

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

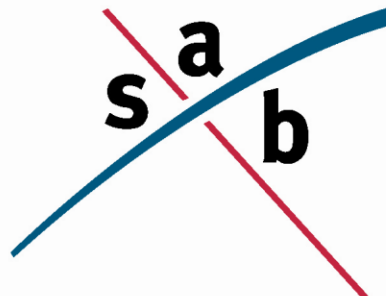
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Briefrapport

aan: BOGOR Projectontwikkeling
De heer J. Bouter

van: SAB

ons kenmerk: GER/ZON/120728

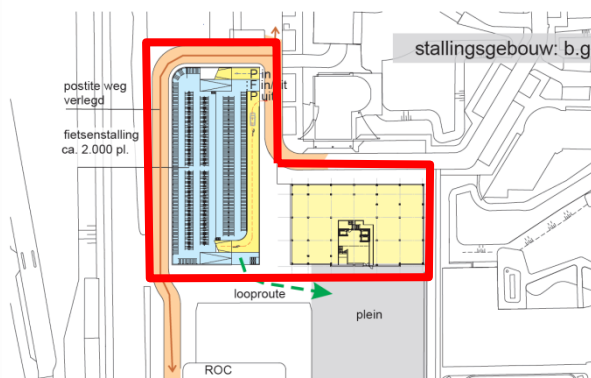
datum: 23 augustus 2013

betreft: quick scan flora en fauna Bètaplein – kanaalpark, Leiden

AANLEIDING EN METHODE

In Leiden (gemeente Leiden, provincie Zuid-Holland) is aan het Kanaalpark 142 en 145 de realisatie van een nieuwe woontoren en parkeervoorziening beoogd. Hiertoe wordt de bestaande bebouwing gesloopt en opgaand groen verwijderd. Eén van de haalbaarheidsstudies die hiervoor dient te worden uitgevoerd is toetsing aan de natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 22 augustus 2013, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts).

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Leiden ligt ten westen van Alphen aan den Rijn, ten zuiden van de gemeente Teylingen, ten noorden van Zoetermeer en ten oosten van de gemeente Katwijk. Het plangebied ligt ten zuiden van het stadscentrum in de wijk Roodenburgerdistrict in de buurt Cronestein. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de stedelijke bebouwing in het noorden, zuiden en westen, het station Leiden Lammenschans (noordwesten) en het park Cronestein met aansluitend agrarische gronden in het oosten. Het plangebied wordt begrensd door de spoorlijn Leiden – Utrecht in het noorden, bebouwing in het oosten en westen en het Kanaalpark in het zuiden..

In de huidige situatie wordt het plangebied volledig omgeven door bebouwing (kantoren) met bijhorende parkeervoorzieningen en groene stroken. Binnen het plangebied staan twee gebouwen met direct aangrenzend enkele parkeervoorzieningen met opgaand groen. Voor de toekomstige plannen is beoogd de aanwezige gebouwen te slopen, groen te verwijderen en op de locatie van Kanaalpark 145 een woontoren en op Kanaalpark 142 een parkeervoorziening (parkeergarage) te realiseren.



Impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek (SAB, 2013).

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet (NB-wet). Het dichtstbijzijnde gebied beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 betreft het Natura 2000-gebied "De Wilck". Dit beschermde gebied ligt op ongeveer 4.200 meter afstand. Gezien tussenliggende elementen (bebouwing, wegen, open gebied) en de afstand zijn zowel directe als indirecte negatieve effecten van de plannen op het beschermde gebied niet te verwachten.

Het plangebied ligt niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op circa 950 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt de ecologische verbindingzone Oostvlietpolder en op 1.300 meter ten zuidoosten ligt een gebied (Elfenbaan) dat is aangewezen als EHS. Gezien de ligging buiten de EHS, de afstand en de tussen gelegen elementen is geen sprake van (in-)directe aantasting van de EHS. Negatieve effecten op de EHS zijn daarom niet te verwachten.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits-)muizen en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter en het groen in intensief beheerd. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een directe verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen en insecten verwacht.

vaatplanten

Binnen het plangebied zijn weinig potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor planten aanwezig. Het grootste deel van het plangebied is bebouwd, verhard of ligt braak. De groene delen bestaan uit gazons, hagen en bomenrijen. Van een stabiel ecosysteem is geen sprake en bijzondere groeiplaatsen zijn niet aanwezig. Strikt beschermde vaatplanten zijn ten tijde van het veldbezoek niet aangetroffen en worden derhalve binnen het plangebied niet verwacht. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten (in bijvoorbeeld tuinen) zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft.

vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) en nader ecologisch onderzoek van Bureau Stadsnatuur Rotterdam (Moerland, 2011; Moerland & Grutters, 2013) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. De gebouwen in het plangebied zijn mogelijk geschikt voor vleermuizen. De open stootvoegen, waarachter (in de spouw) vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben, zijn breed genoeg en om die reden toegankelijk voor vleermuizen. Gezien de bestaande bebouwing en opstallen worden gesloopt zijn effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen op voorhand niet uit te sluiten. Verder zijn in het plangebied bomen aanwezig zonder geschikte holtes. Het is om die reden niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. Echter kunnen de bomen nabij het spoor mogelijk wel een onderdeel zijn van een lijnelement en daarmee belangrijke een vliegroute voor vleermuizen vormen of een onderdeel van het foerageergebied vormen. Om het gebruik van het gebied door gebouwbewonende vleermuissoorten en het gebruik van een mogelijke vliegroute vast te stellen, wordt het uitvoeren van nader ecologisch onderzoek naar deze soortgroep noodzakelijk geacht.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Zilvermeeuw, Koolmees, Ekster, Turkse tortel en Kauw waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten van de plannen op deze soorten zijn niet te verwachten.

vissen

Tussen het spoor en het plangebied is een permanent watervoerend element (sloot) aanwezig. Bij de beoogde plannen wordt de bestaande ontsluiting van het Bètaplein naar het Kanaapark verplaatst richting het spoor. Door de grote hoeveelheden bladmateriaal in de sloot is de sloot erg ondiep geworden. Strikt beschermde soorten worden derhalve niet verwacht.

CONCLUSIE

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de omvang van de ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing.

Nader onderzoek dient uitgevoerd te worden naar gebouwbewonende vleermuizen en de vliegroutes en het foerageergebied van vleermuizen ter plaatse. Dit onderzoek dient plaats te vinden van medio mei tot september en kan eventueel al in 2013 worden opgestart.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).