

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Kortgerecht 26, 30, 32 en 34

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leerdam (ontwerp)

Inleiding

In het kader van de vergunningaanvraag van Royal Bel Leerdammer Schoonrewoerd is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen van dat onderzoek zijn opgenomen in het rapport 'Akoestisch onderzoek Royal Bel Leerdammer B.V. vestiging Schoonrewoerd', rapportnummer 3605950DR04G van 14 juni 2017. De conclusie uit dat onderzoek is dat de gewijzigde bedrijfsvoering leidt tot een overschrijding van de ingevolge de Wgh vastgestelde geluidzone.

Uit onderzoek is gebleken dat géén proportionele maatregelen mogelijk zijn om de huidige geluidzone te respecteren. Om overschrijding van de zone tegen te gaan is namelijk een geluidscherm nodig met een lengte van 200 meter en een hoogte van 4 meter. Deze maatregel staat niet in verhouding tot het geringe aantal woningen dat van deze maatregel profiteert.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat een zoneverruiming noodzakelijk is om de gewijzigde bedrijfsvoering mogelijk te maken. In de bijlagen van dit besluit is een afbeelding opgenomen waarop de bestaande en de nieuwe zone zijn aangeduid.

Binnen het gebied waarop de zoneverruiming betrekking heeft zijn 4 bestaande woningen gelegen. Dit betreft de woningen Kortgerecht 26, 30, 32 en 34. Omdat deze woningen binnen de nieuw voorgestelde zone komen te liggen is een hogere waarde noodzakelijk voor zover de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De maximaal mogelijk hogere waarde voor bestaande woningen die voor het eerst binnen de geluidzone komen te liggen bedraagt 55 dB(A). Uit het eerdergenoemde akoestisch onderzoek blijkt dat voor de 4 genoemde woningen een hogere waarde noodzakelijk is. De maximaal mogelijk vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

Om deze zoneverruiming vast te leggen is het noodzakelijk dat het vigerende bestemmingsplan (partieel) wordt herzien. Gelijktijdig met deze herziening van het bestemmingsplan moet voor de woningen die nieuw binnen de zone komen te liggen een hogere waarde worden vastgesteld.

De benodigde hogere waarde is in de onderstaande opsomming weergegeven:

- Kortgerecht 26 een hogere waarde van 51 dB(A);
- Kortgerecht 30 een hogere waarde van 53 dB(A);
- Kortgerecht 32 een hogere waarde van 55 dB(A);
- Kortgerecht 34 een hogere waarde van 53 dB(A).

Het vaststellen van hogere waarden is alleen mogelijk indien aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en/of uitvoering daarvan op ernstige bezwaren stuit. Als dit het geval is zal vervolgens moeten worden getoetst of er sprake is van een acceptabel woon- en leefomgevingskwaliteit.

Op grond van het hogere waarden beleid van Leerdam is er sprake van een acceptabel woon- en leefomgevingskwaliteit indien de cumulatieve geluidbelasting onder de 64 dB ligt en er een geluidluwe gevel aanwezig is of, indien gemotiveerd kan worden dat een geluidluwe gevel niet mogelijk is, er ten minste een geluidluwe buitenruimte is.

Door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is beoordeeld of sprake is van een acceptabel woon- en leefomgevingskwaliteit. Deze beoordeling is opgenomen in de notitie 'Hogere waarden IL Bel Leerdammer – Cumulatieve geluidbelastingen Kortgerecht 26, 30, 32 en 34' van 1 juni 2018. Uit deze beoordeling blijkt dat de cumulatieve geluidbelasting ruim lager is dan 64 dB. Omdat verder blijkt dat elk van de woningen een geluidluwe gevel heeft is sprake van een acceptabel woon- en leefomgevingskwaliteit en wordt voldaan aan de voorwaarden uit het hogere waarden beleid.

Nadat de hogere waarden worden vastgesteld op grond van artikel 111 Wgh, zal moeten worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevels van de 4 bestaande woningen zodanig is dat in de verblijfsruimten van de woningen kan worden voldaan aan de vereiste binnenwaarde.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om de aangevraagde hogere waarden voor 4 bestaande woningen vast te stellen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Leerdam concluderen dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en achten het noodzakelijk om hogere waarden voor de 4 genoemde woningen vast te stellen.

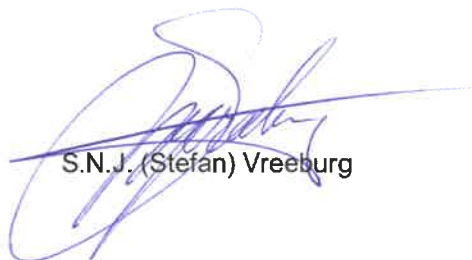
Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Leerdam, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Adres	Geluidbron	Hogere waarde [dB(A)]
Kortgerecht 26	Royal Bel Leerdammer	51
Kortgerecht 30	Royal Bel Leerdammer	53
Kortgerecht 32	Royal Bel Leerdammer	55
Kortgerecht 34	Royal Bel Leerdammer	53

Ondertekening

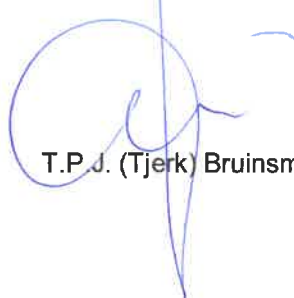
Het college van Leerdam, 16 oktober 2018

de loco secretaris,



S.N.J. (Stefan) Vreeburg

de burgemeester,



T.P.J. (Tjerk) Bruinsma

Bijlagen bij dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek Royal Bel Leerdammer B.V. vestiging Schoonrewoerd', rapportnummer 3605950DR04G van 14 juni 2017
- Notitie 'Hogere waarden IL Bel Leerdammer – Cumulatieve geluidbelastingen Kortgerecht 26, 30, 32 en 34' van 1 juni 2018