

Verslag

Verzenddatum	7 juli 2011	Van	ing. L. Dielen
Onderwerp	Watertoets Kooiplein te Leiden	Telefoon	+31 (0)73 658 22 51
Vergaderdatum	20 mei 2011, 14.00 uur	Fax	+31 (0)73 658 22 99
Locatie	Hoogheemraadschap van Rijnland	E-mail	ldielen@breijn.nl
Ons kenmerk	2110012-36		

Aanwezig	<i>Paules Dukker, Rijnland</i>	<i>Rob Jansen, Leiden</i>
	<i>Leon Dielen, Breijn</i>	

Kopie aan	<i>Monica Schröder, Breijn</i>	<i>Lisette Groen, Proper Stok</i>
-----------	--------------------------------	-----------------------------------

Tijdens het overleg is het waterhuishoudkundig onderzoek voor de ontwikkeling Kooiplein te Leiden besproken. In maart 2007 is door Haskoning een waterhuishoudkundig plan opgesteld voor de ontwikkeling Kooiplein en omgeving Leiden (Kooiplein en omgeving Leiden, water en riolering, 26 maart 2007). Omdat er nu een nieuw stedenbouwkundig ontwerp is, dient het plan te worden geactualiseerd. Hierbij moeten de eerder gemaakte afspraken tussen de gemeente en het hoogheemraadschap over het verminderen van het aantal duikers, de vergroting van de diameters en het handhaven van een minimaal breedte voor de watergangen worden nagekomen.

Breijn heeft hiervoor de verhouding tussen de bestaande en de nieuwe verharding inzichtelijk gemaakt (T-AL-VH-0010.1, 06-07-2009). Echter sindsdien is het stedenbouwkundig ontwerp aangepast en dient deze tekening te worden geactualiseerd.

In het overleg is afgesproken dat Breijn de opzet van Haskoning in de rapportage van het waterkundig onderzoek aanhoudt voor de vergelijking tussen het bestaande en nieuwe verhard oppervlak. In dat geval kan de oplossingsrichting uit de rapportage van Haskoning worden overgenomen voor het nieuwe stedenbouwkundige ontwerp. Waarschijnlijk wijzigt het verhard oppervlak in het nieuwe stedenbouwkundige ontwerp vrijwel niet.

De volgende afspraken zijn gemaakt over de waterhuishouding.

Verzenddatum 7 juni 2011
Ons kenmerk 2110012
Pagina 2 van 3

1. Op tekening dient het verschil in verhard oppervlak inzichtelijk te worden gemaakt tussen de bestaande en de nieuwe situatie. Hierbij dient onderscheidt te worden gemaakt tussen ten noorden en ten zuiden van de Willem de Zwijgerlaan.
In dit overzicht wordt ook het verhard oppervlak van de brede school meegenomen. Deze zit namelijk ook in het plan van Haskoning. Dit heeft geen consequenties voor de ontwikkeling Kooiplein (zie punt 7).
2. Compensatie mag buiten het gebied plaatsvinden.
3. Ten noorden van de Willem de Zwijgerlaan is poldergebied en vindt berging plaats in de Tuin van Noord.
4. Ten zuiden van de Willem de Zwijgerlaan is boezemgebied en vindt afvoer plaats richting de Zijl.
5. De wijk ten zuiden van de ontwikkeling Kooiplein ligt laag. De afvoer vanuit dit gebied dient gewaarborgd te worden in de ontwikkeling. Hier dient aandacht voor te zijn bij de verdere detaillering en fasering van Kooiplein.
6. De watergang aan de Ringkade wordt verplaatst naar de Surinamestraat.
7. De gemeente heeft een zogenaamde "rekening courant" voor de waterbergingsopgaven in het stedelijke gebied. Op deze rekening worden de gerealiseerde waterbergingsgebieden bijgehouden en de benodigde compenserende berging van ontwikkelingen.
Voor Kooiplein vindt grotendeels of volledig compensatie plaats binnen Groenordhallen.
8. Het waterschap hanteert nieuwe beleidsregels voor een parkeerbak. Indien hierboven een toplaag van minimaal 0,60 m wordt gerealiseerd, wordt het aangemerkt als onverhard en is geen compenserende berging nodig.
Uit beleidsregels van het hoogheemraadschap:
Artikel 2: gevallen waarin geen compensatie is vereist:
 1. Wanneer een ondergrondse verharding (bijvoorbeeld een parkeergarage of een folie) wordt afgedekt met een laag grond met een dikte van ten minste 0,60 m.

Aandachtspunten bij nadere detaillering:

9. Het rioleringsplan (Haskoning) moet worden aangepast op basis van de nieuwe situatie.
10. In het ontwerp zijn bruggen en steigers weergegeven. Hierbij dient aandacht te zijn voor doorvaarbaarheid. De gewenste doorvaarhoogte bedraagt 1,35 m. Bovendien mogen deze voorzieningen de doorstroom niet belemmeren (bijvoorbeeld door de pijler van de brug). Een steiger mag maximaal een oppervlak hebben van 2,5 m² (oppervlak boven het water).

Verzenddatum 7 juni 2011
Ons kenmerk 2110012
Pagina 3 van 3

11. De lengte van de duiker (kruising watergang met Kooilaan) dient zo kort als mogelijk te zijn. De lengte en diameter van de duiker is niet duidelijk berekend door Haskoning (briefrapportage met kenmerk 1261.9V0155A0/B09.02/EMA/KZU van 27 maart 2009). Het hoogheemraadschap stelt voor om uit te gaan van een nat oppervlak van 1,5 m² (twee buizen van Ø 1000 mm) en dat de duiker met lucht wordt aangelegd.
12. Aandacht voor natuurvriendelijke inrichting van de watergang. Er dient inzichtelijk te worden gemaakt waar een kademuur wordt gerealiseerd (mede ook door extra berging indien een talud wordt toegepast). Er dient hier een plasberm te worden toegepast.
13. Tijdens de uitvoering dient aandacht te zijn voor de fasering in verband met het garanderen van de afvoer uit het zuidelijke gebied.

Actielijst

Datum	Actie	Door	Gereed	Status
20-5-2011	Actualiseren inventarisatie verhard oppervlak	Breijn	week 24	
20-5-2011	Beleidsregels ondergrondse verharding	HHR	z.s.m.	aangeleverd
20-5-2011	Berekening duiker Kooilaan	HHR	z.s.m.	aangeleverd
20-5-2011	Toelichtende memo waterhuishouding	Breijn	week 24	