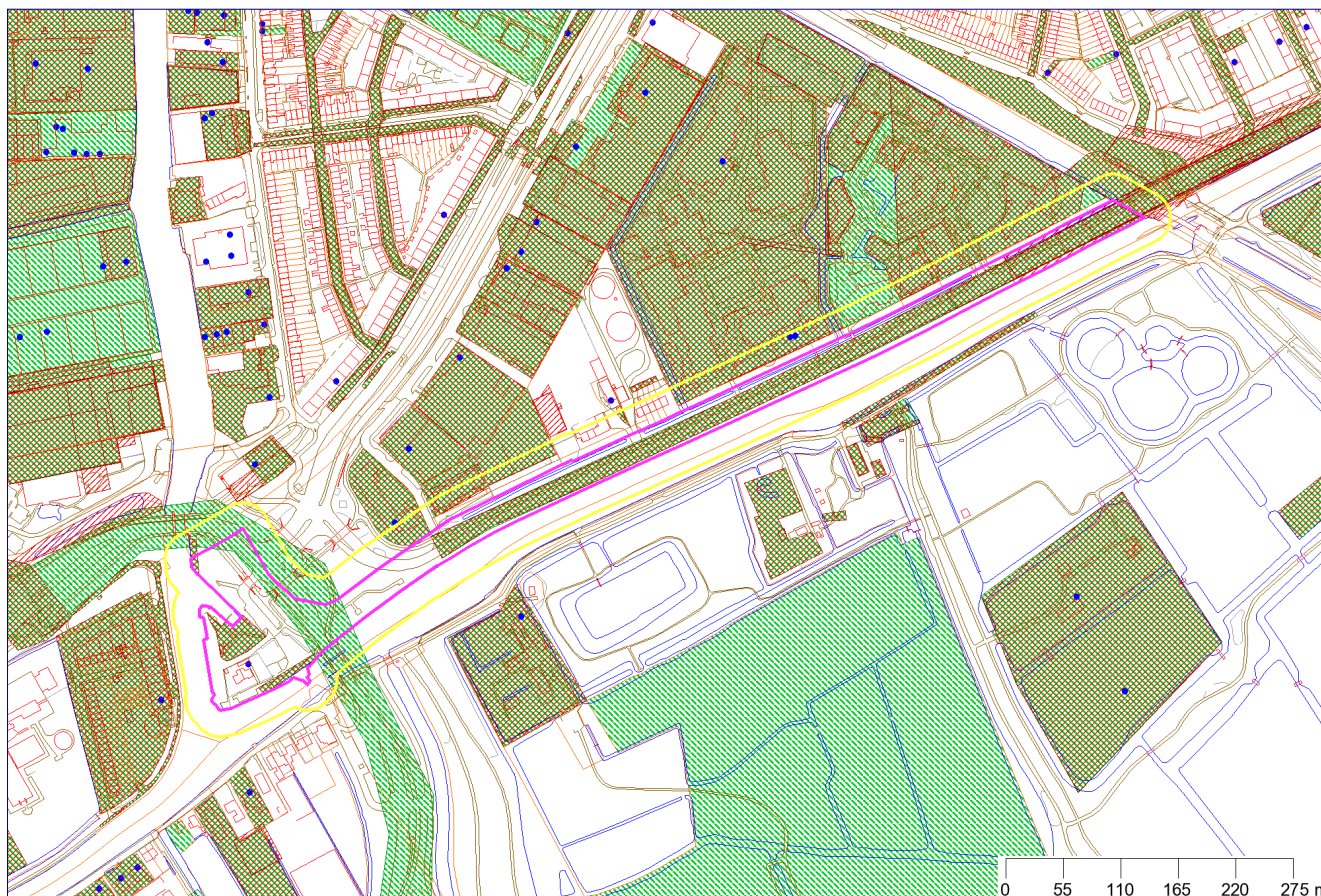




Bodemrapportage

Lammenschansplein 1 te Leiden



Legenda

	Geselecteerd perceel		Kadaster
	25-meter buffer		Bebouwing
	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 93280 Y 461813 meter

Buffer: 25 meter



Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	4
Informatie over geselecteerd gebied	6
Overzicht bodemlocaties	6
Gegevens bodemlocaties	6
oeverbeschoeiing diverse locaties	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	7
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Rijngouwewlijn (Lightrail trace)	7
- Statusoverzicht bodemlocatie	7
- Rapportinformatie	7
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	7
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Lammenschansplein 1A/1B	8
- Statusoverzicht bodemlocatie	8
- Rapportinformatie	8
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	8
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	8
Ringweg Oost	8
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	9
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	9
Rijnlandroute	9
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	10
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	10
Kanaalweg onderdoorgang	10
- Statusoverzicht bodemlocatie	10
- Rapportinformatie	10
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	10
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	12
Overzicht bodemlocaties	12
Gegevens bodemlocaties	12
Lammenschansweg 140	12
- Statusoverzicht bodemlocatie	12
- Rapportinformatie	12



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	13
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	14
Kanaalweg 171 (Gebr. Schouls B.V.)	15
- Statusoverzicht bodemlocatie	15
- Rapportinformatie	15
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	16
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	16
Plantijnstraat 2	17
- Statusoverzicht bodemlocatie	17
- Rapportinformatie	17
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	17
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	18
Plantijnstraat 21	18
- Statusoverzicht bodemlocatie	18
- Rapportinformatie	18
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	18
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	19
Lammenschanspark	19
- Statusoverzicht bodemlocatie	19
- Rapportinformatie	19
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	19
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	19
Kanaalweg	20
- Statusoverzicht bodemlocatie	20
- Rapportinformatie	20
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	20
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	20
Kanaalpark 159	21
- Statusoverzicht bodemlocatie	21
- Rapportinformatie	21
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	22
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	22
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Topografie	23
GBKN	24
Kadaster	25
Verklaring vaktermen	26
Disclaimer	30



Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouw aanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA054607368	oeverbeschoeiing diverse locaties				LEIDEN
AA054607281	Rijngouwewijk (Lightrail trace)				LEIDEN
AA054607391	Lammenschansplein 1A/1B	Lammenschansplein	1 B	2321JA	LEIDEN
AA054607396	Ringweg Oost	Kanaalweg			LEIDEN
AA057901002	Rijnlandroute	Ir. G. Tjalmaweg			OEGSTGEEST
AA054607506	Kanaalweg onderdoorgang	Kanaalweg			LEIDEN

Gegevens bodemlocaties

oeverbeschoeiing diverse locaties

Locatie code	AA054607368
Naam onderzoeksterrein	oeverbeschoeiing diverse locaties
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Ernstig, urgentie niet bepaald
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	beschikking BUS saneringsevaluatie
Datum besluit	24-09-2012
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
14-09-2012	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Civieltechnisch	Provincie Zuid-Holland	
10-10-2011	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Civieltechnisch		
09-11-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Civieltechnisch	UDM	UDM 09.01.0472



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Rijngouweliijn (Lightrail trace)

Locatie code	AA054607281
Naam onderzoeksterrein	Rijngouweliijn (Lightrail trace)
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	Uitvoeren aanvullend OO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
30-08-2010	avr (aanvullend rapport)	Civieltechnisch	Van der Helm	ADLE101015
15-01-2010	Historisch onderzoek	Civieltechnisch	Advin B.V.	NWC0810584
10-11-2008	Historisch onderzoek	Calamiteit	Adverbo	NWC0810735
15-09-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Civieltechnisch	Van der Helm	ADL80911
18-01-2006	Historisch onderzoek	Civieltechnisch	Advin B.V.	NWC0509444

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onbekend	Onbekend	Heden	Nee
wegfundering/wegverharding met puin	Onbekend	Heden	Ja



- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Lammenschansplein 1A/1B

Locatie code	AA054607391
Naam onderzoeksterrein	Lammenschansplein 1A/1B
Straat	Lammenschansplein
Nummer	1 B
Postcode	2321JA
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
08-12-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	BK Ingenieurs	20111228BO

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
laad- los-, op- en overslagbedrijf (binnenvaart)	Onbekend	Onbekend	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Ringweg Oost

Locatie code	AA054607396
Naam onderzoeksterrein	Ringweg Oost
Straat	Kanaalweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	LEIDEN



Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
23-05-2012	Indicatief onderzoek	Civieltechnisch	Geofox Lexmond	20120785/ARST

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Rijnlandroute

Locatie code	AA057901002
Naam onderzoeksterrein	Rijnlandroute
Straat	Ir. G. Tjalmaweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren NO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
-------	-----------------	------------	--------	---------------



rapport				
22-01-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Civieltechnisch	Grontmij	333959

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Kanaalweg onderdoorgang

Locatie code	AA054607506
Naam onderzoeksterrein	Kanaalweg onderdoorgang
Straat	Kanaalweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
22-07-2015	Partijkeuring grond	Civieltechnisch	Grondslag	23531
16-07-2015	Partijkeuring grond		Grondslag	23531
16-07-2015	Indicatief onderzoek	Civieltechnisch	Grondslag	23531
18-10-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Civieltechnisch	Grontmij	GM-0114942
08-05-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Civieltechnisch	Geofox Lexmond	20130821_a1RAP

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
---------	-----	-----	----------------------



onbekend	Onbekend	Onbekend	Nee
----------	----------	----------	-----

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA054601177	Lammenschansweg 140	Lammenschansweg	140	2321JX	LEIDEN
AA054600342	Kanaalweg 171 (Gebr. Schouls B.V.)	Kanaalweg	171	2321JZ	LEIDEN
AA054600610	Plantijnstraat 2	Plantijnstraat	2	2321JC	LEIDEN
AA054606606	Plantijnstraat 21	Plantijnstraat	21	2321JC	LEIDEN
AA054603822	Lammenschanspark	Lammenschanspark	1	2321JK	LEIDEN
AA054600339	Kanaalweg	Kanaalweg	140	2321JZ	LEIDEN
AA054607585	Kanaalpark 159	Kanaalpark	159	2321JW	LEIDEN

Gegevens bodemlocaties

Lammenschansweg 140

Locatie code	AA054601177
Naam onderzoeksterrein	Lammenschansweg 140
Straat	Lammenschansweg
Nummer	140
Postcode	2321JX
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Urgent, san binnen 5-10 jaar
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	Instemmen uitgevoerde sanering
Datum besluit	03-02-2003
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	Verspreiding
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
20-01-2015	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Eindsituatie	Royal Haskoning DHV Nederland BV	BD4450-101-100
13-12-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740			252381.2



20-12-2002	avr (aanvullend rapport)	Voorgaand	Royal Haskoning	42486a0/L00007/EDB/Rott1
20-12-2002	avr (aanvullend rapport)		Royal Haskoning	42486a0/L00007/EDB/Rott1
30-07-2002	avr (aanvullend rapport)		Royal Haskoning	42486a0/L00004/edb/rott1
28-06-2002	avr (aanvullend rapport)		Royal Haskoning	42486a0/L00003/EDB/Rott1
10-04-2002	Indicatief onderzoek	Voorgaand	Royal Haskoning	42486a0
21-09-2000	Sanerings evaluatie	Voorgaand	Iwaco	41429a0
31-12-1998	Sanerings evaluatie		Iwaco	
31-12-1998	Sanerings evaluatie		Iwaco	
12-04-1998	Saneringsplan	Transactie	Iwaco	1067080
31-12-1997	Sanerings evaluatie		Iwaco	
31-12-1996	Nader onderzoek		Iwaco	
31-12-1996	Saneringsplan		Iwaco	
31-12-1994	Saneringsplan		IDDS	
31-12-1994	Nader onderzoek		IDDS	
31-12-1994	Oriënterend bodemonderzoek		IDDS	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
kunststofproduktenindustrie	1985		
research- en wetenschappelijke instellingen	1985		
etiketten- en stickersfabriek	1965		
laboratorium	1965		
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1965		
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1961	1965	
etiketten- en stickersfabriek	1961	1965	
laboratorium	1961	1965	
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1960	1965	
etiketten- en stickersfabriek	1960	1965	
hbo-tank (ondergronds)	1958	1965	
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1958	1965	
etiketten- en stickersfabriek	1958	1965	
chemicaliënopslagplaats	1956	1985	
kunststofproduktenindustrie	1956	1985	
hbo-tank (ondergronds)	1956	1985	
chemicaliënopslagplaats			
onverdachte activiteit			
papierwarenfabriek n.e.g.			
etiketten- en stickersfabriek			



- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
etiketten- en stickersfabriek	AVERY NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	AVERY NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	AVERY NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	AVERY NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	AVERY NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	AVERY NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	AVERY NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	AVERY NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	AVERY NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	AVERY NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	AVERY NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
hbo-tank (ondergronds)	AVERY NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
hbo-tank (ondergronds)	AVERY NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	FASSON NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	FASSON NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	FASSON NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	FASSON NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	FASSON NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	FASSON NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	FASSON NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
opslag van aldehyden,	FASSON NEDERLAND NV	ARCH.	Lammenschansweg	140	Leiden



ethers, esters of ketonen		STADSBOUWHUIS	g		
laboratorium	FASSON NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
laboratorium	FASSON NEDERLAND NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschansweg	140	Leiden
laboratorium	FASSON NEDERLAND NV	CERTO	Lammenschansweg	140	Leiden
hbo-tank (ondergronds)	Fasson		Lammenschansweg	140	Leiden
onverdachte activiteit	Fasson Nederland B.V.		Lammenschansweg	140	Leiden
etiketten- en stickersfabriek	Fasson Nederland B.V.		Lammenschansweg	140	Leiden
papierwarenfabriek n.e.g.	Fasson Nederland B.V.		Lammenschansweg	140	Leiden

Kanaalweg 171 (Gebr. Schouls B.V.)

Locatie code	AA054600342
Naam onderzoeksterrein	Kanaalweg 171 (Gebr. Schouls B.V.)
Straat	Kanaalweg
Nummer	171
Postcode	2321JZ
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	Uitvoeren aanvullend OO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
29-10-2004	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Vermoeden of melding verontreiniging	IDDS	04065639
10-05-1999	Sanerings evaluatie	BOOT	IDDS	98081390/KB
26-05-1998	Indicatief onderzoek	BOOT	IDDS	98031241/GD
03-03-1995	Monitoringsrapportage	Vermoeden of melding verontreiniging	Tukkers	WOE/95/73/530163



01-10-1989	Indicatief onderzoek	BOOT	Reehorst	CD/MT.89.9356
20-03-1989	Sanerings evaluatie	BOOT	Reehorst	CD/MT.89.9084
25-10-1988	Indicatief onderzoek	Onbekend	Reehorst	CD/MT.88.4284

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
motorenrevisiebedrijf	1955	Onbekend	Nee
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1955	Onbekend	Nee
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1955	Onbekend	Nee
benzine-service-station	1955	Heden	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	Aannemingsbedrijf Gebr. Schoul		Kanaalweg	171	Leiden
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	Aannemingsbedrijf Gebr. Schoul		Kanaalweg	171	Leiden
baggerbedrijf	Aannemingsbedrijf Gebr. Schoul		Kanaalweg	171	Leiden
baggerbedrijf	Aannemingsbedrijf Gebr. Schoul		Kanaalweg	171	Leiden
hbo-tank (ondergronds)	Gebr. Schouls	HW	Kanaalweg	171	Leiden
motorenrevisiebedrijf	SCHOULS	CERTO	Kanaalweg	171	Leiden
motorenrevisiebedrijf	SCHOULS	CERTO	Kanaalweg	171	Leiden
machine- en apparatenreparatiebedrijf	SCHOULS	CERTO	Kanaalweg	171	Leiden
machine- en apparatenreparatiebedrijf	SCHOULS	CERTO	Kanaalweg	171	Leiden
machine- en apparatenreparatiebedrijf	SCHOULS, GEBR NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	171	Leiden
machine- en apparatenreparatiebedrijf	SCHOULS, GEBR NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	171	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	SCHOULS, GEBR NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	171	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	SCHOULS, GEBR NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	171	Leiden
benzine-service-station	SCHOULS/ SHELL	CERTO	Kanaalweg	171 A	Leiden
benzine-service-station	SCHOULS/ SHELL	CERTO	Kanaalweg	171 A	Leiden
benzine-service-station	SHELL	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	171 A	Leiden
benzine-service-station	SHELL	ARCH.	Kanaalweg	171 A	Leiden



		STADSBOUWHUIS			
--	--	---------------	--	--	--

Plantijnstraat 2

Locatie code	AA054600610
Naam onderzoeksterrein	Plantijnstraat 2
Straat	Plantijnstraat
Nummer	2
Postcode	2321JC
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	Instemmen uitgevoerde sanering
Datum besluit	07-03-2006
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
08-12-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	UDM	09050627
20-12-2005	Sanerings evaluatie	Vermoeden of melding verontreiniging	UDM	05-05-019.EVA01
27-04-2005	Saneringsplan	Voorgaand	UDM	05-05-076.SP01
12-04-2005	Nader onderzoek	Voorgaand	UDM	05-05-076.NO1
11-04-2005	Sanerings onderzoek	Voorgaand	UDM	05-05-076S001
09-02-2005	Nader onderzoek	Nulsituatie	UDM	05-05-019
30-03-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Geo Milieutechniek	5064.01
31-12-2000	Nader onderzoek		DHV	
20-04-1999	Nader onderzoek	Voorgaand	Fugro	87980219/110
16-07-1997	Sanerings onderzoek	Voorgaand	Fugro	B-7187/140
07-03-1996	Oriënterend bodemonderzoek	Transactie	Fugro	p6402/110
31-12-1991	Oriënterend bodemonderzoek		Lexmond	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
---------	-----	-----	----------------------



boekdrukkerij	1962	1995	Ja
hbo-tank (ondergronds)	1962	1985	Ja
hbo-tank (ondergronds)	1962		Ja
boekdrukkerij			Ja
reliëfdrukkerij			Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
boekdrukkerij	BRILL, E.J. VH	ARCH. STADSBOUWHUIS	Plantijnstraat	2	Leiden
boekdrukkerij	BRILL, E.J. VH; BOEKH. EN DRUK	ARCH. STADSBOUWHUIS	Plantijnstraat	2	Leiden
hbo-tank (ondergronds)	BRILL, E.J. VH; BOEKH. EN DRUK	ARCH. STADSBOUWHUIS	Plantijnstraat	2	Leiden
boekdrukkerij	Koninklijke Brill		Plantijnstraat	2	Leiden
reliëfdrukkerij	Koninklijke Brill		Plantijnstraat	2	Leiden

Plantijnstraat 21

Locatie code	AA054606606
Naam onderzoeksterrein	Plantijnstraat 21
Straat	Plantijnstraat
Nummer	21
Postcode	2321JC
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
05-12-1995	BOOT	BOOT	Van Eijk	BF165



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1995	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
hbo-tank (ondergronds)		Bio-B	Plantijnstraat	21	Leiden

Lammenschanspark

Locatie code	AA054603822
Naam onderzoeksterrein	Lammenschanspark
Straat	Lammenschanspark
Nummer	1
Postcode	2321JK
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg;

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
28-09-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	UDM	11050259
09-11-2004	Nader onderzoek	Bouwvergunning	Alex Stewart B.V.	122804-B
27-08-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Alex Stewart B.V.	112804-B

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
auto-onderdelen servicebedrijf	1976	Onbekend	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats	Straat	Nr.	Plaats
---------	--------------	------------	--------	-----	--------



		dossier			
auto-onderdelen servicebedrijf	STREEKSCHOOL V. BER.BEG.OND.	ARCH. STADSBOUWHUIS	Lammenschanspark	1	Leiden

Kanaalweg

Locatie code	AA054600339
Naam onderzoeksterrein	Kanaalweg
Straat	Kanaalweg
Nummer	140
Postcode	2321JZ
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Historisch onderzoek
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
25-11-2005	Historisch onderzoek	BOOT		
01-05-1994	Indicatief onderzoek	Transactie	Lexmond	94.5623/TT
01-02-1986	Indicatief onderzoek	Transactie	Heidemij	633/33975/33987
	BOOT			

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
wolbewerking en -spinnerij	1960	Heden	Ja
laboratorium	1957	Heden	Ja
zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek	1957	Heden	Ja
hbo-tank (ondergronds)	1946	1986	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
wolbewerking en -spinnerij	LEIDSE TEXTIELFABR. VAN WIJK	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	160	Leiden



		S			
wolbewerking en - spinnerij	LEIDSE TEXTIELFABR. VAN WIJK	CERTO	Kanaalweg	160	Leiden
wolbewerking en - spinnerij	LEIDSE TEXTIELFABR. VAN WIJK	CERTO	Kanaalweg	160	Leiden
wolbewerking en - spinnerij	LEIDSE TEXTIELFABR. VAN WIJK	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	160	Leiden
wolbewerking en - spinnerij	LEIDSE TEXTIELFABR. VAN WIJK	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	160	Leiden
hbo-tank (ondergronds)	LEIDSE TEXTIELFABR. VAN WIJK	CERTO	Kanaalweg	160	Leiden
laboratorium	LEIDSE TEXTIELFABR. VAN WIJK	CERTO	Kanaalweg	160	Leiden
wolbewerking en - spinnerij	WIJK, VAN & CO	GA LEIDEN	Kanaalweg	160	Leiden
wolbewerking en - spinnerij	WIJK, VAN EN HERINGA NV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Kanaalweg	160	Leiden
wolbewerking en - spinnerij	WIJK, VAN EN HERINGA NV	CERTO	Kanaalweg	160	Leiden
zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek	WYK, GEBR. VAN	PZH: 1945-1996/KONINGSK	Kanaalweg	160	Leiden
hbo-tank (ondergronds)		Tankslag 1	Kanaalweg	161	Leiden
hbo-tank (ondergronds)		Bio-B	Kanaalweg	160	Leiden

Kanaalpark 159

Locatie code	AA054607585
Naam onderzoeksterrein	Kanaalpark 159
Straat	Kanaalpark
Nummer	159
Postcode	2321JW
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht



- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
15-09-2015	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Transactie	PJ Milieu BV	1546401A

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

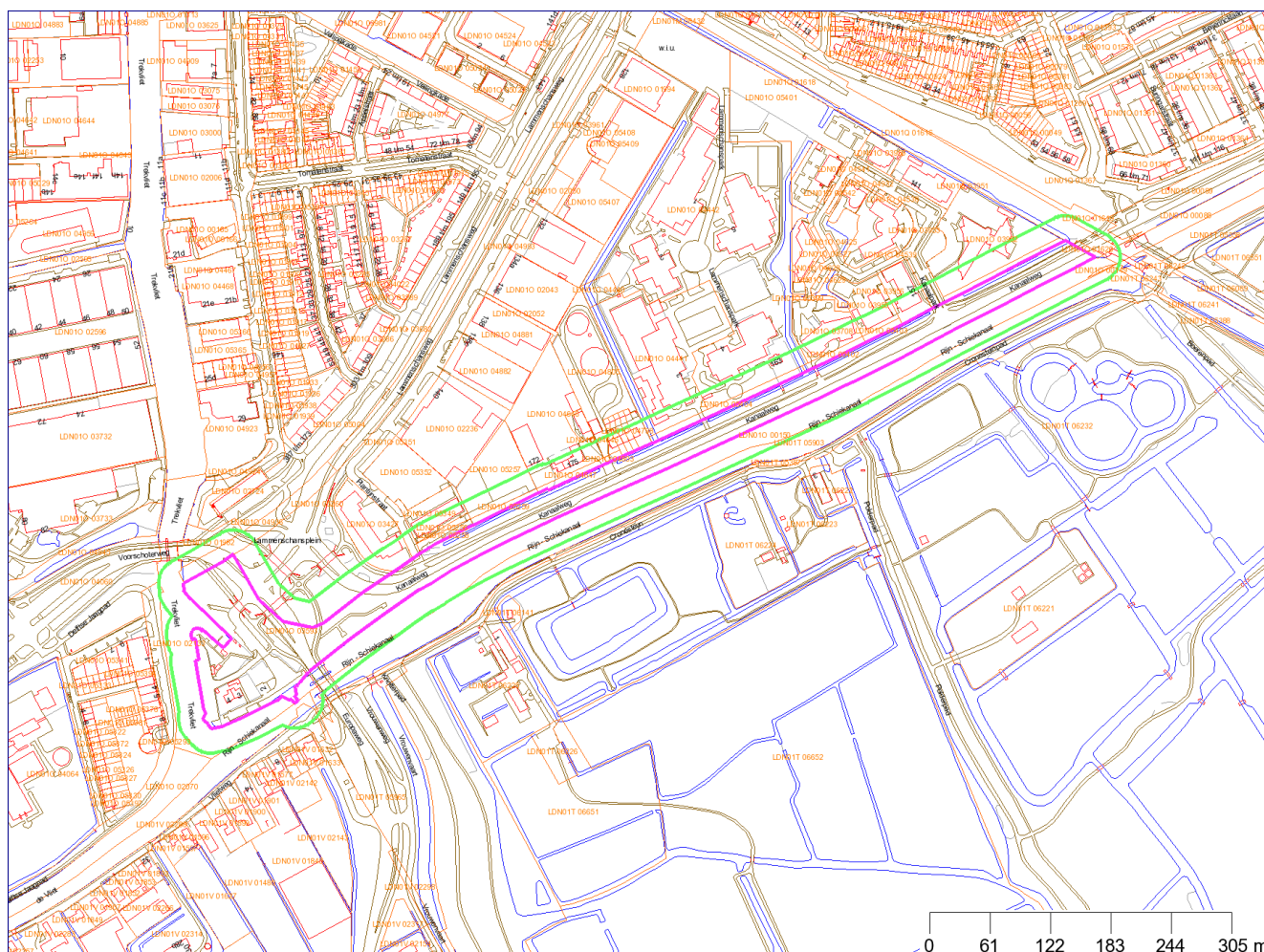
Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Topografie



	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

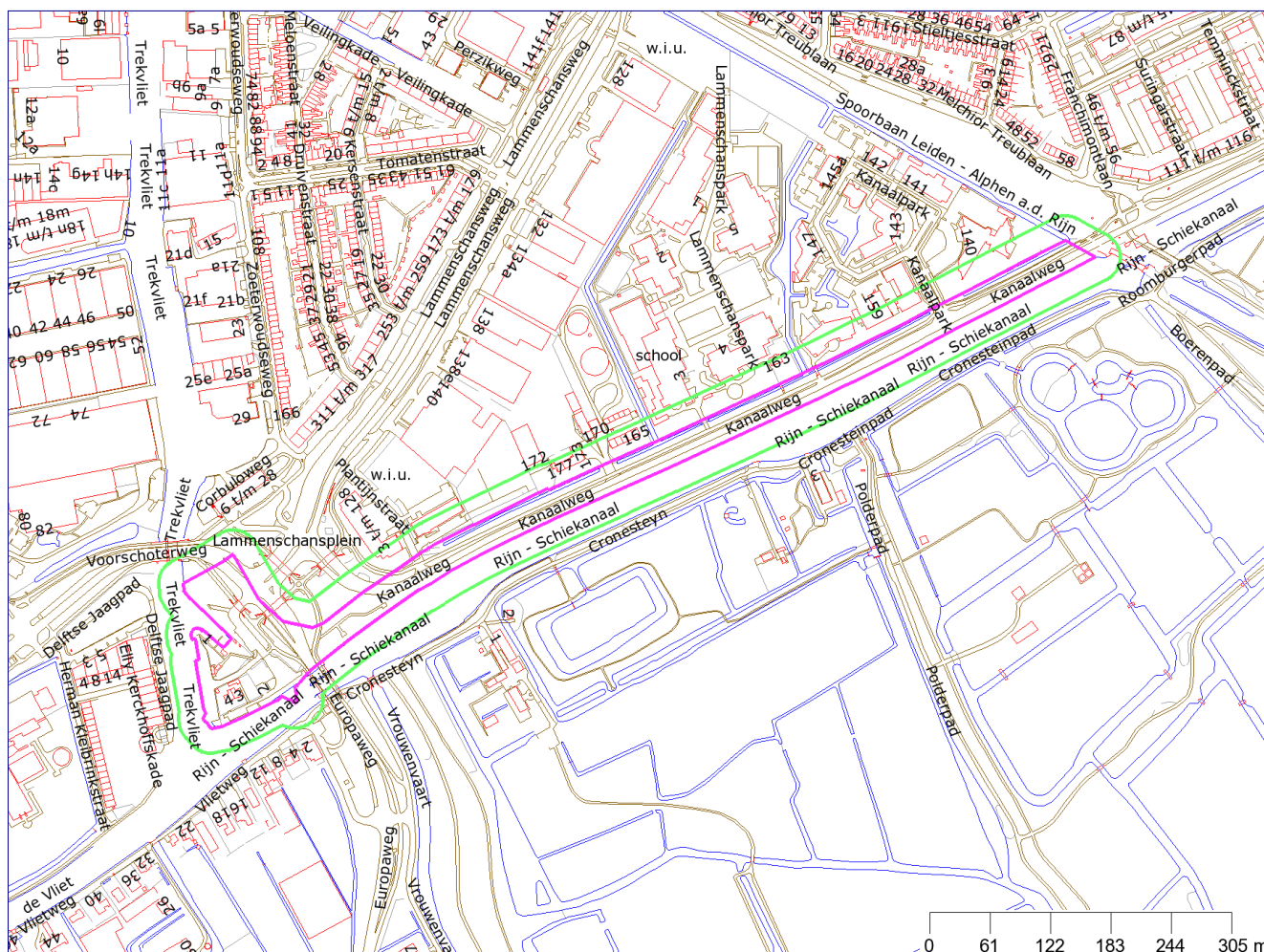
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 93280 Y 461813

Buffer: 25 meter



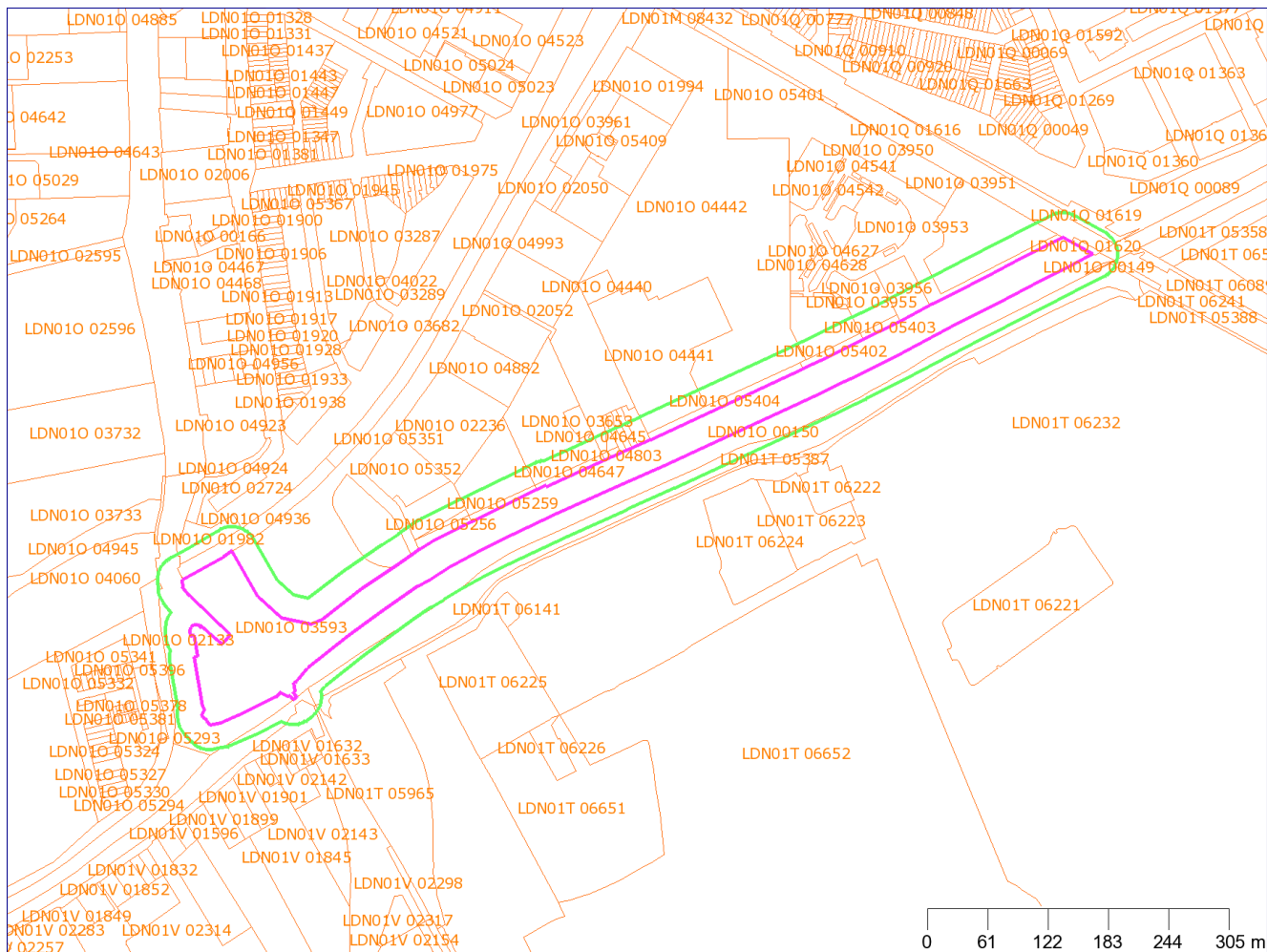
GBKN



	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 93280 Y 461813
Buffer: 25 meter

Kadaster



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 93280 Y 461813

Buffer: 25 meter



Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



Matig verontreinigd

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek



beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkennend onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennend onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitend kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.