

Notitie

Opdrachtgever: Dhr. Van Wijk, Sustay
Auteur: W. Moerland MSc
Betreft: Vleermuisonderzoek YNS-locatie Leiden
Projectnummer: 1642
Datum: 13 november 2017
Status: definitief

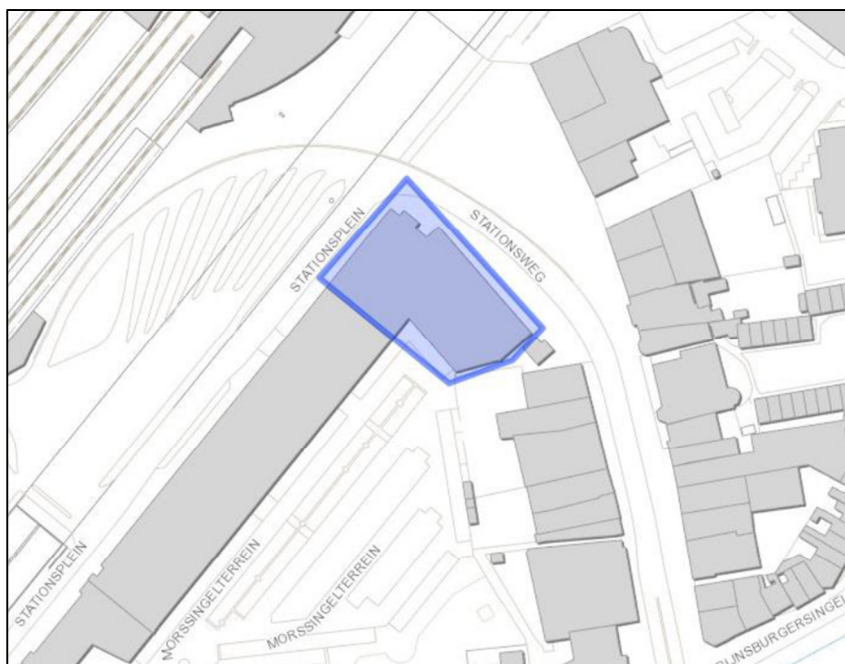


Bureau Stadsnatuur

bezoekadres:
Natuurhistorisch Museum Rotterdam
Westzeedijk 345
3015 AA Rotterdam
telefoon: 010 – 266 04 70
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl
www.bureaustadsnatuur.nl

Inleiding

Op verzoek van de heer Van Wijk, Sustay, heeft Bureau Stadsnatuur vleermuisonderzoek verricht op een ontwikkellocatie in het Leidse stationsgebied. In het kader van sloop en nieuwbouw op de zogeheten YNS-locatie (Figuur 1) is ecologische kennis gewenst omtrent voorkomen van flora en fauna beschermd conform landelijke wetgeving, de Wet natuurbescherming (Wnb). Middels een ecologische quick scan (Moerland 2017) is beschermd voorkomen van de meeste soortgroepen uitgesloten; nader onderzoek naar vleermuizen wordt echter noodzakelijk geacht. Voorliggende notitie brengt verslag uit van dit onderzoek, uitgevoerd in het veldseizoen van 2017.



Figuur 1. Het plangebied, in transparant blauw.

Methodiek

Het plangebied is onderzocht op beschermd gebiedsgebruik door vleermuizen waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing is vereist indien aan deze ontwikkeling verstorende effecten zijn verbonden. Onderzoek is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisinventarisaties, het vleermuisprotocol 2017 (Vleermuisvakberaad *et al.* 2017). Alle veldbezoeken werden uitgevoerd met een batdetector Pettersson D240x (met mogelijkheid tot time expansion) en opnameapparatuur.

Ten behoeve van zomerverblijfplaatsen is het plangebied bezocht in de periode van schemering. Op strategische plekken is gepost, waarbij is gelet op zwermende, in- of uitvliegende dieren. In het najaar is het pand onderzocht op aanwezigheid van paarverblijfplaatsen. Aanwezigheid van een grote winterverblijfplaats

kon op voorhand uitgesloten worden op basis van de bouwstijl. Besloten, grote en toegankelijke ruimtes ontbreken.

Gedurende alle bezoeken (Tabel 1) is overig gebiedsgebruik zoals foerageren en passeren ook in kaart gebracht. Hierbij werd de directe omgeving van het plangebied ook meegenomen, om mogelijke externe effecten van de voorgenomen activiteiten mee te nemen.

Tabel 1. Overzicht bezoeken.

Datum	Onderzoekers	Starttijd	eindtijd	temperatuur	windkracht	onderzochte functionaliteit
23-05-2017	W. Moerland	3:40	5:30	13	2	zomerverblijfplaats
24-06-2017	W. Moerland	3:15	5:15	17	3	zomerverblijfplaats
31-08-2017	W. Moerland	21:30	0:00	15	0	paarverblijfplaats
28-09-2017	W. Moerland	21:00	23:30	16	1	paarverblijfplaats

Resultaten

Het te slopen pand van de YNS-locatie is van geen belang voor vleermuizen. Beschermd gebruik in de vorm van verblijfplaatsen, essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute is uitgesloten. Maximaal twee exemplaren van de Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* zijn waargenomen langs de achtertuinen en groenstrook in het Morssingelterrein. De verblijfplaatsen bevinden zich vermoedelijk in de woonblokken aan de Morssingel. Uitgesloten is dat de dieren hun verblijfplaats hebben binnen de YNS-locatie, ofwel in de nabijheid van de ontwikkellocatie.

Conclusie

De YNS-locatie biedt geen essentieel leefgebied voor vleermuizen. Verblijfplaatsen ontbreken in het te slopen pand, alsmede de directe omgeving. Derhalve wordt geconcludeerd dat voor de ontwikkeling van het plangebied geen ontheffing benodigd is van de verbodsbepalingen zoals benoemd in de Wet natuurbescherming.

Aanbevelingen

Middels quick scan en vleermuisonderzoek is aanwezigheid van beschermde flora en fauna op de YNS-locatie uitgesloten. Wel wordt gewezen op de beschermde status van in gebruik zijnde vogelnesten. Het verstoren van een broedsel, met nadelig effect op het broedsucces tot gevolg, is in de Wnb verboden. Broeden van meeuwen op het platte dak van het pand is waarschijnlijk; vanaf half april tot en met juli kan hier sprake van zijn. Preventieve maatregelen kunnen voorkomen dat vogels tot broeden komen op onwenselijke locaties. Eventuele werkzaamheden ten tijde van het broedseizoen kunnen zo doorgang vinden zonder dat nesten verstoord worden.

Literatuur

Moerland, W. 2017. Quick scan YNS-locatie Leiden. bSR-notitie 1599. Bureau Stadsnatuur, Rotterdam.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging. 2017. Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl