

RAADSVOORSTEL

Rv. nr.: 17.0059

B en W-besluit d.d.: 4-7-2017

B en W-besluit nr.: 17.0348

Naam programma:

06 Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Stationsbuurt

Aanleiding:

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat een bestemmingsplan iedere 10 jaar geactualiseerd dient te worden. Het huidige bestemmingsplan 'Stationsgebied Stadszijde deel 1' is deze termijn bijna genaderd: het plan dient dan ook geactualiseerd te worden.

Doel:

Het doel van een actualisatieplan is het voldoen aan de wettelijke actualisatieplicht. Daarnaast wordt een bestemmingsplan nu ook digitaal vastgesteld en ter beschikking gesteld waardoor het voor gebruikers eenvoudiger is om het plan te raadplegen.

Het bestemmingsplan 'Stationsgebied Stadszijde deel 1' dient nu geactualiseerd te worden.

Kader:

- De Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Het vigerende bestemmingsplan 'Stationsgebied Stadszijde deel 1'

Overwegingen:

Conserverend bestemmingsplan

Om te voldoen aan de actualisatieplicht moet bestemmingsplan 'Stationsgebied Stadszijde deel 1' geactualiseerd worden. Het bestemmingsplan 'Stationsbuurt' actualiseert het voorgaande plan. Het betreft een conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande (planologische) situatie wordt vastgelegd en geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. De plangrens van het nieuwe bestemmingsplan is dan ook iets aangepast ten opzichte van het voorgaande plan: de toekomstige ontwikkelingen in het stationsgebied (De Lorentz, K3-4, De Geus) zijn er buiten gelaten. Het bestemmingsplangebied beslaat nu uitsluitend de stationsbuurt waar op de middellange termijn geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft om deze reden ook een andere naam gekregen: de naam 'Stationsbuurt' doet meer recht aan het conserverende karakter van het plan, namelijk het deel van de Stationsbuurt waar de komende jaren geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden.

Zienswijzen

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan.

Een deel van de zienswijzen is gehonoreerd: zo is op verzoek de plangrens aangepast om beter aan te sluiten op de huidige kadastrale situatie. Ook is op verzoek een 50kV-hoogspanningsleiding op de verbeelding opgenomen.

Een aantal zienswijzen is niet gehonoreerd. Zo is er geen woonbestemming opgenomen voor het kantoorpand met adres Schuttersveld 9: daarmee zou het plan geen conserverend karakter meer hebben en bovendien is er nog geen concreet verzoek om omgevingsvergunning ingediend voor een woonfunctie voor dit pand.

Ook is een zienswijze met betrekking tot de molenbiotoop niet gehonoreerd: het verzoek is om in het bestemmingsplan de bepaling op te nemen dat met de eigenaar van Molen De Put contact wordt gezocht indien zich bouwplannen voordoen die invloed hebben op deze molen. Omdat hier sprake is van een conserverend bestemmingsplan dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt is dit niet aan de orde. Bovendien wordt bij de regels voor de molenbiotoop zoals opgenomen in het bestemmingsplan aangesloten bij het provinciale beleid. Het spreekt voor zich dat de gemeente, indien zich plannen binnen de molenbiotoop zullen voordoen, contact opneemt met de eigenaar van de betreffende molen.

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Stationsbuurt' vast te stellen en daarbij in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de staat van wijzigingen.

Vervolg

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep aantekenen bij de Raad van State en eventueel om een schorsing ('voorlopige voorziening') vragen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Financiën:

Er zijn geen personele en organisatieconsequenties aan het plan verbonden. Het opstellen van een actualisatieplan gebeurt 'in de lijn'.

Het opstellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro is niet nodig nu het een conserverend plan betreft.

Inspiraak/participatie:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op de gebruikelijke manier ter visie gelegen en is ook gepubliceerd op de gebruikelijke manier.

Evaluatie:

Niet van toepassing

Bijgevoegde informatie:

- Bestemmingsplan Stationsbuurt inclusief zienswijzennota en staat van wijzigingen
- Lijst van indieners van een zienswijze (vertrouwelijk)

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 17.0059 van 2017), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsbuurt' en in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijzen zoals weergegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Stationsbuurt' d.d. juni 2017;
2. in dit bestemmingsplan 'Stationsbuurt' de in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Stationsbuurt' d.d. juni 2017 weergegeven wijzigingen door te voeren;
3. ten behoeve van dit bestemmingsplan 'Stationsbuurt' geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Stationsbuurt' met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP00134-0301 digitaal en analoog vast te stellen;
5. de ondergrond o_NL.IMRO.0546.BP00134.dwg van het bestemmingsplan 'Stationsbuurt' vast te stellen.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 28 september 2017,

de Griffier,

de Voorzitter,

