



GESCAND

Voorstelnummer: Voorstellen Raad Zaakgericht\404
 Zaaknummer: Z.16-19163-19163
 Datum: 13-12-2016
 Directeur: L. Hubers
 Behandelend ambtenaar: A.Siesling
 Afdeling: Projecten
 Tel.nr: 0345636363 0345636 215

1. ONDERWERP:
 Vaststelling bestemmingsplan "Eksterlaan" in Leerdam
 Vertrouwelijk: Nee
 Openbaar besluit: Ja
 Datum openbaar besluit:

2. GEVRAAGDE BESLISSING:

De raad van de gemeente Leerdam besluit:

1. Het bestemmingsplan "Eksterlaan" Leerdam, NL.IMOR.0545.EKSTERLAAN-VS01), digitaal ongewijzigd vast te stellen, inclusief de gebruikte ondergrond 0_NL.IMRO.0545.BPEKSTERLAAN-VS01.DXF;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

GEVOLGEN VOOR	JA/NEE	ROUTING	DATUM
Communicatie	Ja	College	13-12-2016
Financieel	Nee		
Juridisch	Nee		
		Gemeenteraad	19-1-2017

SOORT RAADSVORSTEL

- Kaderstellend
- Informerend
- Meningvormend
- Controlerend
- Verordenend
- Toetsend

X Meegezonden stukken:
 -de van toepassing zijnde collegebesluiten.

X Ter inzage
 -het vast te stellen bestemmingsplan.

3. INLEIDING

Aanleiding

Voor het project "Eksterlaan" heeft de gemeenteraad op 3 november 2015 besloten om de gemeentelijke coördinatie-regeling volgens artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Wro) toe te passen. Dit houdt in dat het bestemmingplan en de omgevingsvergunning tegelijk worden voorbereid en bekendgemaakt. Tegen deze besluiten kan een belanghebbenden beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er vindt daarbij geen wijziging plaats in de beslissingsbevoegdheden. De raad is verantwoordelijk voor het vaststellen van het bestemmingsplan en wij voor het nemen van een besluit over de omgevingsvergunning.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Eksterlaan", inclusief de bijbehorende stukken, heeft met ingang van 12 oktober 2016 tot en met 23 november 2016 (zes weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was iedereen in de gelegenheid om mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken. In deze periode zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen binnengekomen.

De ontwerp-omgevingsvergunning bouwen is op basis van de coördinatie-regeling met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Ook tegen dit ontwerp-besluit kon iedereen bij ons college een mondelinge of schriftelijke zienswijze kenbaar maken. Binnen de gestelde periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

In deze advisering staat de vaststelling van dit bestemmingsplan centraal. Waarom? Omdat eerst het bestemmingsplan door u moet zijn vastgesteld, voordat wij kunnen besluiten over de omgevingsvergunning. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt in dit voorstel geadviseerd het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

4. BEOOGD EFFECT

Door in te stemmen met het ongewijzigde bestemmingsplan "Eksterlaan" kunnen wij vervolgens een besluit nemen over de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning.

5. ARGUMENTEN

5.1. De argumenten om uw raad voor te stellen om het bestemmingsplan, digitaal, ongewijzigd vast te stellen zijn:

- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en er zijn geen zienswijzen ingediend die tot een ander inzicht zouden kunnen leiden:
- in eerdere B&W voorstellen is ingegaan op het beoordelingskader van het bestemmingsplan. Beide voorstellen zijn als bijlage bij dit voorstel gevoegd;
- er zijn geen zienswijzen ingediend.

5.2. Het argument om geen exploitatieplan vast te stellen is als volgt.

Er wordt voldaan aan de wettelijke voorwaarden om geen exploitatieplan vast te hoeven stellen.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet er een exploitatieplan worden opgesteld. Die verplichting kan echter onder voorwaarden vervallen, waarvan het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer de belangrijkste is. Aan die voorwaarden(n) wordt voldaan.

6. RISICO'S/KANTTEKENINGEN

Crisis- en herstelwet

De Chw is van toepassing, omdat er meer dan 11 woningen worden gebouwd. Dit betekent onder andere een kortere beroepsprocedure.

Verder merken wij op dat de wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd - hierdoor zijn er geen procedurele risico's aanwezig. Er is een overeenkomst gesloten om het project financieel mogelijk te maken. In deze overeenkomst is ook opgenomen dat de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor de kosten die voortvloeien uit eventuele verzoeken om planschade.

7. UITVOERING

Nadat u het bestemmingsplan ongewijzigd heeft vastgesteld, bent u verplicht om GS en de Inspecteur via elektronische wijze hierover te informeren. Daarna zijn wij bevoegd een besluit te nemen over de omgevingsvergunning.

Indien wij na de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten de omgevingsvergunning te verlenen dan worden deze twee besluiten bekend gemaakt in de Staatscourant, Het Kontakt en via elektronische weg. Eén dag na de bekendmaking worden de stukken voor zes weken ter inzage gelegd en daags daarna start de beroepstermijn.

De digitale versie van het bestemmingsplan zetten we op www.ruimtelijkeplannen.nl en als PDF op de gemeentelijke website.

8. GEVOLGEN

Niet van toepassing.

9. BIJLAGE

-de van toepassing zijnde collegebesluiten.
Ter inzage: bestemmingsplan "Eksterlaan";

10. COMMUNICATIE EN PERSSAMENVATTING

Niet van toepassing.

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Leerdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2016

overwegende:

dat het voorontwerp-bestemmingsplan "Eksterlaan" in het kader van het bestuurlijk vooroverleg zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan de bestuurlijke vooroverlegpartners;

dat gebleken is geen nationale, provinciale en/of waterschapsbelangen worden aangetast danwel worden geschaad door de wijziging van het betreffende planologische regime;

dat een ontwerp van het bestemmingsplan "Eksterlaan" met ingang van 12 oktober 2016 tot en met 23 november 2016 ter inzage heeft gelegen en beschikbaar was in het gemeentehuis, via www.leerdam.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat van de ter inzagelegging vooraf melding is gemaakt in de Staatscourant, het Kontakt en via de gemeentelijke website op 11 oktober 2016;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat voor het project "Eksterlaan" een (definitief) bestemmingsplan is opgesteld;

de Chw is van toepassing, omdat er meer dan 11 woningen worden gebouwd. Dit betekent onder andere een kortere beroepsprocedure;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Eksterlaan", NL.IMRO.0545.BPEKSTERLAAN-VS01, digitaal, ongewijzigd, vast te stellen, inclusief gebruikte ondergrond 0_NL.IMRO.0545.BPEKSTERSTRAAT-VS01.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van 19-1-2017

de griffier,

de voorzitter,