

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Gemeente Leerdam
T.a.v. A. Siesling
Postbus 15
4140 AA LEERDAM

VERZONDEN 16 DEC 2015

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
16 december 2015		201519859/346835	mevrouw R. van den Berg
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Hooglandse Tiendweg 1a te Kedichem'			(0344) 64 93 28 r.vanden.berg@wsrl.nl

Geachte mevrouw Siesling,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Hooglandse Tiendweg 1a te Kedichem' geeft voor het waterschap aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Hoe is het proces doorlopen?

De watertoets is goed doorlopen. Er is een digitale watertoets doorlopen, met als resultaat een uitgangspuntennotitie voor het vervolgproces. Het voorontwerp bestemmingsplan is vervolgens ter advies aan het waterschap voorgelegd.

Ruimtelijke consequenties van het plan

Het betreft een wijzigingsplan dat beëindiging van het fruitteeltbedrijf en het gebruik van de gronden voor winning van ruwvoer (gras en maïs) mogelijk zal maken. Voor het waterschap zijn de toename van verhard oppervlak, de aanwezige watergangen en beschermingszones en de weg in beheer van het waterschap van belang.

Wat zijn onze opmerkingen?

Wij hebben de volgende opmerkingen op de waterparagraaf:

1. Het beleid van Waterschap Rivierenland ontbreekt. Wij verzoeken u minimaal te verwijzen naar het Waterbeheerprogramma 2016-2021 (WBP) met als titel "Koers houden, kansen benutten". (N.B. In de uitgangspuntennotitie wordt nog verwezen naar het Waterbeheerplan 2010-2015.)
2. Op p.24 wordt ingegaan op de toename van verhard oppervlak en compensatie. Voor agrariërs geldt een eenmalige vrijstelling van compensatie voor de toename van 1.500 m² verharding in het landelijk gebied. De toename van verhard oppervlak in het plangebied moet wel bij het waterschap worden gemeld. Wij verzoeken u dit aan de waterparagraaf toe te voegen.

Z.15-14150 / IN.15-20802
17 december 2015 Beleid - team Ruimtelijke
Ontw



3. Op p.25 wordt wel verwezen naar de aangrenzende A-watergang, maar de B(min)-watergang aan de westzijde van het perceel ontbreekt nog (zie bijlage 1). Wij verzoeken u de ligging van deze watergang te vermelden en daarbij aan te geven dat rekening moet worden gehouden met een obstakelvrije zone van één meter breed langs de watergang. Dit betekent dat de ruimte tussen de sloot (boveninsteek) en de nieuwe machineloods ten minste 1 meter moet zijn.
4. In de uitgangspuntennotitie wordt vermeld dat het plangebied grenst aan een weg die in beheer en onderhoud is bij het waterschap, maar in de waterparagraaf wordt hier geen aandacht aan besteed. Wij verzoeken u dit alsnog te doen. Daarbij is het relevant te vermelden dat het bedrijfsperceel door de bestaande op- en afrit wordt ontsloten. Voor het aanpassen en realiseren van een inrit is een vergunning van het waterschap nodig.
5. Tot slot merken wij op dat voor veehouderij- en openteeltbedrijven speciale regels gelden, op grond van het Activiteitenbesluit. Deze bedrijven hebben hiervoor geen watervergunning nodig. Ze hoeven lozingen alleen te melden bij het waterschap.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits onze opmerkingen in het plan worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Is een melding of watervergunning nodig?

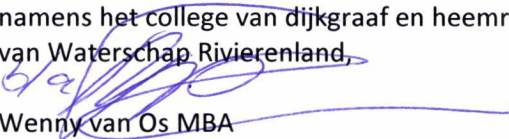
- De toename van verhard oppervlak in het plangebied moet bij het waterschap worden gemeld. Een melding is gratis.
- Lozingen moeten bij het waterschap worden gemeld (zie opmerking 5). Een melding is gratis.
- Voor eventuele aanpassingen aan de op- en afrit van het perceel is een vergunning van het waterschap vereist.

De initiatiefnemer kan hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2015-132292**.

Heeft u vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw R. van den Berg, telefoonnummer (0344) 64 93 28, e-mailadres r.vanden.berg@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

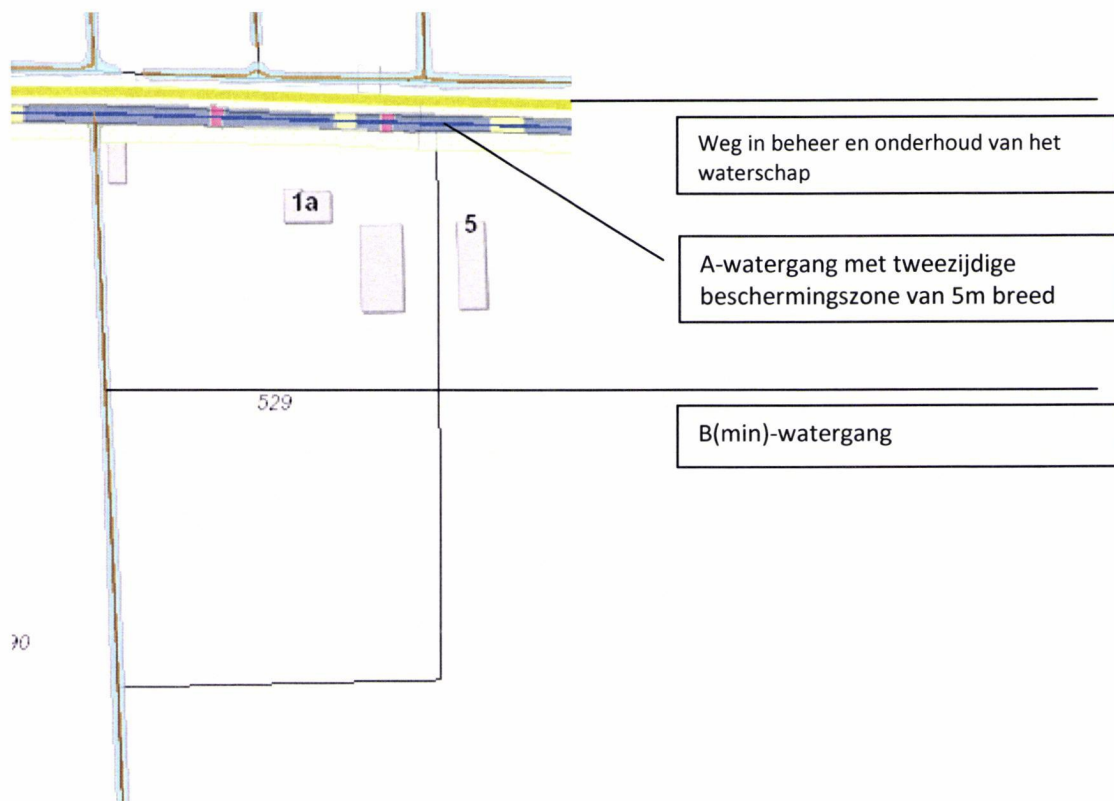

Wenny van Os MBA
teamleider Plannen Midden a.i.

Bijlage(n): 1. Leggersituatie omgeving plangebied

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage 1. Leggersituatie omgeving plangebied



Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.