

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Trekvllet nabij Corbuloweg

November 2013

1 Inleiding

Op 9 juli 2013 heeft het college van B en W besloten bestemmingsplanprocedure te starten om een ligplaats voor een woonschip in de Trekvllet nabij de Corbuloweg mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan 'Trekvllet nabij Corbuloweg' (NL.IMRO.0546.BP00097-0201), heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen.

Binnen deze termijn, die liep van 11 juli 2013 tot en met 22 augustus 2013, is één zienswijze bij de gemeenteraad ingediend.

In de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan is de zienswijze behandeld. Naar aanleiding van deze zienswijze zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Deze wijzigingen worden in deze Staat van wijzigingen opgesomd.

2 Staat van wijzigingen

In onderstaande tabel worden de wijzigingen op een rij gezet. Deze tabel geeft in kolom één de wijziging een nummer. In kolom twee staat waar de wijziging in het bestemmingsplan wordt doorgevoerd. In de derde kolom wordt de oude tekst (verkort) weergegeven. De vierde kolom tenslotte geeft de nieuwe tekst weer.

Wijziging	Locatie	Oude tekst	Nieuwe tekst
1	Toelichting Hoofdstuk 6 Paragraaf 6.2.1	<u>Belangenafweging</u> De belangen die (...) kan blijven vinden.	De Trekvllet kenmerkt zich door allerlei activiteiten die in en langs het water plaatsvinden. Van oudsher is dit een zone met bedrijvigheid. De Rooseveltstraat en Zoeterwoudseweg zijn beiden straten met overwegend bedrijvigheid, al dan niet verbonden met het water. Daarnaast heft ook het wonen, beperkt, een plek gevonden op het water. Met name de Zoeterwoudseweg zit de afgelopen jaren in een proces van een verschuiving naar een meer gemengde straat met functies als detailhandel, sport en recreatie en wonen. Omwille van al deze functies in het gebied is de afgelopen jaren gekeken waar wel en geen woningen gewenst zijn. Aan sommige delen van de Trekvllet is dit niet (meer) gewenst, bijvoorbeeld als een woonfunctie en een bedrijfsfunctie elkaar niet (meer) verdragen. Om die reden is een aantal jaar geleden ook

			een aantal ligplaatsen voor woonschepen uit de Trekvljet geschrapd. Naast de planologische afweging zijn er ook bestaande rechten. In het Ligplaatsenplan Woonschepen 2000 is aangegeven dat ligplaatsen op enkele locaties in de Trekvljet mogelijk zijn. De ligplaats nabij de Corbuloweg is zo'n ligplaats. Hier speelt het probleem van twee tegengestelde belangen. Het bedrijf, positief bestemd, heeft een belang bij de bereikbaarheid via water. De eigenaar van een ligplaatsvergunning heeft echter ook een belang, namelijk het recht om met een woonschip deze ligplaats in te nemen. Beide belangen dienen idealiter niet geschaad te worden. Door de beperkte ruimte is dat in dit geval helaas niet mogelijk, waardoor naar een compromis gezocht moet worden waarin zoveel mogelijk recht wordt gedaan aan beide belangen. In dit geval is het mogelijk het woonschip deels af te meren aan de gemeentelijke oever waardoor zo veel mogelijk ruimte voor het bedrijf vrij blijft. Hierdoor is het mogelijk de ligplaats in te nemen en gelijktijdig het bestaande bedrijf niet te hinderen in haar bedrijfsvoering.
2	Toelichting Hoofdstuk 6 Paragraaf 6.2.1	<u>Conclusie</u> Geconcludeerd wordt dat (...) dan ook mogelijk.	<u>Conclusie</u> Geconcludeerd wordt dat aan het belang van de houder van een ligplaatsvergunning een groot gewicht wordt toegekend. Dit zijn bestaande rechten. Hier tegenover staat het belang van Cementbouw van een ongehinderde bedrijfsvoering. Deze bedrijfsvoering kan plaats blijven vinden, ook na inname van de ligplaats zoals voorgesteld in dit bestemmingsplan. Gezien dit feit is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Dit bestemmingsplan maakt de voorgenomen ligplaats dan ook mogelijk.
3	Regels Artikel 1	-Niet van toepassing-	1.38 wonen: het permanent op één vaste plek

			verblijven van een huishouden in een woning of een woonschip.
4	Regels Artikel 1	-Niet van toepassing-	1.40 woonschip: elk vaartuig of drijvende constructie, dat/die naar aard en inrichting uitsluitend wordt gebruikt als woning.
5	Regels Artikel 1	-Niet van toepassing-	1.41 woonschip - bijbehorende voorziening: een object in of boven het water dat verband houdt met het wonen op het woonschip, zoals afhouders, meerpalen, loopplanken, plankiers, steigers, een bijboot en een drijvend terras.
6	Regels Artikel 1	-Niet van toepassing-	1.42 woonschip - ligplaats: een gedeelte van het water dat door een woonschip met bijbehorende voorzieningen mag worden ingenomen.

3 Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg'. Deze wijzigingen zijn opgenomen in deze Staat van wijzigingen.