



Raadsvoorstel

Raad d.d	: 2 oktober 2018	Datum	: 24 september 2018
Agendapunt	: Vaststelling bestemmingsplan parapluherziening Kaasfabriek Schoonrewoerd	Zaak	: 35149
Informatievergadering	:		
Portefeuillehouder	:		

Bijlagen: div.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan parapluherziening Kaasfabriek Schoonrewoerd

Rol van de raad

Besluit via raadsvoorstel

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan parapluherziening Kaasfabriek Schoonrewoerd, zoals vervat in de digitale planbestanden en gml met de planidentificatiecode NL.IMRO.0545.ParapluKaasfabriek-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

Informatievergadering

-

Inleiding

Voor de bedrijfslocatie van de kaasfabriek Bel Leerdammer te Schoonrewoerd is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

Het bestemmingsplan voorziet hoofdzakelijk in de juridische actualisering van de geluidszone van de Kaasfabriek, gelegen aan de Steenovenweg 4 te Schoonrewoerd. In het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De bewoners van de naastliggende woningen aan Kortgerecht, voor wie een nieuw besluit omtrent de geluidwaarden nodig is, zijn voorafgaand aan de procedure geïnformeerd. Hieruit zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

Beoogd effect

Vaststelling van paraplubestemmingsplan Kaasfabriek Schoonrewoerd

Argumenten

Er is een bestemmingsplan nodig in verband met de revisievergunning

Voor de bedrijfslocatie van de kaasfabriek Bel Leerdammer te Schoonrewoerd is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. De actualisering is noodzakelijk in verband met de revisievergunning die het bedrijf nodig heeft voor wijziging van de interne bedrijfsvoering.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet hoofdzakelijk in de juridische actualisering van de geluidszone van de Kaasfabriek, gelegen aan de Steenovenweg 4 te Schoonrewoerd. In het bestemmingsplan worden enkele regels aangepast, onder andere voor doorgang van de interne groenstrook ter verbetering van de bruikbaarheid van het bedrijfsterrein. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen vanaf... Tijdens deze inzagetermijn kunnen zienswijzen worden ingediend op het plan. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn hogere grenswaarden vastgesteld

De verbeterde situatie van de oprit van de kaasfabriek, die sinds 2012 is gelegen aan de noordzijde van het bedrijfsterrein, heeft gevolgen gehad voor de geldende geluidswaarden. Door de gewijzigde situatie is de oprit namelijk onderdeel geworden van de bedrijfsinrichting en ontstaat er een rekentechnisch hogere geluidswaarde voor enkele omliggende woningen. Dit heeft tot gevolg dat vaststelling van hogere waarden nodig is. De bewoners van de naastliggende woningen aan Kortgerecht, voor wie een nieuw besluit omtrent de geluidswaarden nodig is, zijn voorafgaand aan de procedure geïnformeerd. Hieruit zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

Er is geen exploitatieplan nodig

Bij dit bestemmingsplan is geen sprake van een aangewezen bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijk ordening, zodat hiervoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Risico's

Indien zienswijzen worden ingediend dat dit raadsvoorstel niet kunnen worden behandeld, maar zal een nieuw raadsvoorstel moeten worden opgesteld. Voor het overige zijn voor de gemeente geen inhoudelijke financiële of procedurele risico's aanwezig.

Financiën/Arhi

Het bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De Arhi is niet van toepassing.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal dit besluit op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en geldt een beroepstermijn van zes weken. Indien na ommekomst van de beroepstermijn geen beroep is ingesteld, is het plan onherroepelijk.

Communicatie/Participatie

De bewoners van de naastliggende woningen aan Kortgerecht, voor wie een nieuw besluit omtrent de geluidswaarden nodig is, zijn voorafgaand aan de procedure benaderd. Hieruit zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Overige communicatie en publicatie vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Het college van Leerdam,

de loco secretaris,

S.N.J. (Stefan) Vreeburg

de burgemeester,

T.P.J. (Tjerk) Bruinsma

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leerdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 oktober 2018,

Overwegende,

dat voor de wijziging van de interne bedrijfsvoering van de Kaasfabriek een revisievergunning behoeft;

dat daartoe een juridische actualisering van de geluidzone van de Kaasfabriek dient plaats te vinden;

dat daartoe een wijziging van het bestemmingsplan benodigd is;

dat gedurende de ter inzagelegging het ontwerp-bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven voor het indienen van zienswijzen;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan parapluperziening Kaasfabriek Schoonrewoerd, zoals vervat in de digitale planbestanden en gml met de planidentificatiecode NL.IMRO.0545.ParapluKaasfabriek-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van 8 november 20128,

de griffier,

de voorzitter,

