

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 12.0099 van 2012), mede gezien het advies van de commissie

BESLUIT:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de zienswijzennota bestemmingsplan De Leidse Schans, d.d. 14 september 2012;
2. Het bestemmingsplan De Leidse Schans op twee punten te wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, zoals omschreven in de zienswijzennota, te weten:

I	<u>Toevoeging terras en horecafunctie in regels van bestemming 'Gemengd-2'</u> Ten behoeve van een optimale inpassing van een restaurant/eetcafé behorend bij het beoogde studentenhotel in het noordelijke deel van blok A wordt artikel 4.1, lid f gewijzigd in: "horeca in categorieën I t/m IV en categorie VIII en bijbehorende terrassen, uitsluitend op de begane grond en de eerste verdieping". Daarnaast wordt een notitie van bureau Oranjewoud ter verantwoording van bijbehorende akoestische gevolgen als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen en wordt paragraaf 5.3.3, titel 'Gemengd 2 (artikel 4)' van de toelichting bij het bestemmingsplan aangevuld met een korte toelichtende tekst over de achtergrond van de regel.
II	<u>Aanpassing bestemmingsvlak 'Gemengd 3'</u> Het gedeelte van het bestemmingsvlak 'Gemengd-3', gelegen in blok A, ten noorden van het bestemmingsvlak met de bestemming W (sth) en ten zuiden van de in Gemengd-3 gelegen toren (met een aangeduide bouwhoogte van maximaal 46 meter), zal worden bestemd als W (sth).

3. het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00076-0301, getiteld 'bestemmingsplan De Leidse Schans', gewijzigd digitaal vast te stellen;
4. het bestemmingsplan De Leidse Schans gewijzigd analoog vast te stellen;
5. het bestand o_NL.IMRO.0546.BP00076.dwg vast te stellen als ondergrond voor de verbeelding bij het bestemmingsplan De Leidse Schans;
6. ten aanzien van het bestemmingsplan De Leidse Schans geen exploitatieplan vast te stellen;
7. Gedeputeerde Staten en de VROM-inspecteur te verzoeken om vervroegde vrijgave van het vastgestelde plan voor publicatie, de mededeling met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan vervolgens conform art. 3.8 Wro te publiceren in de Staatscourant, het stadsblad, de gemeentelijke website en de landelijke voorziening en het plan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen en op RO-online beschikbaar te stellen voor het indienen van beroepschriften.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 6 november 2012,

de Griffier,

de Voorzitter,