

RAADSVOORSTEL 14.0069

Rv. nr.: 14.0069

B en W-besluit d.d.: 10-6-2014

B en W-besluit nr.: 14.0490

Naam programma:

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Witte Singel 1-8

Aanleiding:

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een adequate juridische regeling voor het bestemmingsplangebied 'Witte Singel 1-8'. Het plangebied betreft het complex aan de Witte Singel 1-8 waarvoor in het vigerend bestemmingsplan Zuidelijke Schil de bestemming Maatschappelijke Doeleinden is opgenomen.

De bestemming Maatschappelijke Doeleinden komt niet overeen met de bestemming KBW (kantoren, bedrijven, wonen) die in het voorgaande bestemmingsplan voor deze locatie was opgenomen. Om de beperking van aanvankelijke rechten van de eigenaar van het complex te herstellen wordt middels dit nieuw postzegelbestemmingsplan de bestemming voor deze gronden op deze locatie aangepast naar de situatie zoals deze gold in het voorgaande bestemmingsplan Vreewijk. Er is met de eigenaar van het complex van Witte singel 1-8 overeengekomen de bestemming terug te brengen naar de bestemming Gemengd waarin de functies bedrijven, wonen en kantoren weer mogelijk zijn. De vaststelling van dit bestemmingsplan vormt daarmee een reparatie van het vigerende bestemmingsplan Zuidelijke Schil. Met dit bestemmingsplan worden aanvankelijke rechten van de eigenaar van het complex Witte singel 1-8 hersteld. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen.

Doel:

Doel van dit voorstel is om het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00096-0301, genaamd bestemmingsplan Witte Singel 1-8 vast te stellen.

In het voorgaande bestemmingsplan Vreewijk zat een bredere bestemming (Bedrijven, Kantoren en Wonen) op de locatie Witte Singel 1-8. Met het bestemmingsplan Zuidelijke schil is een planologische beperking ontstaan voor de eigenaar van het complex aan de Witte singel 1-8 door hier 'Maatschappelijke Doeleinde' aan te geven. Voorliggend bestemmingsplan heeft tot doel deze omissie te herstellen door de functies kantoren, bedrijven en wonen aan het complex Witte Singel 1-8 terug te geven. Hiermee wordt tevens een planschadeclaim voorkomen.

Kader:

Het vigerende bestemmingsplan is Zuidelijke Schil. In dit bestemmingsplan heeft het complex aan de Witte Singel 1-8 de bestemming 'Maatschappelijke Doeleinden' gekregen. Met het opstellen van dit postzegelbestemmingsplan vind er een 'reparatie' van deze omissie plaats door de bestemming KBW (bedrijven, kantoren en wonen) uit het bestemmingsplan Vreewijk te herstellen.

Overwegingen:

Ontwerp

Op 25 april 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders van Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan Witte Singel 1-8 vrij te geven voor het indienen van zienswijzen. De ter

inzage termijn is gestart op donderdag 3 april 2014 en eindigde woensdag 14 mei 2014. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.

Vaststelling en beroep

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00096-0301, genaamd bestemmingsplan Witte Singel 1-8, vast te stellen.

Indien u het bestemmingsplan vaststelt, dan treedt deze in werking zes weken na de publicatie van die vaststelling. Gedurende deze termijn van zes weken kan door een belanghebbende bij de Raad van State beroep aangetekend worden tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Wordt er een voorlopige voorziening bij de Raad van State aangevraagd, dan treedt het plan niet in werking.

Digitaal plan

Het bestemmingsplan Witte Singel 1-8 is een digitaal bestemmingsplan. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen alle bestemmingsplannen digitaal het besluitvormingstraject te doorlopen.

Om deze reden wordt uw college verzocht het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0546. BP00096-0301 aan de raad voor te leggen ter vaststelling.

Dit plan zal via www.ruimtelijkeplannen.nl aan een ieder ter beschikking worden gesteld. Bij verschil tussen de papieren en digitale versie is laatstgenoemde leidend.

Financiën:

Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a kan het verhaal van kosten van de grondexploitatie ook anderszins worden geregeld. De gemeentelijke exploitatiekosten zijn gedekt in een private overeenkomst tussen de eigenaar van het complex en de gemeente.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijgevoegde informatie:

Bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00096-0301, genaamd bestemmingsplan Witte Singel 1-8;

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 14.0069 van 2014), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan, NL.IMRO.0546.BP00096-0301, genaamd bestemmingsplan Witte Singel 1-8 digitaal en ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Witte Singel 1-8 analoog en ongewijzigd vast te stellen;
3. De ondergrond o_NL.IMRO.0546.BP00096.dwg van het bestemmingsplan Witte Singel 1-8 vast te stellen;
4. Ten aanzien van bestemmingsplan Witte Singel 1-8 geen exploitatieplan vast te stellen;

5. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en de inspecteur VROM te verzoeken om een eerdere bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Witte Singel 1-8 toe te staan.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 8 juli 2014,

de Griffier,

de Voorzitter.

