

Notitie

Opdrachtgever: Dhr. Koeckhoven, gemeente Leiden
Auteur: W. Moerland MSc.
Betreft: Quick scan Rijnsburgerblok K3 K4 Leiden
Projectnummer: 1515
Datum: 7 december 2016
Status: CONCEPT



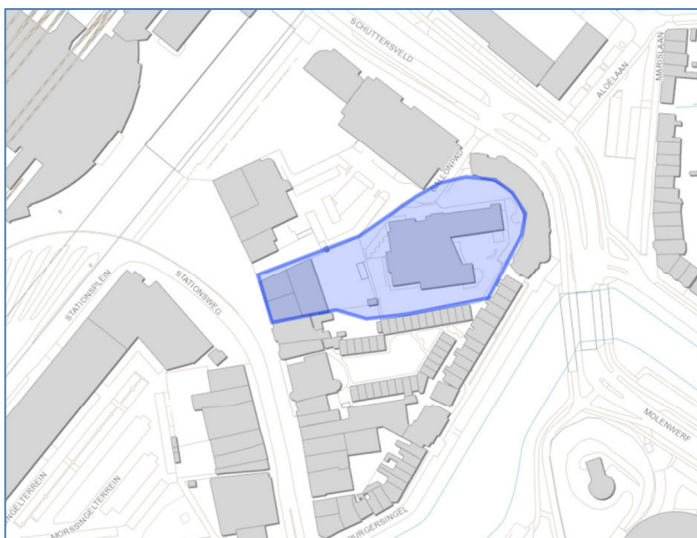
Bureau Stadsnatuur

bezoekadres:
Natuurhistorisch Museum Rotterdam
Westzeedijk 345
3015 AA Rotterdam
telefoon: 010 – 266 04 70
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl
www.bureaustadsnatuur.nl

Inleiding

Op verzoek van de gemeente Leiden heeft Bureau Stadsnatuur ecologisch onderzoek verricht in het Stationsgebied, het zogeheten Rijnsburgerblok. Op de kavels 3 en 4 vindt ruimtelijke herinrichting plaats. Het plan omvat de sloop van de panden op de volgende adressen: Ballonpad 2 (een school) en Stationsweg 33, 31 (ABN AMRO). Het terrein wordt bouwrijp gemaakt waarbij een aantal bomen wordt gekapt of verplant. Daarna wordt het terrein bebouwd. Het plangebied wordt getoond in Figuur 1.

Middels een verkennend onderzoek is een inschatting gemaakt van de ecologische waarden van het gebied en in hoeverre deze relevant zijn bij een eventuele nadere ontwikkeling van het gebied, in het perspectief van natuurwetgeving. Gezien de aanstaande inwerkingtreding van een nieuwe wet, de Wet natuurbescherming (Wnb), die de huidige Flora- en faunawet (Ffwet) vanaf 1 januari vervangt, wordt vooruit geblikt op de gevolgen die deze ontwikkeling mogelijk op het project heeft.



Figuur 1. Plangebied (in transparant blauw).

Methodiek

Op 29 november 2016 is het plangebied bezocht door een medewerker van Bureau Stadsnatuur. Hierbij is onderzocht:

- of het gebied potentie heeft als leefgebied van soorten die naar verwachting een strikt beschermde status hebben in de Wnb;
- voor welke functies het onderzoeksgebied voor betreffende soorten in aanmerking komt;
- of vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna nodig is.

Resultaten

Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in een zeer urbaan milieu, met een hoge mate van verstering. Groene elementen worden onder meer gevormd door een coniferen haag *Thuja spec.* van circa 30 meter en diverse vrijstaande bomen als Haagbeuk *Carpinus betulus* en Gewone esdoorn *Acer pseudoplatanus*. Bebouwing bestaat onder andere uit een (vermoedelijk) enkelsteens schoolgebouw (bouwjaar 1922, Figuur 2), met hellende daken met dakpannen. Het bankgebouw (Figuur 3) aan de Stationsweg uit 1950, is (deels) opgetrokken uit bakstenen en met plat dak. Dit gebouw is voor vogels en vleermuizen ontoegankelijk, de gevel aan de voorzijde daargelaten. Binnen het plangebied is geen (tijdelijk) oppervlaktewater aanwezig.



Figuur 2. Voor- respectievelijk achterzijde van het schoolgebouw.



Figuur 3. Achter- respectievelijk voorzijde van het bankgebouw.

Flora

Beschermde flora conform de Wnb is binnen het plangebied niet te verwachten. Deze, doorgaans (zeer) zeldzame, soorten komen nauwelijks voor in urbaan gebied. Voor de enkele typische muurplanten die in de nieuwe natuurwetgeving hun beschermde status hebben behouden, is binnen het plangebied geen leefgebied vastgesteld. Dit geldt voor onder meer Schubvaren *Asplenium ceterach* en Muurbloem *Erysimum cheiri*. Muurvegetatie is nagenoeg afwezig, op enkele exemplaren van de Muurvaren *Asplenium ruta-muraria* na.

Fauna

Ongewervelde dieren. Binnen het plangebied zijn geen potenties voor beschermde soorten mollusken, insecten of overige geleedpotigen te verwachten. Soorten beschermd onder Wnb zijn in de regel specialistisch en ecologisch kritisch ten aanzien van hun leefomgeving. Hun habitat bevindt zich hoofdzakelijk in hoogwaardige milieus als veenmoerassen, beekdalsystemen, voedselarme terreinen als kalkgraslanden of grijze duinen; in urbaan gebied is nagenoeg iedere onder de Wnb beschermd ongewerveld dier uitgesloten (enkele unieke situaties daargelaten).

Vissen, amfibieën en reptielen. Leefgebied voor (beschermde) soorten uit deze soortgroepen is binnen het plangebied afwezig.

Vogels. Het plangebied omvat potentieel leefgebied voor diverse soorten vogels. Een deel van deze is gebouwbewonend, met name Huismus *Passer domesticus*, Spreeuw *Sturnus vulgaris* en Gierzwaluw *Apus apus*. Nesten van deze soorten zijn enkel te verwachten in het schoolgebouw, bijvoorbeeld onder de dakpannen. Eerder werd nestelen in de school door de Huismus werd vastgesteld, en wel in 2014 tijdens onderzoek in het kader van de eerste ontwikkelfase van het Rijnsburgerblok (Moerland 2014). Niet alleen de nesten, maar ook het functionele leefgebied van deze soorten zullen onder de Wnb als strikt beschermd gelden. Hier moet gedacht worden aan de heesters binnen het plangebied, in het bijzonder de coniferen haag die de Huismussen voorzien van noodzakelijke beschutting, rust- en foerageerplekken (Figuur 4). Daarnaast kan het onderzoeksgebied gebruikt worden als broedgebied door algemeen voorkomende inheemse vogelsoorten, waarvan de nesten tijdens de broedtijd strikt zijn beschermd. Hierbij dient te worden gedacht aan zangvogels en meeuwen.



Figuur 4. Links: Huismus maakt gebruik van de coniferen haag. Rechts: uitwerpselen van vermoedelijk Spreeuw, aan de oostzijde van het schoolgebouw.

Zoogdieren. Voor vleermuizen is het plangebied potentieel van belang, in de vorm van verblijfplaatsen in bebouwing. Het zal dan gaan om locaties in het schoolgebouw, geschikt voor solitaire dieren. In dit gebouw bieden kieren en spleten onder dakpannen en bij regenpijpen toegang voor vleermuizen. Het bankgebouw is voor het overgrote deel ongeschikt als verblijfplaats, dit als gevolg van bouwstijl. De voorgevel is dit wel; deze grenst echter aan een intensief gebruikte straat met veel (akoestische) verstoring, die bovendien zeer verlicht is gedurende de nacht. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen is hier uitgesloten. Ook gelet op resultaten uit onderzoek in de directe omgeving is gebruik door vleermuizen uitgesloten (Moerland 2014). Overige soorten zoogdieren beschermd conform natuurwetgeving zijn in een intensief urbaan milieu uitgesloten.

Conclusie

Gelet op bovengenoemde bevindingen, worden de volgende conclusies getrokken. Binnen het plangebied zijn in relatie tot beschermde natuurwaarden potenties aangetroffen voor:

- jaarrond beschermde nesten van vogels;
- overige nesten van vogels op het moment dat deze in gebruik zijn;
- verblijfplaatsen van vleermuizen.

Aanbevelingen

Laat in 2017 vervolgonderzoek uitvoeren naar aanwezigheid van strikt beschermde verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Het onderzoekstraject loopt van april tot en met september. Indien sprake is van een beschermde situatie die als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen wordt geschaad, is een ontheffing noodzakelijk van verbodsbepalingen zoals omschreven in de Wet natuurbescherming.

Literatuur

Moerland, W. 2014. FFW Rijnsburgerblok Leiden. bSR-notitie 1001. Bureau Stadsnatuur, Rotterdam.

© Bureau Stadsnatuur | Westzeedijk 345 | 3015 AA Rotterdam

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

bSR kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.