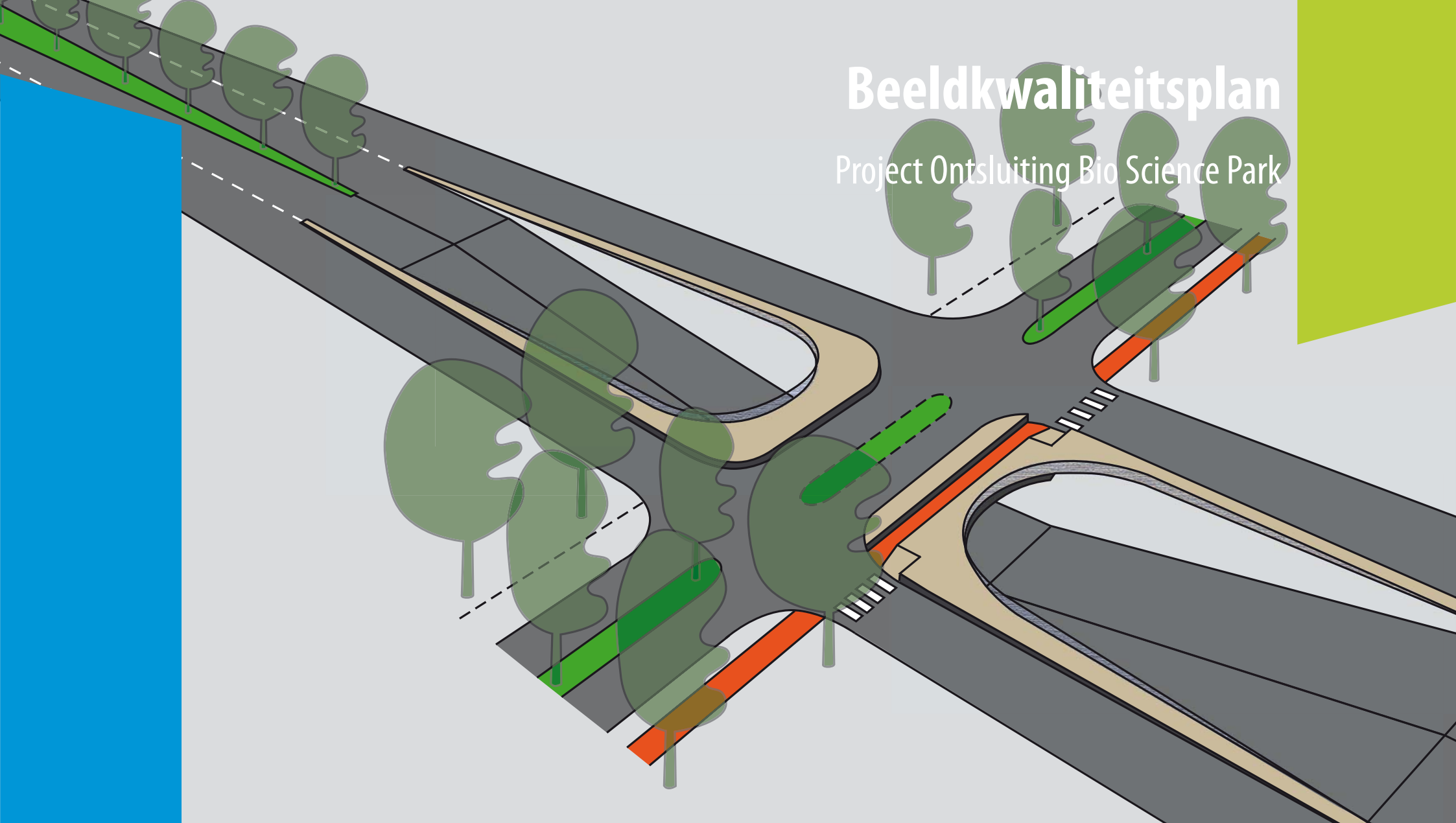


Beeldkwaliteitsplan

Project Ontsluiting Bio Science Park

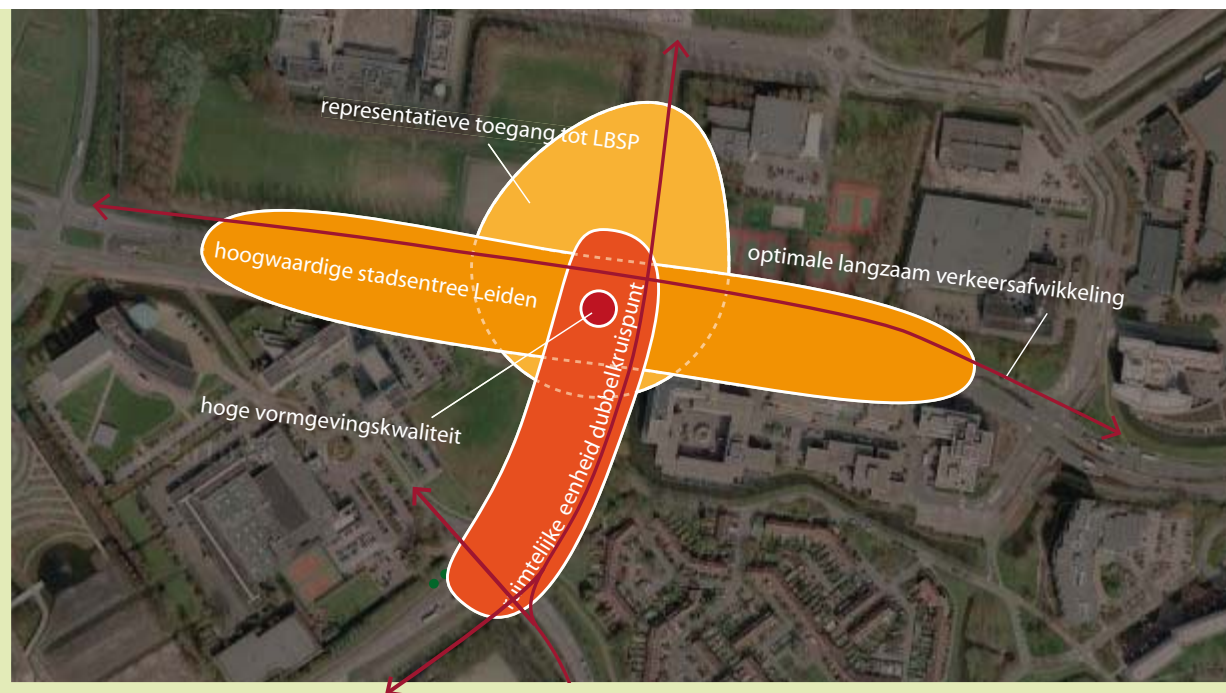


OBSP

gemeente Leiden | afdeling RMB Stedenbouw | 18 juni 2013



Leiden



de vijf hoofdcriteria voor het projectgebied OBSP

Inleiding

Het voorliggende Beeldkwaliteitsplan van het project Ontsluiting Bio Science Park betreft een uitwerking van het hoofdcriterium Hoge vormgevingskwaliteit, zoals verwoord in het Ambitiedocument.

Bij de (her-)inrichting van de wegprofielen op de hoofdwegenstructuur van Leiden streeft de gemeente naar meer samenhang ten aanzien van de vormgeving en inrichting van de respectievelijke ring- en radiaalwegen. Het beleid van de gemeente Leiden is vastgelegd in de Kadernota kwaliteit openbare ruimte 2025. Hoe die eenheid wordt vormgegeven is uitgewerkt in het bijhorende Handboek kwaliteit openbare ruimte 2025.

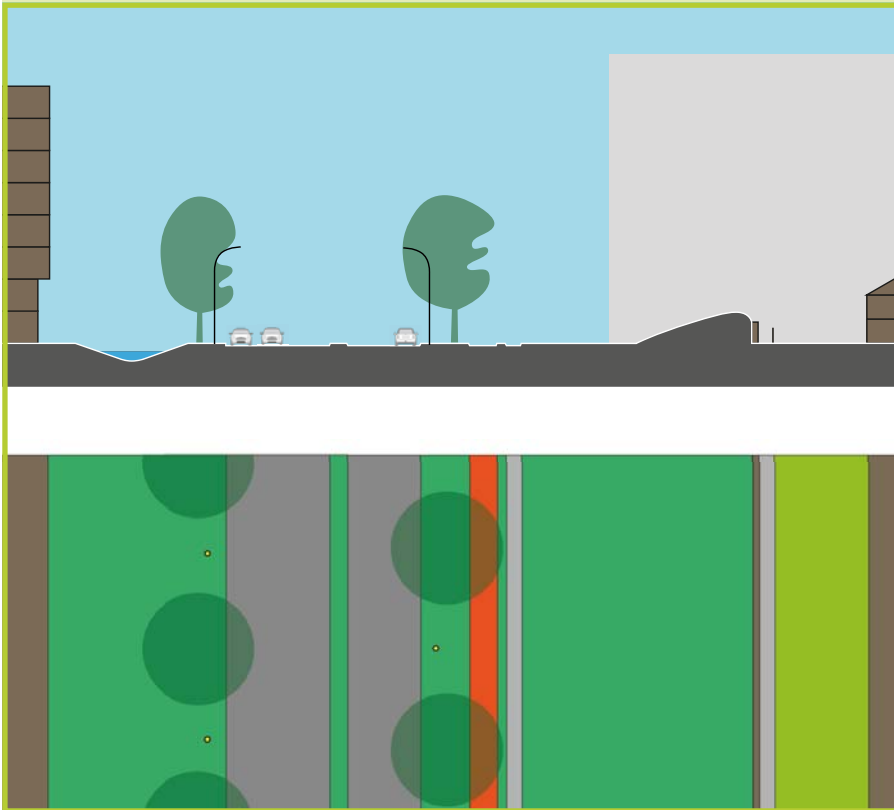
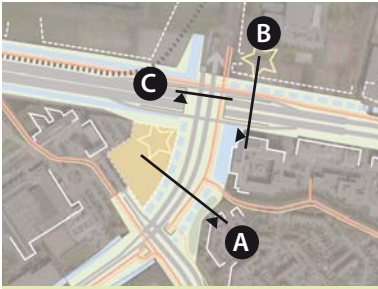
Met het ambitiedocument en het beeldkwaliteitsplan tezamen wordt beoogd meer samenhang te brengen in ontwerpambities, inrichtingsprincipes en beheeraspecten ten aanzien van het project Ontsluiting Bio Science Park. Doel hierbij is de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren.

Dit vereist een duurzame inrichting van de openbare ruimte en het consequente gebruik van een beperkte selectie van hoogwaardige, gestandaardiseerde materialen.

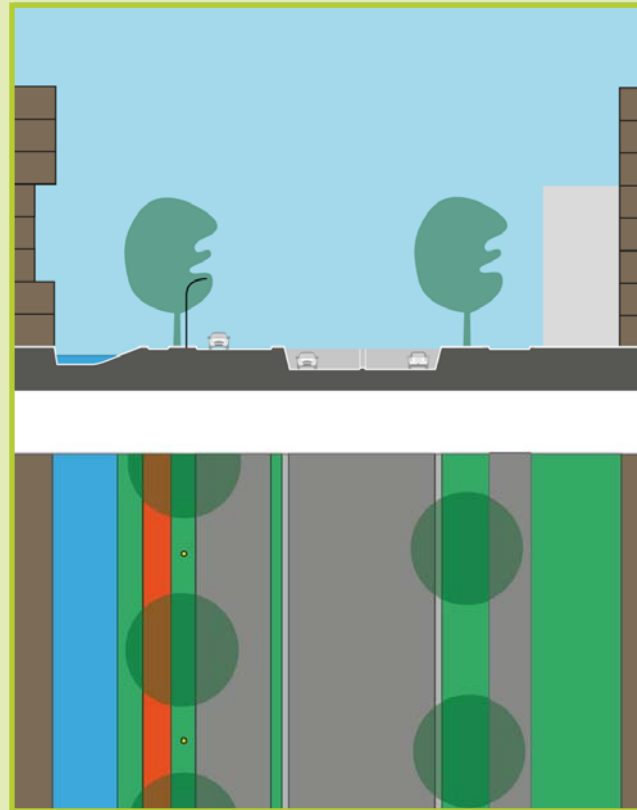
Eenheid en samenhang vormen de kernwoorden voor het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied. Daarmee wordt beoogd om niet alleen een rustig en overzichtelijk, maar ook een herkenbaar straatbeeld te creëren.

Inhoudsopgave

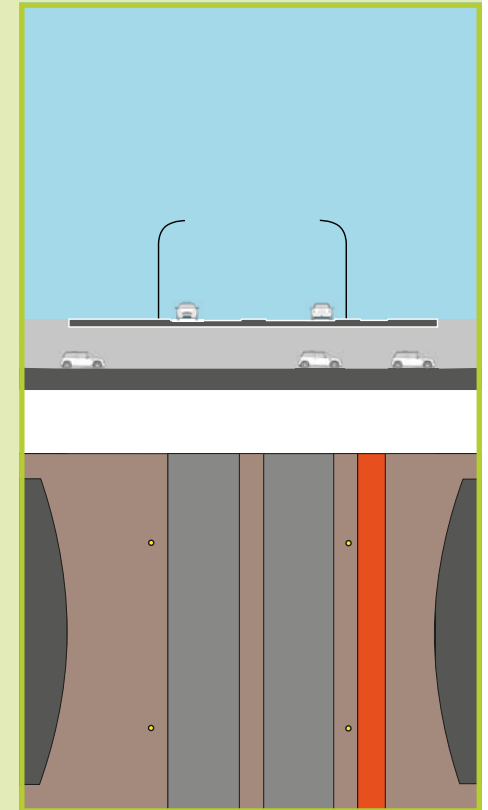
Inleiding	3
Inhoudsopgave	5
1 Aspecten Beeldkwaliteit	9
2 Bestrating en straatmeubilair	11
2.1 bestrating	11
2.2 groen en bomen	13
2.3 straatmeubilair	13
2.4 reclame	15
2.5 verlichting	15
2.6 nutskasten	15
3 Verkeerskundige bouwwerken	17
3.1 vormgeving	17
3.2 materiaal en kleurgebruik	17
3.3 tunnelverlichting	17
3.4 ondergronds deel tunnel	19
3.5 (verlengde) tunnelmonden	19
3.6 balustrade	19
4 Beheer	21
Colofon	22



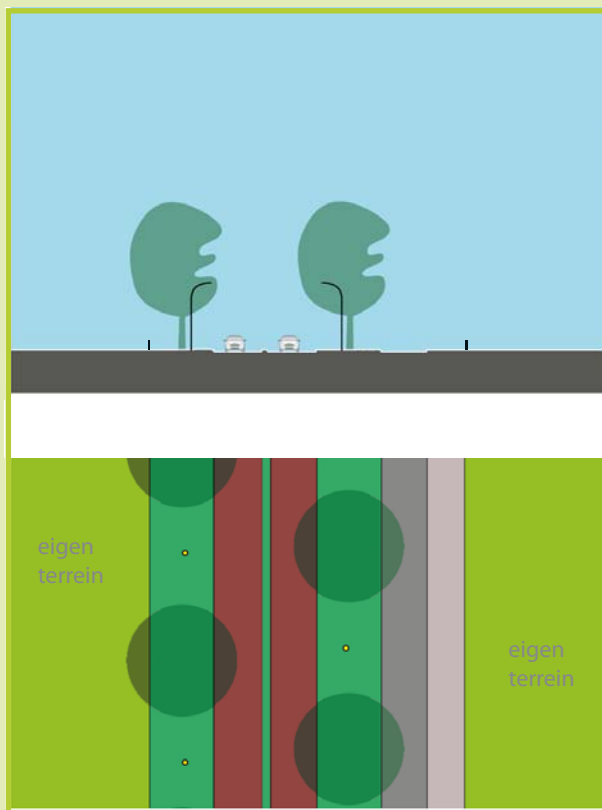
profiel A Haagse Schouwweg - Dr. Lelylaan



profiel B Plesmanlaan (ter hoogte Plesmanlaan-tunnel)



profiel C dek Plesmanlaan-tunnel



profiel D Einsteinweg

De wegprofielen in het Bio Science Park hebben aantal gemeenschappelijke kenmerken: De rijloper van klinkers tussen een dubbele rij bomen in het gras. De infrastructuur is overzichtelijk, met heldere en compacte kruisingen.

1 Aspecten Beeldkwaliteit



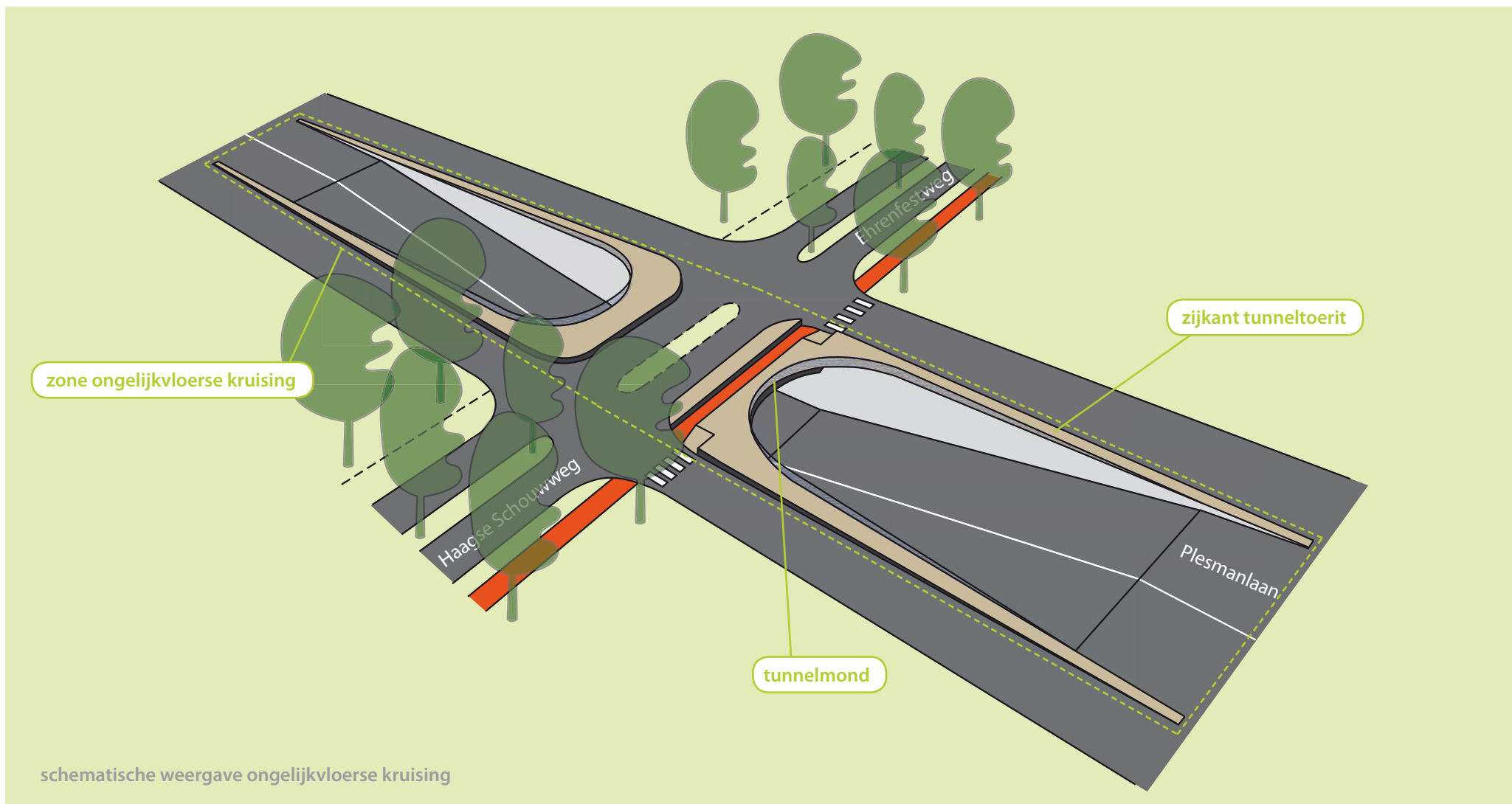
De gemeente Leiden heeft met het Handboek kwaliteit openbare ruimte (oktober 2011) een duidelijke richtlijn bepaald voor de inrichting van de openbare ruimte in de gehele stad. De ontwikkelingen die in het projectgebied OBSP zullen plaatsvinden dienen zich in principe te voegen naar de randvoorwaarden zoals die meegegeven worden in het Handboek.

In het Ambitiedocument OBSP (november 2012) zijn voor het projectgebied ambities bepaald, uitgewerkt in vijf hoofdcriteria. Eén van de hoofdcriteria betreft het realiseren van een hoge vormgevingskwaliteit. Dit levert ten opzichte van het Handboek enkele afwijkende en aanvullende beeldkwaliteitseisen op welke in dit beeldkwaliteitplan toegelicht worden.

Het Ambitiedocument OBSP geeft 4 aandachtspunten mee betreffende de te realiseren hoge vormgevingskwaliteit:

- integraal ontwerp: Het ontwerp van het project in het algemeen en de ongelijkvloerse kruising in het bijzonder dient integraal te zijn. Dit is uitgewerkt in hoofdstuk 2 van dit beeldkwaliteitplan.
- uitnodigende vormgeving: Het projectgebied vormt (het voorportaal van) de hoofdentree van het Leiden Bio Science Park alsmede de entree tot de stad en dient als zodanig uitnodigend en hoogwaardig te worden vormgegeven. Een ranke en waar mogelijk transparante vormgeving van de ongelijkvloerse kruising is gewenst. Dit is uitgewerkt in hoofdstuk 3.
- verblijfskwaliteit: In het relatief korte tijdsbestek dat de verkeersdeelnemers zich in het projectgebied bevinden is het belangrijk dat zij hun bezoek als aangenaam ervaren. Dit wordt bewerkstelligd door het opnemen van voldoende maat in het ontwerp. Ondergronds dient de ongelijkvloerse kruising ruim en open over te komen. Dit is uitgewerkt in hoofdstuk 3.
- beheer: De kwaliteit van het ontwerp komt voor een belangrijk deel ook tot uitdrukking in de beheerbaarheid. Dit is uitgewerkt in hoofdstuk 4.

unieke positie projectgebied (oranje) in de stad

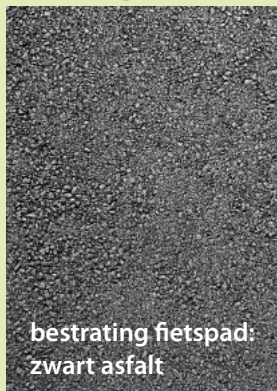


2 Bestrating en straatmeubilair

bestrating Plesmanlaan conform Handboek



bestrating Ehrenfestweg en Einsteinweg conform Handboek



2.1 bestrating

Voor de in het projectgebied te realiseren autowegen, fietspaden en trottoirs wordt in het Handboek kwaliteit openbare ruimte aangegeven welke materialen toegepast dienen te worden en tevens op welke wijze. Voor de binnenring geldt als geheel een eigen dwarsprofielindeling, voorgeschreven in het Handboek. Dit betreft een streefbeeld. Ook de detaillering van de wegen (kantopsluitingen, verkeersgeleiders, kolken) is in het Handboek vastgelegd.

voor de trottoirbestrating op de ongelijkvloerse kruising geldt het volgende

Gewenste beeldkwaliteit:

Een trottoirbestrating passend binnen het integrale ontwerp van de ongelijkvloerse kruising.

Mogelijke ontwerp oplossing:

Gedacht kan worden aan een variant op de standaard 30x30 grijze betontegel, bijvoorbeeld een tegel met een andere maat of een afwijkende kleurstelling.

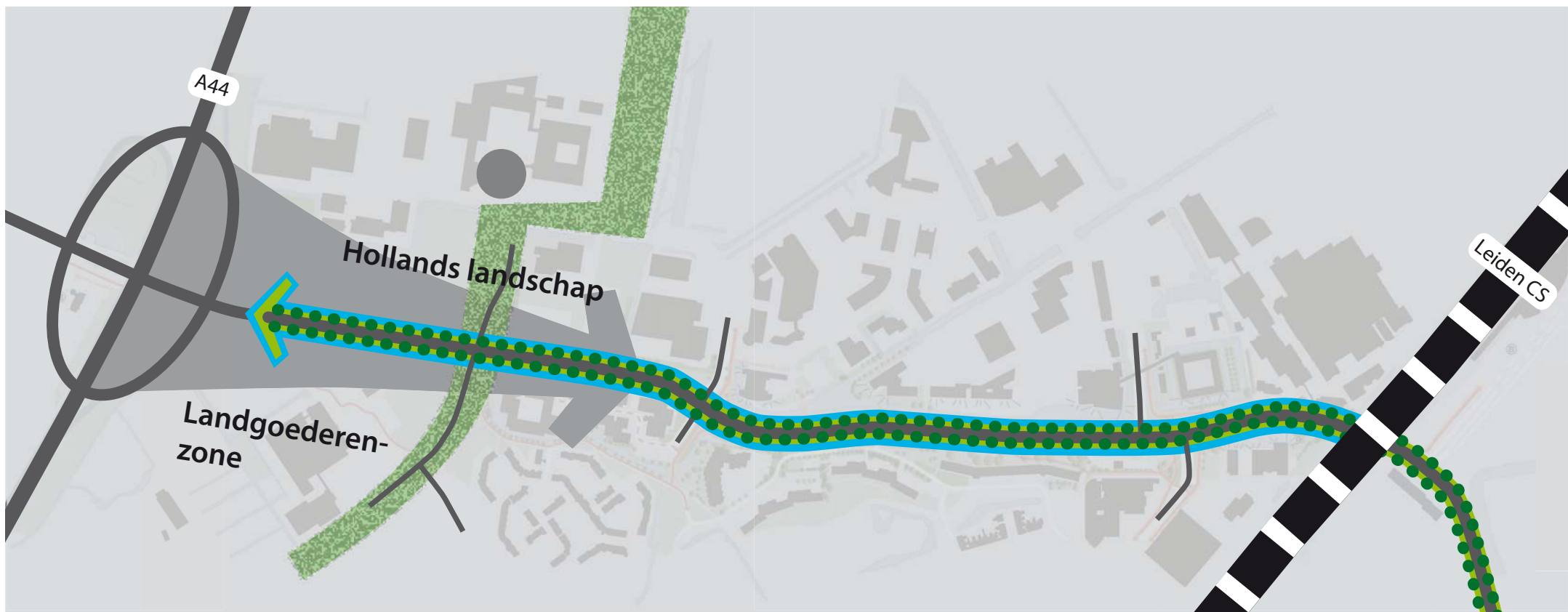
Gewenste beeldkwaliteit Ehrenfestweg -Einsteinweg

Het Bio Science Park hanteert een eigen materiaallijst voor de inrichting van de buitenruimte. De materialen wijken af van de standaard. De materialen voor het Bio Science Park zijn ook in het Handboek vastgelegd.

De begrenzing tussen de materialen van de Plesmanlaan en de materialen voor het Bio Science Park ligt op een logische plek en markeren de overgang tussen buiten (Plesmanlaan) en binnen (Bio Science Park)

Mogelijke ontwerp oplossing:

Een kruising of versmalling van profiel kan aanleiding zijn om van asfalt naar betonstraatsteen over te gaan.



"Parkway" Plesmanlaan

2.2 groen en bomen

Gewenste beeldkwaliteit Plesmanlaan:

Door de plaatsing van bomen - solitair of in boomgroepen – wordt een eenduidig profiel en samenhang in de inrichting van de weg gecreëerd. De boomsoorten in het groenontwerp sluiten aan bij de betreffende landschapstypen “Hollands landschap” en “Landgoederen landschap” in het algemeen en het beoogde Parkway-karakter voor de Plesmanlaan in het bijzonder.

Gewenste beeldkwaliteit Ehrenfestweg

De inrichting van het Entreegebied is de eerste kennismaking met het LBSP en kent een sterk Hollandse uitstraling. De inrichting van de openbare ruimte beantwoordt aan het kenmerkende Hollandse landschap. Water, riet, gras en inheemse soorten bepalen het beeld.

Mogelijke ontwerpoplossing:

Het wegprofiel wordt geflankeerd door groene bermen en watergangen en, waar mogelijk, een groene middenberm. Ten aanzien van de inrichting dienen zoveel mogelijk de ontwerprichtlijnen en inrichtingsprincipes uit het Handboek Openbare Ruimte 2025, alsmede de Kwaliteitseisen Beheerrichtlijnen Boombeheer (KBB) in acht te worden genomen.

Voor solitaire bomen geldt de toepassing van 1ste grootte conform de KBB. In het geval van boomgroepen kan een mix van bomen met verschillende groottes worden toegepast.

2.3 straatmeubilair

In het Handboek kwaliteit openbare ruimte wordt voor al het toe te passen straatmeubilair bepaald van welk types gebruik gemaakt dient te worden. Tevens worden er richtlijnen meegegeven voor de plaatsing van al het straatmeubilair.

voor de zitelementen, afvalbakken alsmede bloemen/plantenbakken op de ongelijkvloerse kruising geldt het volgende

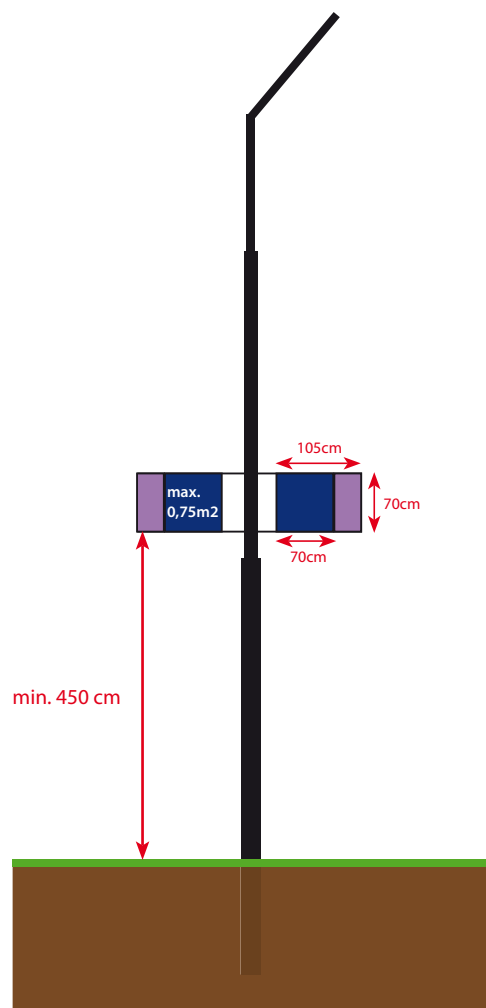
Gewenste beeldkwaliteit:

De zitelementen, afvalbakken alsmede bloemen/plantenbakken zijn volledig opgenomen in het integrale ontwerp van de ongelijkvloerse kruising.

Mogelijke ontwerpoplossing:

Zitelementen en afvalbakken kunnen onderdeel uitmaken van de balustrade rond de tunnelmond.

Bloemen/plantenbakken voegen op maaiveld de gewenste groene uitstraling toe.



reclame aan lichtmasten

straatmeubilair conform Handboek



reclame Mupi



plantenbak



afvalbak



zitelement Bio Science Park



zitelement basis



referenties integraal ontwerp



integratie zitelement in balustrade



plantenbak

2.4 reclame

Wat betreft de toepassing van reclame geldt dat er vanaf de A44 tot de Ehrenfestweg reclame toegepast mag worden. Deze reclameuitingen dienen bevestigd te zijn aan de lantaarnpalen. De reclameuitingen moeten tevens voldoen aan de Welstandnota en het reclamebeleid van de gemeente Leiden.

2.5 verlichting

De Plesmanlaan en Haagse Schouwweg/Dr. Lelylaan zijn onderdeel van de Stadsring. In het Handboek wordt voor de bovengrondse verlichting langs de Stadsring aangegeven dat er een nader te bepalen lichtmast toegepast moet worden.

Inmiddels is bepaald dat het type bovengrondse verlichting dat toegepast dient te worden betreft PM.

2.6 nutskasten

Wat betreft nutskasten worden in het Handboek kwaliteit openbare ruimte algemene regels meegegeven voor de plaatsing.

referenties vormgeving



referenties materiaal en kleurgebruik



3 Verkeerskundige bouwwerken

referenties tunnelverlichting



eenduidig verlichtingsconcept open en overkluisd deel



doorlopende lichtlijn

De beeldkwaliteitsaspecten voor verkeerskundige bouwwerken zijn primair opgesteld voor de ongelijkvloerse kruising Plesmanlaan - Ehrenfestweg/Haagse Schouwweg, maar zijn in essentie ook van toepassing op de fietserstunnel Haagse Schouwweg - Dr. Lelylaan.

3.1 vormgeving

Gewenste beeldkwaliteit:

Uitgangspunt is een uitnodigende en hoogwaardige vormgeving van de tunnel, zowel boven- als ondergronds.

Mogelijke ontwerp oplossing:

Aanbevolen wordt om vloeiende vormen in te zetten gecombineerd met een ranke detaillering.

3.2 materiaal en kleurgebruik

Gewenste beeldkwaliteit:

Streefbeeld is een lichte tunnel, dit ter bevordering van de belevingskwaliteit en de sociale veiligheid.

Mogelijke ontwerp oplossing:

De wanden van de tunnel zouden in een lichte kleurstelling uitgevoerd kunnen worden zodat een contrast ontstaat met de donkere bestrating.

3.3 tunnelverlichting

Gewenste beeldkwaliteit:

Uitgangspunt is een subtiele, simpele verlichtingsstructuur.

De verlichting van het open en van het overkluisde deel van de tunnel zal binnen hetzelfde concept ontworpen zijn.

Mogelijke ontwerp oplossing:

Verlichting aangebracht in of aan de bovenzijde van de tunnelwanden. Het toepassen van één doorlopende lichtlijn.

referenties ondergronds deel tunnel



lichte en ruime tunnel

referenties (verlengde) tunnelmonden



doorlopende vorm tunnelmond - zijanten tunneltoeritten



referenties balustrade



3.4 ondergronds deel tunnel

Gewenste beeldkwaliteit:

Een tunnel die licht en ruim overkomt.

Mogelijke ontwerp oplossing:

De wanden van de tunneltoeritten kunnen onder een kleine hoek geplaatst worden. Hierdoor kan er meer licht in de tunnel vallen en voelt deze ruimer aan.

3.5 (verlengde) tunnelmonden

Gewenste beeldkwaliteit:

De tunnelmonden gaan op vloeiende wijze over in de zijanten van de tunneltoeritten. Continuïteit in het ontwerp is van groot belang om verrommeling te voorkomen.

Het is denkbaar dat om de schakelfunctie van de ongelijkvloerse kruising, tussen snelweg en stad, zichtbaar te maken de twee tunnelmonden mogelijk verschillend worden vormgegeven.

Mogelijke ontwerp oplossing:

Geen 'rechte hoek' tussen tunnelmond en tunnelwand/verlengde tunnelmond maar een doorlopende vorm.

3.6 balustrade

Gewenste beeldkwaliteit:

Een elegante, continue balustrade die volledig opgaat in het integrale tunnelontwerp.

Mogelijke ontwerp oplossing:

Een rank hekwerk of een brede maar lage plantenbak langs de (verlengde) tunnelmonden kunnen beide de rol van balustrade vervullen.

4 Beheer

De gewenste beeldkwaliteit van de binnen het projectgebied gelegen objecten dient zodanig te zijn dat de aanwezige objecten optimaal te onderhouden c.q. beheren zijn. Bij het integraal ontwerp en de inrichting van het projectgebied moet rekening gehouden worden met de uitvoerbaarheid (intensiteit en frequentie) en de kosten voor beheer en onderhoud. Dit maakt het mogelijk dat in de beheers- en onderhoudsperiode de gerealiseerde kwaliteit op efficiënte wijze kan worden gewaarborgd.

Ten aanzien van de beheerbaarheid spelen onderstaande aspecten een rol:

Onderhoudbaarheid

Alle plekken en objecten dienen goed bereikbaar cq toegankelijk te zijn ten behoeve van beheer en onderhoudswerkzaamheden. Tijdens onderhoudswerkzaamheden wordt de beschikbaarheid (voor het verkeer) behouden of slechts in geringe mate beperkt (Bijvoorbeeld: er zitten geen dode hoeken in het ontwerp waar niet bij gekomen kan komen, er kan zonder de weg af te zetten bij de pompkelder worden gekomen, etc.).

Uitvoerbaarheid

Het dagelijks en groot onderhoud alsmede de vervangingen dienen vlot en veilig te kunnen worden uitgevoerd. (Bijvoorbeeld: zijn kolken voor de reiniging goed bereikbaar, zijn lampen makkelijk te vervangen, zijn leuning eenvoudig te demonteren, etc.).

Veiligheid

Onderhoudsploegen en beheerders dienen op een veilige en verantwoorde wijze hun werkzaamheden te kunnen uitvoeren, waarbij mogelijke hinder of overlast voor de weggebruikers tot een minimum beperkt kan blijven.

Met betrekking tot de beheerbaarheid is verder van belang dat door goede ontwerp- en materiaalkeuzes de frequentie en intensiteit van de onderhoudswerkzaamheden en daarmee ook de beheerkosten en vervangingsinvesteringen over de gehele levensduur van het project zo veel mogelijk worden beperkt.

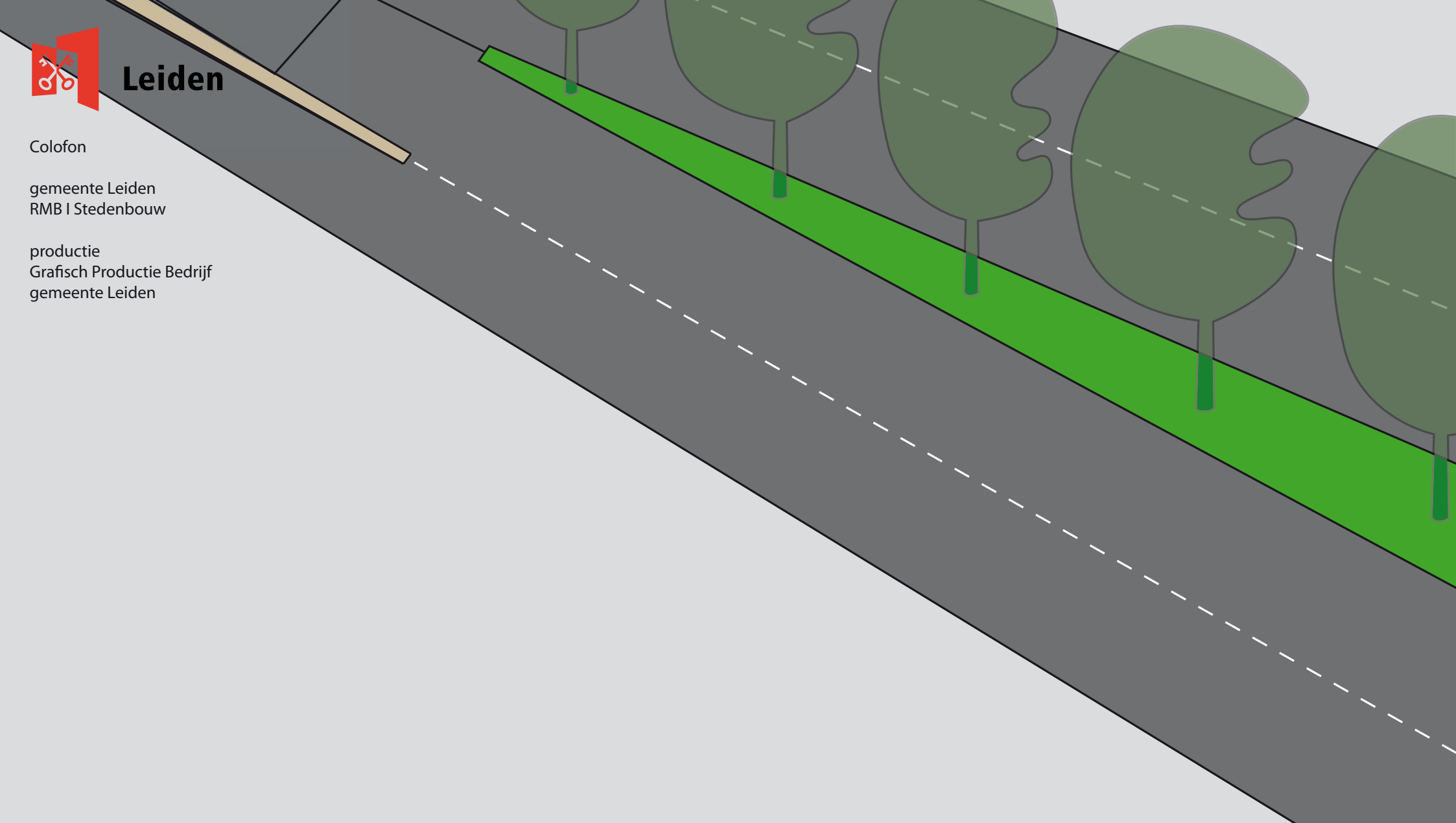


Leiden

Colofon

gemeente Leiden
RMB | Stedenbouw

productie
Grafisch Productie Bedrijf
gemeente Leiden



OBSP