



Vaststellingsbesluit

bestemmingsplan “Leerdam, Koenderseweg 3a”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2018-11-08

Plan identificatie: NL.IMRO.0545.BPKOENDERSEWEG3A-VG01

Auteur: RdG



Raadsvoorstel

Raad d.d.	: 8 november 2018	Datum	: 16 oktober 2018
Agendapunt	: Vaststelling bestemmingsplan	Zaak	: 37249
	Koenderseweg 3a te Leerdam		
Informatievergadering	:		
Portefeuillehouder	:		

Bijlagen: div.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Koenderseweg 3a Leerdam

Rol van de raad

Besluit via raadsvoorstel

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Koenderseweg 3a te Leerdam, zoals vervat in de planbestanden met plancode NL.IMRO.0545.BPKOENDERSEWEG3A-VG01 en bijbehorende bestanden en ondergrond, vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Informatievergadering

-

Inleiding

Het plan voorziet in de sanering van het agrarisch bedrijf en ontwikkeling van 3 bouw kavels aan de Koenderseweg 3a in Leerdam.

Het plangebied ligt in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leerdam" en heeft de bestemmingen 'Agrarisch- bouwvlak' en 'Agrarisch met waarden'. De bestaande boerenhoeve met schuren is niet meer in gebruik en de wens is deze te slopen en ter compensatie een drietal grote woonkavels te realiseren. Voor dit plan, waar goed vooroverleg over gevoerd is met de provincie, bestaat zowel intern (o.a. ook Broekgraaf) als extern draagvlak.

Onderzocht zijn het nationaal, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid, milieutechnische aspecten, waterhuishouding, Flora en Fauna, archeologie, verkeer en de economische uitvoerbaarheid. Het plan past binnen deze kaders en is op deze wijze in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Vaststelling bestemmingsplan Koenderseweg 3a.

Argumenten

1.1. Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

Onderzocht zijn het nationaal, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid, milieutechnische aspecten, waterhuishouding, Flora en Fauna, archeologie, verkeer en de economische uitvoerbaarheid. Het plan past binnen deze kaders en is op deze wijze in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan Koenderseweg 3a Leerdam heeft zes weken ter inzage gelegen, vanaf 23 augustus 2018. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. Een exploitatieplan is niet nodig

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet er een exploitatieplan worden vastgesteld voor aangewezen bouwplannen. Aan deze voorwaarde kan worden afgezien als kostenverhaal anderszins is verzekerd. In verband hiermee is met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst gesloten. Gelet hierop behoeft voor dit plan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Risico's

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Financiën/Arhi

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten. De Arhi is niet van toepassing.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal dit besluit op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en geldt een beroepstermijn van zes weken. Indien na ommekomst van de beroepstermijn geen beroep is ingesteld, is het plan onherroepelijk.

Communicatie/Participatie

Communicatie, participatie en publicatie vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Het college van Leerdam,

de loco secretaris,

de burgemeester,

S.N.J. (Stefan) Vreeburg

T.P.J. (Tjerk) Bruinsma

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan
Koenderseweg 3a te Leerdam

Zaak: 37249

De Raad der gemeente Gemeente Leerdam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 oktober 2018;

Overwegende,

dat het voorontwerpbestemmingsplan Koenderseweg 3a Leerdam in het kader van het bestuurlijk vooroverleg zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan de bestuurlijke vooroverlegpartners;

dat gebleken is dat er geen nationale, provinciale en/of waterstaatsbelangen worden aangetast dan wel worden geschaad door de wijziging van het betreffende planologische regime;

dat een ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 23 augustus 2018 gedurende een periode van zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar was via www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij op de wettelijk voorgeschreven wijze gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Koenderseweg 3a te Leerdam, zoals vervat in de digitale planbestanden met plancode NL.IMRO.0545.BPKOENDERSEWEG3A-VG01 en bijbehorende bestanden en ondergrond, vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Leerdam gehouden op 22 oktober 2018,
griffier, voorzitter,