

C. Heuvelman Beheer B.V.
t.a.v. de heer C. Heuvelman
Lekdijk 45
2921 AC KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Datum: 22 maart 2016
Zaaknummer: ZK15004746
Afdeling: Ruimte
Contactpersoon: A.P.F. Jansen
Uw brief van:
Onderwerp: omgevingsvergunning
UV2015111, steiger
achter het perceel
Zellingstraat 1 (aan de
Sliksloot)
Datum verzending: 24 maart 2016

Geachte heer Heuvelman,

Op 10 december 2015 heb ik uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. U heeft de aanvraag ingediend voor het realiseren van een aanmeervoorziening (steiger) voor uw bedrijf, C. Heuvelman Beheer B.V, achter het perceel Zellingstraat 1 (aan de Sliksloot) te Krimpen aan den IJssel, kadastraal bekend:

gemeente: Krimpen aan den IJssel
sectie: A
nummer: 9355 (deels)

Omschrijving plan

Het projectgebied betreft het perceel Lekdijk 45 en naastgelegen percelen aan de Lekdijk, Zellingstraat en Griendstraat in Krimpen aan den IJssel. De betreffende aanmeervoorziening (steiger) is geprojecteerd achter het perceel Zellingstraat 1 (aan de Sliksloot) te Krimpen aan den IJssel. Op het perceel aan de Lekdijk 45 te Krimpen aan den IJssel is in de huidige situatie het bedrijf Heuvelman & Zn. B.V. (hierna Heuvelman) gevestigd. Het betreft een aannemings-, handels- en transportbedrijf met als hoofdactiviteiten de op- en overslag van zand, grind en grond, bouwstoffen, de op- en overslag van bouwstoffen en afvalstoffen en stoffen ten behoeve van gladheidsbestrijding. Het terrein ligt direct aan de Sliksloot en is voor aan- en afvoer van zand, grond en bouwstoffen mede afhankelijk van het vervoer over water. Heuvelman is voornemens zijn bedrijfsactiviteiten uit te breiden en heeft hiervoor meerdere naastliggende terreinen aangekocht (Lekdijk 45, Zellingstraat 1 en 3 en de Griendstraat 4 en 8). Hiervoor heeft de gemeente in 2014 een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu (revisie) verleend. Onderdeel van het plan is de vervanging van een bestaande steiger die in het verleden eigendom was van Kupedo B.V. (hierna Kupedo-steiger). Op de locatie waar de steiger gelegen was, wordt in het kader van Dijkversterking Krimpen een nieuwe waterkering gerealiseerd door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Een nieuwe grotere steiger in de vorm van een betonnen plateau op palen wordt in de nieuwe kering en in de Sliksloot (terug)geplaatst.

I Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) heeft het college van burgemeester en wethouders op 22 maart 2016 besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:



1. Activiteit: "bouwen" (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
2. Activiteit: "gebruik in strijd met het geldende bestemmingsplan" (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de als bijlagen aangegeven en als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Daarvan maakt ook onderdeel uit de ruimtelijke onderbouwing voor de voorgenomen activiteiten.

II Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, lid 2 onder b, van de Wabo treedt deze beschikking in werking na afloop van de 6 weken termijn voor het instellen van beroep als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht.

Indien gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

III Voorwaarden en verplichtingen

1. Voorwaarden activiteit: bouwen

A. Bodemaspect

Aan dit aspect wordt in hoofdstuk 4 van de bij dit besluit horende ruimtelijke onderbouwing (Rho adviseurs voor leefruimte, projectnummer: 400858.20151109) aandacht besteed. De DCMR Milieudienst Rijnmond heeft dit onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en per brief met kenmerk: 22100401 AA054200843 geconcludeerd dat het niet te verwachten is dat door het verticaal inbrengen van de steigerpalen verontreiniging van de onderliggende bodem zal optreden. De volgende voorwaarde wordt gesteld:

1. Teneinde verontreiniging van de ondergrond door verontreinigd slib te voorkomen, mag – behoudens het direct inbrengen van de steigerpalen – geen beroering van de ondergrond plaatsvinden. Voorkomen dient te worden dat verontreinigd slib en schone ondergrond met elkaar vermengd raken.

B. Bouwtechnisch aspect

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit (2012) en de Bouwverordening;
2. Aan de twee zijanten van de steiger, dus niet aan de kant van het water, een voorziening inzake de gebruiksveiligheid wordt aangebracht, die voldoet aan het gestelde in artikel 2.16 van het Bouwbesluit. Deze vloerafscheiding mag, alleen tijdens werkzaamheden, dus laden en lossen, neergeklapt worden.



3. Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de ingediende stukken akkoord zijn bevonden en gewaarmerkt door u retour zijn ontvangen.
4. Uiterlijk twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient u schriftelijk te melden, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven.
5. Voor hieronder genoemde werkzaamheden dient u contact op te nemen met de toezichthouder van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (telefonisch bereikbaar tussen 8 en 9 uur onder nr. 0180-514455), om hem in kennis te stellen van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste 2 dagen van tevoren;
 - c) de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag van tevoren;
 - d) de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
 - e) de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen;



2. Voorwaarden activiteit: gebruik in strijd met het geldende bestemmingsplan

1. Gelet op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo wordt aan deze vergunning de voorwaarde verbonden dat het aangevraagde bouwwerk dient te worden gebruikt zoals omschreven staat in de bijgevoegde en gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte, "project Kupedosteiger, d.d. 12 januari 2016, Projectnummer: 400858.20151109".
2. Economische uitvoerbaarheid: er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten tussen gemeente en aanvrager (5.1 ruimtelijke onderbouwing). Bij deze vergunning hoort geen exploitatieplan;

IV Overwegingen

1. Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen

De wettelijke grondslag voor de toetsing van dit onderdeel van de vergunning is artikel 2.10 van de Wabo.

1. Het is aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit (artikel 2.10, lid 1, onder a van de Wabo).
2. De activiteit voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (artikel 2.10, lid 1, onder b van de Wabo).
3. De activiteit is in overeenstemming met de redelijke eisen van Welstand (artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wabo).

Conclusie:

Omdat de aanvraag aan al de toetsingsgronden voor de activiteit bouwen voldoet kan de omgevingsvergunning worden verleend.

2. Overwegingen met betrekking tot de activiteit: afwijken van het geldende bestemmingsplan

De activiteit past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Kortland" (artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo).

Opmerkingen:



De aangevraagde activiteit die past binnen de bestemmingsomschrijvingen van de bestemming "Bedrijventerrein" (artikel 3) en "Water-2" (artikel 15) van het geldende bestemmingsplan "Kortland". De aangevraagde activiteit past niet binnen de bouwregels van de bestemming "Water-2", omdat de totaal toegestane bouwoppervlakte wordt overschreden.

Omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan, zou de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 1, onder c van de Wabo moeten worden geweigerd. De Wabo schrijft in artikel 2.10, lid 2 echter voor dat de aanvraag mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "afwijking van het bestemmingsplan". Voorwaarde hiervoor is dat het plan van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt voorzien als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo."

Op basis van de bijgevoegde en gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte, "project Kupidosteiger", d.d. 12 januari 2016, projectnummer: 400858.20151109, zijn de voorgenomen activiteiten in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Voor vergunningverlening voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de Algemene verklaring van geen bedenkingen omgevingsrecht (I. sub f) zoals die is afgegeven door de gemeenteraad op 8 november 2012.

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (hierna: HHSK)

HHSK heeft aangegeven dat de waterstaatskundige belangen zich niet verzetten tegen de werkzaamheden. Geadviseerd wordt om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Rijkswaterstaat (hierna: RWS)

Rijkswaterstaat heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

DCMR Milieudienst Rijnmond

Milieuaspect

De DCMR heeft bij brief van 23 december 2015, kenmerk 22071294302746 aangegeven dat de bouwactiviteiten milieurelevant zijn. De aangevraagde activiteiten zijn reeds opgenomen in het milieudeel van de vigerende milieu-omgevingsvergunning. Daarom hoeft de aanvraag niet te worden aangevuld met een onderdeel voor de activiteit milieu.

Bodemaspect

Aan dit aspect wordt in hoofdstuk 4 van de bij dit besluit horende ruimtelijke onderbouwing (Rho adviseurs voor leefruimte, projectnummer: 400858.20151109) aandacht besteed. De



DCMR Milieudienst Rijnmond heeft dit onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en aangegeven dat de onderbouwing adequaat is.

Voorkomen moet worden dat verontreinigingen in de waterbodem met het heien van de palen in de onderliggende bodem worden gebracht. De voorwaarden zullen nader te worden beoordeeld door de DCMR Milieudienst.

Economische uitvoerbaarheid

Bij deze vergunning hoort geen exploitatieplan. De initiatiefnemer draagt de kosten van de ruimtelijke procedure. De kosten voor de procedure en de daarbij behorende werkzaamheden worden op de initiatiefnemer verhaald door het opleggen van leges. Er is een planschadeverhaalovereenkomst tussen gemeente en aanvrager gesloten (5.1 ruimtelijke onderbouwing). Hiermee zijn de kosten voor de gemeente afgedekt.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp omgevingsvergunning is toegezonden aan een aantal vaste overleg- en adviespartners en direct omliggende eigenaren en gebruikers. Daarnaast is deze ontwerpvergunning gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid om door een ieder zienswijzen in te dienen.

V Gevolgde procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en aan de indieningsvereisten zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Omdat er gegevens bij de aanvraag ontbraken, is aan u op 8 januari 2016 een verzoek om aanvulling toegezonden. Naar aanleiding hiervan zijn op 13 januari 2016 aanvullingen ingediend.

De omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient op grond van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning is een kennisgeving als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan in de plaatselijke huis-aan-huis krant "IJssel- en Lekstreek", de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De publicatiedatum is 20 januari 2016. Tevens is de ontwerp vergunning geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl : NL.IMRO.0542.PBKLKupedosteiger-on01

De ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, en de bijbehorende stukken hebben vanaf 21 januari 2016 gedurende zes weken ter visie gelegen.

De wettelijk overlegpartners zijn omtrent het plan geïnformeerd.

Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;



VI Bijgevoegde documenten

De volgende stukken worden meegezonden met het besluit en zijn gewaarmerkt bijgevoegd, te weten:

1. Rho adviseurs voor leefruimte, "project Kupidosteiger, d.d. 9 december 2015, Projectnummer: 400858.20151109;
2. Algemene verklaring van geen bedenkingen omgevingsrecht;
3. Adviezen DCMR
4. Advies HHSK
5. Advies RWS
6. Verklaring eigenaar (HHSK)

Situatie- en bouwtekening(en):

7. Bijlage 1_Berekening horizontale bedd.const en geotechnisch drukdraagvermogen, datum 10-06-2014, in 4-voud;
8. Bijlage 2_Berekening invoer KV, ongedateerd;
9. Bijlage 3_Berekening Wapening,
10. Bijlage 4_berekening afmeerpalen;
11. Bijlage 5_toetsing knikweerstand palen;
12. Bijlage 6_toetsing erosie – hoogtescherm;
13. Bijlage 8_Tekening Qumax2, nummer T-01-04-01, datum 08-12-2015;
14. Bijlage 9_Tekening aanzicht steiger, datum 12-01-2016;
15. Bijlage 10_Tekening Erosie hoogtescherm, datum 19-11-2015;
16. Bijlage 11_Tekening afmeerpalen en palenplan, datum 19-11-2015;
17. Bijlage 12_Tekening Vergunningaanvraag plattegrond, nummer 15660-V010a, datum 03-11-2015;
18. Bijlage 13_Tekening bovenaanzicht en situatie, datum 08-12-2015
19. Bijlage 14_Tekening wapening steiger, datum 18-1-2016

Rechten derden

Deze vergunning laat de privaatrechtelijke rechten van derden gewoon in stand. Het kunnen beschikken over deze vergunning betekent dus nog niet dat u inbreuk kunt maken op het recht van eigendom van burens en ook dient overeenkomstig het burensrecht te worden gehandeld (zie hiervoor boek 5 van het Burgerlijk Wetboek).

Beroepsclausule

Tegen deze beslissing kunt u binnen zes weken na verzenddatum van de beslissing een (gemotiveerd) beroepschrift indienen bij de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Het indienen van een bezwaarschrift is niet nodig. Voor zover het belang van derden rechtstreeks bij deze beslissing is betrokken, kunnen ook zij bij dit bestuursorgaan een beroepschrift indienen.



Een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

De leges zijn berekend op basis van de bouwkosten van € 454.000,-. De leges bedragen:

OV Bouwactiviteit, revisie	€	89,15
OV Welstand	€	1.445,00
Procedure art. 2.12, lid 1a, onder 3	€	5.675,00
OV publicatiekosten IJssel-Lekstreek	€	95,80
OV publicatiekosten Staatscourant	€	290,55
bodemtoetskosten verkennend onderzoek	€	497,40
totaal	€	8.092,90

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag met acceptgiro.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

mr. A. Boele
De secretaris

M.W. Vroom
De burgemeester

Bijlagen: Gewaarmerkte documenten