

Raadsvoorstel

Raad d.d.	: 8 november 2018	Datum	: 9 oktober 2018
Agendapunt	: vaststelling bestemmingsplan	Zaak	: 36879
	"Buitengebied, Overboeicop ong, Schoonrewoerd"		
Informatievergadering	: nee		
Portefeuillehouder	: Teus Meijdam		

Bijlagen: div.

Onderwerp:

vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Overboeicop ong., Schoonrewoerd;
Ruimte voor Ruimte Regeling, burgerwoning

Rol van de raad:

Vaststellend/Verordend

Beslispunten:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Overboeicop ong., Schoonrewoerd", NL.IMRO.0545.BPOVERBOEICOPONG-VS01, digitaal en ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, inclusief de gebruikte ondergrond 0_NL.IMRO.0545.BPOVERBOEICOPONG-VS01.dxf;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Informatievergadering: Geen

Inleiding

Vanaf 2012 zijn wij bezig om de Ruimte voor Ruimte regeling toe te passen voor het perceel aan de Schaikseweg 68a in Leerdam. Op genoemd perceel was een intensieve veehouderij aanwezig. Deze veehouderij is inmiddels gesaneerd.

Er is 1.830 m2 aan agrarische opstallen en bouwwerken van de intensieve veehouderij verwijderd. In ruil hiervoor konden volgens de RvR regeling twee compensatiewoningen gerealiseerd worden. Alleen geldt/gold voor deze locatie als stedenbouwkundige

randvoorwaarde dat er ter plaatse slechts één woning gerealiseerd kon worden en voor het tweede bouwrecht een locatie elders gezocht moest worden.

Voor wat betreft de locatie aan de Schaikseweg 68a in Leerdam hebben wij eerder door middel van een wijzigingsplan de bestemming gewijzigd. Deze procedure is afgerond.

De initiatiefnemer heeft voor de tweede locatie gekozen voor een stuk grond aan de Overboeicop tussen de huisnummers 24 en 26 in Schoonrewoerd. De realisatie van een woning op deze plek is strijd met het bestemmingsplan voor het Buitengebied.

De initiatiefnemer heeft voor de tweede compensatiewoning gevraagd om medewerking te verlenen.

Voorontwerpbestemmingsplan

De initiatiefnemer heeft een voorontwerpbestemmingsplan ingediend. Deze hebben wij voor een reactie voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland en het waterschap Rivierenland. Beiden hebben geen bezwaren kenbaar gemaakt.

Ontwerpbestemmingsplan

Vervolgens hebben wij op 5 juli 2018 het ontwerpbestemmingsplan, inclusief bijlagen, ter inzage gelegd en gedurende die termijn kon iedereen schriftelijk e/o mondeling zienswijzen kenbaar maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Vast te stellen bestemmingsplan

In deze besluitvorming staat de vaststelling van dit bestemmingsplan centraal. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt geadviseerd het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Beoogd wordt te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan. Op basis hiervan kan later de omgevingsvergunning verleend worden.

Argumenten

Het argument om uw raad voor te stellen om het bestemmingsplan, digitaal, ongewijzigd vast te stellen is dat het plan past in een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen zienswijzen ingediend die tot een ander inzicht zouden kunnen leiden.

Het argument om geen exploitatieplan vast te stellen is als volgt. Er wordt voldaan de wettelijke voorwaarden om geen exploitatieplan vast te hoeven stellen.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet er een exploitatieplan worden vast gesteld. Deze verplichting kan echter onder voorwaarden vervallen, waarvan het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer de belangrijkste is. Aan die voorwaarde wordt voldaan.

Risico's

Rechtsbescherming

Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De kans dat de Afdeling dit beroep in behandeling neemt is klein, omdat appellant eerst een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan had moeten indienen. Alleen indien de appellant kan aantonen dat het voor hem/haar niet mogelijk was om een zienswijze in te dienen (en dit moet wel een goede reden zijn), zal het beroep in behandeling worden genomen.

Financiën/Arhi

Niet van toepassing.

Uitvoering

De wettelijk voorgeschreven wijze van bekendmaking (elektronisch en plaatsen van het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl) wordt gevolgd.

Communicatie/Participatie

Niet van toepassing.

Het college van Leerdam,

de loco secretaris,

de burgemeester,

S.N.J. (Stefan) Vreeburg

T.P.J. (Tjerk) Bruinsma

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan
"Buitengebied, Overboeicop ong,
Schoonrewoerd"

Zaak: 36879

De Raad der gemeente Leerdam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2018;

Overwegende,

Dat het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Overboeicop ong., Schoonrewoerd in het kader van het bestuurlijk vooroverleg zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan de bestuurlijke vooroverlegpartners;

Dat gebleken is dat er geen nationale, provinciale en/of waterstaatsbelangen worden aangetast danwel worden geschaad door de wijziging van het betreffende planologische regime;

Dat een ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 5 juli 2018 gedurende een periode van zes weken (tot en met 15 augustus 2018) voor iedereen ter inzage heeft gelegen en beschikbaar was in het stadskantoor, via www.ruimtelijkeplannen.nl;

Dat gedurende de ter inzage termijn iedereen hiertegen zijn/haar schriftelijke of mondelinge zienswijze aan ons kenbaar kon maken;

Dat hiervan vooraf melding is gemaakt in de Staatscourant, het GVOP en het Kontakt;

Dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

Dat voor het project een definitief bestemmingsplan is opgesteld;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, Overboeicop ong,. Schoonrewoerd, NL.IMRO.0545.BPOVERBOEICOPONG-VS01, digitaal en ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, inclusief gebruikte ondergrond 0_NL.IMRO.0545.BPOVERBOEICOPONG-VS01.dxf;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergade-
ring van de raad van de Gemeente Leerdam
gehouden op 8 november 2018
De griffier, De voorzitter,

