



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

de heer A. van Straalen
Zwaansweg 2B
4247 EX Kedichem

DATUM: 17 mei 2016
ONS KENMERK: 16-178/16.03517/JanBu
UW KENMERK: gunning dd. 11 mei 2016
AUTEUR: J.D. Buizer
PROJECTLEIDER: I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: G.F.J. Smit

Quick scan beschermde soorten Zwaansweg 2B, Kedichem

De heer A. van Straalen is voornemens om een schuur aan de Zwaansweg 2B te Kedichem te verbouwen tot woning. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 13 mei 2016) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het plangebied heeft geen betekenis voor (strikt) beschermde soorten van Tabel 2/3 van de AmvB artikel 75. Een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden kunnen zonder beperkingen worden uitgevoerd. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht. Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning in het kader van de WABO betekent dit dat u het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten' niet aan uw aanvraag hoeft toe te voegen.

Indien bomen of struiken verwijderd worden, moet dit plaatsvinden tijdens een periode dat er geen vogels broeden.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied bestaat uit een schuur op een grotendeels verhard perceel. De schuur heeft enkelsteens muren en een pannendak, zonder dakbeschot. Onder het dak ligt een zoldervloer. Aan de binnenzijde is voor een deel van de muren een extra stenen muur geplaatst. Deze wand is koud, zonder spouw, tegen de buitenmuur geplaatst. Wel wijkt de muur hier en daar en zijn er openingen tussen de buiten- en binnenmuur. Aan de zuidzijde is een kleine uitbouw geplaatst met een halfsteensmuur en een (half ingezakt) golfplaten dak.

Het gebouw is onverwarmd.

Het perceel is verhard met betonklinkers en grind. Aan de achterzijde staan enkele kleine bomen. Verder staan tussen de verharding diverse planten.

Het gebouw wordt verbouwd tot woning. Dit houdt onder meer in, dat de buitenmuur aan de buitenzijde wordt geïsoleerd en voorzien van stucwerk, dat er raamopeningen worden gemaakt en dat het gebouw wordt voorzien van een nieuw dak.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) (ondergrond: Data by openbasiskaart.nl/ OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Methodiek¹

Het plangebied Zwaansweg 2B is op 13 mei 2016 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDF²).

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Planten

In het plangebied is alleen biotoop aanwezig voor beschermde planten van muren en verharde terreinen, zoals gele helmblom of klein glaskruid, die in de omgeving van het

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen...

² Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 17 mei 2016

plangebied zijn aangetroffen (NDFF). In het plangebied zijn echter geen beschermde soorten planten aangetroffen. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.



Figuur 2 De schuur gefotografeerd vanaf de noordoostzijde (foto van 13 mei 2016)

Ongewervelden

Het plangebied bestaat alleen uit een gebouw en een kleine oppervlakte verhard of halfverhard terrein. Dit is geen geschikt biotoop voor beschermde ongewervelden. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

Vissen

In het plangebied is geen water aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten vissen.

Amfibieën

In het plangebied is geen voor amfibieën geschikt voortplantingswater aanwezig. Ook is het biotoop dat bestaat uit bebouwd of verhard terrein niet geschikt voor zwaarder beschermde soorten als de kamsalamander, de rugstreeppad en de rugstreeppad, die in de omgeving van het plangebied voorkomen (NDFF). Mogelijk zijn er onder stapels stenen exemplaren aanwezig van gewone pad. Het plangebied heeft echter geen betekenis voor de genoemde zwaarder beschermde amfibieën (Tabel 2 en 3).

Reptielen

Het plangebied is geheel bebouwd of verhard en ligt in bebouwd gebied. Dit is geen geschikt biotoop voor reptielen. In de directe omgeving van het plangebied komen geen reptielen voor. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten reptielen.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is in potentie geschikt als biotoop voor gebouwbewonende zoogdieren als de steenmarter. Dergelijke soorten zijn echter in de omgeving van het plangebied niet aangetroffen. Ook zijn er tijdens het locatiebezoek geen sporen van dergelijke soorten aangetroffen. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor zwaardere beschermde soorten (Tabel 2 en 3). Wel kan het plangebied af en toe bezocht worden door lichtere beschermde soorten, zoals egel.

Vleermuizen

Het gebouw heeft geen spouwmuren of een dak met dakbeschot, dat een verblijfplaats zou kunnen bieden aan vleermuizen. De ruimte tussen de buitenmuur en de binnenmuur die in een gedeelte van het gebouw aanwezig is, wordt naar achteren snel te nauw. De voorzijde is te licht om geschikt te zijn als verblijfplaats. Andere openingen en scheuren in de muren zijn niet diep genoeg om plaats te bieden aan een verblijfplaats voor vleermuizen. Ook zijn er geen geschikte betimmeringen of daklijsten waarachter zich verblijfplaatsen kunnen bevinden. Op grond hiervan is geoordeeld dat het gebouw niet geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Wel zullen er mogelijk af en toe vleermuizen foerageren in het onbebouwde deel van het plangebied.

Vogels (Inclusief soorten met een jaarrond beschermde nestplaats³)

Voor vogels met jaarrond beschermde nesten geldt hetzelfde als voor vleermuizen. In het gebouw zijn geen geschikte plekken voor gebouwbewonende vogels als huismus en gierzwaluw aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn deze soorten ook niet aangetroffen in of rond het plangebied. De kleine bomen achter de schuur zijn nog te klein om een plek te bieden aan de nesten van jaarrond beschermde vogels. Overigens kunnen hierin wel nesten voorkomen van andere, algemeen voorkomende vogels.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Bij het verwijderen van stapels stenen kan mogelijk een gewone pad omkomen. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor soorten van Tabel 1 echter een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Het is daarom niet noodzakelijk om hiervoor een ontheffing aan te vragen.

Wet natuurbescherming per 1-1-2017

Per 1 januari 2017 wordt de Wet Natuurbescherming van kracht, deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Het in werking treden van deze wet heeft geen consequenties voor de conclusies van deze notitie.

³ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

- Door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen wordt verstoring van nesten van vogels voorkomen. Het rooien van beplanting en/of slopen van bebouwing binnen het broedseizoen is mogelijk, indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van vogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode 15 april tot 15 augustus.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met J.D. Buizer.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



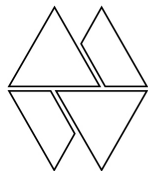
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / A. van Straalen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl