

# Vooroverleg Bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte Energiepark e.o.

## 1.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In paragraaf 1.2 is een overzicht opgenomen van de ingekomen reacties naar aanleiding van het concept ontwerp bestemmingsplan, die zijn samengevat en voorzien zijn van een reactie.

## 1.2 Ingekomen reacties

| Samenvatting |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Provincie Zuid-Holland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a            | Op grond van het ingediende e-formulier is geconcludeerd dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Van deze reactie wordt kennisgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2            | Uniper                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a            | <p>In algemene zin is voor Uniper – maar tevens voor de leveringszekerheid van energie in Leiden – essentieel dat de productie en levering van energie te allen tijde kan plaatsvinden. Daarvoor is het onverminderd respecteren van geldende (geluids- en milieu-) normeringen op en rond de energiecentrale essentieel evenals een goede bereikbaarheid van de centrale voor zwaar transport en groot materieel.</p> <p>Ook de circulatie van het water in de Leidse grachten dient te worden gezien in relatie tot de leveringszekerheid van energie. Behoud van minimaal de huidige omloop van het (koel-)water moet dan ook ongewijzigd blijven.</p> | <p>In onderhavig bestemmingsplan is het uitgangspunt dat de energiecentrale aanwezig is in het plangebied en qua bedrijfsvoering moet kunnen blijven functioneren. In alle relevante onderzoeken wordt daarmee rekening gehouden.</p> <p>Ten aanzien van de bereikbaarheid is een planregels opgenomen die (onder meer) ziet op de verplichting om de bereikbaarheid van bestaande functies zeker te stellen.</p> <p>Als gevolg van de realisatie van de plannen in onderhavig plangebied worden geen aanpassingen in de circulatie van water verwacht.</p> |
| b            | Meermaals wordt in de suggestie gewekt dat het terrein van de Uniper centrale op de lange termijn geheel of gedeeltelijk een andere functie kan krijgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | De teksten zijn aangepast voor zover daar nog sprake van was. Immers, zoals aangegeven onder a, gaat het bestemmingsplan uit van het in bedrijf blijven van de energiecentrale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wel is het zo dat in de 'Gebiedsvisie Energiepark e.o.' een visie is vastgesteld ten aanzien van de toekomst van het gehele gebied, waarbij ook in beschouwing is genomen indien de functie van energiecentrale zou komen te vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c | Omdat zowel de dam als de veiligheidsmaatregelen binnen het Uniper terrein onlosmakelijk verbonden zijn met het dagelijkse productieproces van energie zijn ook alle suggesties betreffende het eventueel verdwijnen van de dam of het realiseren van een openbare route over het terrein uitdrukkelijk onjuist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De bestaande dam is als zodanig bestemd en blijft het planologische uitgangspunt. Het verdwijnen van de dam is op dit moment niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d | <p>Voor wat betreft normeringen benoemen we hieronder de meest belangrijke aandachtspunten voor de continuïteit van de energieproductie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trillingen. De huidige normen ten aanzien van trillingen die (kunnen) ontstaan op en rond het Uniper terrein dienen gehandhaafd te blijven.</li> <li>• Draaicirkels en rijcurves voor de openbare wegen volgens de CROW, zie bijlagen. De afspraken zoals in het verleden overeengekomen tussen de Gemeente Leiden en Uniper voor de realisatie van het Energiepark, dienen gehandhaafd te blijven.</li> <li>• Geluidscontour. De geluidscontour die momenteel van toepassing is dient gehandhaafd te blijven.</li> </ul> | <p>Voor wat betreft de aangedragen punten wordt het volgende opgemerkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trillingen: Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van Uniper is contact geweest tussen Uniper en gemeente Leiden. Hieruit volgt dat de vooroverlegreactie inzake trillingshinder tweeledig is: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Enerzijds dient voorkomen te worden dat de bedrijfsvoering van Uniper wordt belemmerd als gevolg van eventuele trillingshinder afkomstig van de omliggende (nieuwe) functies die dit bestemmingsplan mogelijk maakt; en</li> <li>2. Anderzijds wil Uniper niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering doordat trillingsgevoelige functies (zoals woningen) in de omgeving van Uniper worden gerealiseerd.</li> </ol> </li> </ul> <p>Voor wat betreft het eerste punt kan opgemerkt worden dat dit bestemmingsplan geen activiteiten toestaat, die mogelijk trillingshinder tot gevolg hebben. In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit bouwen, zal aangetoond moeten worden dat voldaan wordt aan de regels die het Bouwbesluit ten aanzien van trillingshinder stelt. Dit betreft de constructieve veiligheid en de invloed van nieuwbouw op</p> |

|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                 | <p>bestaande funderingen. Bij deze aanvraag zal derhalve aandacht bestaan voor eventuele trillingshinder als gevolg van bijvoorbeeld hei- en aanlegwerkzaamheden.</p> <p>Voor wat betreft het tweede punt geldt dat in de revisievergunning van Uniper is opgenomen dat gelet op de aard van de activiteiten van Uniper, geen trillingshinder te verwachten is. Dit is in het eerder genoemde contact tussen Uniper en gemeente Leiden, door Uniper bevestigd. Gelet op de aard van de activiteiten van Uniper is het uitvoeren van een trillingshinderonderzoek, als gevolg van het op kortere afstand situeren van woningen tot Uniper (op een afstand van 20 meter), niet noodzakelijk.</p> <p>Gelet op voorgaande is een nader onderzoek naar trillingshinder in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. Trillingshinder wordt immers niet verwacht en in het kader van de bouwwerkzaamheden dient voldaan te worden aan de regels die het Bouwbesluit ten aanzien van trillingshinder stelt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ten aanzien van de bereikbaarheid wordt verwezen naar de juridische borging zoals aangegeven onder a.</li> <li>• De geluidscontour is in onderhavig bestemmingsplan niet aangepast.</li> </ul> |
| 3 | Hoogheemraadschap van Rijnland                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a | Er is geen bezwaar tegen de planontwikkelingen. | <p>Van deze reactie wordt kennisgenomen. De in het vooroverleg aangegeven tekstvoorstellen zijn in het bestemmingsplan verwerkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |