

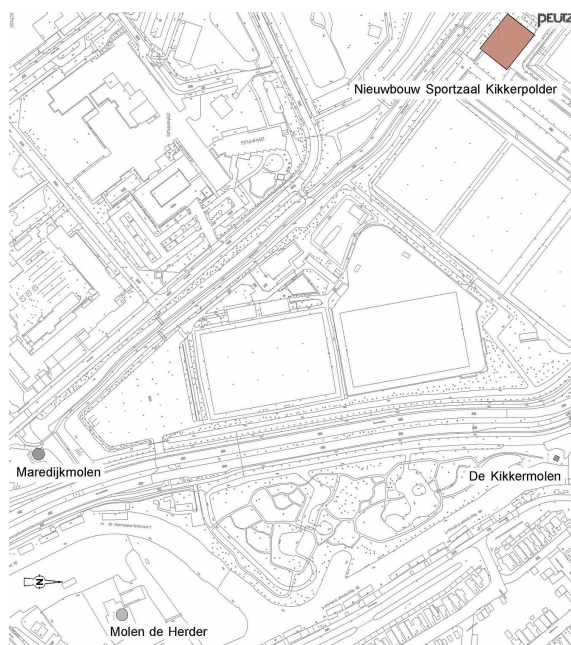


**Nieuwbouw Sportzaal Kikkerpolder, Groene
Maredijk 1A, sectie P3173, Leiden.**

*Invloed geplande nieuwbouw op de windvang van de
direct omliggende molens.*

Nieuwbouw Sportzaal Kikkerpolder, Groene Maredijk 1A, sectie P3173, Leiden.

*Invloed geplande nieuwbouw op de windvang van de
direct omliggende molens.*



opdrachtgever	Gemeente Leiden.
rapportnummer	O 15453-2-RA-001
datum	20 december 2013
referentie	AA/AA/KS/O 15453-2-RA-001
verantwoordelijke	A.W. Alders
opsteller	A.W. Alders +31 24 3570739 a.alders@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, info@peutz.nl, www.peutz.nl
opdrachten volgens 'De nieuwe regeling 2011' (DNR 2011) ingeschreven kvk onder nummer 12028033
lid NL-ingenieurs, iso-9001:2008 gecertificeerd

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 Situatie	5
3 Molenbiotoop	6
3.1 Provinciaal beleid Zuid-Holland	6
3.2 Beoordeling molenbiotoop Kikkermolen	7
4 Samenvatting en conclusie	8
4.1 Kikkermolen	8
4.2 Algemeen	8

1 Inleiding

In opdracht van de Gemeente Leiden is een theoretische studie verricht met betrekking tot de invloed van de geplande nieuwbouw Sportzaal Kikkerpolder, Groene Maredijk 1A, sectie P3173, te Leiden op de windvang van de nabij de beoogde bouwlocatie gelegen molens.

Het bouwplan is gelegen bij de sportvelden aan de Groene Maredijk, zie figuur 2.1 pagina 5. De geplande bouwhoogte bedraagt 8,58 meter.

In de directe omgeving van de geplande nieuwbouw zijn een aantal molens aanwezig. Hiervan is de Kikkermolen binnen een afstand van 400 meter van de bouwlocatie gelegen. De overige molens in Leiden zijn op een afstand van meer dan 400 meter gesitueerd, waardoor een nadere beoordeling van de molenbiotoop overbodig is.

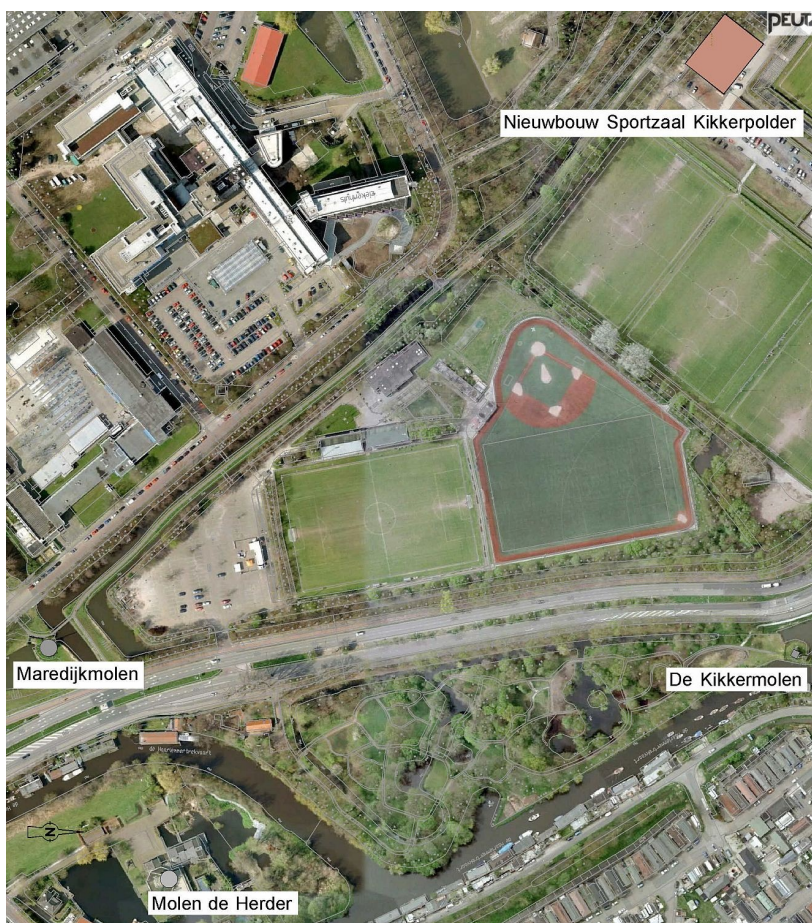
In dit rapport wordt kort ingegaan op de Goedkeuringscriteria Molenbiotoop van de provincie Zuid-Holland. Vervolgens wordt een beoordeling gegeven van het bouwplan in relatie tot de wind aan- en afvoer van de Kikkermolen.

2 Situatie

De bouwlocatie is gelegen ten westen van de Kikkermolen. Teneinde een indruk te krijgen van de situering van het plangebied ten opzichte van de molen is in figuur 2.1 een luchtfoto weergegeven met daarin gemonteerd een overzicht van de geplande bebouwing.

De bebouwing die gesitueerd is binnen een straal van 400 meter van de molen is bepalend voor de molenbiotoop. De kleinste afstand tussen de Kikkermolen en de geplande nieuwbouw Sportzaal Kikkerpolder bedraagt circa 330 meter.

f2.1 Luchtfoto met situatie plangebied ten westen van de Kikkermolen. (bron luchtfoto: Google Earth pro)



Het NAP-niveau van het maaiveld bedraagt volgens opgave van de gemeente bij de Kikkermolen -0,0 meter en bij de geplande nieuwbouw sportzaal Kikkerpolder -0,61 meter. Gezien de hoogteverschillen in het terrein wordt de molenbiotoop berekend ten opzichte van het NAP-niveau. De voor de molenbiotoop bepalende hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek is voor de Kikkermolen +0,5 meter NAP.

3 Molenbiotoop

3.1 Provinciaal beleid Zuid-Holland

Door de provincie Zuid-Holland zijn criteria opgesteld ten behoeve van het toetsen van gemeentelijke bestemmings-, stadsvernieuwings- en structuurplannen aan de molenbiotoop. De Goedkeuringscriteria Molenbiotoop worden toegepast om de beschermde status van molens en hun biotoop in het planproces op te nemen en zijn verwerkt in artikel 13 van de provinciale Verordening Ruimte.

De criteria die van toepassing zijn voor de molenbiotoop van de Kikkermolen luiden als volgt:

Binnen de straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn, hoger dan het onderste punt van de verticaal staande wiek.

Binnen de straal van 100 tot 400 meter gerekend vanuit het middelpunt van de molen, moet voor wat betreft bebouwing en beplanting het volgende zijn geregeld:

In het stedelijk gebied mag de maximale hoogte van bebouwing/beplanting niet hoger zijn dan $1/30^{\circ}$ van de afstand tussen bouwwerk/beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek.

Dit criterium wordt ook wel de 1 op 30 regel genoemd en houdt dus in dat de obstakelhoogte voor iedere 30 meter afstand van de molen een meter hoger mag zijn.

In tabel 3.1 zijn de berekende maximaal toelaatbare obstakelhoogtes weergegeven voor de Kikkermolen. De hoogtes zijn weergegeven ten opzichte van NAP-niveau.

t3.1 Berekende toegestane obstakelhoogte t.o.v. NAP volgens molenbiotoopformule.

Afstand tot molen	Kikkermolen
0 tot 100 meter	0,5 meter (onderste punt wiek)
100 meter	3,8 meter
150 meter	5,5 meter
200 meter	7,2 meter
250 meter	8,8 meter
300 meter	10,5 meter
350 meter	12,2 meter
400 meter	13,8 meter

3.2 **Beoordeling molenbiotoop Kikkermolen**

Met een afstand tussen de Kikkermolen en de nieuwbouw Sportzaal Kikkerpolder van 330 meter is volgens de molenbiotoop een maximale bouwhoogte toegestaan van 11,5 meter + NAP. Dit komt overeen met een bouwhoogte van 12,1 meter ten opzichte van maaiveldniveau. Op 400 meter van de molen is een maximale bouwhoogte van 13,8 meter + NAP toegestaan. De berekende hoogte van de molenbiotoop wordt met een geplande bouwhoogte ten opzichte van NAP van 7,97 meter derhalve niet overschreden. Er is dan ook geen verdere beoordeling noodzakelijk.

4 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de Gemeente Leiden is een theoretische studie verricht met betrekking tot de invloed van de geplande nieuwbouw Sportzaal Kikkerpolder, Groene Maredijk 1A, sectie P3173, te Leiden op de windvang van de nabij de beoogde bouwlocatie gelegen molens.

Het bouwplan is gelegen bij de sportvelden aan de Groene Maredijk, zie figuur 2.1 pagina 5. De geplande bouwhoogte bedraagt 8,58 meter.

In de directe omgeving van de geplande nieuwbouw zijn een aantal molens aanwezig. Hiervan is de Kikkermolen binnen een afstand van 400 meter van de bouwlocatie gelegen. Rondom de molens geldt tot deze afstand een molenbiotoop conform de Goedkeuringscriteria Molenbiotoop van de provincie Zuid-Holland. Dat wil zeggen dat de toegestane bouwhoogte in de omgeving van de molen beperkt wordt in relatie tot de afstand tot de molen. De overige molens in Leiden zijn op een afstand van meer dan 400 meter gesitueerd, waardoor een nadere beoordeling van de molenbiotoop overbodig is.

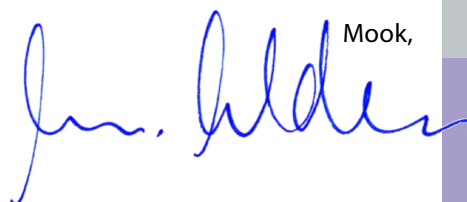
4.1 Kikkermolen

Met een afstand tussen de Kikkermolen en de nieuwbouw Sportzaal Kikkerpolder van 330 meter is volgens de molenbiotoop een maximale bouwhoogte toegestaan van 11,5 meter + NAP. Dit komt overeen met een bouwhoogte van 12,1 meter ten opzichte van maaiveldniveau. Op 400 meter van de molen is een maximale bouwhoogte van 13,8 meter + NAP toegestaan. De berekende hoogte van de molenbiotoop wordt met een geplande bouwhoogte ten opzichte van NAP van 7,97 meter derhalve niet overschreden. Er is dan ook geen verdere beoordeling noodzakelijk.

4.2 Algemeen

Er dient rekening mee gehouden te worden dat als er ook nog andere bouwplannen in de omgeving van de molen gerealiseerd worden, hierdoor wel een verslechtering van het windaanbod kan ontstaan.

Dit rapport bevat 8 pagina's en 1 bijlage van 1 pagina

 Mook,

