

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan Haarlemmerweg

oktober 2019

1 Inleiding

Op 2 oktober 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders van Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Haarlemmerweg' met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP001113-0201 voor zienswijzen vrij te geven en voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Dit bestemmingsplan maakt de herinrichting van de Haarlemmerweg en de Haarlemmertrekvaart mogelijk.

De inzagetermijn van het ontwerp liep van 9 november 2018 tot en met 20 december 2018. Gedurende deze termijn zijn zeven zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Eén zienswijze is door meerdere personen ondertekend en één gelijklopende zienswijze is door acht personen ingediend. In de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan worden de zienswijzen behandeld. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Deze wijzigingen worden in deze Staat van wijzigingen opgesomd. Ook zijn ambtelijke wijzigingen doorgevoerd; deze staan ook opgenomen in deze Staat van wijzigingen.

2 Staat van wijzigingen

In onderstaande tabel worden de wijzigingen op een rij gezet. Deze tabel geeft in kolom één de wijziging een nummer. In kolom twee staat waar de wijziging in het bestemmingsplan wordt doorgevoerd. In de derde kolom wordt de oude tekst (verkort) weergegeven. De vierde kolom tenslotte geeft de nieuwe tekst weer.

Wijziging	Locatie	Oud	Nieuw
Toelichting			
1	2.2	<i>Oevergebruik</i> Voor elk aanduidingsvlak zal op de oever een specifieke aanduiding worden opgenomen, waar tuingebruik is toegestaan. Binnen die aanduiding zullen er twee zones worden opgenomen; één voor de realisatie van een bijgebouw, die flexibel binnen de betreffende zone kan worden geplaatst. In de andere zone is het toegestaan om maximaal twee parkeerplaatsen te realiseren. Daarbij wordt opgemerkt dat de exacte locatie van de parkeerplaatsen eveneens flexibel is, zodat er voldoende ruimte is voor maatwerk. Op verzoek van de huidige bewoners zal er voorts een variabele bouwhoogte voor erfafscheidingen worden toegestaan, waarbij er rond de parkeerplaatsen een hogere bouwhoogte voor erfafscheidingen wordt toegestaan dan daarbuiten. De overgang tussen woonboten en de Haarlemmerweg wordt helder en zorgvuldig vormgegeven zodat	<i>Oevergebruik</i> Voor elk aanduidingsvlak zal op de oever een specifieke aanduiding worden opgenomen, waar tuingebruik is toegestaan. Binnen die aanduiding zullen er twee zones worden opgenomen; één voor de realisatie van een bijgebouw, die flexibel binnen de betreffende zone kan worden geplaatst. In de andere zone is het toegestaan om maximaal twee parkeerplaatsen te realiseren. Daarbij wordt opgemerkt dat de exacte locatie van de parkeerplaatsen eveneens flexibel is, zodat er voldoende ruimte is voor maatwerk. Op verzoek van de huidige bewoners zal er een erfafscheidingen worden toegestaan van 1,80 meter hoogte. In verband met verkeersveiligheid wordt een gedeelte van de erfafscheiding transparant uitgevoerd. De overgang tussen woonboten en de Haarlemmerweg wordt helder en

		grenzen handhaafbaar zijn en schuttingen en bergingen het beeld niet gaan domineren.	zorgvuldig vormgegeven zodat grenzen handhaafbaar zijn en schuttingen en bergingen het beeld niet gaan domineren.
2	3.2.1	<u>Beleidskader</u> De Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Deze visie is per 29 juni 2018 geactualiseerd in werking getreden.	<u>Beleidskader</u> De Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Deze visie is per 1 april 2019 in werking getreden.
3	3.2.2	<u>Beleidskader</u> In de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Zuid-Holland, op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld, zijn de provinciale belangen uit de VRM verder uitgewerkt in regels. Aan deze regels moeten ruimtelijke plannen van de gemeenten voldoen. Deze verordening is per 29 juni 2018 geactualiseerd in werking getreden.	<u>Beleidskader</u> In de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland zijn de provinciale belangen uit de omgevingsvisie verder uitgewerkt in regels. Aan deze regels moeten ruimtelijke plannen van de gemeenten voldoen. Deze verordening is per 1 april 2019 in werking getreden.
4	3.3.2	<u>3.3.2 Ontwikkelingsvisie 'Leiden, stad van ontdekkingen'</u> <u>Beleidskader</u> In 2004 heeft de gemeenteraad de ontwikkelingsvisie "Leiden, Stad van Ontdekkingen" vastgesteld (RV 04.0097). In hetzelfde raadsbesluit heeft het college opdracht gekregen een cyclisch proces te ontwikkelen voor onderhoud van de ontwikkelingsvisie. De geactualiseerde uitgave van de ontwikkelingsvisie 2030 "Leiden, Stad van Ontdekkingen" is het resultaat van dat "onderhoud". Deze actualisering is op 13 september 2012 door de raad vastgesteld (RV 12.0044). De geactualiseerde uitgave van de visie vervangt hiermee de vorige versie uit 2004. De geactualiseerde uitgave van Leiden Stad van Ontdekkingen dient als leidraad voor beleidsontwikkeling en voor gesprekken over samenwerking in de stad en met de omgeving. In 2004 hebben bewoners, instellingen, collegeleden en de gemeenteraad uitvoerig gesproken over de gewenste ontwikkelingsrichting van Leiden. Die gesprekken mondden uit in de ontwikkelingsvisie 2030 "Leiden, Stad van Ontdekkingen". Die had	<u>3.3.2 Ontwikkelingsvisie 'Leiden, stad van ontdekkingen: profiel 2030'</u> <u>3.3.2.1 Beleidskader</u> In 2004 heeft de gemeenteraad de ontwikkelingsvisie "Leiden, Stad van Ontdekkingen" vastgesteld (RV 04.0097). In hetzelfde raadsbesluit heeft het college opdracht gekregen een cyclisch proces te ontwikkelen voor onderhoud van de ontwikkelingsvisie. De geactualiseerde uitgave van de ontwikkelingsvisie 2030 "Leiden, Stad van Ontdekkingen" is het resultaat van dat "onderhoud". Deze actualisering is op 13 september 2012 door de raad vastgesteld (RV 12.0044). De geactualiseerde uitgave van de visie vervangt hiermee de vorige versie uit 2004. De geactualiseerde uitgave van Leiden Stad van Ontdekkingen dient als leidraad voor beleidsontwikkeling en voor gesprekken over samenwerking in de stad en met de omgeving. In 2004 hebben bewoners, instellingen, collegeleden en de gemeenteraad uitvoerig gesproken over de gewenste ontwikkelingsrichting van Leiden. Die gesprekken mondden uit in de

		'kennis' en 'kwaliteit' als pijlers. Gebruiken maken van de kracht van de stad en deze kracht verder versterken, was daarbij het motto. Er was bij de vaststelling van de geactualiseerde visie geen behoefte aan een geheel nieuwe visie, maar de tijd was wel rijp voor een geactualiseerde uitgave die toekomstbestendig is. De kernpunten van de Ontwikkelingsvisie 2030 voldeden nog prima, maar de uitwerking daarvan is deels achterhaald door veranderde omstandigheden. Belangrijke ambities van de geactualiseerde visie 'Leiden, Stad van Ontdekkingen' zijn 'internationale kennis' en 'historische cultuur'. Kennis vindt zijn basis in de Universiteit van Leiden, het Leids Universitair Medisch Centrum en het Leiden Bio Science Park. Historische cultuur is overal in de stad terug te vinden in de vorm van monumenten, musea en een ruim cultureel aanbod. Als Leiden deze ambities wil waarmaken moet de bereikbaarheid op orde zijn en dient de gemeente gebruik te maken van 'de kracht van de stad'. De stad kan sterker worden gemaakt door bijvoorbeeld burgers hun economisch potentieel in eigen regio te laten benutten. Daarbij is het van belang een hoge arbeidsparticipatie na te streven. <u>Onderzoeksresultaten</u> Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de reconstructie van de Haarlemmerweg. Hierdoor wordt de bereikbaarheid van Leiden verbeterd. <u>Conclusie</u> Voorliggend bestemmingsplan past binnen de ontwikkelingsvisie 'Leiden, stad van Ontdekkingen'.	ontwikkelingsvisie 2030 "Leiden, Stad van Ontdekkingen". Die had 'kennis' en 'kwaliteit' als pijlers. Gebruiken maken van de kracht van de stad en deze kracht verder versterken, was daarbij het motto. Er was bij de vaststelling van de geactualiseerde visie geen behoefte aan een geheel nieuwe visie, maar de tijd was wel rijp voor een geactualiseerde uitgave die toekomstbestendig is. De kernpunten van de Ontwikkelingsvisie 2030 voldeden nog prima, maar de uitwerking daarvan is deels achterhaald door veranderde omstandigheden. Belangrijke ambities van de geactualiseerde visie 'Leiden, Stad van Ontdekkingen' zijn 'internationale kennis' en 'historische cultuur'. Kennis vindt zijn basis in de Universiteit van Leiden, het Leids Universitair Medisch Centrum en het Leiden Bio Science Park. Historische cultuur is overal in de stad terug te vinden in de vorm van monumenten, musea en een ruim cultureel aanbod. Als Leiden deze ambities wil waarmaken moet de bereikbaarheid op orde zijn en wil de gemeente meer gebruik maken van 'de kracht van de stad'. <u>3.3.2.2 Onderzoeksresultaten</u> Dit bestemmingsplan is niet in strijd met de ontwikkelingsvisie.
5		<u>Weg- en railverkeerslawaaï</u> In bijlage 8 is het weg- en railverkeerslawaaï beschouwd. Uit het onderzoek blijkt dat de ligplaatsen binnen de geluidszones van de Oegstgeesterweg en de spoorlijn liggen. Bij de zuidelijke nieuwe ligplaats wordt de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer (55 dB) met 6 dB	<u>Weg- en railverkeerslawaaï</u> In bijlage 8 is het weg- en railverkeerslawaaï beschouwd. Uit het onderzoek blijkt dat de ligplaatsen binnen de geluidszones van de Oegstgeesterweg en de spoorlijn liggen. Bij de zuidelijke nieuwe ligplaats wordt de voorkeursgrenswaarde voor

		overschreden. Bij de twee noordelijke ligplaatsen wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer (48 dB) wordt met 4 dB overschreden. De maximale toelaatbare geluidsbelastingen volgens de Wet geluidhinder (63 dB voor railverkeer en 53 dB voor wegverkeer) worden niet overschreden.	railverkeer (55 dB) met 6 dB overschreden. Bij de twee noordelijke ligplaatsen wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer (48 dB) met 5 dB overschreden. De maximale toelaatbare geluidsbelastingen volgens de Wet geluidhinder (63 dB voor railverkeer en 53 dB voor wegverkeer) worden niet overschreden.
6	5.2	-	Artikel 6 - bestemming Leiding - Hoogspanning
7	5.3.3	<u>Bestemming Groen (artikel 3)</u> De gronden langs de oever van de Haarlemmertrekvaart en deels ook tussen de Haarlemmerweg en het Trekvaartplein zijn bestemd als 'Groen'. De gronden met de bestemming 'Groen' zijn bestemd voor: • groenvoorzieningen, zoals groen, bermen en beplanting; • voet- en fietspaden, met de daarbij behorende voorzieningen; • water en waterhuishoudkundige voorzieningen; • aan water gerelateerde groenvoorzieningen, zoals taluds en oevers; • nutsvoorzieningen. Op of in de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Daarnaast zijn delen van de gronden aangeduid als 'tuin'. Uitsluitend ter plaatse van deze aanduiding zijn tuinen toegestaan ten behoeve van de woonboten. Binnen het aanduidingsvlak 'tuin' is sprake van twee andere specifieke aanduidingsvlakken, te weten voor het plaatsen van een bijgebouw (in het vlak grenzend aan het water) en voor het realiseren van parkeerplaatsen (in het vlak grenzend aan de Haarlemmerweg). Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de aanduiding 'tuin' geldt een maatwerkregeling ten aanzien van onder andere de hoogte van erfafscheidingen.	<u>Bestemming Groen (artikel 3)</u> De gronden langs de oever van de Haarlemmertrekvaart en deels ook tussen de Haarlemmerweg en het Trekvaartplein zijn bestemd als 'Groen'. De gronden met de bestemming 'Groen' zijn bestemd voor: • groenvoorzieningen, zoals groen, bermen en beplanting; • voet- en fietspaden, met de daarbij behorende voorzieningen; • water en waterhuishoudkundige voorzieningen; • aan water gerelateerde groenvoorzieningen, zoals taluds en oevers; • nutsvoorzieningen. Op of in de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Daarnaast zijn delen van de gronden aangeduid als 'tuin'. Uitsluitend ter plaatse van deze aanduiding zijn tuinen toegestaan ten behoeve van de woonboten. Binnen het aanduidingsvlak 'tuin' is sprake van twee andere specifieke aanduidingsvlakken, te weten voor het plaatsen van een bijgebouw (in het vlak grenzend aan het water) en voor het realiseren van parkeerplaatsen (in het vlak grenzend aan de Haarlemmerweg). Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de aanduiding 'tuin' geldt een maatwerkregeling ten aanzien van onder andere de hoogte van erfafscheidingen. Deze regeling houdt in dat erfafscheidingen mogelijk zijn tot

			een maximale hoogte van 1,80 meter maar dat een gedeelte van deze erfafscheidingen vanaf een hoogte van 1,20 meter transparant uitgevoerd moeten worden. Dit betreft het deel voor zover gelegen binnen het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van groen - parkeren'. Om te waarborgen dat dit specifieke gedeelte van de erfafscheiding transparant blijft is een voorwaardelijke verplichting opgenomen (artikel 3.3). Hierin is precies bepaald welk deel van de erfafscheiding vanaf een hoogte van 1,20 meter transparant moet blijven. Onder een transparante erfafscheiding wordt verstaan een erfafscheiding waar je door heen kan kijken, dus een hekwerk dat zicht biedt op wat er achter gebeurt. Dit betekent in de praktijk dat een gedeelte van de erfafscheiding uit een schutting mag bestaan, en een gedeelte uit een gaaswerk. De reden dat er via een voorwaardelijke verplichting is opgenomen dat een gedeelte van de erfafscheiding transparant moet blijven is verkeersveiligheid: vanuit de voortuin (die zonder trottoir direct grenst aan de Haarlemmerweg) en vanuit de nieuwe parkeervakken moet er goed zicht op de Haarlemmerweg zijn. Ook vanaf de Haarlemmerweg moet er goed zicht zijn op de nieuwe parkeerplaatsen om aanrijdingen te voorkomen. Door een hekwerk transparant uit te voeren en te houden blijft dit goede zicht gewaarborgd.
8	6.2.4	<u>6.2.4 Zienswijzen</u> Het ontwerp-bestemmingsplan zal gedurende een termijn van zes weken voor zienswijzen ter visie worden gelegd. In die termijn kan eenieder een zienswijze tegen het ontwerp indienen. Ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan.	<u>6.2.4 Zienswijzen</u> Het ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerweg is overeenkomstig artikel 3.8 Wro en artikel 3.4 Awb gedurende zes weken ter visie gelegd. Eenieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode zienswijzen met betrekking tot dit ontwerp in te dienen. In totaal zijn gedurende de zienswijzentermijn zes zienswijzen door negen partijen ingediend. Deze zienswijzen worden

			behandeld in een zienswijzennota die als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd. De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op enkele onderdelen aan te passen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de staat van wijzigingen die eveneens als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd. De belangrijkste aanpassingen zijn: • de hoogte van de erfgrens wordt gedeeltelijk van 1,50 meter hoogte naar 1,80 meter hoogte gebracht en gedeeltelijk van 1,20 meter hoogte naar 1,80 meter hoogte. Om de verkeersveiligheid te waarborgen is bepaald dat een deel van de erfafscheiding boven de 1,20 meter transparant uitgevoerd moet worden en blijven; • binnen het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid opgenomen voor het afmeren van een pleziervaartuig bij een woonboot; • de maatvoering van bijboten wordt aangepast zodat een vlot met een standaardafmeting passend binnen het bestemmingsplan afgemeerd kan worden. de in het plangebied aanwezige 50 kV-hoogspanningsleiding wordt in het plan opgenomen.
9	5.3.3	In de tekst behorende bij 'bestemming Groen': Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de aanduiding 'tuin' geldt een maatwerkregeling.	In de tekst behorende bij 'bestemming Groen': Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de aanduiding 'tuin' geldt een maatwerkregeling ten aanzien van onder andere de hoogte van erfafscheidingen. Deze regeling houdt in dat erfafscheidingen mogelijk zijn tot een maximale hoogte van 1,80 meter maar dat een gedeelte van deze erfafscheidingen vanaf een hoogte van 1,20 meter transparant uitgevoerd moeten worden. Dit betreft het deel voor zover gelegen binnen het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van groen - parkeren'. Om te waarborgen dat dit specifieke

			gedeelte van de erfafscheiding transparant blijft is een voorwaardelijke verplichting opgenomen (artikel 3.3). Hierin is precies bepaald welk deel van de erfafscheiding vanaf een hoogte van 1,20 meter transparant moet blijven. Onder een transparante erfafscheiding wordt verstaan een erfafscheiding waar je door heen kan kijken, dus een hekwerk dat zicht biedt op wat er achter gebeurt. Dit betekent in de praktijk dat een gedeelte van de erfafscheiding uit een schutting mag bestaan, en een gedeelte uit een gaaswerk. De reden dat er via een voorwaardelijke verplichting is opgenomen dat een gedeelte van de erfafscheiding transparant moet blijven is verkeersveiligheid: zowel vanuit de voortuin (die zonder trottoir direct grenst aan de Haarlemmerweg) als vanuit de nieuwe parkeervakken moet er goed zicht op de Haarlemmerweg zijn om aanrijdingen te voorkomen. Door een hekwerk transparant uit te voeren en te houden blijft dit goede zicht gewaarborgd.
10	5.3.3	In de tekst behorende bij 'bestemming Water': -	In de tekst behorende bij 'bestemming Water': Het is toegestaan om per woonboot één pleziervaartuig af te meren. Binnen het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van water-woonboot' kan dit bij recht, buiten het aanduidingsvlak via een binnenplanse afwijking.
11	5.3.3	-	<u>Leiding - Hoogspanning (artikel 6)</u> In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' opgenomen ten behoeve van een ondergrondse hoogspanningsleiding die door het plangebied loopt. Het betreft een 50 kV-leiding die in het zuiden van het plangebied de Haarlemmerweg doorkruist. Om te zorgen dat het functioneren van deze leiding niet belemmerd wordt tijdens werkzaamheden is een dubbelbestemming opgenomen waarin is opgenomen dat in deze gronden slechts gebouwd of geroerd mag worden

			nadat de betreffende leidingbeheerder advies heeft gegeven. Hiernaast is opgenomen dat slechts bouwwerken zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de betrokken kabels en leidingen zulks gedogen.
Regels			
12	1.1	NL.IMRO.0546.BP00113-0201	NL.IMRO.0546.BP00113-0301
13	3.2.2	in afwijking van het bepaalde onder a, zijn erf- en terreinafscheidingen toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 1,50 m, voor zover direct grenzend aan de parkeerplaatsen, zoals bedoeld in artikel 3.1 onder d juncto artikel 3.3.1.	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,80 m; de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,50 m.
14	3.3	-	3.3 Voorwaardelijke verplichting transparant hekwerk a. Met betrekking tot de in artikel 3.2.2 onder a genoemde maximale bouwhoogte van een erfafscheiding geldt dat deze erfafscheiding voor zover gelegen binnen het vlak met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - parkeerplaatsen' vanaf een hoogte van 1,2 meter transparant uitgevoerd moet worden en in stand gehouden moet worden. Onder transparant wordt verstaan dat er te allen tijde door de erfafscheiding heen gekeken kan worden. b. In afwijking van het bepaalde onder a, mag een erfafscheiding op de grens van het vlak met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - parkeren' en het vlak met de aanduiding 'bijgebouwen' zonder transparant gedeelte vanaf 1,20 meter hoogte gebouwd worden.
15	3.4.1	3.3.1 Parkeerplaatsen Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen -	3.4.1 Parkeerplaatsen Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen -

		parkeren' mogen maximaal 2 parkeerplaatsen per aanduidingsvlak gerealiseerd worden, met dien verstande dat: een parkeerplaats een afmeting dient te hebben van 6 m lengte en 2 m breedte, en bij realisatie van 2 parkeerplaatsen, de parkeerplaatsen in de breedte naast elkaar gelegen dienen te zijn.	parkeren' mogen maximaal 2 parkeerplaatsen per aanduidingsvlak gerealiseerd worden, met dien verstande dat: een parkeerplaats een afmeting dient te hebben van 6 m lengte en 2 m breedte, en bij realisatie van 2 parkeerplaatsen, de parkeerplaatsen in de lengte achter elkaar gelegen dienen te zijn, met de lange zijde parallel aan de Haarlemmerweg.
16	5.5	<u>5.5.1 Vloten en/of bijboten</u> Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water-woonboot' is het tevens toegestaan om vloten (of daarmee in gebruik vergelijkbaar objecten) en/of bijboten af te meren, met dien verstande dat: a. de maximale hoogte van een vlot (en daarop aanwezige permanente onderdelen) niet meer dan 1 m mag bedragen; b. een bijboot uitsluitend voor onderhoud van de woonboot mag worden gebruikt, waarbij 1. de oppervlakte van een bijboot niet meer dan 5 m² mag bedragen, en de hoogte van een bijboot niet meer dan 1 m mag bedragen.	<u>5.5.1 Vloten en/of bijboten</u> Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water-woonboot' is het tevens toegestaan om vloten (of daarmee in gebruik vergelijkbaar objecten) en/of bijboten af te meren, met dien verstande dat: c. de maximale hoogte van een vlot (en daarop aanwezige permanente onderdelen) niet meer dan 1 m mag bedragen; d. een bijboot uitsluitend voor onderhoud van de woonboot mag worden gebruikt, waarbij 1. de oppervlakte van een bijboot niet meer dan 6 m² mag bedragen, en de hoogte van een bijboot niet meer dan 1 m mag bedragen.
17	5.5.2	-	<u>5.5.2 Pleziervaartuigen</u> Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water-woonboot' is het tevens toegestaan om per aanduidingsvlak en geheel gelegen binnen dit aanduidingsvlak één pleziervaartuig af te meren.
18	5.6	-	<u>5.6 Afwijken van de gebruiksregels</u> Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.5.2 voor het afmeren van één pleziervaartuig per woonboot buiten de aanduiding 'specifieke vorm van water-woonboot' met dien verstande dat: e. de doorvaarbaarheid van de Haarlemmertrekvaart niet wordt gehinderd; f. de brandveiligheid niet in het

			geding is; g. er maximaal 1 pleziervaartuig per woonboot wordt afgemeerd.
19	Artikel 6	-	Artikel 6 Leiding - Hoogspanning 6.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende werken. 6.2 Bouwregels In afwijking van hetgeen in artikel 3, 4 en 5 is gesteld mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat: a. De bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de betrokken kabels en leidingen zulks gedogen; b. alvorens de omgevingsvergunningvergunning wordt verleend, dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij de leidingbeheerder. 6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Leiding - Hoogspanning" zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren: 1. het aanleggen van oppervlakteverhardingen; 2. het aanleggen van watergangen- en partijen; 3. het wijzigen van maaiveldniveau;

			4. het aanbrengen van diepwortelende beplanting; 5. het leggen van kabels en leidingen; 6. het indrijven van voorwerpen. Een schriftelijke vergunning zal slechts worden verstrekt, indien de belangen van kabels en leidingen en de veiligheid van personen en goederen ter zake dit gedogen. Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend, dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij de leidingbeheerder.
20	11	<u>11.2.2 Verhouding vrijwaringszone - bestemming</u> Daar waar een bestemming samenvalt met de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop', geldt primair het bepaalde ten aanzien van de aanduiding. De bouw- en gebruiksregels van de onderliggende bestemming zijn uitsluitend van toepassing indien en voor zover zij niet in strijd zijn met het bepaalde ten aanzien van de aanduiding.	<u>11.2.2 Verhouding vrijwaringszone - bestemming</u> a. Daar waar een bestemming samenvalt met de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop', geldt primair het bepaalde ten aanzien van de aanduiding. De bouw- en gebruiksregels van de onderliggende bestemming zijn uitsluitend van toepassing indien en voor zover zij niet in strijd zijn met het bepaalde ten aanzien van de aanduiding. b. Het gestelde onder a geldt niet voor de maximaal toegestane hoogtes van woonboten, erfafscheidingen en bijgebouwen voor zover deze zijn opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.
21	13.1	Onder c: Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.	Onder c: Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning of in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
Bijlagen bij toelichting			
22	8	-	Bijlage 8 is geactualiseerd
23	12	-	Bijlage 12 is aangepast
24	13	-	Bijlage 13 is aangepast
Verbeelding			
25	Legenda	NL.IMRO.0546.BP00113-0201	NL.IMRO.0546.BP00113-0301
26		-	Leiding – Hoogspanning toegevoegd