



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
25 juni 2018

Ons kenmerk:
2018103048

Contactpersoon:
de heer M. Reinders
M.Reinders@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2018083745

Bijlage(n):

Per E-mail: A.Nijssen@leiden.nl; post@leiden.nl

Gemeente Leiden
De heer A.B.F. Nijssen
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Betreft: Milieuadvies/ m.e.r.toets voor de ontwikkelingen in het Stationsgebied (STEO) te Leiden

Geachte heer Nijssen,

Op 15 mei 2018 heeft u ons verzocht advies te geven met betrekking tot de milieueffectrapportage (m.e.r.-toets) van het gehele stedenbouwkundig plan voor het stationsgebied genaamd STEO. Doel van uw verzoek was na te gaan of voor alle afzonderlijke projecten van het STEO tezamen sprake is van een m.e.r.-plicht.

Samenvatting en conclusie

Ten behoeve van het opstellen van de Kadernota Stationsgebied Leiden is in 2011 een (vormvrije) m.e.r.- beoordeling door de toenmalige Milieudienst West-Holland uitgevoerd. Geconcludeerd werd dat de betreffende ontwikkelingen in het Stationsgebied geen belangrijke nadelige milieueffecten met zich meebrengen en een formele m.e.r. niet nodig is.

Teneinde er zeker van te zijn dat de betreffende conclusie momenteel nog stand houdt, is een actuele m.e.r.-toets uitgevoerd. Aangezien daar in 2011 geen aandacht aan is besteed, heeft deze m.e.r.- toets zich vooral gericht op de mogelijk negatieve effecten op dichtbij gelegen Natura-2000 gebieden (de zogenaamde 'externe werking').

Uit het onderzoek naar externe werking blijkt dat er geen belangrijke negatieve effecten zijn op de onderzochte Natura-2000 gebieden. Er is geen passende beoordeling nodig en daarmee ook geen m.e.r..

De complete (vorm-vrije) m.e.r.-beoordeling is opgenomen in het bijgevoegde advies. De overall conclusie is (en blijft) dat als gevolg van alle ontwikkelingen (dus voor alle afzonderlijke projecten tezamen) van het STEO er geen belangrijke nadelige effecten optreden voor het milieu. Er hoeft geen m.e.r.-rapport te worden opgesteld.

Een nadere toelichting op deze conclusie vindt u onder het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Ons kenmerk:
2018103048

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer M. Reinders via 071-4083225 of M.Reinders@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2018083745.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Uitwerking per milieuaspect Advies ruimtelijke plannen

Gegevens project

Project	Ontwikkelingen Stationsgebied Leiden (STEO)
Gemeente	Leiden
Datum vraag	15 mei 2018
Contactpersoon gemeente	De heer A. Nijssen
Contactpersoon ODWH	De heer M. Reinders

Inleiding

Ten behoeve van het opstellen van de Kadernota Stationsgebied Leiden centraal is op 13 september 2011 onder kenmerk 2011010129 door de toenmalige Milieudienst West-Holland een milieuvraagstuk opgesteld. Ten aanzien van het aspect m.e.r. werd het volgende geconcludeerd:

Naar verwachting zal de planvorming geen belangrijke nadelige milieueffecten met zich meebrengen. Een formele m.e.r.-beoordeling wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. De gevolgen voor het milieu zullen voldoende omschreven worden in de ruimtelijke onderbouwing van het te zijner tijd nog op te stellen bestemmingsplan.

Voor wat betreft de toen uitgevoerde m.e.r.-beoordeling is geconcludeerd dat op grond van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer thans niet uitgesloten kan worden dat alsnog een m.e.r. plicht bestaat. In dit artikel staat namelijk dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld als voor het plan een passende beoordeling nodig is op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Van een passende beoordeling is sprake indien niet uitgesloten kan worden dat het plan een significant effect heeft op nabij gelegen Natura 2000 gebieden. Om die reden is hier onderzoek naar gedaan waarbij AERIUS-berekeningen zijn uitgevoerd.

Volledigheidshalve is opnieuw een complete (vorm-vrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd waarin de resultaten van het onderzoek naar de effecten op Natura 2000 gebieden en bijbehorende AERIUS berekeningen zijn verwerkt. Daarmee is ook voor het gehele STEO in het kader van artikel 7.19 Wm naar de huidige stand van zaken beoordeeld of vanwege belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Onderzoek effecten Natura-2000 gebieden

Op grond van de Wet natuurbescherming geldt dat als er als gevolg van een ontwikkeling een significante toename ($> 0,05$ mol /ha/jr.) van stikstofdepositie is in de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, er in beginsel in het kader van een bestemmingsplanprocedure een passende beoordeling nodig is. Op dat moment is het plan ook m.e.r.-plichtig.

Behalve wanneer een plan geen significant effect heeft op een nabij gelegen beschermd natuurgebied, is in de volgende situaties evenmin sprake van een passende beoordeling en m.e.r.-plicht:

- Een ontwikkeling die is aangemeld in het kader van de Crisis en Herstelwet.
- Het plan dat is aangemeld als zogenaamd prioritair project.
- Het plan dat gemeld is of waarvoor een vergunning is aangevraagd in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).

Van een van de genoemde situaties is geen sprake. Om die reden is er voor gekozen om ten behoeve van de geplande ontwikkelingen binnen het stationsgebied van Leiden (STEO) een stikstofdepositieberekening uit te voeren met behulp van het computerprogramma AERIUS.

Berekening

Om de stikstofdepositie voor de gehele STEO te bepalen, zijn berekeningen met AERIUS uitgevoerd. Hiertoe dient de maximale invulling van de ontwikkeling te worden vergeleken met de huidige situatie. Vooraf moet worden aangetoond of een plan uitvoerbaar is. De berekeningen zijn daarom uitgevoerd voor het jaar 2018. Om ook inzicht te krijgen wat de toename in stikstofdepositie in het jaar 2029 (het te verwachten jaartal dat STEO is afgerond), is ook voor dat jaar het effect van de STEO ontwikkeling doorgerekend. Dat wil zeggen dat het verschil tussen de autonome ontwikkeling en de situatie waarin STEO is gerealiseerd is berekend.

Voor bestemmingsplannen dienen de berekeningen te worden uitgevoerd voor het gehele gebied waarin nog een effect van de ontwikkeling is. Voor het STEO gaat het in het bijzonder om de verkeerstoename binnen, maar ook buiten het plangebied. Het gehele verkeersnetwerk waar nog een significante verkeerstoename of -afname wordt waargenomen dient als verkeersemisatiebron te worden ingevoerd in de AERIUS berekening. Verder worden ook de emissies uit de bebouwing in de berekening meegenomen.

Als uitgangspunten voor de berekeningen zijn gebruikt:

Huidige feitelijk gebruik

- Wonen 10.500 m² bvo ($10.500 / 75 = 140$ woningen)
- Kantoren 18.800 m² bvo
- Maatschappelijk 2.900 m² bvo
- Detailhandel 3.400 m² bvo
- Leisure 0 m² bvo
- Hotel 0 m² bvo

Maximale mogelijkheden STEO (gasloos¹)

- Wonen 90.200 m² bvo ($90.200 / 75 = 1.200$ woningen)

¹ - Rijnsburgerblok fase 1 (reeds in aanbouw) en fase 2 worden gasloos uitgevoerd en aangesloten op hetzelfde WKO-systeem. Voor Rijnsburgerblok 2 is dit vastgelegd in Raadsbesluit met kenmerk Z/18/1248284.

- Voor toekomstige bouwprojecten in het plangebied geldt dat deze gasloos worden uitgevoerd op grond van het feit dat nieuwbouwplannen na 1 juli 2018 gasloos uitgevoerd dienen te worden zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/aardgasvrije-nieuwbouw-per-1-juli-2018>

- Uit de Leidse WarmteVisie blijkt dat de gemeente Leiden nieuwbouwprojecten gasloos wil realiseren. Warmte visie is te downloaden via: <https://gemeente.leiden.nl/nieuws/hoofdinfratructuur-warmtenet-zuid-holland-rond-leiden-krijgt-vorm/>

- Kantoren 62.300 m2 bvo
- Maatschappelijk 5.200 m2 bvo
- Detailhandel 16.200 m2 bvo
- Leisure 8.400 m2 bvo
- Hotel 7.800 m2 bvo

Voor de verkeersgegevens is uitgegaan van de RVMK Holland Rijnland v3.1.1 waarbij het bouwprogramma in het plangebied van het STEO is geactualiseerd. De overige modeluitgangspunten zijn gelijk gebleven. De beide verkeersmodellen zijn inclusief Rijnlandroute en Leidse Ring Noord

Bij de verschilberekeningen (Plan minus Autonoom) is gebruik gemaakt van de wegen waarbij een toe- of afname van 500 mvt per etmaal of meer zijn meegerekend. Deze afbakening is gehanteerd aangezien verkeersmodellen een nauwkeurigheid hebben die hiermee overeenkomt. Voor het project LBSP (Leids Bioscience Park)-Gorlaeus, dat als prioritair project is aangewezen, is ook gebruik gemaakt van een afbakening van 500 mvt per etmaal. Ter illustratie Rijkswaterstaat hanteert zelfs een grens van 1000 motorvoertuigen per etmaal.

Resultaten

De AERIUS berekeningen voor zowel 2018 als 2029 zijn opgenomen in de bijlages. Uit de berekeningen blijkt dat zowel uitgaande van een realisatie jaar van 2018 als 2029 de maximale depositiebijdrage kleiner is dan 0,05 mol/ha/jr.

Conclusie onderzoek effecten Natura-2000 gebieden

Op basis van de uitgevoerde AERIUS-berekeningen wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling binnen het stationsgebied (STEO) niet leidt tot een significante toename (> 0,05 mol /ha/jr.) van de stikstofdepositie in de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de nabijheid van het plangebied. Er zijn met betrekking tot stikstofdepositie geen belemmeringen voor STEO. Voor het STEO dient geen passende beoordeling en daarmee geen (plan)-m.e.r. te worden uitgevoerd.

(Vorm-vrije) m.e.r beoordeling

De geactualiseerd vorm-vrije m.e.r beoordeling is opgenomen in de bijlage. De toetsing aan de selectiecriteria (omvang, plaats, potentieel effect) maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke negatieve gevolgen op het milieu. Het opstellen van een MER is niet van toepassing.

Bijlage AERIUS-berekening realisatie 2018 (samenvattend)



AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Autonom

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Ons kenmerk:
2018103048

Benodigde
ontwikkelingsruimte

AERIUS CALCULATOR

Contact Rechtspersoon Inrichtingslocatie

Omgevingsdienst West-Holland Stationsgebied, 2312 Leiden

Activiteit Omschrijving AERIUS kenmerk

Stationsgebied Leiden RVJMyzHBw14V

Datum berekening Rekenjaar Rekeninstellingen

20 juni 2018, 11:44 2018 Berekend voor Wnb.

Totale emissie Situatie 1 Situatie 2 Verschil

NOx 31,75 ton/j 27,91 ton/j -3.837,06 kg/j

NH₃ 1.108,36 kg/j 1.002,43 kg/j -105,93 kg/j

Resultaten Natuurgebied Bijdrage

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

- -

Toelichting Ontwikkelingen rond het stationsgebied in Leiden

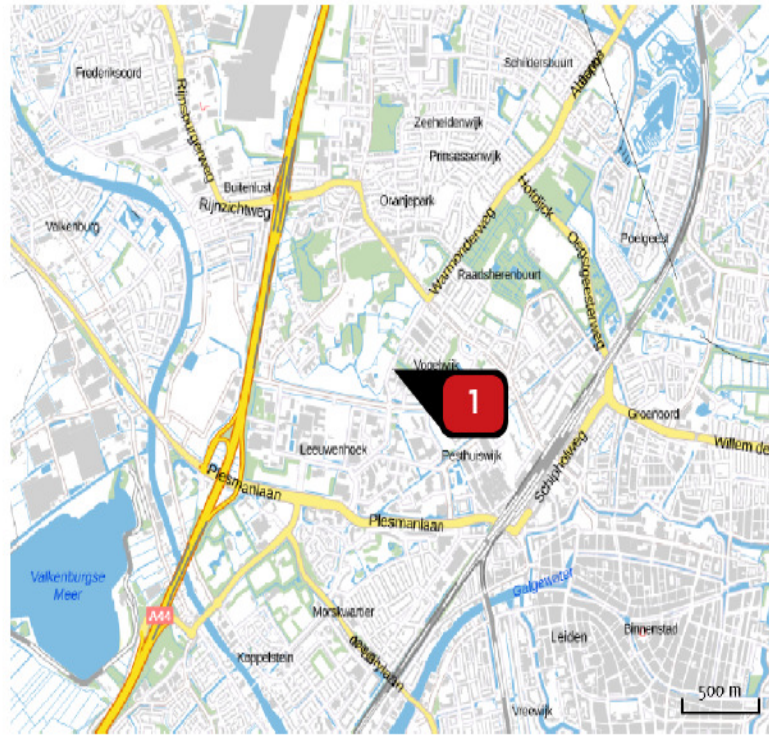
Locatie
Autonoom




Emissie
Autonoom

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Huidige bebouwing Wonen en Werken Woningen	140,00 kg/j	280,00 kg/j
2 Huidige bebouwing Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	4.016,00 kg/j
3 Gehanteerd verkeersnetwerk Wegverkeer Binnen bebouwde kom	968,36 kg/j	27,45 ton/j

Locatie
Plan



Emissie
Plan

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
  Gehanteerd verkeersnetwerk Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1.002,43 kg/j	27,91 ton/j

AERIUS CALCULATOR

Benodigde
ontwikkelingsruimte

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *
Meijendel & Berkheide	>0,05	0,00	- 0,05
Kennemerland-Zuid	>0,05	0,00	- 0,05
Coepelduynen	>0,05	0,00	- 0,05

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar geen sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Bijlage AERIUS-berekening realisatie 2029 (samenvattend)



AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

- Berekening Autonom
- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Benodigde
ontwikkelingsruimte

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
	Omgevingsdienst West-Holland	Stationsgebied, 2312 Leiden

Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk
	Stationsgebied Leiden	RVAUp3BoIF5Q

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
20 juni 2018, 11:45	2029	Berekend voor Wnb.

Totale emissie	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
	NOx	14.631,20 kg/j	10.558,77 kg/j	-4.072,43 kg/j
	NH3	568,57 kg/j	442,81 kg/j	-125,77 kg/j

Resultaten Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)	Natuurgebied	Bijdrage
	-	-

Toelichting Ontwikkelingen rond het stationsgebied in Leiden

AERIUS CALCULATOR

Benodigde ontwikkelingsruimte

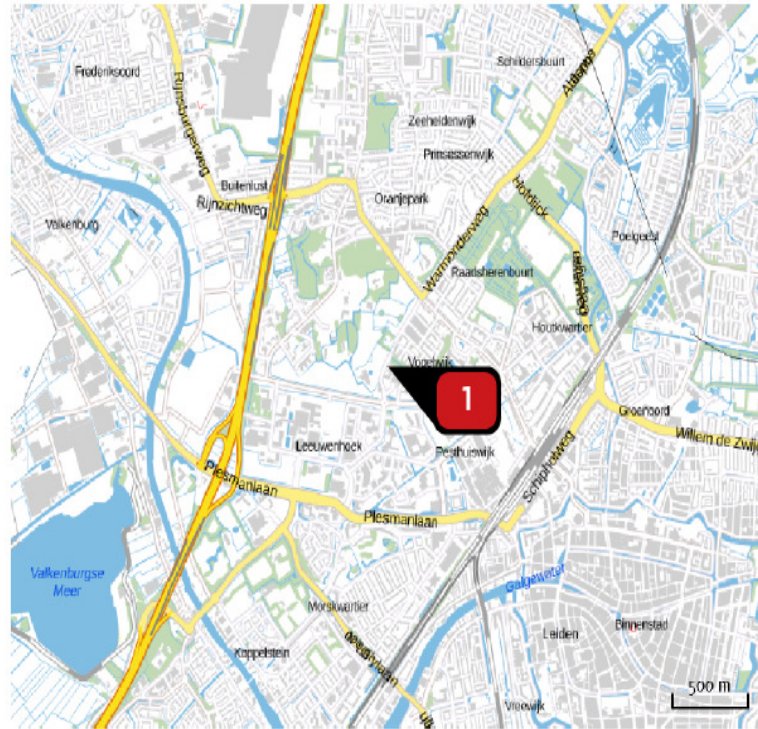
Locatie
Autonom





Emissie
Autonom

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Huidige bebouwing Wonen en Werken Woningen	140,00 kg/j	280,00 kg/j
2	Huidige bebouwing Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	4.016,00 kg/j
3	Gehanteerd verkeersnetwerk Wegverkeer Binnen bebouwde kom	428,57 kg/j	10.335,20 kg/j

Locatie
Plan



Emissie
Plan

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
  Gehanteerd verkeersnetwerk Wegverkeer Binnen bebouwde kom	442,81 kg/j	10,558,77 kg/j

AERIUS  CALCULATOR

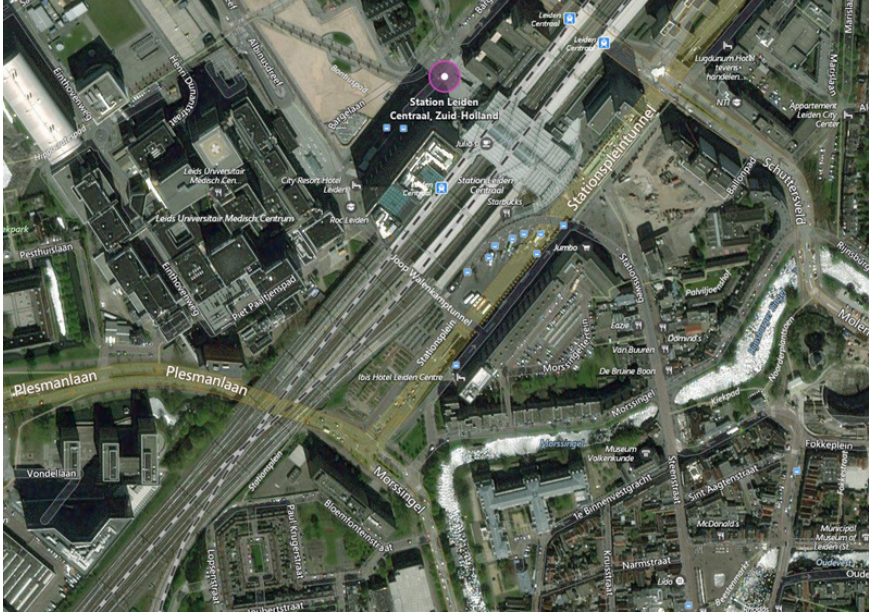

Benodigde
ontwikkelingsruimte

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil *
Meijendel & Berkheide	>0,05	0,00	- 0,05
Kennemerland-Zuid	>0,05	0,00	- 0,05
Coepelduynen	>0,05	0,00	- 0,05

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Bijlage
Vormvrije m.e.r. beoordeling Ontwikkelingen Stationsgebied Leiden (STEO)

<p>Projectnaam</p>	<p>Ontwikkelingen Stationsgebied Leiden (STEO)</p>
<p>Plangebied</p>	  <p>In bovenstaand kaartje is in geel aangegeven voor welke delen een nieuw programma hetgeen relevant is voor de m.e.r.</p>
<p>1) Kenmerken van het project</p>	
<p>Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)</p>	<p>Het ontwikkelingsgebied heeft een oppervlakte van circa 12 ha. Het STEO behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wonen 90.200 m2 bvo (90.200 / 75 = 1200 woningen) • Kantoren 62.300 m2 bvo • Maatschappelijk 5.200 m2 bvo • Detailhandel 16.200 m2 bvo • Leisure 8.400 m2 bvo

	<ul style="list-style-type: none"> • Hotel 7.800 m2 bvo <p><u>Stedelijke ontwikkeling D.11.2 Besluit m.e.r.:</u> Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met de volgende drempel waarden: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer</p> <p><u>Conclusie</u> Het STEO ligt onder bovenstaande drempelwaarden. De m.e.r.-beoordeling is vormvrij.</p>
Cumulatie met andere projecten	<p>Binnen het project STEO zijn er projecten die met elkaar cumuleren. Er wordt namelijk gebruik gemaakt van dezelfde ontsluitingswegen (Schuttersveld, Rijnsburgerweg, Schipholweg, Plesmanweg). Het gaat hierbij om projecten als Rijnburgerblok fase 1 &2, De Geus. Deze mogelijke cumulatie van effecten van de genoemde ontwikkelingen zijn verkeer gerelateerd. Vanwege de ontwikkeling is een verkeersstudie uitgevoerd door Goudappel Coffeng (rapportage van 9 oktober 2017, kenmerk LD1072/Btm/0236.02. Het in dat rapport opgenomen verkeersmodel houdt voor de toekomst rekening met ALLE vastgestelde ontwikkelingen tot 2030 (zoals opgenomen in RVMK 3.1) en de autonome groei van verkeer. Die groei vindt plaats over heel Leiden.</p> <p><u>Conclusie:</u> De verkeersstudie heeft aangetoond dat de effecten van de STEO beheersbaar zijn. Onder de kenmerken van het potentiële effect in deze tabel wordt er nog nader op in gegaan.</p>
Gebruik natuurlijke hulpbronnen (alleen bij productie processen)	Niet van toepassing
Productie afvalstoffen	Naast afvalstoffen die vrijkomen vanwege de sloop- en bouwwerkzaamheden op korte termijn, zal sprake zijn van bedrijfsafvalstoffen en huishoudelijk afval. Deze zullen via de reguliere weg worden afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	Er is geen hinder, dan wel verontreiniging te verwachten. Dat wil zeggen de verwachting is dat wanneer die optreedt dit een lokaal karakter zal hebben. Voor de afzonderlijke deelprojecten zullen onderzoeken (geluid, lucht, bodem, verkeer, flora & fauna, archeologie) worden uitgevoerd. Eventuele effecten zullen met mitigerende maatregelen opgelost kunnen worden. Aangezien sprake is van < 1500 woningen is sprake van NIMB (niet in betekenende mate)) zodat de effecten van het plan op de luchtkwaliteit verwaarloosbaar zijn.
Risico voor ongevallen	Niet van toepassing
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Binnenstedelijk gebied, bebouwd, geen/zeer weinig groen aanwezig. Sommige bestaande kantoorgebouwen /woningen zullen worden gesloopt en daarvoor in de plaats komt de genoemde ontwikkeling.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het betreft een bebouwd en verhard stedelijk gebied. Er is geen rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen in het gebied.
Opnamevermogen milieu met aandacht voorbosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden	Dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op minimaal 5 km: Meijendel & Berkheide op 5 km. Coepelduynen op 7 km. Naar de effecten op deze gebieden is onderzoek (AERIUS-berekeningen) uitgevoerd. Zie voor resultaten onder punt 3

overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	<p>De effecten die als gevolg van het project optreden zoals geluid, ecologie (soortenbescherming) zijn zeer lokaal van aard. Er zullen voor de nog uit te voeren deelprojecten nog diverse onderzoeken uitgevoerd worden die dit kunnen bevestigen.</p> <p>Ten behoeve van plannen in uitvoering en voorbereiding (Rijnsburgerblok 1 en 2 en De Geus) zijn reeds diverse milieuonderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen belangrijke negatieve gevolgen zijn voor het milieu en waar nodige (mitigerende) maatregelen worden getroffen.</p> <p><u>Ecologie:</u> <i>Gebiedsbescherming:</i> Aerius berekeningen zijn uitgevoerd ter bepaling van de effecten op de nabij gelegen Natura-2000 gebieden. Hierbij is zowel het jaar 2018 als 2029 al realisatiejaar beoordeeld. Conclusie: er zijn geen belangrijke negatieve effecten op de Natura-2000 gebieden. Er hoeft geen passende beoordeling en daarmee geen m.e.r. te worden uitgevoerd.</p>
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van effecten is waarschijnlijk, echter met in begrip van de voorgestelde maatregelen zijn deze nauwelijks meer meetbaar.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk (na mitigatie) geen effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria (omvang, plaats, potentieel effect) maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke negatieve gevolgen op het milieu. Het opstellen van een MER is daarom niet aan de orde.