

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (rv.nr. van 2014), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT

1. de kosten voor de dekking van het tekort ad € 932.800,- voor de uitvoering van het bestemmingsplan Bètaplein fase 2 te dekken uit de Reserve Lammenschanspark;
2. Het bestemmingsplan Bètaplein te wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan volgens de in de zienswijzennota voorgestelde wijzigingen, te weten:

Toelichting:

1	De tekst in de paragraaf 'Evenementen en horecaterrassen' onder hoofdstuk 2.3 (Planomschrijving) van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd en aangevuld, zodat zij nu is toegespitst op de gewijzigde functie van het Bètaplein als evenementenlocatie. In de paragraaf is toegelicht dat het Bètaplein niet langer voor negen middelgrote evenementendagen wordt bestemd, maar voor vier evenementendagen in categorie 2, waarvan twee evenementendagen in categorie 2a en twee dagen in categorie 2b. Daarvan mogen maximaal twee evenementendagen tot 24:00 duren en twee tot maximaal 20:00 uur, en de evenementen mogen uitsluitend nog in het weekend, tijdens feestdagen en in de zomervakantie plaatsvinden. Ook het maximale aantal bezoekers is beperkt van 4000 tot 1200, naar aanleiding van het gewijzigde pleinontwerp en de mogelijkheid het parkeren daarmee volledig in de ondergrondse parkeergarage op te kunnen lossen, en niet gedeeltelijk op de omliggende buurten af te wentelen.
2	Paragrafen 3.2.1 en 3.2.2 zijn aangepast, zodat zij nu de op 9 juli 2014 door Provinciale Staten geactualiseerde provinciale structuurvisie en ruimtelijke verordening beschrijven, in plaats van de voorheen geldende structuurvisie en verordening uit 2009.
3	In paragrafen 4.2.1 en 4.3.1 zijn de verwijzingen naar de Nota Cultureel Erfgoed uit 2005 vervangen met teksten over de nieuwe Erfgoednota 2014-2020, die in december van 2013 door de raad is vastgesteld. De vaststelling van de nieuwe erfgoednota alsook de actualisatie van de provinciale Verordening Ruimte (zie punt 2) hebben geen inhoudelijke gevolgen voor het bestemmingsplan: alleen de omschrijving van het actuele beleid is aangepast.
4	De tekst in paragraaf 4.6.4 is uitgebreid met een beschrijving van het akoestisch onderzoek van bureau SAB, dat als bijlage is toegevoegd aan het bestemmingsplan, met de conclusie dat voor optredens in het house-spectrum een onvoldoende bronvermogen beschikbaar kan zijn om een publiek van 1200 bezoekers te bedienen, maar dat wel optredens in het house-spectrum kunnen worden georganiseerd voor een kleiner publiek, naast grotere optredens in het popmuziek-spectrum. Beide typen optredens leiden tot gevelbelastingen van maximaal 54 dB(A), hetgeen de gemeente gelet op het

	beperkte aantal evenementen in categorie 2b per jaar (twee maal) en de relatief lage belasting in vergelijking met de grenswaarde uit het evenementenbeleid als acceptabele geluidsbelasting ziet.
5	Aan paragraaf 4.8.2 is een nadere parkeeronderbouwing toegevoegd, om inzicht te geven in de beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de ondergrondse garage onder het Bètaplein tijdens kleinschalige evenementen.
6	Figuur 11 en de overzichtskaarten in bijlagen 1 en 2 zijn aangepast aan het gewijzigde pleinontwerp. Dat gewijzigde ontwerp heeft ook positieve gevolgen voor waterbalans, zoals toegelicht in paragraaf 4.9.2.

Regels:

1	Artikel 3.4 is aangepast, zodat voor alle toegestane evenementen een maximaal bezoekersaantal van 1200 personen geldt. Per jaar zijn in tegenstelling tot de aanvankelijke regeling maximaal twee evenementendagen in categorie 2a en twee evenementendagen in categorie 2b toegestaan. Daarnaast is een extra lid toegevoegd dat erop ziet dat slechts twee evenementendagen per jaar mogen duren tot 24:00 en dat voor alle andere evenementen een eindtijd van 20:00 uur geldt. In een tweede toegevoegd lid is bepaald dat evenementen uitsluitend mogen plaatsvinden in het weekend (zaterdag en zondag), tijdens feestdagen en tijdens de officiële zomervakantie voor scholen in Nederland-Midden.
2	Aan artikel 3 is een lid toegevoegd (lid 3.5) dat erop ziet dat B&W nadere eisen kunnen stellen aan de positionering van horecaterrassen, wanneer dat vanuit de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor langzame verkeersstromen over het plein noodzakelijk is.

Verbeelding:

1	De contour van de functieaanduiding 'evenemententerrein' is aangepast naar aanleiding van het actuele pleinontwerp.
---	---

3. het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00094-0301, getiteld 'bestemmingsplan Bètaplein', gewijzigd digitaal vast te stellen;
4. het bestemmingsplan Bètaplein gewijzigd analoog vast te stellen;
5. het bestand o_NL.IMRO.0546.BP00094.dwg vast te stellen als ondergrond voor de verbeelding bij het bestemmingsplan Bètaplein;
6. Gedeputeerde Staten en de Inspecteur van I&M te verzoeken om vervroegde vrijgave van het vastgestelde plan voor publicatie, de mededeling met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan vervolgens conform art. 3.8 Wro te publiceren in de Staatscourant, het stadsblad, de gemeentelijke website en de landelijke voorziening en het plan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen en op RO-online beschikbaar te stellen voor het indienen van beroepschriften.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van,

de Griffier,

de Voorzitter,