



Notitie

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTE & MOBILITEIT

Aan : Vondellaan 47 Leiden B.V.
Van : Royal Haskoning; ing. E.K. de Baat en drs. L.P.J.M. Jansen
Datum : 1 mei 2012
Kopie : Archief
Onze referentie : 9X1094.A0/N00001/402545/Nijm

Betreft : Leiden, Vondellaan 47
Historische informatie bodemkwaliteit

In het kader van herontwikkeling van de locatie Vondellaan 47 is recent bodemonderzoek uitgevoerd. Ten noordwesten van het bestaande kantoorgebouw zijn daarbij in de grond aanwijzingen voor een stortlichaam en een daaraan gerelateerde bodemverontreiniging vastgesteld.

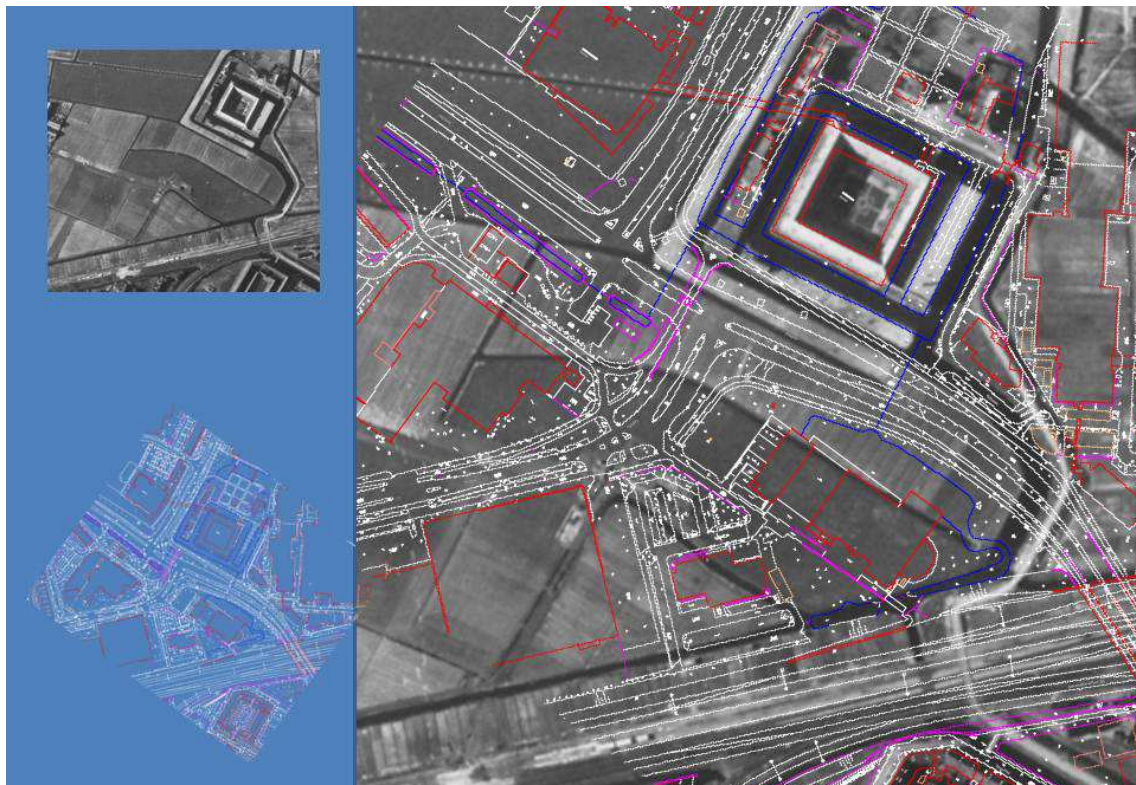
De oorzaak en herkomst van het aangetroffen stortmateriaal is echter niet duidelijk. De bij de omgevingsdienst West-Holland beschikbare informatie van in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken geeft hierover geen nadere duidelijkheid. Daarom heeft aanvullend historisch onderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn zowel het bodemarchief van de gemeente Leiden (ondergebracht bij de Omgevingsdienst West-Holland), de digitale beeldbank van het Regionaal Archief Leiden als de online Dotka Collectie (luchtfoto's uit de Tweede Wereldoorlog) geraadpleegd.

De uitkomsten hiervan zijn hieronder beschreven.

1. Archiefonderzoek Regionaal Archief Leiden

De locatie is gelegen ten zuiden van de huidige dependance van Naturalis (het voormalige pesthuis/legermuseum) en ten westen van het spoor Den Haag – Leiden.

Tot medio 1960 heeft de locatie een agrarische functie met bijbehorende verkaveling gehad. Uit luchtfoto's uit de Tweede Wereldoorlog (zie afbeelding 1) blijkt ter plaatse van het aangetroffen stortmateriaal in het verleden bebouwing te hebben gestaan alsook enige beplanting en iets dat lijkt op een waterpartij. Nadere details hierover zijn niet gevonden.



Afbeelding 1: luchtfoto WO II onder GBKN huidige situatie

Medio 1960 is de locatie tot ontwikkeling gebracht, waarbij watergangen zijn gedempt en de locatie bouwrijp is gemaakt. Aansluitend is de bebouwing gerealiseerd en zijn wegen (o.a. Vondellaan en Plesmanlaan) aangelegd (zie afbeelding 2; Bron: Beeldbank Regionaal Archief Leiden, Copyright Klarenberg, C. Titel Panorama vanaf het belastingkantoor naar het westen).



Afbeelding 2: voorbereidingen bouwrijp maken medio jaren 60



Op een tekening ten behoeve van het bouwrijp maken van de locatie wordt melding gemaakt van een puinstort en slootdempingen. De ligging van het puinstort is echter niet uit de tekening op te maken. De slootdemping wel. Deze loopt dwars door de onderzoekslocatie. Daarnaast is ter plaatse van het aangetroffen stortmateriaal een gebied aangegeven met de vermelding 'laag hogt'. De betekenis daarvan hebben wij vooralsnog niet kunnen achterhalen.

In bijlage 1 is een overzicht gegeven van de relevante tekeningen en foto's van het Regionaal Archief Leiden.

2. Dossieronderzoek Omgevingsdienst

De navolgende rapporten van bodemonderzoek uit de archieven van de omgevingsdienst zijn beoordeeld op aanwijzingen betreffende het voorkomen van puin of stortmateriaal. De beschikbare onderzoeksrapporten hebben geen nadere inzichten opgeleverd met betrekking tot de aanwezigheid van puin c.q. stortmateriaal.

Tabel 1: Overzicht bodemonderzoeken geraadpleegd bij Omgevingsdienst West-Holland

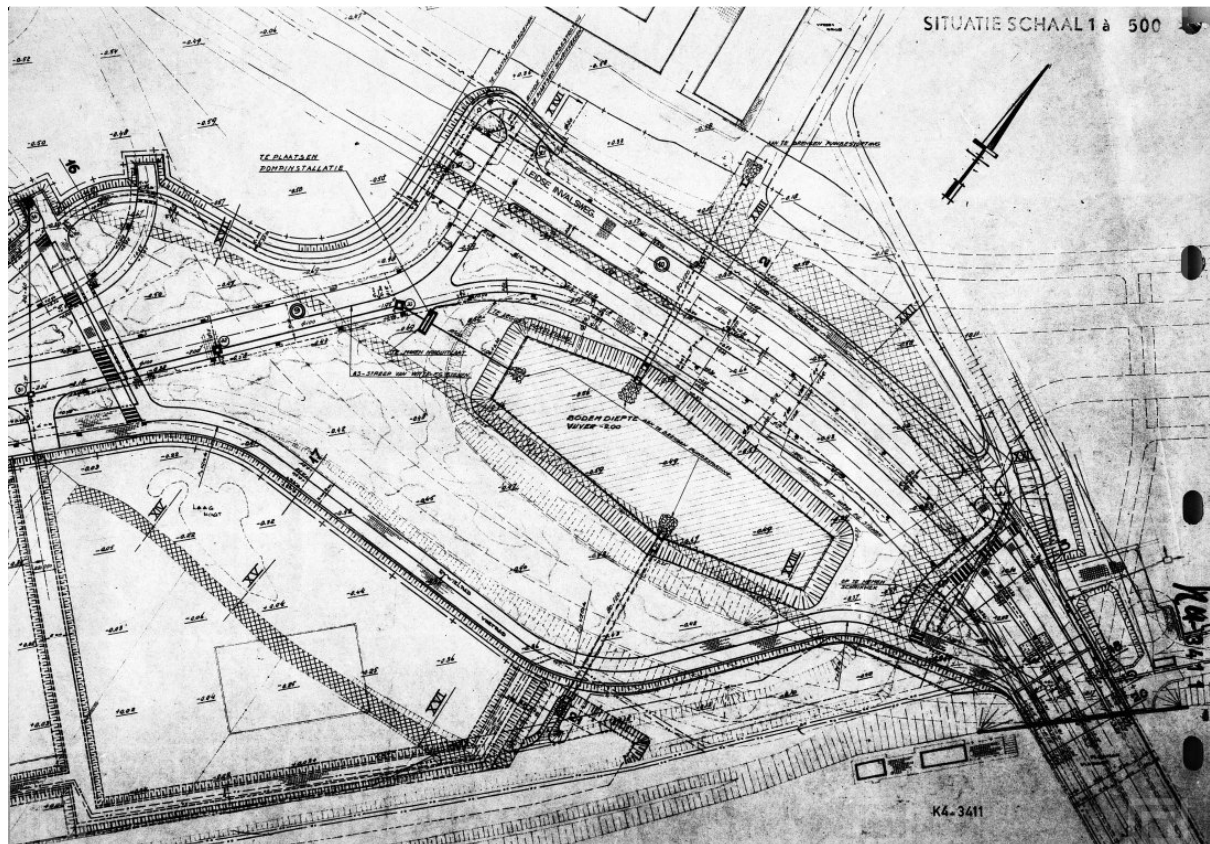
Locatiecode	Locatie omschrijving	Opdrachtgever	Uitvoerend bureau	Titel rapport ¹⁾
712229386 (LN-05-005) AA054600833	Langs spoor	Stichting SBNS	Cauberg-Huygen	Verkennd bodemonderzoek Leiden (BO0/20031827-2/CVr; 19-11-2003)
AA054603532	Vijverlocatie	Gemeente Leiden/omgevingsdienst	IDDS BV	Rapport betreffende een verkennend bodemonderzoek hoek Plesmanlaan/Vondellaan te Leiden (0810A428/PDI/rap1; 17-11-2008)
AA054603717	Vijverlocatie	Gemeente Leiden	Adverbo	Milieukundig bodemonderzoek Vijverlocatie hoek Plesmanlaan en Vondellaan te Leiden (03.10.1066.783; 29-10-2003)
	Vondellaan 47	Onbekend, uitgevoerd tbv overdracht aan Aegon	Heidemij	Brief met boorpunten en boorprofielen (kenmerk 633/636/33982; 18-02-1986)

1) Een digitale kopie van de onderzoeksrapporten kan worden opgevraagd bij Royal Haskoning.



Bijlage 1

Tekeningen en beeldmateriaal uit Regionaal Archief Leiden



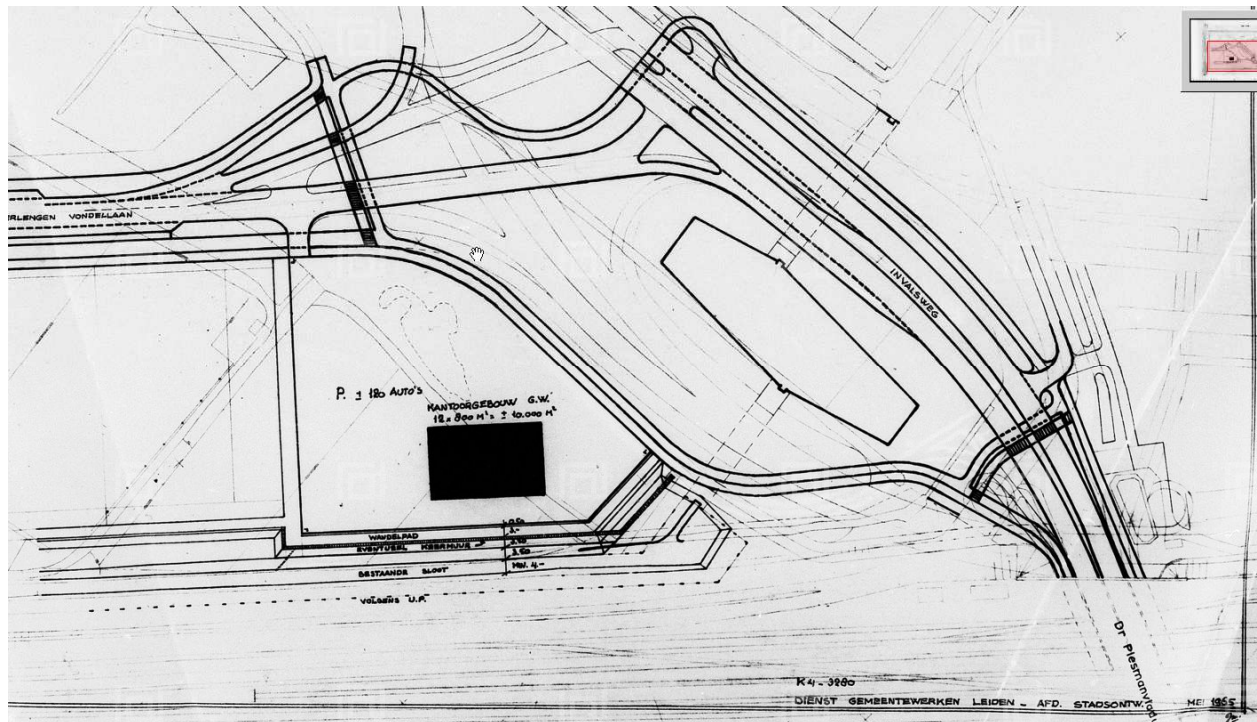
- **Collectie** Tekeningenarchief
- **Titel** [geen titel]
- **Maker** Oskamp
- **Straatnaam** Vondellaan, Plesmanlaan
- **Plaatsnaam** Lage Mors
- **Beschrijving** Situatie plaatsen pompinstallatie maken nooduitlaat aanbrengen puinstort maten
- **Formaat** A2
- **Opmerkingen** microfilm bij het Regionaal Archief Leiden RAL



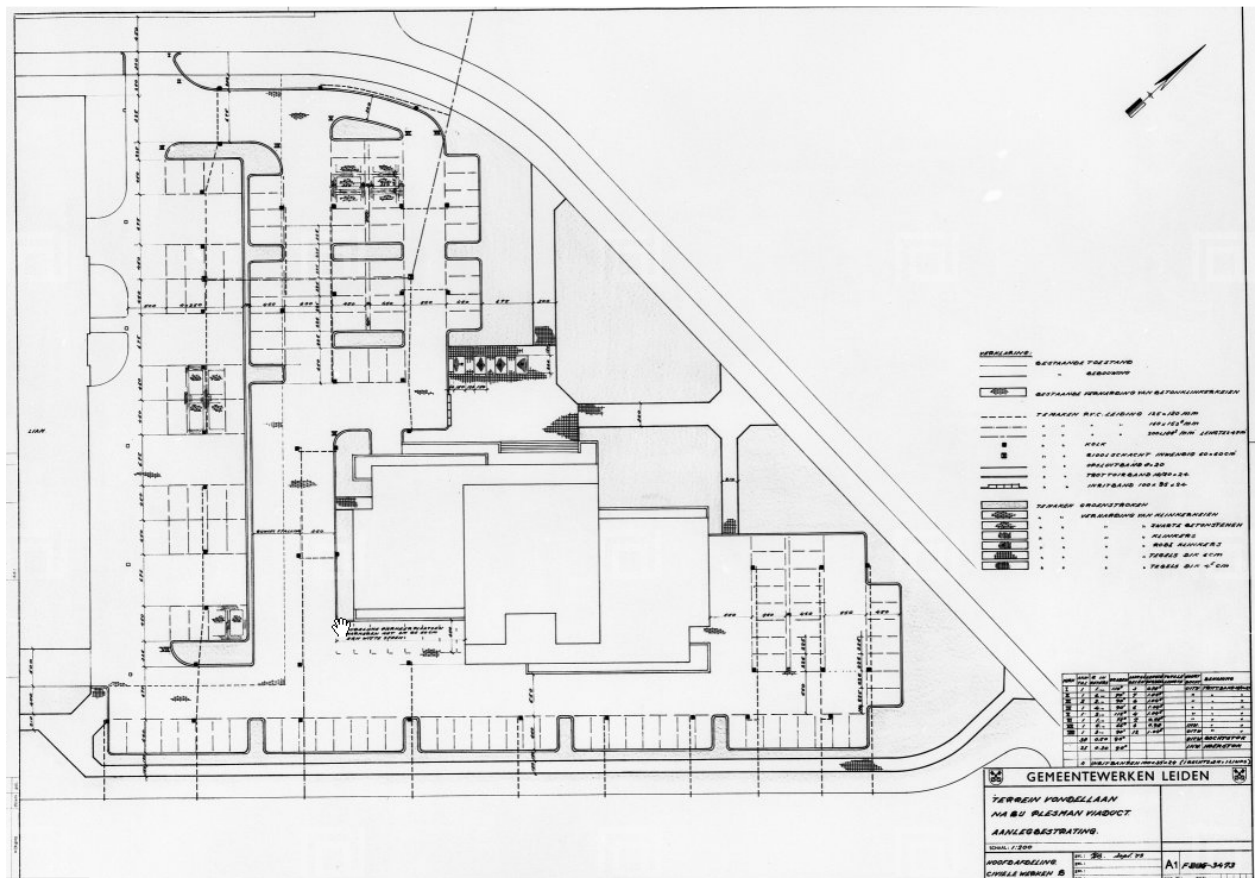
- **Collectie** Beeldbank Regionaal Archief Leiden
- **Copyright** Klarenberg, C.
- **Titel** Panorama vanaf het belastingkantoor naar het westen
- **Signatuur** PV2504C.1I
- **Oud PV nummer** PV2504C.1I
- **Maker** Klarenberg, C.
- **Straatnaam** Vondellaan
- **Plaatsnaam** Leiden
- **Trefwoord** Stads- en dorpsgezichten
- **Beschrijving** Gezicht vanaf het belastingkantoor naar het westen met op de voorgrond de spoorlijn naar Den Haag met een goederentrein en daarachter de weg in aanleg vanaf de Pesthuislaan naar de Vondellaan. Links op de achtergrond huizen van de Lage Mors.
- **Formaat** 12,4 x 17,1 cm
- **Techniek** Foto

-
- 1^e FASE VAN HET UITBREIDINGSPLAN
LEIDEN - MORSKWARTIER - 1962**
- AANSLUITING VONDELLAAN - PLESMANVIADUCT

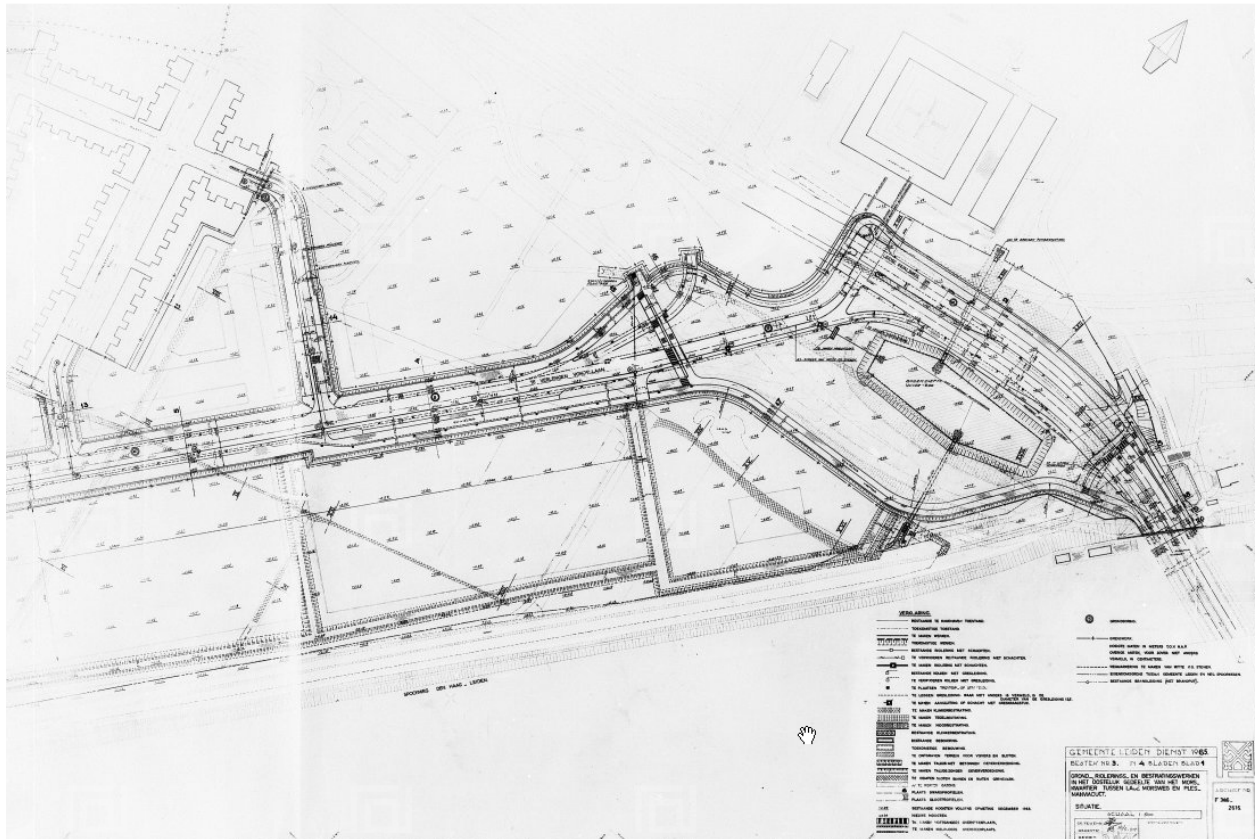
- **Collectie** Tekeningenarchief
- **Titel** [geen titel]
- **Maker** Nicaise
- **Straatnaam** Vondellaan, Plesmanlaan
- **Plaatsnaam** Pesthuiswijk, Lage Mors
- **Beschrijving** Situatie aansluiting 1e fase uitbreidingsplan
- **Formaat** A0
- **Opmerkingen** microfilm bij het Regionaal Archief Leiden RAL



- **Collectie** Tekeningenarchief
- **Titel** [geen titel]
- **Maker** Zeilstra
- **Straatnaam** Vondellaan
- **Beschrijving** Situatie nieuw kantoorgebouw Gemeentewerken voorstel 1
- **Formaat** A3
- **Opmerkingen** microfilm bij het Regionaal Archief Leiden RAL



- **Collectie** Tekeningenarchief
- **Titel** [geen titel]
- **Maker** Gemeente Leiden
- **Straatnaam** Vondellaan
- **Beschrijving** Situatie verharding parkeerterrein (naast liam)
- **Formaat** A1
- **Opmerkingen** microfilm bij het Regionaal Archief Leiden RAL



- **Collectie** Tekeningenarchief
- **Titel** [geen titel]
- **Maker** Gemeente Leiden
- **Straatnaam** Gerard Brandtstraat, P.C.Hoofthoofdlaan, Van Baerlestraat, Jacob Catslaan, Plesmanlaan, Vondellaan, Coornhertstraat
- **Plaatsnaam** Lage Mors
- **Beschrijving** Situatie riolering verharding kabels en leidingen grondboring dwarsprofielen profielen slootdemping nooduitlaat markering (bestektekeningen)
- **Formaat** A0
- **Opmerkingen** origineel en microfilm bij het Regionaal Archief Leiden RAL



- **Collectie** Beeldbank Regionaal Archief Leiden
- **Copyright** Klarenberg, C.
- **Titel** Panorama vanaf het belastingkantoor naar het westen
- **Signatuur** PV2504C.1k
- **Oud PV nummer** PV2504C.1k
- **Maker** Klarenberg, C.
- **Straatnaam** Transvaalkade
- **Plaatsnaam** Leiden
- **Trefwoord** Stads- en dorpsgezichten
- **Beschrijving** Gezicht vanaf het belastingkantoor naar het westen met links een stukje van het dak en daarachter de Transvaalkade met eenzame fietser, de spoorlijnen naar Utrecht en naar Den Haag en in het verschiet de Vondellaan en de Van Baerlestraat.
- **Formaat** 12,4 x 17,1 cm
- **Techniek** Foto
- **Opmerking** foto van oktober 1965
- **Datum van maken** 1965
- **Datum afbeelding** 1965