

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 17.0083 van 2017), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

- 1 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de Zienswijzennota bestemmingsplan Brug Poelgeest 2017, d.d. november 2017;
- 2 Het bestemmingsplan Brug Poelgeest 2017 te wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan volgens de voor Leiden relevante onderdelen uit de Staat van wijzigingen zoals opgenomen in de Zienswijzennota bestemmingsplan Brug Poelgeest 2017, te weten:

Toelichting

1	Aanvulling van de toelichting bij het eerste argument in paragraaf 2.3.2, met een nieuwe bijlage (overige bijlagen vernummen), met daarin een brief van Arriva. De laatste zin van de toelichting bij het eerste argument wordt: "Uit een recente brief van Arriva (zie bijlage) blijkt dat Arriva nog altijd de intentie heeft om na het beschikbaar komen van de brug, een buslijn door de wijk Poelgeest te laten rijden."
2	Aanvulling van het kopje 'Molenbiotoop' in paragraaf 4.2.2 met een nieuwe bijlage (overige bijlagen vernummen), met daarin een notitie van Peutz d.d. 13 september 2017.
3	Aanvulling van het kopje 'Woningen Poelgeest' in de conclusie van paragraaf 4.5.4. met een nieuwe bijlage (overige bijlagen vernummen), met daarin de nadere studie door Raadgevend ingenieursbureau Metz.
4	Vervanging alinea 'waterkeringen' in par. 4.8.1. van de plantoelichting door de navolgende tekst: <i>Nota waterkeringen</i> Door de bevolkingsgroei, klimaatontwikkeling, zeespiegelstijging en bodemdaling neemt de druk op de schaarse ruimte binnen Rijnland toe. Tegelijkertijd worden waterkeringen ook steeds meer gebruikt voor andere functies als recreatie, natuur, infrastructuur en wonen. Om aan al deze facetten het hoofd te kunnen bieden, heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland onder meer de Nota Waterkeringen opgesteld, gericht op de primaire en regionale keringen. De Nota bestaat uit twee delen. In deel I staan de visie en doelstellingen op het waterkeringsbeheer. In deel II staan de beleidsregels. Deel II van de Nota Waterkeringen is sinds 1 juli 2015 vervangen door uitvoeringsregels.
5	Aanvulling/toevoeging juridische toelichting in paragraaf 5.3.3. en 5.3.4. bij de volgende artikelen (onderstreepte tekst): • Artikel 3: toevoeging: "<u>[...] voorzieningen voor het geleiden van fauna</u>". • Artikel 4: toevoeging: "<u>[...] voorzieningen voor het geleiden van fauna en aan water gerelateerde groenvoorzieningen, zoals taluds en oevers</u>". • Artikel 13: aanvulling: "<u>[...] ten behoeve van ondergeschikte overschrijdingen van bestemmingsgrenzen en het aanpassen van de zone van de waterkering</u>". • Artikel 14: aanvulling: "<u>[...] is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor parkeren, lichtwerende voorzieningen en watercompensatie</u>".
6	Vervanging tekst in paragraaf 6.2.3. met de volgende tekst: Het ontwerp bestemmingsplan heeft

	gedurende zes weken ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen en adviezen zijn samengevat en voorzien van een reactie in een zienswijzennota (bijlage). De ingediende zienswijzen en adviezen zullen betrokken worden bij de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan.
7	Wijziging bijlage "verbeelding (totale plangebied)" naar aanleiding van de voorgestelde wijzigingen op de verbeeldingen van beide gemeenten.

Regels

1	Artikel 3.1: toevoegen nieuw sublid g: "voorzieningen voor het geleiden van fauna".
2	Artikel 4.1: toevoegen nieuw sublid f: "voorzieningen voor het geleiden van fauna" en nieuw sublid g: "aan water gerelateerde groenvoorzieningen, zoals taluds en oevers".
3	Aanpassing van artikel 6.3.2. onder b met de volgende tekst: "De aanvrager van een omgevingsvergunning dient bij het indienen van de aanvraag inzicht te bieden in de archeologische waarde van het terrein waarop de werken en werkzaamheden zullen plaatsvinden."
4	Artikel 13, toevoegen nieuw lid 2: <u>Wetgevingzone – wijzigingsgebied</u> Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone-wijzigingsgebied', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen, met dien verstande dat de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering (gedeeltelijk) toegekend kan worden, een en ander met inachtneming van de volgende regels: - de wijziging dient in overeenstemming te zijn met de legger van het Hoogheemraadschap van Rijnland; - de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
5	Artikel 14: toevoegen nieuw lid 3: <u>Voorwaardelijke verplichting lichtwerende voorzieningen.</u> Het met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte brugtracé mag pas voor verkeer worden opgesteld, nadat ten behoeve van de nabij het plangebied aanwezige woningen, woonwagens en/of woonboten, lichtwerende voorzieningen zijn aangebracht en in stand worden gehouden, met dien verstande dat: a. de verlichtingssterkte op de gevels, ten gevolge van koplampen, de normwaarde van maximaal 5 lux niet overschrijdt, en b. de maximale lichtstroom binnen het blikveld van omwonenden, ten gevolge van koplampen, de normwaardes van maximaal 600 candela (voor de betreffende woningen en woonwagens) en maximaal 2500 candela (voor de betreffende woonboten) niet overschrijden.
6	Artikel 14: toevoegen nieuw lid 4: <u>Voorwaardelijke verplichting watercompensatie.</u> Het met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte brugtracé mag pas voor het verkeer worden opgesteld nadat binnen de bestemming 'Groen' tenminste 15% van het totale oppervlak aan extra verharding binnen het plangebied door middel van watercompenserende maatregelen wordt gecompenseerd en in stand wordt gehouden.

Verbeelding

1	Toevoegen vrijwaringszone – landgoedbiotoop en vrijwaringszone – molenbiotoop in de groenbestemming in het uiterste puntje van het plangebied langs de Oegstgeesterweg.
2	Opname 'wetgevingzone – wijzigingsgebied' aangrenzend aan de waterzijden van de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering tot aan de gemeentegrens.

- 3 Het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0546.BP00132-0301, getiteld 'bestemmingsplan Brug Poelgeest 2017, gewijzigd digitaal vast te stellen;
- 4 Het bestemmingsplan Brug Poelgeest 2017 gewijzigd analoog vast te stellen;
- 5 Het bestand o_NL.IMRO.0546.BP00132-0301.dwg vast te stellen als ondergrond voor de verbeelding bij het bestemmingsplan Brug Poelgeest 2017.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 30 november 2017,

de Griffier,

de Voorzitter,

