

RAADSVOORSTEL 16.0088

Rv. nr.: 16.0088

B en W-besluit d.d.: 6 september 2016

B en W-besluit nr.: 16.0741

Naam programma:

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016

Aanleiding:

Naar aanleiding van het doorlopen van de zienswijzenfase en de daarbij ingediende zienswijzen, dient de gemeenteraad een besluit te nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016.

Doel:

De gemeente Leiden streeft naar actuele bestemmingsplannen voor het gehele gemeentelijke grondgebied. Het doel van deze actualisaties is te voorzien in eenduidige en uniforme juridische regelingen, die zijn toegesneden op de actuele situatie. Nieuwe bestemmingsplannen brengen een beter werkbaar en handhaafbaar situatie. Met de nieuwe bestemmingsplannen wordt daarnaast aangesloten bij het landelijk in gang gezette traject van uniformering en digitalisering van bestemmingsplannen. De systematiek van de nieuwe bestemmingsplannen is daarom afgestemd op de meest recente Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

Voor de Oostvlietpolder is in 2004 het bestemmingsplan Oostvlietpolder vastgesteld, waarmee de ontwikkeling van een bedrijventerrein middels een uitwerkingsplicht mogelijk werd gemaakt. Deze ontwikkeling is in de tussenliggende jaren niet van de grond gekomen. De gemeenteraad heeft besloten om de betreffende gronden van een groenbestemming te voorzien. De juridisch-planologische herziening hiervoor heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan Oostvlietpolder (NL.IMRO.0546.BP00095-0301), dat op 13 februari 2014 is vastgesteld en recentelijk onherroepelijk is geworden. Voor de overige delen uit het bestemmingsplan Oostvlietpolder (2004) die niet behoren tot het recente bestemmingsplan Oostvlietpolder, moet een geactualiseerd bestemmingsplan vastgesteld worden. Hiervoor wordt dit bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 opgesteld.

Kader:

Wet ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 3.1, lid 1 Wro stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

Actualisatieverplichting

In artikel 3.1, lid 2 Wro is de verplichte actualisatie van bestemmingsplannen geregeld. Een bestemmingsplan dient elke tien jaar opnieuw te worden vastgesteld. Indien niet voldaan wordt aan de actualisatieverplichting, bepaalt artikel 3.1, lid 4 Bro dat (indien er niet tijdig geactualiseerd is) de bevoegdheid vervalt tot het invorderen van rechten, die verband houden met het bestemmingsplan. In de wandelgangen wordt dit ook wel de 'legessanctie' genoemd. Opgemerkt wordt dat deze termijn voor een aantal delen in het plangebied reeds verstreken is. Deels heeft dit te maken met het

voorbereidingsbesluit dat in 2015 genomen is (zie verderop). Het gat dat ontstaan is om geen leges te kunnen heffen is daarmee geaccepteerd totdat het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgesteld en in werking treedt.

Voorbereidingsbesluit

Op 18 juni 2015 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor onderhavig plangebied. Het voorbereidingsbesluit is op 24 juni 2015 in werking getreden. Inhoudelijk voorziet het voorbereidingsbesluit (naast een reguliere aanhoudingsverplichting) eveneens in een aanlegvergunningsstelsel en een verbod om het bestaande gebruik te wijzigen.

Motie

De gemeenteraad heeft middels motie M14.0003 aan het college verzocht om 'een raadsvoorstel' te maken waarmee (in de geest van het eerder aangenomen amendement M11.0104) aantasting van het weidevogelgebied middels nieuwe omgevingsvergunningen voor andere bouwwerken tegen gegaan wordt.

Structuurvisie Leiden 2025 en het Toetsingskader Oostvlietpolder Duurzaam Groen

De Structuurvisie Leiden 2025 is in 2011 herzien met betrekking tot de visie op de Oostvlietpolder. Het Toetsingskader Oostvlietpolder Duurzaam Groen betreft de uitwerking van de Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel Oostvlietpolder, waarin de functies worden beschreven die samen inhoud geven aan het gewenste groene en duurzame karakter van de Oostvlietpolder.

Inpassingsplan en tracébesluit Rijnlandroute (2015)

Voor deze gronden gelegen binnen het inpassingsplan Rijnlandroute mag de gemeente Leiden wettelijk gezien geen bestemmingsplan vaststellen. Voor het tracébesluit Rijnlandroute (A4) geldt dat na het onherroepelijk worden ervan, het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming moet worden gebracht. Deze slag zal buiten onderhavige bestemmingsplanprocedure plaatsvinden. De contouren van zowel het inpassingsplan als het tracébesluit zijn derhalve buiten dit bestemmingsplan gelaten.

Bestemmingsplan Oostvlietpolder (2004)

Het bestemmingsplan Oostvlietpolder is het vigerend juridisch-planologisch kader voor het plangebied.

Overwegingen:

Inspraak- en vooroverlegfase

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van donderdag 31 juli tot en met woensdag 10 september 2014 (zes weken) ter inzage gelegen voor het indienen van inspraakreacties. In het plangebied is een bewonersbrief verspreid. Gelijktijdig met de inspraakfase heeft de gemeente het wettelijk verplichte vooroverleg gevoerd. In totaal zijn 21 inspraakreacties en 4 vooroverlegreacties ontvangen. In een aantal gevallen hebben de reacties tot aanpassingen geleid. Ook zijn als gevolg van voortschrijdende inzichten een aantal wijzigingen in de bestemmingsplansystematiek doorgevoerd.

Zienswijzefase

Het ontwerp bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 is op 7 juni 2016 door het college vastgesteld en vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen. De inzagetermijn liep van vrijdag 17 juni 2016 tot en met donderdag 28 juli 2016. Er zijn in totaal 16 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zien met name op de volgende thema's: volkstuinen, recreatieverblijven, molenstomp, ligplaatsen, agrarische activiteiten, de ecologische zone en enkele particuliere verzoeken aan de Vlietweg. In een aantal gevallen hebben de zienswijzen geleid tot aanpassingen. Ook zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen aan de orde. Korthedshalve wordt naar de Zienswijzennota verwezen.

Overwegingen en verwerkingswijze rondom een aantal relevante thema's in het plangebied
Specifiek wordt gewezen op paragraaf 2.3 van de plantoelichting. In deze paragraaf worden een aantal relevante thema's benoemd in het plangebied, inclusief de juridisch-planologische overwegingen en verwerkingswijze in het nieuwe bestemmingsplan.

Relatie met motie M14.003 (Weidevogelgebied)

De gemeenteraad heeft middels motie M14.0003 aan het college verzocht om 'een raadsvoorstel' te maken (in de geest van het eerder aangenomen amendement M11.0104) waarmee aantasting van het weidevogelgebied middels nieuwe omgevingsvergunningen voor andere bouwwerken tegen gegaan wordt. Het college is bij brieven van 15 juli en 30 september 2014 op de uitleg van de motie ingegaan. In deze informatieve brieven is verduidelijkt dat voor de zone Vlietweg 68a tot en met Vlietweg 80 de huidige bouwrechten voor gebouwen als maximale bouwrechten beschouwd worden. Deze lijn wordt in onderhavig bestemmingsplan bestendigd.

Relatie met het voorbereidingsbesluit

Op dit moment is de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit voor het plangebied Oostvlietpolder 2016 (zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 18 juni 2015) nog steeds van kracht. Ingevolge artikel 3.7, lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening vervalt het voorbereidingsbesluit op het moment dat het bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 in werking is getreden. Belangrijk is wel dat het bestemmingsplan tijdig, doch uiterlijk in de raadsvergadering van 11 oktober wordt vastgesteld.

Financiën:

Grondexploitatiewet

Met de inwerkingtreding van de Wro per 1 juli 2008 is tevens de Grondexploitatiewet in werking getreden. De Grondexploitatiewet is van toepassing als een bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch faciliteren van bouwplannen, zoals bepaald in het Bro. Onderhavig bestemmingsplan bevat, ondanks het conserverende karakter, de mogelijkheid om (nog niet gerealiseerde) hoofdgebouwen in de vorm van verenigingsgebouwen op te richten. Het merendeel van deze gronden zijn in eigendom van de gemeente Leiden, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Voor de overige gronden wordt gesteld dat het kostenverhaal niet het drempelbedrag van 10.000 euro zal overschrijden. Voor onderhavig bestemmingsplan hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Zie voorts de vertrouwelijke bijlage inzake financiële consequenties.

Bijgevoegde informatie

1. Bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 (NL.IMRO.0546.BP00110-0301), bestaande uit een toelichting met bijlagen, regels met bijlagen en een verbeelding, gedateerd op september 2016;
2. Zienswijzennota bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016, gedateerd op september 2016;
3. Vertrouwelijke bijlage financiële consequenties.

RAADSBESLUIT

De Raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 16.0088 van 2016), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

- 1 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de Zienswijzennota bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 d.d. september, aangepast conform het aanvaarde amendement;
- 2 Het bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 te wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan volgens de Staat van wijzigingen zoals opgenomen in de Zienswijzennota bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016, te weten:

Toelichting

1	Aanpassing van paragraaf 2.3.4 van de toelichting, in die zin dat de laatste twee zinnen worden geschrapt.
2	Aanpassing van paragraaf 2.3.6 van de toelichting, waarbij na de eerste zin van de eerste alinea de volgende zin wordt toegevoegd: 'Belangrijk is het uitgangspunt dat er primair sprake is van volkstuinpercelen, waar bebouwing ten dienste van de bestemming is toegestaan, met dien verstande dat in volkstuinhuisjes onder voorwaarden verblijfsrecreatief medegebruik mogelijk is'.
3	Aanpassing van paragraaf 2.3.10 van de toelichting onder 'Vlietweg 1a', waarbij het maximale aantal woningen wordt bijgesteld naar 2.
4	Aanpassing van de laatste kolom onderaan paragraaf 2.3.11, waarbij de tekst wordt vervangen door: 'De ontwikkeling van een gezondheidscentrum op deze locatie past niet meer in het provinciale en gemeentelijke beleid'.
5	Aanpassing van paragraaf 3.2.2.2, onderdeel Ruimtelijke Kwaliteit. Na de tweede zin wordt de rest van de alinea vervangen door de volgende tekst: 'Voor wat betreft beschermingscategorie 1 gaat het met name om de ecologische hoofdstructuur die door de Oostvlietpolder loopt. De relevante onderdelen van beschermingscategorie 2 hebben betrekking op de Oostvlietpolder als groene buffer en deels als recreatiegebied. Het plangebied valt daarnaast onder het provinciale gebiedsprofiel Duin, Horst en Weide. De belangrijkste ambities uit het gebiedsprofiel hebben betrekking op de verscheidenheid aan landschappen, de toegankelijkheid en de vitaliteit in het gebied. Voor de Oostvlietpolder gelden de volgende karakteristieken: herkenbaar waterrijke veenweide, water als structuurdrager en deels vrijetijdslandschap. Het gemeentelijke beleid, zoals vastgelegd in het Toetsingskader Oostvlietpolder Duurzaam Groen (zie paragraaf 3.3.2) is de gemeentelijke vertaling van ruimtelijke kwaliteit voor het gewenste groene en duurzame karakter van de Oostvlietpolder'.
6	De tekst onder 'aardgasleiding' in paragraaf 4.4.1 kan worden vervangen door: 'Voor de gasleiding wordt verwezen naar paragraaf 4.5.4 van de plantoelichting'.
7	Aanpassingen in paragraaf 5.3.3 voor wat betreft de juridische toelichting op de bebouwing van volkstuinpercelen, de nieuwe gebiedsaanduiding voor de ecologische verbindingszone, de nieuwe bestemming Recreatie-Molentomp, en het schrappen van de algemene wijzigingsregels. Deze aanpassingen zijn feitelijk van aard.

Regels

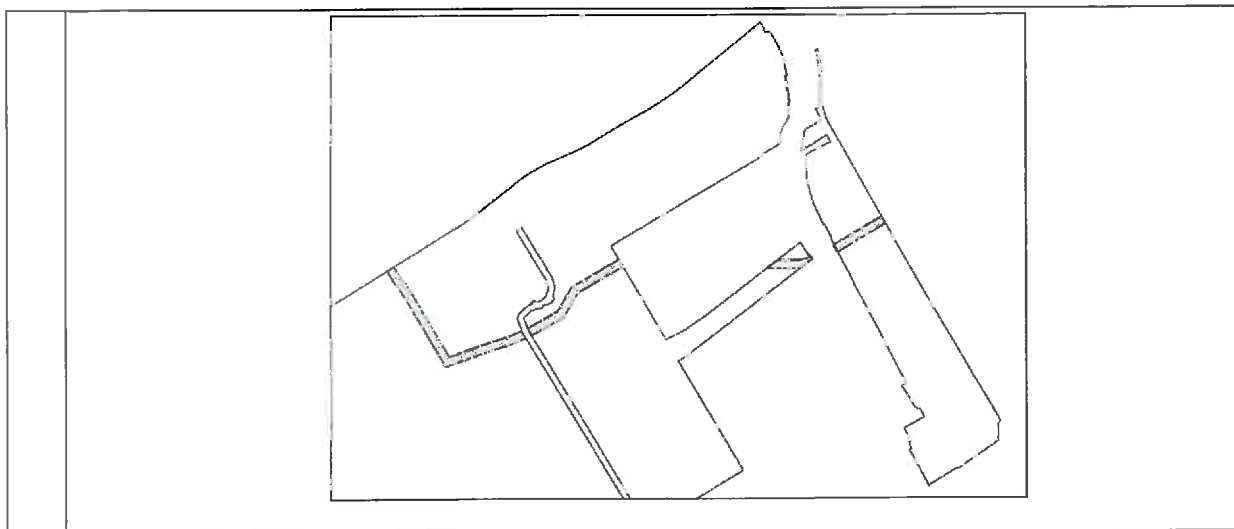
1	Toevoegen van de begrippen 'Kwetsbare objecten' en 'geurgevoelige objecten' in artikel 1: • Kwetsbare objecten: objecten waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden; • Geurgevoelige objecten: objecten, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, worden gebruikt.
2	Aanpassing van artikel 1.47. (begrip Recreatie), waarbij evenementen (periodieke en/of incidentele manifestaties zoals concerten, festivals, bijeenkomsten, voorstellingen, etc.) worden uitgezonderd.
3	Opname van een nadere eisen-regeling in artikel 3, dat als volgt luidt: 'Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en/of afmetingen van gebouwen ter behoud van landschappelijke waarden'.
4	Aanpassing artikel 6.2 lid c van de planregels, waarbij de maximale bouwhoogte van erf-/terreinafscheidingen wordt aangepast naar 3,5 m.
5	Toevoeging van een nieuw sub-artikel onder 8.2, dat als volgt luidt: 'Afwijkende bebouwing – In afwijking van het bepaalde in artikel 8.2.1 en 8.2.2 mag legale bestaande bebouwing met een

	afwijkende situering en/of maatvoering worden gehandhaafd, met dien verstande dat het (gedeeltelijk) vernieuwen of veranderen van deze bebouwing is toegestaan, mits de afwijking in oppervlakte, goot- en/of nokhoogte niet wordt vergroot'.
6	Overheveling van de regels over de ecologische verbindingszone in artikel 9 naar een nieuw artikel ten behoeve van de gebiedsaanduiding 'ecologische verbindingszone' met daarbij behorend aanlegvergunningstelsel en een flexibiliteitsbepaling.
7	Tekstuele aanpassing van de laatste zinsnede in artikel 10.2 onder d: '... de daarin opgenomen maximale maatvoering.', in combinatie met een aanvulling van artikel 2.11 'inclusief eventueel aan het bouwwerk aangebrachte luifels' en het schrappen van artikel 2.14 onder b. Tevens daaraan gekoppeld de tekstuele aanpassing van het woord 'nokhoogte' naar 'bouwhoogte' en 'totaal opp.' naar 'oppervlakte' in bijlage 1 van de regels.
8	Opname van 'nutsvoorzieningen' in de bestemmingsomschrijving van artikelen 11.1 en 12.1.
9	Toevoeging van een nieuw lid 'strijdig gebruik' bij artikel 11.4, waarin het bedrijfsmatig exploiteren van een volkstuinhuisje als recreatieverblijf als strijdig gebruik wordt gezien.
10	Overheveling van artikel 14.4 (specifieke gebruiksregels) naar een nieuw sublid bij artikel 14.2 (bouwregels), waarbij de tekst geredigeerd wordt vanuit 'woonschepen met bijbehorende voorzieningen', met dien verstande dat het maximum aantal van 3 woonschepen wordt benoemd conform ligplaatsenverordening.
11	Aanpassing van artikel 15.8 van de regels, waarbij het maximale aantal woningen in de wijzigingsbevoegdheid wordt bijgesteld naar 2.
12	Aanpassing artikel 17.1 en 18.1 van de planregels, waarbij de expliciete duiding van de gasdruk wordt geschrapt en vervangen wordt door respectievelijk 'regionale gastransportleiding' en 'hoofdgastransportleiding'.
13	Introductie van de nieuwe bestemming 'Recreatie-Molenstomp', waarbij: • Het hoofdgebruik is: het bieden van recreatief nachtverblijf aan personen die elders hun hoofdverblijf hebben; • Rondom de molenstomp een bouwvlak wordt opgenomen met een maximale bouwhoogte van 6m met een aanduiding voor karakteristieke bebouwing; • Voor de aanbouw aan de molenstomp en de realisatie van een vrijstaande tuinkamer (ter plaatse van het fundament van de voormalige molenaarswoning) een specifieke bouwaanduiding wordt opgenomen met een maximale bouwhoogte van peil voor de aanbouw, en een maximale goot- en bouwhoogte van 2,5 m en 3,5 m voor de vrijstaande tuinkamer; • Bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan tot een hoogte van 3 m, met dien verstande dat de maximale hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1 m; • Het bedrijfsmatig exploiteren en/of het permanent bewonen van de gebouwen als strijdig gebruik wordt aangemerkt.
14	Opname van een wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden', dat als volgt luidt: "Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 3' te wijzigen in de bestemming 'Natuur', indien de gronden niet langer nodig zijn voor het weiden van melkvee voor agrarische doeleinden."
15	Schrappen van artikelen 11.1 onder d, 11.2 onder d, 11.3 en 11.5 in verband met het opgaan in de nieuwe bestemming Recreatie-Molenstomp.
16	Schrappen van artikel 31 (wijzigingsbevoegdheid 2).
17	Doorvoeren van enkele ondergeschikte tekstuele omissies in de planregels : • Toevoegen van het ontbrekende woord 'van' in artikel 1.52. • Correctie van het woord 'souterrainvloer' naar 'souterrainvloer' in artikel 2.9. • Correctie van de verwijzing in artikel 9.2 onder b: 'a' in plaats van '1'. • Correctie van het woord 'aanlegvergunning' naar 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden' in artikel 5.3.2 onder c en artikel 9.4.2. onder c. • Correctie van de verwijzing in artikel 15.6: sub c moet zijn: sub d • Correctie van de woorden 'de wijziging milieutechnisch en ecologische belemmeringen zijn' naar 'er geen milieutechnische en ecologische belemmeringen zijn' in artikel 15.8 onder b. • Correctie van de nummering van artikel 16.1, beginnend met a in plaats van d. • Correctie van de verwijzing in artikel 16.2.2 sub g: 'het bepaalde onder a' in plaats van

	'het bepaalde onder d'. • Correctie van de opsomming in artikel 16.2.2. sub h: 'a tot en met g' in plaats van 'a tot en met h'. • Correctie van een zinsnede in artikel 16.4.1. sub a: 'onder c' in plaats van 'onder b'. • Correctie van de woorden 'bestaande goot- en bouwhoogte' naar 'bestaande goot- en bouwhoogte zoals aanwezig ten tijde van het toepassing geven aan de wijzigingsbevoegdheid' in artikel 16.8. • Correctie van de molenbiotoopafstand in artikel 29.1.1. onder b: '1/100^e van de afstand' in plaats van '1/30^e van de afstand'. • Correctie van 'een agrarische bedrijfswoning' naar 'agrarische bedrijfswoningen' in artikel 3.1 sub b; • Correctie van artikel 1.3 (aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteit), waar qua verbod op horeca een uitzondering wordt gemaakt voor bed-and-breakfasts; • Toevoegen van het ontbrekende woord 'open' in de zin van open slagenlandschap in artikel 1.35 (landschappelijke waarden); • Correctie woord 'houtgewassen' naar 'gewassen' in artikelen 25.2.1 onder g.
--	---

Verbeelding

1	Aanpassing archeologische contouren op grond van de meest actuele gemeentelijke en provinciale waardenkaart.
2	Aanpassing contouren van de waterkering op grond van de meest actuele kaart van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
3	Schrappen van wijzigingsbevoegdheid 2 op de verbeelding.
4	Verbreding van de belemmeringenstrook bij de bestemming Leiding-Gas 2 naar 5 m aan weerszijden van de hartlijn.
5	De actuele ecologische verbindingzone wordt bestemd als gebiedsaanduiding met een flexibiliteitsbepaling. De onderliggende bestemmingen ter plaatse van Agrarisch met waarden en Groen worden overgenomen als hoofdbestemmingen voor de betreffende delen van de ecologische verbindingzone.
6	Aanpassing van de hoofdbestemming Natuur in de hoofdbestemming Agrarisch met waarden ter plaatse van de bedoelde strook grond van de Gasunie.
7	Opname van een nieuwe bestemming Recreatie-Molenstomp bij de molenstomp, waarbij de molenstomp een bouwvlak krijgt en er voorts twee aanduidingsvlakken worden opgenomen waar bebouwing is toegestaan, met dien verstande dat enkele gronden aan de andere kant van de watergang bij de molenstomp de bestemming Natuur krijgen.
8	Aanpassing van de erfzone ter plaatse van het perceel Vlietweg 13, in die zin dat naast het westelijke deel van het bouwvlak ook het zuidelijke deel van het bouwvlak als voorgevel wordt aangemerkt.
9	Opname van een bouwvlak bij de tweede bedrijfswoning in de bestemming 'Agrarisch' met een maximale goothoogte van 2,5 m en een maximale bouwhoogte van 7 m.
10	Correctie van de analoge verbeelding, waar de namen 'Recreatie-Volkstuin 1', 'Recreatie-Volkstuin 2' en 'Veiligheidszone – gasstation' worden aangepast in: 'Recreatie-Volkstuinen 1', 'Recreatie-Volkstuinen 2' en 'Veiligheidszone-gasbedrijf' conform de planregels.
11	Voor de analoge verbeelding zal de meest recente GBKN (grootschalige basiskaart van Nederland) worden opgenomen.
12	De hoofdbestemming 'Natuur' te wijzigen in de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden', ter plaatse van de gronden zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart.
13	Opname van een 'wetgevingszone-wijzigingsbevoegdheid 3, ter plaatse van de gronden zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart.
14	• Uitbreiding van de dubbelbestemming Leiding- Water en bijbehorende hartlijnen voor het bestaande effluent-, drink-, en ruwwaterleidingtracé, zoals in rood weergegeven in onderstaande afbeelding:

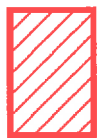


- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd en voldaan wordt aan het gestelde in artikel 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening;
- 4 Het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0546.BP00110-0301, getiteld bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016, gewijzigd digitaal vast te stellen;
- 5 Het bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 gewijzigd analoog vast te stellen;
- 6 Het bestand o_NL.IMRO.0546.BP00110-0301.dwg vast te stellen als ondergrond voor de verbeelding bij het bestemmingsplan Oostvlietpolder

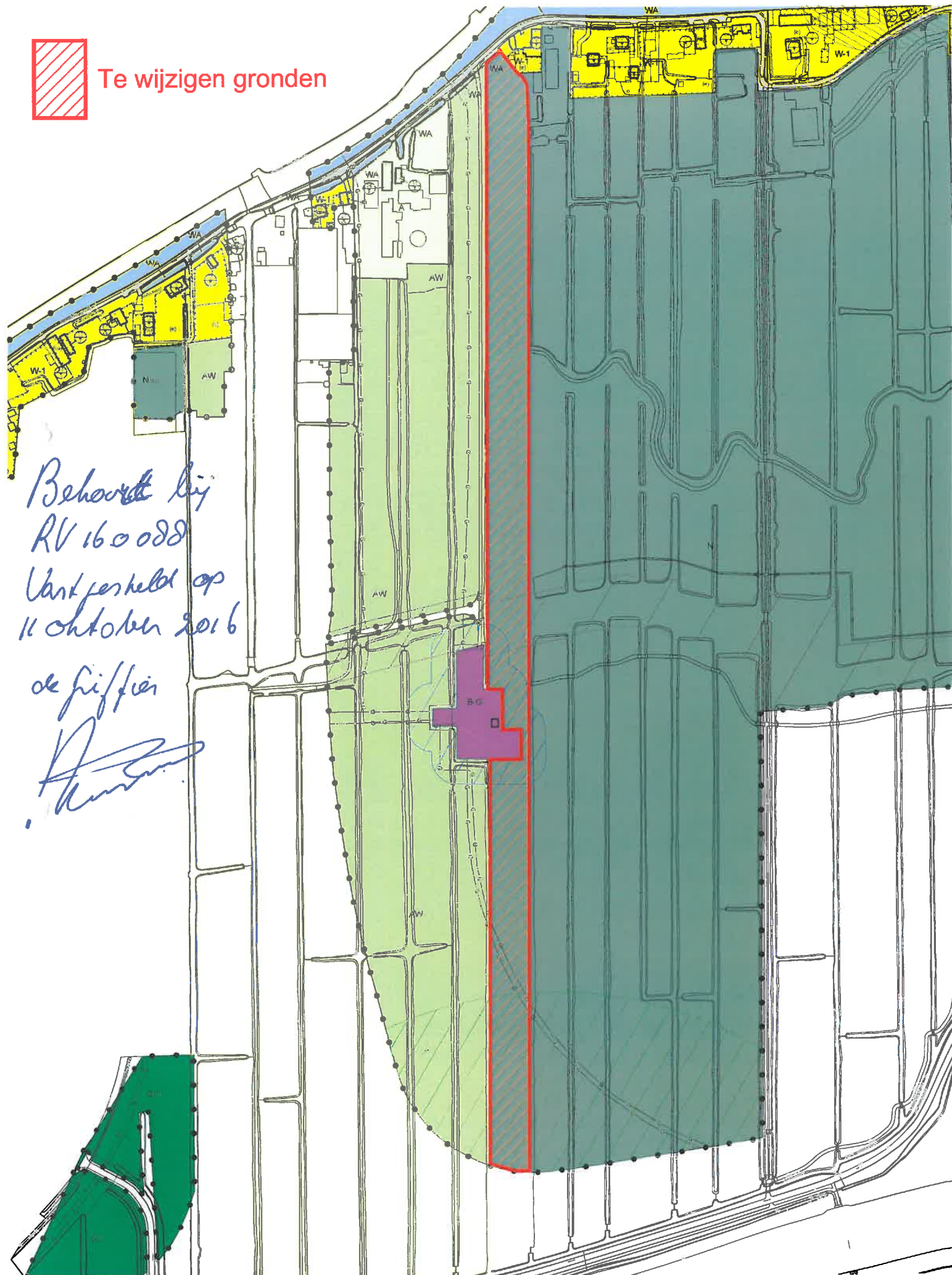
Gedaan in de openbare raadsvergadering van 11 oktober 2016,

de Griffier,

de Voorzitter,



Te wijzigen gronden



Behoeft bij
RV 160088
Vastgesteld op
11 oktober 2016

de griffier

[Handwritten signature]

RV. 16.0088
Bestemmingsplan Oostvlietpolder

A16.0088/1

Onderwerp: Omzetten natuur naar agrarisch
met waarden

De Raad van de gemeente Leiden, in vergadering bijeen op 11 oktober 2016

BESLUIT:

Beslispunt 1 als volgt aan te passen:

In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de Zienswijzennota bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 d.d. september 2016 en aan te passen conform dit amendement;

Beslispunt 2, onderdeel *Verbeelding*, aan te vullen met een nieuw nummer 12:

12	De hoofdbestemming 'Natuur' te wijzigen in de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden', ter plaatse van de gronden zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart.
----	---

Beslispunt 2, onderdeel *Verbeelding*, aan te vullen met een nieuw nummer 13:

13	Opname van een 'wetgevingszone-wijzigingsbevoegdheid 3, ter plaatse van de gronden zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart.
----	--

Beslispunt 2, onderdeel *Regels*, aan te vullen met een nieuw nummer 14

14	Opname van een wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden', dat als volgt luidt: "Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 3' te wijzigen in de bestemming 'Natuur', indien de gronden niet langer nodig zijn voor het weiden van melkvee voor agrarische doeleinden."
----	---

TOELICHTING:

- Als gevolg van de aanleg van de Rijnlandroute neemt de hoeveelheid gronden met agrarische bestemming af;
- In de groene Oostvlietpolder is weidegang van koeien gewenst
- Grondgebonden bedrijfsvoering is door dit amendement mogelijk
- De aanwezigheid van agrarische activiteiten zoals melkvee in de Oostvlietpolder heeft een toegevoegde waarde voor de biodiversiteit en is daarom beleidsmatig gewenst en is in lijn met het Toetsingskader Oostvlietpolder Duurzaam Groen;
- Het is Stedenbouwkundig wenselijk dat de Oostvlietpolder een gevarieerd groen landschap biedt waar flora en fauna beschermd worden
- De gronden met bestemming natuur met waarden zijn niet geschikt voor agrarische activiteiten zoals melkveebedrijf waarbij de koeien buiten lopen;
- Het is raadzaam een wijzigingsbevoegdheid op te nemen t.b.v. de economische noodzaak om een aantal percelen met de bestemming agrarisch met waarden om te zetten naar natuur.
- Indien deze percelen niet voor agrarische doeleinden wordt gebruikt is het College gerechtigd alsnog bestemming natuur op deze percelen te vestigen

Moniek van Sandick (CDA)

Fleur Spijker (D66)

Dick de Vos (PvdD)

Han Dirks (SP)

Daan Sloos (LL)

Dit amendement wordt aanvaard, met dien verstande dat de fractie van GroenLinks geacht wordt tegen dit amendement te hebben gestemd.