

VERZONDEN 18 DEC. 2015



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
17 december 2015

Ons kenmerk:
2015335807

Contactpersoon:
de heer R. Rensen
R.Rensen@odwh.nl

Uw kenmerk:
-/-

Zaaknummer:
2015335028

Bijlage(n)
-/-

Gemeente Leiden
RIO
De heer M. Overing
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Betreft: Wassenaarseweg 60 te Leiden (Pathologiegebouw)

Geachte heer Overing,

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan deelgebied Boerhaave bestaat de wens om voor een deel van het Pathologiegebouw de bestemming tijdelijk wonen te wijzigen naar gewoon wonen.

De vraag is of er gezien de ligging van het Pathologiegebouw naast de Sandifortdreef in het kader van een goede ruimtelijke ordening een hogere waarden procedure nodig is om de bestemming wonen te kunnen toestaan.

De Omgevingsdienst heeft de geluidbelasting op de gevels van het Pathologiegebouw vanwege de Sandifortdreef berekend. De hoogst belaste gevel waarvoor de voorkeurswaarde van 48 dB van de Wet geluidhinder wordt overschreden bedraagt 51 dB vanwege de Sandifortdreef.

In de door het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland op 4 maart 2013 vastgestelde "Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder" is opgenomen dat er in Leiden diverse wegen zijn waarvoor, op basis van een provinciaal besluit, een algemene ontheffing wegverkeerslawaaï tot 53 dB van kracht is. De Sandifortdreef is één van de wegen waarop deze algemene ontheffing betrekking heeft.

Omdat de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de Sandifortdreef ten hoogste 51 dB bedraagt, hoeft er dus voor het betreffende bouwplan geen afzonderlijke hogere waarde Wet geluidhinder te worden vastgesteld. Wel moet aan het gestelde in het bouwbesluit m.b.t. hogere waarden worden voldaan.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,
mw. N.E. Mier
Hoofd afdeling Advies

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden



Omgevingsdienst West-Holland

Postbus 159, 2300 AD Leiden

078 Leiden
Postbus 387
2300 AJ Leiden
071-5818463

**Business
Post
Leiden**

