

Proces-verbaal van comparitie van partijen ter
plaatse.

proces-verbaal van comparitie van partijen, ter plaatse,
ter terechtzitting ~~van gesloten deuren~~ gehouden op 4 september 1990
ingevolge vonnis van de arrondissementsrechtbank te Dordrecht
d.d. 27 juni 1990
in de zaak, rolnummer 2056/1990

van:

Franciscus Gerardus Ignatius Maria van Kesteren,

wonende te Leerdam,

eiser bij dagvaarding van 18 januari 1990,

procureur mr. R.G. Degenaar,

tegen

Nicolaas Wouter Pel,

wonende te Kedichem,

gedaagde,

procureur mr. J.A.M. Verwaijen.

Tegenwoordig zijn:

mr. R.S. Croll

als rechter-commissaris, en

mr. F.D. van Heijningen

als griffier.

Na uitroeping van de zaak verschijnen:

- de heer Van Kesteren voornoemd, in persoon, vergezeld van zijn echtgeno
- mr. R.G. Degenaar voornoemd, procureur van eiser;
- de heer Pel voornoemd, in persoon, vergezeld van zijn echtgenote;
- mr. E.P.M. van Veggel, kantoorhoudende te Utrecht, raadvrouw van gedaagde.

Met toestemming van alle aanwezigen is deze comparitie van partijen ter p gedeeltelijk gehouden voor mr. F.D. van Heijningen, RAIO bij deze rechtba

Tijdens de comparitie ter plaatse zijn partijen de navolgende regeling overeengekomen:

Het probleem splitst zich in twee specifieke geschilpunten, zijnde:

- A. de in-/uitrit aan de Zwaansweg te Kedichem;
- B. het verharde gedeelte op het perceel kadastraal bekend 2401 aldaar.

Ad A.

Partij Pel draagt zorg voor een verbreding van de bedoelde in-/uitrit op de volgende wijze:

- de breedte van de in-/uitrit lopende langs de thans bestaande rij coniferen zal over de gehele lengte tenminste 3,50 meter bedragen, gemeten vanuit de betonnen rand aan de noordzijde van de in-/uitrit;
- Pel zal dit doen door de thans aldaar liggende bielzen over de gehele lengte ca. 34 cm. (de breedte van een biels) in zuidelijke richting te verplaatsen (indien en voorzover door deze actie de bestaande coniferen eveneens in zuidelijke richting verplaatst moeten worden, zal Pel daarvoor zorgdragen);
- de noordwestelijke hoek van de tuin van Pel zal worden begrensd door de rechte lijn, welke begint bij het paaltje dat (komend vanuit de Kerkstraat over de Zwaansweg) als laatste paaltje nog direct aan de Zwaansweg staat en welke eindigt op het denkbeeldige snijpunt van de loodrechte uit voormelde betonnen rand getrokken lijn lang 3,50 meter en de lijn getrokken vanuit het hart van een in het trottoir aan de Zwaarsweg liggende gietijzeren put naar het oosten (lang 5,45 meter); Pel draagt hier zorg voor;
- Bovenstaande zal worden uitgevoerd conform de bij dit proces-verbaal behorende en door de rechter-commissaris en partijen gewaarmerkte tekening.

Ad B.

Partij Pel draagt er zorg voor dat de breedte van het in het verlengde van de onder A. bedoelde uitrit gelegen verharde gedeelte op perceel aldaar kadastraal bekend 2401 tenminste zal bedragen:

- 6,80 meter in een loodrechte lijn vanaf de noordwestelijke hoek van de woning van Van Kesteren in noordelijke richting;
- 7,50 meter in een loodrechte lijn vanaf het 50 cm in westelijke richting vanaf de westelijke garagedeurstijl liggende punt, wederom in noordelijke richting.

Partij Pel draagt er voorts zorg voor dat het verharde gedeelte van de loodrecht op de garagedeur van Van Kesteren liggende uitrit tenminste 9,50 meter bedraagt. Bovenstaande conform de eerdergenoemde tekening.

Ad A. en B.

Partij Pel zal de hierboven geformuleerde werkzaamheden vóór 31 december 1990 hebben uitgevoerd.

Partijen verklaren met deze regeling het gerezen geschil te hebben beslecht en zijn akkoord met verwijzing van de zaak naar de rol van 19 september 1990 voor royement.

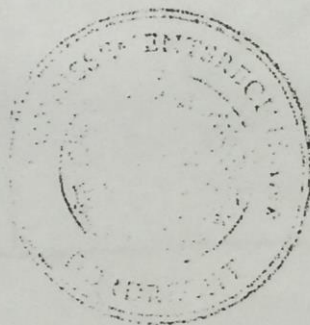
w.g. Partij Van Kesteren.

w.g. Partij Pel.

Voorgelezen, volhard en getekend.

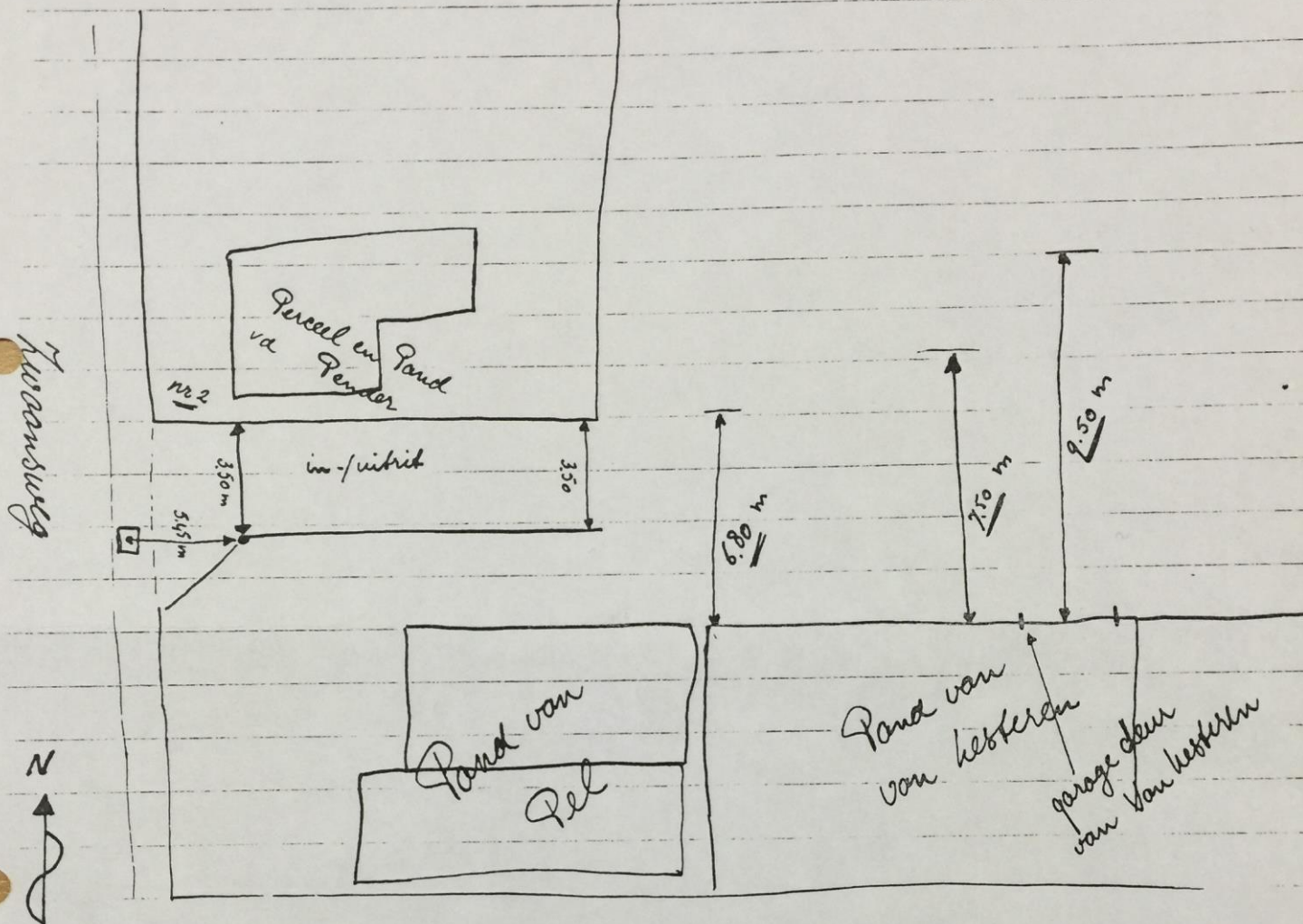
w.g. De griffier,

w.g. De rechter-commissaris



Voor afschrift/verspreiding aan:
w.g. S. O. de Graaf
De griffier.

Schets bekend bij proces verbaal d.d. 4 augustus 1990
van comparitie ter plaatse in de zaak met het rol
nummer 2056/90 van hesteren / Pel



kerkstraat

Partij van hesteren
Hm

De Griffier
H. H. H.

Partij Pel

de reeder van hesteren
J. J. J.