

Concept

Familie W. Den Hartog-de With
Horndijkstraat 6
4141 EK Leerdam

Datum 5 oktober 2015
Kenmerk BE/2015/164/r
Uw kenmerk Telefoongesprek week 40
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Hoogeind 28a te Leerdam

De voorste woning op het perceel aan Hoogeind 28a te Leerdam wordt gesloopt ten behoeve van een te realiseren woning op hetzelfde perceel. De te slopen woning wordt niet meer bewoond en verkeert in matige tot goede staat van onderhoud. Aan de achterzijde van de woning zit een andere woning met aan de noordzijde een aantal loodsen.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de beoogde sloop en realisatie van de nieuwbouw wordt verzorgd door Bouwkundig Tekenburo Van Ballegooij B.V.. Namens het Bouwkundig Tekenburo heeft de heer D. van Ballegooij, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

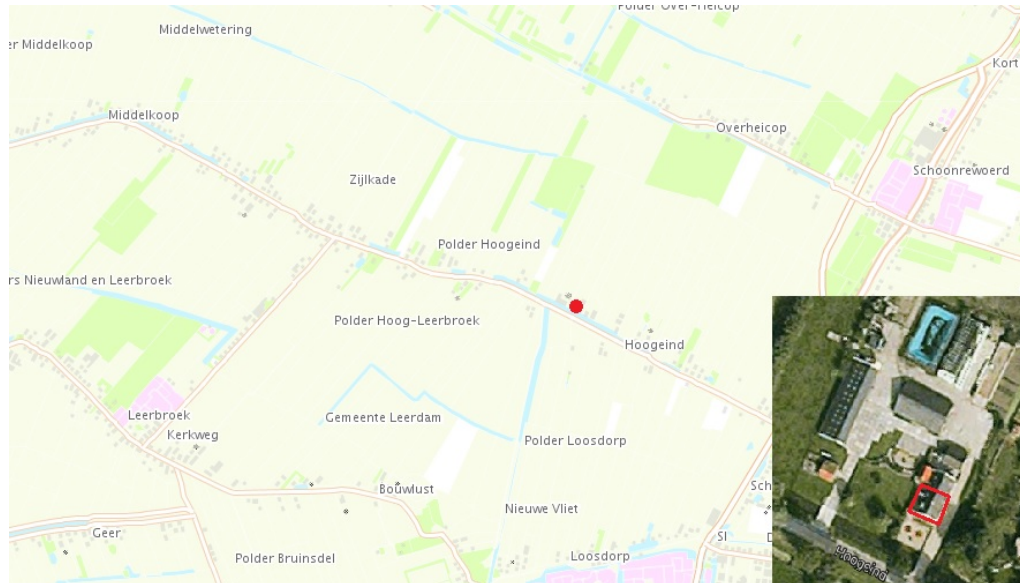
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Hoogeind 28a te Leerdam. Op het perceel is een tweetal woningen gesitueerd en een aantal bijgebouwen. De woning heeft spouwmuren en een pannendak. De overige delen van het perceel bestaan uit grind met wat beplanting, hagen en verharding. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door de straat Hoogeind met daarnaast een brede sloot (zuidzijde), het perceel aan Hoogeind 26 (oostzijde), tuin en loodsen met daarachter weide (noord- en westzijde). De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit agrarische doeleinden (akkers en weide) en het dorp Leerdam ten zuiden van de locatie op een afstand van circa 2 km.



Figuur 1 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie aan Hoogeind 28a te Leerdam, de rode omlijnning geeft het gedeelte van de bebouwing aan welke gesloopt gaat worden (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen woning; sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal
- verwijderen groen: t.b.v. sloop en nieuwbouw worden struiken en planten verwijderd
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw woning; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerhande kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein/erf; allerhande (straat)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen.

Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 oktober 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Alle muren zijn geïnspecteerd op het voorkomen van specifieke muurvegetatie, deze zijn niet aangetroffen. Op de locatie is nauwelijks tot geen natuurlijke vegetatie aanwezig. Het grootste gedeelte van het perceel bestaat uit grind. In de borders zijn algemene tuinplanten aangeplant zoals: hortensia, roos, beukhaag en ligusterhaag. Verder staan er op de locatie voor de woning twee leiboom hazelaars. De planlocatie heeft geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. De locatie bestaat uit een particuliere woning en ligt tussen beheerd agrarisch terrein. Voor soorten die in relatief natuurlijke omstandigheden leven is de planlocatie ongeschikt. Op het perceel is weinig tot geen relevante vegetatie aanwezig en er is sprake van een hoge mate van verstoring door de aanwezigheid van mensen. Het incidentele voorkomen van algemene en licht beschermde soorten zoals: bruine rat, huismuis, egel en bunzing kan niet worden uitgesloten. De sloop van de woning en de daaropvolgende nieuwbouw leidt niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De stallen, schuren, gebouwen en bomen in de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor vleermuizen.

Alle gevels en muren van de woning zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen die toegang kunnen verlenen tot een verblijfplaats voor vleermuizen deze zijn er geen aangetroffen. De planlocatie is mogelijk geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Met name de bomenlaan aan de straatkant, de brede sloten en de lange rechte bebouwing op de planlocatie zelf en in de directe omgeving. Mits er rekening gehouden wordt met de foerageertijden zal de sloop en nieuwbouw geen impact op het (potentieel) leefgebied van vleermuizen hebben. Negatieve effecten ten aanzien van de soortgroep kunnen derhalve worden uitgesloten als de adviezen worden opgevolgd.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: ringslang, kleine watersalamander, gewone pad, rugstreeppad, bruine kikker, heikikker en meerkikker (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2010-2015). De beoogde ontwikkellocatie bestaat uit perceel met woningen en loodsen. Op het terrein is wel oppervlaktewater, maar geen relevante vegetatie en of rommelhoekjes aanwezig.

Het habitat van de ringslang (Ff-wet tabel 3) moet aan een aantal eisen voldoen. Ringslangen hebben vaak een gebied waar ze overwinteren, veelal onder takkenbossen en braamstruiken in oude konijnenholen op zandige hellingen. Ze hebben rustige plekken nodig waar ze kunnen zonnen. Te veel ruigte en bomen ontnemen de slang deze belangrijke behoefte maar in een te open terrein zijn ze erg kwetsbaar voor predatoren. De huidige situatie van de planlocatie en de directe omgeving is ongeschikt voor de soort. Het ontbreken van de bovengenoemde karakteristieken sluit uit dat de soort op de planlocatie voor zal komen. Negatieve gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen zijn derhalve uit te sluiten. De rugstreeppad (Ff-wet tabel 3) is een typische pionierssoort. Het optimale habitat bestaat uit een dynamische zandig gebied met een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionierkarakter (Creemers & Van Delft, 2009). Verder wordt de soort in mindere mate in diverse landschapstypen aangetroffen. Het pioniersstadium van een landschap bepaalt in hoge mate de aanwezigheid van de soort en is dan ook een karakteristiek element in potentiële habitats. Als de soort in de directe omgeving van een locatie voorkomt waar een pionierssituatie gaat ontstaan is de kans groot dat de soort dit gebied bevolkt. Rugstreeppadden kunnen zich honderden meters per dag verplaatsen (Creemers & Van Delft, 2009). De huidige situatie van de beoogde ontwikkellocatie en het terrein is zeer ongeschikt voor de soort. Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden kan echter het door de rugstreeppad geprefereerde habitat ontstaan. Gelet op de geïsoleerde ligging en het ontbreken van geschikt habitat (o.a. t.b.v. migratie) kan de aanwezigheid van de soort worden uitgesloten. Wellicht dat minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen in de tuin. Ook voor deze soort geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten. Bovendien geldt voor deze soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Significante negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht.

Vissen

In de directe omgeving van de planlocatie komen soorten voor als: vetje, bittervoorn, zeelt, driedoornige en tiendoornige stekelbaars. Aangezien er geen voorgenomen ingrepen van toepassing zijn met betrekking tot oppervlaktewater en er voldoende geschikt habitat in de directe omgeving aanwezig is om naar weg te vluchten. Kunnen effecten op vissen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Aangezien er geen voorgenomen ingrepen van toepassing zijn met betrekking tot oppervlaktewater en er voldoende geschikt habitat in de directe omgeving aanwezig is om naar weg te vluchten, kunnen effecten op watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) worden uitgesloten.

Op de locatie is in beperkte mate aangeplante vegetatie aanwezig en is derhalve zeer beperkt geschikt voor terrestrische insecten. Specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig (waardplanten, overwinteringslocaties e.d.). Tevens is er geen sprake van een aantal typische habitats zoals dood hout in oude loofbossen of vennetjes en is op basis van landelijke verspreiding gegevens het voorkomen van een slechts een beperkt aantal soorten bekend. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

Vogels

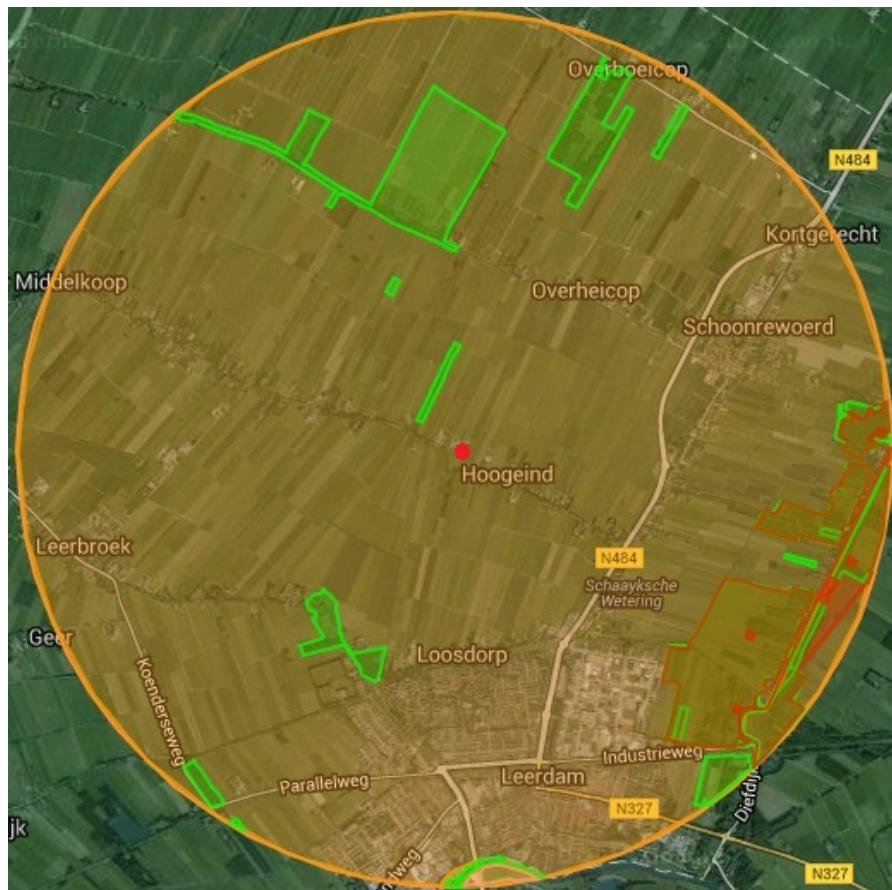
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek een aantal vogelsoorten en/of sporen hiervan waargenomen, zoals van de soorten: boomkruiper, Turkse tortel, koolmees en huismus. Het

pannendak van de woning is gecontroleerd op eventuele broedgevallen van huismus, deze zijn niet aangetroffen. Op de locatie zijn hagen en struiken gecontroleerd op mogelijke nestlocaties voor broedvogels, deze zijn niet aangetroffen. Tevens is de schoorsteen dicht. De locatie is ongeschikt als broedlocatie en biedt zeer beperkte foerageermogelijkheden voor vogels. De beoogde sloop en ontwikkeling leiden niet tot effecten op vogels, effecten op de soortgroep kunnen derhalve uitgesloten worden.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur.

Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura 2000 gebied 'Lingegebied & Diefdijk-Zuid', Beschermd Natuurmonument 'Oeverlanden Linge', Nationale Landschappen 'Nieuwe Hollandse Waterlinie', 'Groene Hart', 'Rivierengebied' en EHS (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 2). De beoogde ontwikkeling betreft de sloop en realisatie van een woning. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 2 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving zijn de volgende gebieden gesitueerd: Natura 2000 gebied 'Lingegebied & Diefdijk-Zuid' (rode arcering), Beschermd Natuurmonument 'Oeverlanden Linge' (roze arcering), Nationale Landschappen 'Nieuwe Hollandse Waterlinie', 'Groene Hart', 'Rivierengebied' (oranje arcering) en EHS (of Natuurnetwerk Nederland) (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen.
- De ruimtelijke ingrepen leiden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is, behoudens het Nationale Landschap 'Groene Hart', geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde gebieden is van externe werking geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken e.d.) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE

KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan Hoogeind te Leerdam. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop en realisatie van een woning.



Figuur 2 Het woonhuis verkeert in matig tot goede staat van onderhoud en is onbewoond.



Figuur 3 Het overige deel van het perceel bestaat uit een grind, verharding, sloten en enkele plantenbakken/borders.



Figuur 4 Aan de voorzijde van de woning ligt een brede sloot, deze is gelegen aan de straat Hoogeind.