

Lingedijk 111 Kedichem

Bestemmingsplan: opnieuw regelen van bestaande situatie

Vakantiewoning: tevens te gebruiken als woning
met gebruik van buitenruimten voor 'op terras zitten, converseren, spel, parkeren'

Buitenruimte betreft tuin / achtererf / weidegrond met paardenbak

Toegestaan: 20 recreanten in ieder geval, 'particuliere recreanten' en er is een verschillend standpunt over
de wijze waarop bedrijfsplan van 2006 is bestemd over 'zakelijke recreanten'

Gewenst: 25 recreanten zowel particulier als zakelijke recreant
12 slaapkamers zowel particulier als zakelijke recreant

Wat is het aantal motorvoertuigbewegingen waarmee gerekend moet worden?

Zowel particulier als zakelijke recreant

- In het weekend "particuliere" recreant

- Door de week "zakelijke" recreant

Praktijkervaring eigenaar: a.h.v. boekingen geteld / bijgehouden over langere periode (jaar)

- "particuliere" recreant In het weekend In 33 weekenden met 18-20 recreanten met gemiddeld 3 recreanten per auto = 6 auto's per weekend

Recreant komt aan, neemt auto voor bezoek aan omgeving en vertrekt

Bij 1 bezoek aan omgeving is aantal motorvoertuigbewegingen per dag:

6 aank (of vetrek) + 6x vertrek&aankomst bezoek omgeving = 6+12 = 18 mvt-bewegingen per dag

- "zakelijke" recreant Door de week Op 171 dagen in totaal 996 zakelijke recreantbezoekers geteld en 697 motorvoertuigbewegingen.

Opgave van eigenaar: Gemiddeld autogebruik = 0,7 auto/bezoeker

Maximaal 1 auto per zakelijke bezoeker, maar in veel gevallen wordt ook een auto gedeeld.

Onderstaand is uitgegaan van 1 auto per bezoeker.

Verschillende arrangementen:

1) 4uur/8uur/12uur arrangement aankomst / vertrek dezelfde dag

2) 24 uur arrangement aankomst bv maandag, vetrek bv dinsdag

3) 36 uur arrangement aankomst bv maandagavond, vetrek bv woensdag

4) 52 uur arrangement aankomst bv maandagavond, vetrek bv donderdag

Geteld:

Ad1) 458 bezoekers, 85x geboekt = 458 auto's op 85 dagen = bij aank/vetr
= 916 mvt-bewegingen / 85 dgn = 10 mvt/dag

Ad 2) 55 bezoekers, 9x geboekt = 55 auto's / 9 = 6 auto's per keer (duur = 2 dgn)
= bij aank/vetr is dat 12 mvt-bewegingen, verdeeld over 2 dgn = 12/2 = 6 mvt/dag

Ad 3) 320 bezoekers, 36x geboekt = 320 auto's / 36 = 9 auto's per keer (duur = 3 dgn)
= bij aank/vert is dat 18 mvt-bewegingen, verdeeld
over 2 dgn (dag van aank en dag van vertrek) = 18/2 = 9 mvt/dag

Ad 4) 163 bezoekers, 14x geboekt = 163 auto's / 14 = 12 auto's per keer (duur = 3,5 dgn)
= bij aank/vert is dat 12 mvt-bewegingen, verdeeld
over 2 dgn (dag van aank en dag van vetrek= 24/2 = 12 mvt/dag

Meest voorkomend: Het 1e arrangement is het meest voorkomend (85x geteld). Aantal mvt-bewgn per dag bedraagt dan 10 mvt/dag

Meest aantal mvt-bew: De situatie waarin het meest aantal motorvoertuigbewegingen optreden is de
situatie van het 52-uurs arrangement (14x geteld). In dat geval 12 mvt/dag

- Eigenaar / woning Door de week 2 ritten per dag i.h.k.v. de vakantiewoningfuncties = 4 mvt / dag (o.a. halen en brengen hulp)

2 ritten per dag i.h.k.v. prive = 4 mvt / dag

Conclusie

Voor berekening feitelijke situatie:

Weekend / particuliere recreant + eigenaar: 18 mvt/dag recreant + 8 mvt/dag eigenaar = 26 mvt/dag in totaal

Week / zakelijke recreant + eigenaar: 12 mvt/dag recreant + 8 mvt/dag eigenaar = 20 mvt/dag in totaal

N.B. De eigenaar telt in de praktijk 9 mvt-bewegingen per dag bij een gemiddeld aantal parkerende auto's van 6.

Conclusie 1 Aantal motorvoertuigbewegingen "particuliere" recreant is in de praktijk hoger dan het aantal motorvoertuigbewegingen van een "zakelijke recreant"

Conclusie 2 In de praktijk komt het vaak voor dat er meerdere personen zijn per auto, minder auto's zijn dan 1 auto / bezoeker. Op grond daarvan wordt verondersteld dat bovenstaande berekening een overschatting is.

- Kengetallen CROW publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" - Datum uitgifte d.d. 8 oktober 2012.
- In de CROW staan geen kengetallen voor deze specifieke situatie (vakantiewoning in het buitengebied).
- Om toch enig houvast te kunnen hebben over de theoretische mogelijkheden, dan laat de situatie van vakantiewoning zich enigszins vergelijken met een relatief eenvoudig hotel.
- N.B. In een eerder stadium ging de gemeente uit van een congrescentrum. In de CROW-publicatie staan geen kencijfers van een congrescentrum in het buitengebied.
- Voor een 3* hotel geldt als kengetal een parkeerbehoefte van **gemiddeld** 6,8 parkeerplaatsen per 10 kamers. Het aandeel bezoekers bedraagt 77%. Dit wil zegggen dat het kengetal inclusief eigenaar/personeel is.
- Voor een 3* hotel geldt als kengetal een verkeersgeneratie van **gemiddeld** 19,5 verkeersbewegingen per 10 kamers per dag. Het aandeel bezoekers bedraagt 84%. Dit wil zegggen dat het kengetal inclusief eigenaar/personeel is.
- Voor een vrijstaande koopwoning geldt als kengetal een parkeerbehoefte van gemiddeld 2,4.
- Voor een vrijstaande koopwoning geldt als kengetal een verkeersgeneratie van **gemiddeld** 8,2 mvt-bewegingen per dag.

De theoretische kengetallen (bij 10 kamers en woning 27,7 = 28 mvt / dag) liggen hoger dan de praktijksituatie voor deze locatie (26 mvt/dag particulier of 20 mvt / dag zakelijk).

- Kengetallen volgens Beleidsnota parkeernormen Leerdam d.d. 13 november 2009
 - In de gemeentelijke beleidsnota staan geen kengetallen voor deze specifieke situatie (vakantiewoning in het buitengebied).
 - Om toch enig houvast te kunnen hebben over de theoretische mogelijkheden, dan laat de situatie van vakantiewoning zich enigszins vergelijken met een relatief eenvoudig hotel.
- De gemeente hanteert in haar beleid voor het buitengebied de maximale norm, als minimale parkeernorm
- Voor een hotel hanteert de gemeente in haar beleid voor het buitengebied, een parkeernorm van 1,5 p.p. per kamer
 - Voor een dure woning hanteert de gemeente in haar beleid voor het buitengebied, een parkeernorm van 2,2 p.p. per woning
- In het gemeentelijk beleid zijn geen kengetallen opgenomen voor het aantal verkeersbewegingen
- De gemeente heeft aangegeven dat voor het aantal motorvoertuigen uitgegaan moet worden van de CROW publicatie 317 en dat dan het "maximum", als minimum moet worden gehanteerd.
- Voor een 3* hotel geldt als kengetal een verkeersgeneratie van **maximaal** 20,9 verkeersbewegingen per 10 kamers per dag. Het aandeel bezoekers bedraagt 84%. Dit wil zegggen dat het kengetal inclusief eigenaar/personeel is.
 - Voor een vrijstaande koopwoning geldt als kengetal een verkeersgeneratie van **maximaal** 8,6 mvt-bewegingen per dag.

gen

De Worst-case situatie v.w.b het aantal motorvoertuigbewegingen.

De theoretische kengetallen zijn hoger dan de praktijkervaring van de initiatiefnemer.

De gemeente hanteert bij het gebruik van kengetallen, beleidsmatig gezien het "maximum" van de kengetallen.

Vanuit de worst-case gedachte geredeneert, wordt er voor gekozen om de theoritsche maximale

kengetallen door te rekenen v.w.b. de beleidsdoelstelling van het stiltegebied in plaats van de praktijksituatie.

In dit geval dus (maximum): 10 kamers = 20,9 mvt-bewegingen per dag
 12 kamers = 25,08 mvt-bewegingen per dag
 woning = 8,6 mvt-bewegingen per dag

Totaal te bereken ivm stiltegebied

toegestaan: 10 kamers + woning = 29,5 mvt-bewegingen per dag	(= afgerond 30 mvt/dag)
gewenst: 12 kamers + woning = 33,68 mvt-bewegingen per dag	(= afgerond 34 mvt/dag)