

RAADSVOORSTEL 16.0079

Rv. nr.: 16.0079

B en W-besluit d.d.: 5 juli 2016

B en W-besluit nr.: 16.0616

Naam programma:

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Evenementen Leidse Hout'

Aanleiding:

Naar aanleiding van het doorlopen van de zienswijzenfase en de daarbij ingediende zienswijzen, dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Evenementen Leidse Hout'.

Doel:

Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van evenementen op een drietal terreinen in de Leidse Hout, te weten: 1. Grote Speelweide, 2. Openluchttheater, 3. Theehuis/Waterlelie.

Hiermee wordt voldaan aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van het bestemmingsplan 'Leiden Noordwest', voor wat betreft het onderdeel "evenemententerrein", toegekend aan de plandelen met de bestemmingen "Groen" en "Water" in de Leidse Hout.

Kader:

Wet ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 3.1 Wro stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

Bestemmingsplan Leiden Noordwest

Voor het plangebied vigeert thans het bestemmingsplan Leiden Noordwest, door de gemeenteraad vastgesteld op 11 oktober 2012 (RV 12.0049). Dit bestemmingsplan is onherroepelijk, met in acht name van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) zoals hierna verwoord..

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

In de uitspraak van 4 september 2013 (201211995/1/R4), heeft de ABRvS een aantal onderdelen uit het bestemmingsplan 'Leiden Noordwest' vernietigd en bepaald dat voor deze onderdelen een nieuw besluit genomen moet worden. De uitspraak betreft onder andere het onderdeel "evenemententerrein", toegekend aan de plandelen met de bestemmingen "Groen" en "Water" in de Leidse Hout.

Evenementenbeleid 2013-2018

De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2012 het 'Evenementenbeleid 2013-2018' vastgesteld (RV 12.0086). Daarin is de Grote Speelweide in de Leidse Hout aangewezen als evenemententerrein en is

opgenomen onder welke voorwaarden evenementen hier mogen plaatsvinden. Het Evenementenbeleid geldt als toetsingskader voor de aanvraag van evenementenvergunningen op grond van de APV.

Overwegingen:

Zoals hiervoor aangegeven, heeft de ABRvS enkele onderdelen van het bestemmingsplan Leiden Noordwest vernietigd en bepaald dat voor deze onderdelen een nieuw besluit genomen moest worden. Het merendeel van deze onderdelen had betrekking op de plannen in Dieperhout en de Kikkerpolder. Deze onderdelen zijn als eerste gerepareerd.

In het bestemmingsplan Leiden Noordwest had een groot deel van de Leidse Hout de aanduiding 'evenemententerrein'. In het voorliggende ontwerp bestemmingsplan zijn 3 verschillende evenemententerreinen gedefinieerd: de Grote Speelweide, het Openluchttheater en het terrein tussen het muziekpaviljoen en het Theehuis. De 'grote evenementen', Werfpop en Summerjazz, worden mogelijk gemaakt op de Grote Speelweide. Het Openluchttheater is bestemd voor meer buurtgerichte evenementen. Hier kunnen maximaal 600 bezoekers aanwezig zijn. Bij het muziekpaviljoen/Theehuis is plaats voor maximaal 300 bezoekers en hier mogen hoofdzakelijk categorie 1 evenementen plaatsvinden.

Alle evenementen in de Leidse Hout duren tot uiterlijk 23:00u. Dit betekent dat de programmering dan eindigt. Er volgt na afloop van het evenement nog wel een uitstroom van publiek.

Uitgangspunt voor de Grote Speelweide is de 'grote' evenementen Werfpop en SummerJazz mogelijk te blijven maken in de Leidse Hout. Daarvoor wordt aangesloten bij de duur en aantal bezoekers zoals de afgelopen jaren in de praktijk heeft plaatsgevonden.

In het Openluchttheater vind jaarlijks het Leidse Hout Festival en het buurtfeest van de Raadsherenbuurt plaats. Het plan is het gebruik van het Openluchttheater te intensiveren. Het gaat daarbij om voorstelling die aansluiten bij de kernwaarden van het openluchttheater: openlucht, natuur(lijk), organisch, rustig, kleinschalig, vluchtig, tijdelijk en monumentaal. Afgelopen seizoen is een pilot geweest met ongeveer 5 van dit soort voorstellingen.

In de Waterlelie worden in de zomermaanden circa 15-20 concerten gegeven, hoofdzakelijk met onversterkte muziek. In de Waterlelie worden tevens Tangosalons georganiseerd door Dependans, ook zo'n 15-20 keer in de zomer. Op deze beide activiteiten komen enkele honderden bezoekers af. Het terras bij het theehuis maakt ook onderdeel uit van het evenemententerrein Waterlelie/Theehuis. Op basis van deze uitgangspunten is de regeling voor de verschillende evenemententerreinen in de Leidse Hout tot stand gekomen.

De evenementen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, kunnen georganiseerd kunnen worden zonder dat er sprake is van ernstige verstoring van broedende vogels en overtreding van de Flora- en faunawet. Enerzijds door de voorwaarden zoals opgenomen in de planregels (aantal en frequentie evenementen, bezoekersaantallen, eindtijd). Anderzijds door specifieke maatregelen die de organisatoren moeten treffen om verstoring tegen te gaan (in het kader van de evenementenvergunning).

De Flora- en faunawet staat hiermee de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat qua bestemmingen is aangesloten bij de Leidse standaarden en de eisen uit het SVBP 2012.

Financiën:Grondexploitatiewet

In het ontwerpbestemmingsplan worden geen nieuwe bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk gemaakt. Er is dan ook geen exploitatieplan noodzakelijk.

Niet tijdig besluiten

In haar uitspraak van 1 mei 2015 heeft de ABRvS bepaald dat de gemeenteraad aan de Wijkvereniging Houtkwartier een dwangsom van € 100,00 verbeurt voor elke dag waarmee de gestelde termijn wordt overschreden, met een maximum van € 15.000,00. Op 8 februari 2016 heeft de wijkvereniging dit maximum bedrag verbeurt, aangezien op dat moment nog geen nieuw besluit was genomen.

Inspraak/participatie:

Bij de totstandkoming van het ontwerp bestemmingsplan zijn de evenementencoördinator en enkele andere relevante vakafdelingen betrokken.

Tevens is overleg gevoerd met de Wijkvereniging Houtkwartier en de Vrienden van de Leidse Hout over het gewenste aantal en type evenementen en de ligging en begrenzing van de aangeduide evenemententerreinen in de Leidse Hout.

Bijgevoegde informatie:

1. Bestemmingsplan 'Evenementen Leidse Hout' (NL.IMRO.0546.BP00119-0301), bestaande uit een toelichting met bijlagen, regels en een verbeelding, gedateerd op juni 2016;
2. Zienswijzennota bestemmingsplan Evenementen Leidse Hout, gedateerd op juni 2016.

RAADSBESLUIT

De Raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 16.0079 van 2016), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen, zoals verwoord in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Evenementen Leidse Hout', d.d. juni 2016;
2. Het bestemmingsplan 'Evenementen Leidse Hout' te wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan volgens de in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Evenementen Leidse Hout' voorgestelde wijzigingen, te weten:

Toelichting

1	Paragraaf 2.3.2 'Evenementen', onder het kopje 'Evenementenbeleid 2013-2018', wordt aangevuld met de volgende tekst: <i>"Tussentijdse evaluatie evenementenbeleid</i> Het evenementenbeleid 2013-2018 is in 2016 tussentijds geëvalueerd. De conclusie van de
---	--

	evaluatie is dat het goed gaat met evenementen in Leiden: er zijn veel evenementen en er is een breed aanbod met voor ieder wat wils. Naar aanleiding van de evaluatie is besloten om duurzaamheid als belangrijk thema toe te voegen aan het beleid. Als onderdeel hiervan is inmiddels een proef met eco-glazen gestart. Verder is besloten tot enkele maatwerk aanpassingen met betrekking tot geluid. Op een aantal locaties wordt de geluidscategorie omlaag bijgesteld. Voor de Leidse Hout zijn de volgende aanbevelingen vanuit de tussentijdse evaluatie overgenomen in het evenementenbeleid: ▪ In de periode van half maart t/m eind juni zijn in de Leidse Hout geen 2a en 2b evenementen toegestaan in verband met het broedseizoen, tenzij er gebruik wordt gemaakt van mitigerende maatregelen ter bescherming van de flora en de fauna. Tevens dient bij grote evenementen op de speelweide altijd zes weken tussen twee evenementen te zitten. ▪ Voor de Leidse Hout wordt bij categorie 2a en 2b evenementen de eindtijd vastgesteld op 23.00 uur. Een andere belangrijke aanbeveling uit de evaluatie die is overgenomen is dat vanaf 1 april 2017 geen informele waarschuwingen meer afgeven worden bij geluidsovertredingen, maar dat direct de last onder dwangsom af wordt gegeven.”
2	Paragraaf 2.3.2 ‘Evenementen’, onder het kopje ‘Vertaling evenementenbeleid in het bestemmingsplan’, vanaf de tweede alinea, komt als volgt te luiden: “Uitgangspunt voor de Grote Speelweide is de 'grote' evenementen Werfpop en SummerJazz mogelijk te blijven maken in de Leidse Hout. Daarvoor wordt aangesloten bij de duur en aantal bezoekers zoals de afgelopen jaren in de praktijk heeft plaatsgevonden. In het Openluchttheater vind jaarlijks het Leidse Hout Festival en het buurtfeest van de Raadsherenbuurt plaats. Het plan is het gebruik van het Openluchttheater te intensiveren. Het gaat daarbij om voorstelling die aansluiten bij de kernwaarden van het openluchttheater: openlucht, natuur(lijk), organisch, rustig, kleinschalig, vluchtig, tijdelijk en monumentaal. Afgelopen seizoen is een pilot geweest met ongeveer 5 van dit soort voorstellingen. In de Waterlelie worden in de zomermaanden circa 15-20 concerten gegeven, hoofdzakelijk met onversterkte muziek. In de Waterlelie worden tevens Tangosalons georganiseerd door Dependans, ook zo'n 15-20 keer in de zomer. Op deze beide activiteiten komen enkele honderden bezoekers af. Het terras bij het theehuis maakt ook onderdeel uit van het evenemententerrein Waterlelie/Theehuis. Op basis van deze uitgangspunten is de regeling voor de verschillende evenemententerreinen in de Leidse Hout tot stand gekomen.”
3	Paragraaf 4.2.1.1 ‘Europees en nationaal beleid’, onder het kopje ‘Flora- en faunawet’ is als volgt herschreven: “De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal bijzondere en minder bijzondere inheemse plant- en diersoorten. De verstoring van (vaste rust- en verblijfsplaatsen van) deze soorten is in beginsel verboden. Werkzaamheden die worden uitgevoerd om ontwikkelingen mogelijk te maken, kunnen mogelijk aanwezige natuurwaarden verstoren of aantasten. Om deze reden dient, in het kader van de Flora- en faunawet, een ecologische toets uit te worden gevoerd om het effect van de

	voorgenomen ontwikkeling op de aanwezige natuurwaarden inzichtelijk te kunnen maken. In het kort komen verplichtingen in het kader van de Flora en faunawet op het volgende neer: ▪ onderzoeken of er beschermde planten of dieren voorkomen in het te ontwikkelen gebied; ▪ voorkómen van verstoring van deze beschermde planten en dieren; ▪ eventueel vóóraf bieden van een alternatief voor de gevonden soorten (bijvoorbeeld in de vorm van vervangende verblijfplaatsen); ▪ eventueel aanvragen van een ontheffing met een gedegen ecologische onderlegger en/of compensatieplan. Er kan een ontheffing van zulke verboden worden gegeven wanneer de gunstige staat van instandhouding van de soort(en) niet in gevaar komt. Voor algemene soorten is een vrijstelling van kracht van deze ontheffingsplicht voor ruimtelijke ontwikkelingen. De zorgplicht uit de Wet blijft voor deze soorten wel van kracht: bij werkzaamheden moet zoveel mogelijk voorkomen worden dat schade toegebracht wordt aan beschermde soorten. Voorzover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie (ELI). Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien: ▪ er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling); ▪ er geen alternatief is; ▪ geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.”
4	Paragraaf 4.2.2 ‘Onderzoeksresultaten’, onder het kopje ‘Gevolgen voor het bestemmingsplan’ is als volgt herschreven: “De aanwezige natuurwaarden in de Leidse Hout hebben een belangrijke rol gespeeld bij de regeling voor evenementen zoals vastgelegd in dit bestemmingsplan. In het onderzoek van Natuurbeleven bv. wordt aangegeven dat de timing van festivals in het broedseizoen weliswaar risicovol is, maar dat festivals door het nemen van een aantal maatregelen mogelijk is zonder dat sprake is van overtreding van de Flora- en Faunawet. ‘Hét broedseizoen’ wordt niet nader gespecificeerd in de Flora- en Faunawet. De looptijd van de broedperiode verschilt per vogelsoort en varieert per jaar. Sommige vogelsoorten beginnen al in februari te broeden en bepaalde (zang)vogels broeden nog in augustus. De minst kwetsbare periode voor broedende vogels ligt dus tussen half augustus en half februari. Het merendeel van de vogelsoorten broedt ongeveer tussen 15 maart en 15 juli, vandaar dat die periode vaak als ‘het broedseizoen’ wordt gehanteerd, maar buiten deze periode kan er dus nog steeds sprake zijn van broedende vogels. In het onderzoek van Natuurbeleven bv. wordt aangegeven dat muziekfestivalgeluid gedurende een beperkte tijd, geen ernstige verstoring oplevert voor broedende vogels. Verwacht wordt dat het geluid wel kan leiden tot stress bij de broedvogels, maar dat dit niet hoeft te resulteren in mislukken van de broedsels. In het onderzoek worden vervolgens maatregelen genoemd die verstoring van nesten kunnen voorkomen, te weten: ▪ fysiek te verhinderen dat mensen van de paden en gazons tussen bomen en struiken gaan dwalen; ▪ de gebruikelijke rust bewaren in het park buiten het festival terrein zelf; ▪ geluidsproductie in de tijd beperken tot 23.00 uur.

	Evenementen mogen uiterlijk tot 23:00 uur duren. Daarna is nog wel uitstroom van het publiek mogelijk, maar er is dan geen sprake meer van versterkt geluid en lichteffecten. Doordat de evenemententerreinen specifiek zijn aangegeven op de verbeelding, kunnen er geen evenementen worden georganiseerd buiten deze terreinen. De overige maatregelen zullen bij elk evenement specifiek bekeken en toegepast moeten worden. Dit is maatwerk en afhankelijk van het soort evenement en de eventuele aanwezigheid van broedende vogels op het moment dat het evenement plaatsvindt. Dergelijke uitvoeringsaspecten komen niet aan bod in het bestemmingsplan, maar zullen bij de aanvraag om een evenementenvergunning worden getoetst. <i>Conclusie</i> De evenementen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, kunnen georganiseerd kunnen worden zonder dat er sprake is van ernstige verstoring van broedende vogels en overtreding van de Flora- en faunawet. Enerzijds door de voorwaarden zoals opgenomen in de planregels (aantal en frequentie evenementen, bezoekersaantallen, eindtijd). Anderzijds door specifieke maatregelen die de organisatoren moeten treffen om verstoring tegen te gaan (in het kader van de evenementenvergunning). De evenementen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, kunnen georganiseerd kunnen worden zonder dat er sprake is van ernstige verstoring van broedende vogels en overtreding van de Flora- en faunawet. Enerzijds door de voorwaarden zoals opgenomen in de planregels (aantal en frequentie evenementen, bezoekersaantallen, eindtijd). Anderzijds door specifieke maatregelen die de organisatoren moeten treffen om verstoring van de beschermde natuurwaarden te voorkomen. De Flora- en faunawet staat op basis van het bovenstaande de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. De aard van de te nemen maatregelen zal voorafgaand aan een evenement moeten worden bepaald en wordt gebaseerd op ecologisch onderzoek van een onafhankelijke deskundige. De te treffen maatregelen zullen onderdeel uitmaken van de evenementenvergunning. De gemeente stelt samen met de organisatoren van evenementen en belangenorganisaties een leidraad of protocol op voor het organiseren van evenementen in de Leidse Hout. Daarin zal het omgaan met de aanwezige natuurwaarden en het nemen van maatregelen ter bescherming van deze natuurwaarden een prominente rol spelen.
5	Paragraaf 4.4 'Verkeer en parkeren' wordt aangevuld met de volgende tekst: <i>"Beleidsregels parkeernormen</i> Op 1 november 2014 is artikel 3.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening aangepast. Er is een onderdeel aan het Bro toegevoegd op grond waarvan het mogelijk is om zogenaamde 'wet-interpreterende' regels op te nemen in het bestemmingsplan. Geregeld is dat ten behoeve van de goede ruimtelijke ordening in een bestemmingsplan regels kunnen worden opgenomen, waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Hiermee is het mogelijk gemaakt om een regeling voor het parkeren op te nemen, zonder parkeernormen concreet vast te leggen en ook om te kunnen blijven werken met een parkeerfonds. Op 29 november 2014 is vervolgens de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Deze wet regelt formeel dat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening komt te vervallen. Alle stedenbouwkundige bepalingen uit de

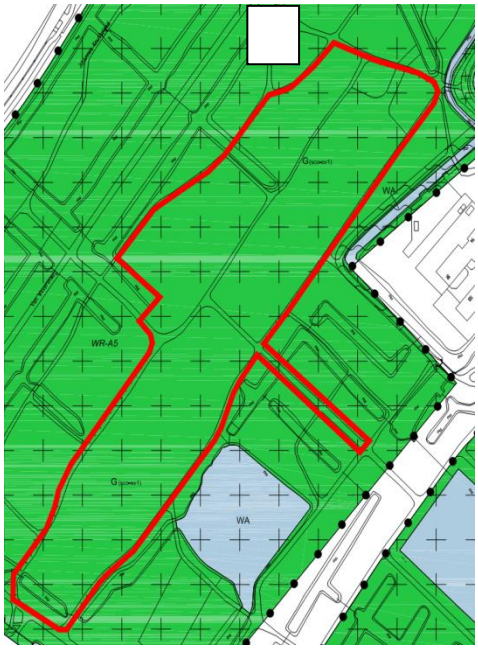
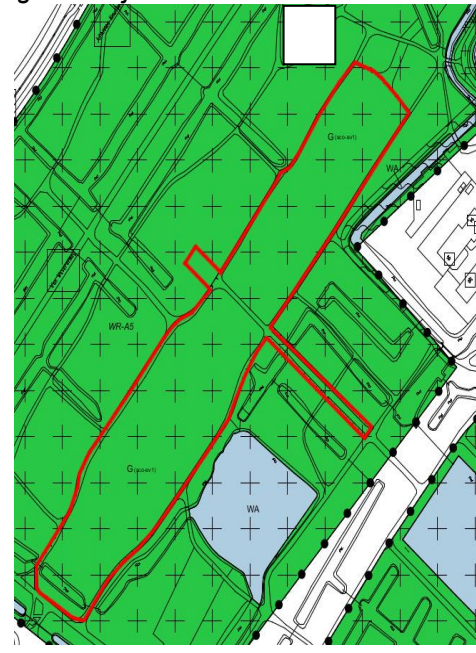
	bouwverordening moeten worden opgenomen in bestemmingsplannen, waaronder de parkeerregeling. Dit houdt in dat bestemmingsplannen die na 29 november 2014 worden vastgesteld artikel 2.5.30 van de bouwverordening vervalt en de parkeerregeling in het bestemmingsplan moet worden opgenomen. Dit is bepaald in het nieuwe artikel 133 van de Woningwet. Er geldt hiervoor een overgangstermijn tot 1 juli 2018: na die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking. Daarnaast geldt dat plannen, die vanaf de inwerkingtreding van de Reparatiwet in procedure worden gebracht, ook moeten zijn voorzien van een regeling ten aanzien van het parkeren. In het bestemmingsplan moeten dus regels worden opgenomen ten aanzien van parkeren en laden en lossen. Uitgangspunt is dat bij ontwikkelingen (nieuwbouw of functiewijziging) er voldoende parkeerplaatsen en ruimte voor laden en lossen op eigen terrein beschikbaar moeten zijn. Hiermee wordt voorkomen dat een nieuwe ontwikkeling te veel nadelige gevolgen voor de omgeving oplevert. Om te beoordelen wat 'voldoende' parkeerplaatsen zijn heeft het college van B&W op 28 februari 2012 de nota 'Beleidsregels parkeernormen Leiden' vastgesteld (BW 12.0189). Deze beleidsregels hebben betrekking op het stellen van een eis tot het aanbrengen van parkeer-/stallingsruimte voor auto's op eigen terrein. Ze hebben ook betrekking op de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen, in verband met aanvragen voor alle activiteiten, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid Wabo. Het doel van dit beleid is dat initiatiefnemers van ruimtelijke activiteiten op eigen terrein voorzien in parkeer-/stallingsruimte voor auto's, dan wel laad- of losruimte, als daartoe behoefte ontstaat ten gevolge van die ruimtelijke activiteiten. Op deze wijze wordt in het bijzonder de parkeerdruk in de openbare ruimte beperkt, en wordt gezorgd voor voldoende plaats voor geparkeerde auto's bij de diverse voorzieningen en functies. De verantwoordelijkheid voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen wordt primair bij de veroorzaker van de parkeervraag gelegd. De ruimte in Leiden is namelijk schaars en de leefbaarheid van wijken hangt nauw samen met het gebruik van de openbare ruimte. Voor de verschillende zones in Leiden ('binnenstad, binnenstad bij station, schil, schil bij station en rest') en de verschillende functies gelden eigen, specifieke normen. Aan de hand van deze normen dient per geval in de concrete situatie te worden bepaald welke parkeerbehoefte ontstaat en in hoeveel parkeer-/stallingsruimte moet worden voorzien."
6	Het juiste document "Beheerplan Leidse Hout" wordt als bijlage 1 opgenomen.

Regels

1	Bij de inleidende regels wordt het volgende begrip toegevoegd: "1.46 voldoende ruimte voor parkeergelegenheid: parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, waarvan het aantal parkeerplaatsen en de omvang daarvan voldoen aan de Beleidsregels Parkeernormen van de gemeente Leiden met inbegrip van de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden, zoals die gelden ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan en -indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd- aan die wijziging;"
2	Artikel 4.3.1 onder a wordt veranderd in: "in de periode van 1 april tot en met 31 maart van het daarop volgende jaar zijn twee evenementen in categorie 2a toegestaan, met een totale duur

	van één dag per evenement;”
3	Artikel 4.3.1 onder c wordt veranderd in: “in de periode van 1 april tot en met 31 maart van het daarop volgende jaar is één evenement met een totale duur van één dag in categorie 2b toegestaan, met maximaal 13.000 gelijktijdig aanwezige bezoekers;”
4	Bij de algemene regels wordt het volgende artikel toegevoegd: “Artikel 10 Voorwaardelijke verplichting parkeren en laden/lossen” a. Het gebruik op grond van de regels in hoofdstuk 2 (oprichting van een gebouw, verandering van functie of uitbreiding van bestaand gebruik) is slechts toegestaan als voorzien wordt in voldoende ruimte voor parkeergelegenheid en voor laden en lossen op of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort zoals bedoeld in hoofdstuk 1 van deze regels. b. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, er een bijzonder gemeentelijk belang mee is gemoeid of op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- en losruimte wordt voorzien.
5.	Bij de inleidende regels wordt het volgende begrip toegevoegd: “backstage gebied: gebied ten behoeve van niet-publieksgerichte activiteiten behorende bij evenementen, zoals de ontvangst van artiesten, omkleedruimtes, logistieke ruimtes, parkeer- en laad-/losruimte voor leveranciers en artiesten, en afvalinzameling;”
6.	Aan artikel 4.1 wordt het volgende onderdeel aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd: “backstage gebied, behorende bij evenementen;”
7.	Aan de specifieke gebruiksregels in de bestemming ‘Groen’ (artikel 4.3) wordt een nieuw sublid toegevoegd: “Backstage gebieden a. Backstage gebieden zoals bedoeld in artikel 4.1 zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘evenemententerrein 1’; b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn backstage gebieden tevens toegestaan buiten de aanduiding ‘evenemententerrein 1’, uitsluitend ten behoeve van het evenement zoals bedoeld in 4.3.1. onder c, met dien verstande dat: 1. de backstage gebieden zijn gesitueerd in de nabijheid van de aanduiding ‘evenemententerrein 1’; 2. de gezamenlijke oppervlakte backstage gebied buiten de aanduiding ‘evenemententerrein 1’ maximaal 3.000 m² bedraagt; 3. geen versterkte muziek geproduceerd mag worden ter plaatse van de backstage gebieden buiten de aanduiding ‘evenemententerrein 1’.”

Verbeelding

1	De begrenzing van de functieaanduiding “specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 1” wordt verkleind op de volgende wijze:  <i>Begrenzing ontwerpbestemmingsplan</i>  <i>Voorgestelde wijziging</i>
---	---

3. het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0546.BP00119-0301, getiteld ‘bestemmingsplan Evenementen Leidse Hout’, gewijzigd digitaal vast te stellen, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de grootschalige basiskaart (GBK), 25 juni 2015;
4. het bestemmingsplan ‘Evenementen Leidse Hout’ gewijzigd analoog vast te stellen;

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 29 september 2016,

de Griffier, de Voorzitter,