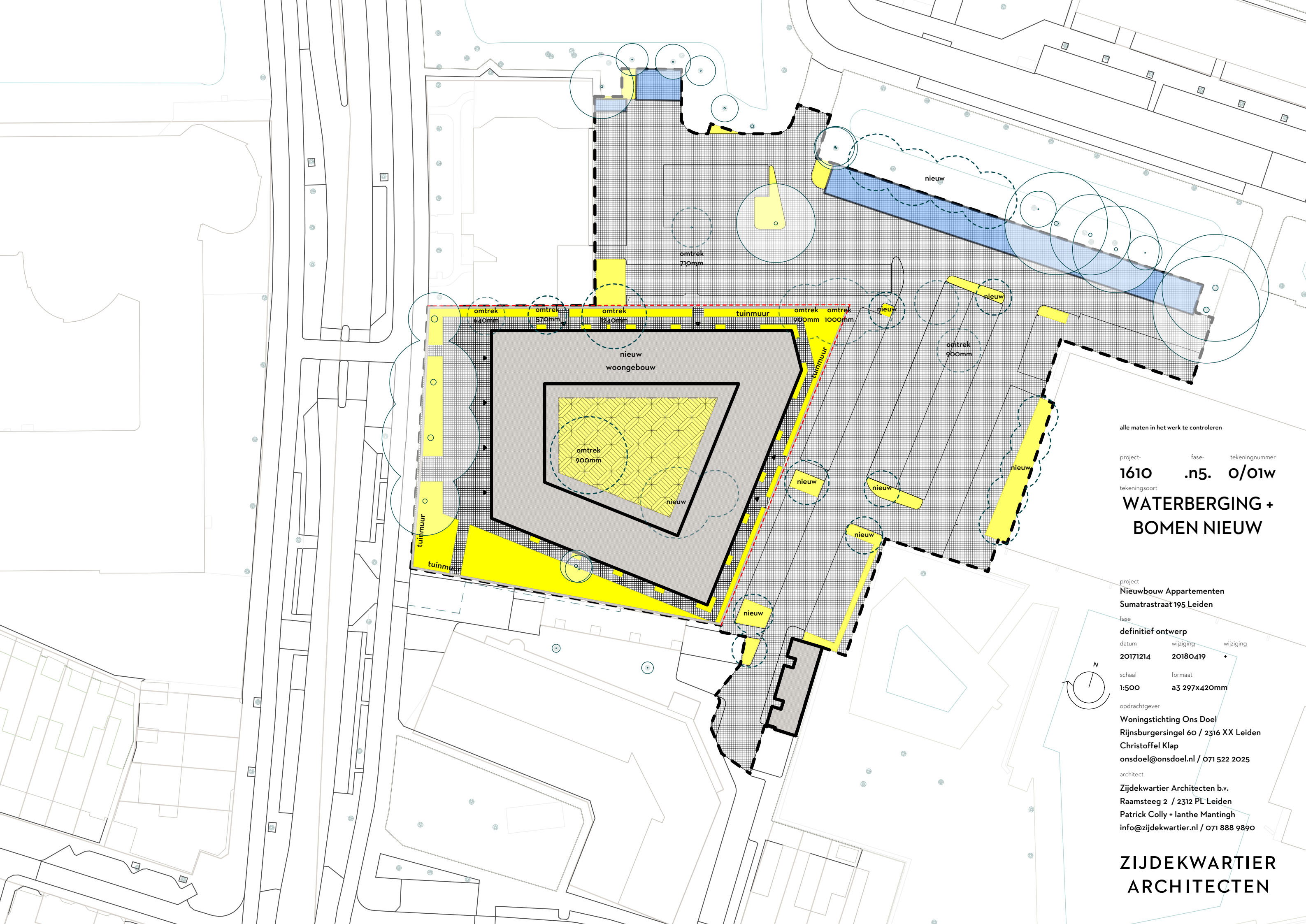
formaat  
**a3 297x420mm**



opdrachtgever  
**Woningstichting Ons Doel  
Rijnsburgersingel 60 / 2316 XX Leiden  
Christoffel Klap  
onsdoel@onsdoel.nl / 071 522 2025**

architect  
**Zijdekwartier Architecten b.v.  
Raamsteeg 2 / 2312 PL Leiden  
Patrick Colly + lanthe Mantingh  
info@zijdekwartier.nl / 071 888 9890**

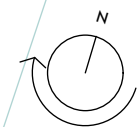
**ZIJDEKWARTIER  
ARCHITECTEN**



alle maten in het werk te controleren

project- fase- tekeningnummer  
**1610 .n5. 0/01w**  
tekeningsoort  
**WATERBERGING +  
BOMEN NIEUW**

project  
**Nieuwbouw Appartementen  
Sumatrastraat 195 Leiden**  
fase  
**definitief ontwerp**  
datum wijziging wijziging  
**20171214 20180419 +**  
schaal formaat  
**1:500 a3 297x420mm**  
opdrachtgever  
**Woningstichting Ons Doel  
Rijnsburgersingel 60 / 2316 XX Leiden  
Christoffel Klap  
onsdoel@onsdoel.nl / 071 522 2025**  
architect  
**Zijdekwartier Architecten b.v.  
Raamsteeg 2 / 2312 PL Leiden  
Patrick Colly + lanthe Mantingh  
info@zijdekwartier.nl / 071 888 9890**



**ZIJDEKWARTIER  
ARCHITECTEN**

# ZIJDEKWARTIER

i.o.v.



## OVERZICHT TERREIN

PROJECT

**1610 NIEUWBOUW SUMATRASTRAAT 195 LEIDEN**

NUMMER

**1610-5-OVERZICHT**

DATUM

**20171214**

| PLANGEBIED                                               | BESTAAND     | NIEUW        | VERSCHIL    |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| plangebied conform parkeertekening gemeente 20171128     | 7.055        | 7.055        | 0           |
| plangebied buiten nieuwe erfgrens [gemeenteground]       | 4.248        | 4.248        | 0           |
| plangebied binnen nieuwe erfgrens [overig]               | 2.807        | 2.807        | 0           |
|                                                          |              |              |             |
| <b>BESTRATING</b>                                        | <b>4.500</b> | <b>4.546</b> | <b>46</b>   |
| plangebied buiten nieuwe erfgrens [gemeenteground]       | 3.371        | 3.910        | 539         |
| plangebied binnen nieuwe erfgrens [overig]               | 1.129        | 573          | -556        |
| tuinmuur                                                 |              | 63           | 63          |
|                                                          |              |              |             |
| <b>BEBOUWING</b>                                         | <b>1.199</b> | <b>1.385</b> | <b>186</b>  |
| bestaande school buiten nieuwe erfgrens [gemeenteground] | 299          |              | -299        |
| bestaande school binnen nieuwe erfgrens [overig]         | 515          |              | -515        |
| tijdelijke huisvesting                                   | 315          |              | -315        |
| bergingen                                                | 70           | 70           | 0           |
| nieuwe bebouwing                                         |              | 1.315        | 1.315       |
|                                                          |              |              |             |
| <b>M2 VERHARD [BESTRATING + BEBOUWING]</b>               | <b>5.699</b> | <b>5.931</b> | <b>232</b>  |
| buiten nieuwe erfgrens [gemeenteground]                  | 3.740        | 3.980        | 240         |
| binnen nieuwe erfgrens [overig]                          | 1.959        | 1.951        | -8          |
| waarvan afgekoppeld [blauw in tekening]                  |              | 358          |             |
|                                                          |              |              |             |
| <b>GROEN</b>                                             | <b>1.356</b> | <b>1.124</b> | <b>-232</b> |
| groen buiten nieuwe erfgrens [gemeenteground]            | 508          | 279          | -229        |
| groen binnen nieuwe erfgrens [overig]                    | 848          | 494          | -354        |
| hof binnenin bebouwing                                   |              | 351          | 351         |
|                                                          |              |              |             |
| <b>M2 VERHARD + GROEN [= PLANGEBIED]</b>                 | <b>7.055</b> | <b>7.055</b> |             |