

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Leerdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2014;

overwegende:

- dat om de bouw van 17 woningen op het perceel hoek Joost de Jongestraat en de Laeken van Burenstraat ter hoogte van het voormalige terrein van het Heerenlanden College in Leerdam (kadastraal bekend, gemeente Leerdam, sectie B, nummer 11391) mogelijk te maken een partiële herziening van het bestemmingsplan "Leerdam West" nodig is;
- dat de geldende bestemming "maatschappelijk" gewijzigd moet worden in de bestemming "wonen";
- dat het voorontwerp-bestemmingsplan "Joost de Jongestraat; Leerdam" in het kader van het bestuurlijk vooroverleg zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan de bestuurlijke vooroverlegpartners;
- dat gebleken is dat geen nationale, provinciale en/of waterschapsbelangen worden aangetast danwel kunnen worden geschaad door de planwijziging;
- dat een ontwerp van het bestemmingsplan "Joost de Jongestraat; Leerdam" met ingang van 26 juni tot en met 6 augustus 2014 ter inzage heeft gelegen in het stadskantoor en via www.leerdam.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat van de ter inzagelegging vooraf melding is gemaakt in de Staatscourant, in het gemeentelijk elektronisch blad, het Kontakt en via de gemeentelijke website;
- dat gedurende deze periode één schriftelijke zienswijze is ingediend;
- dat in de bij het raadsvoorstel bijhorende "zienswijzennota" ingegaan wordt op de ontvankelijkheid en de weerlegging van deze zienswijze;
- dat volgens de genoemde nota aan het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht;
- dat de besluitvorming over de vaststelling en bekendmaking van het bestemmingsplan dient plaats te vinden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 23 september 2014 besloten heeft om de vereiste hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen;
- dat de Crisis en herstelwet van toepassing is, omdat er sprake is van meer dan 11 woningen;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

besluit:

1. in te stemmen met de weerlegging van de ingekomen zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan "Joost de Jongestraat; Leerdam" zoals verwoord in de Zienswijze nota bestemmingsplan "Joost de Jongestraat; Leerdam";
2. in te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Joost de Jongestraat; Leerdam" zoals verwoord in de Zienswijze nota bestemmingsplan "Joost de Jongestraat; Leerdam";
3. volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening om het bestemmingsplan "Joost de Jongestraat; Leerdam", getekend op de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.BPJOOSTDEJONGESTR-VS01, digitaal en analoog, gewijzigd, vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen nu het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, 4e, onderscheidenlijk 5e Wro, noch het stellen van eisen, regels of uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2 onderscheidenlijk b, c of d Wro, noodzakelijk is.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van 30-10-2014

de griffier,

de voorzitter,

