

Raadhuisplein 2
2922 AD Krimpen aan den IJssel

Zaaknummer: D1104716
Team:
Contactpersoon:
Olonr.:
Onderwerp:

Datum verzending: 30-10-2023

Geachte ,

Op 23 maart 2023 is van u een aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning (UV.2023031), zaaknummer D1104716, ontvangen voor het verplaatsen van de scouting naar de Sliksloot nabij de Griendstraat 6p en het hiervoor aanleggen van afmeervoorzieningen, een loopbrug, hekwerken, oppervlakteverhardingen, lichtmasten en het plaatsen van containers op het perceel Sliksloot nabij Griendstraat 6p, kavel A 9449, kadastraal bekend:

gemeente: Krimpen aan den IJssel
sectie: A
nummer: 09449

I Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) heb ik op 24 oktober 2023 besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. Activiteit bouwen

Wettelijke grondslag: artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo.

2. Activiteit gebruik in strijd met het geldende bestemmingsplan

Wettelijke grondslag: artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo

3. Activiteit aanleggen

Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1, onder b van de Wabo in samenhang met de regels van het geldende (veeg)bestemmingsplan Kortland).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

II Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, lid 2 onder b, van de Wabo treedt deze beschikking in werking na afloop van de 6 weken termijn voor het instellen van beroep zoals als geregeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht.

Indien gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

III Voorwaarden en verplichtingen

Voorwaarden activiteit bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit (2012) en de Bouwverordening.
2. De diverse voorzieningen inzake de brandveiligheid dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het advies (met bijlage) van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, Brandweer, te Krimpen aan den IJssel, kenmerk z133883/ds489957, datum 12 mei 2023 en de aanvullende adviesmail: Bouwplantoetsing Aanvullend Adviesmail Brandweer_20230516
3. Uiterlijk twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient u schriftelijk te melden, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven.
4. Voor hieronder genoemde werkzaamheden dient u contact op te nemen met de toezichthouder, de heer B. Adams, van de gemeente Krimpen aan den IJssel (telefonisch bereikbaar 140180), om hem in kennis te stellen van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste 2 dagen van tevoren;
 - c) de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.

Voorwaarden activiteit gebruik in strijd met het geldende bestemmingsplan

1. Gelet op 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo wordt aan deze vergunning de voorwaarde verbonden dat het perceel dient te worden gebruikt overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Rho Adviseurs: "Ruimtelijke onderbouwing steiger Griendstraat_20230246DEF".

Voorwaarden activiteit aanleggen

Gelet op 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo wordt aan deze vergunning de voorwaarde verbonden dat het perceel dient te worden gebruikt overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Rho Adviseurs: "Ruimtelijke onderbouwing steiger Griendstraat_20230246DEF".

IV Overwegingen

Activiteit bouwen

1. Het is aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit (artikel 2.10, lid 1, onder a van de Wabo).

Zie voorwaarden en verplichtingen.

2. De activiteit voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (artikel 2.10, lid 1, onder b van de Wabo).

Zie voorwaarden en verplichtingen

Activiteit afwijken bestemmingplan

3. De activiteit past niet binnen het geldende (veeg)bestemmingsplan "Kortland" (artikel 2.10, lid 1, onder c van de Wabo). Het plan is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "Kortland".

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan omdat het gebruik niet in overeenstemming is met het toegestane gebruik binnen de bestemming "Bedrijventerrein" (artikel 3) van bestemmingsplan "Kortland". Het bouwen van 4 aanlegsteigers van 20 m² per stuk voldoet niet aan de bouwregels van de bestemming "Water-2" (artikel 15). Volledigheidshalve wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing steiger Griendstraat_20230246DEF".

Voor de beoogde ontwikkeling op de locatie wordt gebruik gemaakt van de buitenplanse afwijkingsmogelijkheden (uitgebreide procedure op basis van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Afwijking van het bestemmingsplan is noodzakelijk om medewerking te kunnen verlenen.

Gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "afwijking van het bestemmingsplan. Voorwaarde hiervoor is dat het plan van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt voorzien als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo. De ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing steiger Griendstraat_20230246DEF", opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte, voldoet aan de eisen die aan een goede ruimtelijke onderbouwing worden gesteld en kan daarom vergunningverlening dienen.

4. Welstand

De activiteit is in overeenstemming met de redelijke eisen van Welstand (artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wabo). De welstandscommissie heeft een positief advies uitgebracht.

Overige aspecten

Omdat het plan aantoonbaar past binnen een goede ruimtelijke ordening kan de vergunning worden verleend.

Voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan kan gebruik worden gemaakt van de Algemene verklaring van geen bedenkingen omgevingsrecht zoals die is afgegeven door de gemeenteraad op 8 november 2012.

Een planschadeovereenkomst is niet aan de orde omdat de gemeente zelf aanvrager is van de aanvraag omgevingsvergunning.

Omdat het plan aantoonbaar past binnen een goede ruimtelijke ordening kan de vergunning worden verleend.

V Gevolgde procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en aan de indieningsvereisten zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Omdat er gegevens bij de aanvraag ontbraken, is op 9 mei 2023 een verzoek om aanvulling aan u toegezonden. Naar aanleiding hiervan zijn voor het laatst op 16 augustus 2023 aanvullingen ingediend. De aanvraag voldoet hiermee aan de wettelijke indieningsvereisten.

De omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient op grond van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uitgebreide procedure).

Van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning is een kennisgeving als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan in de plaatselijke huis aan huis krant het Kontakt, het Gemeenteblad / www.overheid.nl en op de gemeentelijke website.

De ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, en de overige bijbehorende stukken hebben met ingang van 30 augustus 2023 gedurende zes weken fysiek ter visie gelegen bij het publiekscentrum op het Raadhuis en online via www.ruimtelijkeplannen.nl met de plancodering; *NL.IMRO.0542.PBKLGriendscouting-on01*

Tegen de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1. en 3.10, lid 1 van de Wabo treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een beroepsschrift. Dit komt omdat deze omgevingsvergunning is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Indien gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als **gewaarmerkte stuk** bijgevoegd:

1. Brandpreventieadvies VRR, kenmerk z133883/d489957, datum 12-05-2023;
2. Bouwplantoetsing Aanvullend Adviesmail Brandweer_20230516
3. Overzichtstekening blad T01: nieuwe toestand, datum 06-06-2023;
4. Tekening blad T02: profielen en details, datum 06-06-2023;
5. Tekening blad T03: situatie kadastrale grenzen, datum 09-03-2023;
6. Tekening blad T04: nieuwe toestand, incl. details met bestemmingsplan, datum 09-03-2023;
7. Set tekeningen: steiger, loopbrug, buispaal en buispaal-steiger, datum ongedateerd.

Constructief:

1. Rapport kenmerk 2023-25: statische berekeningen loopbrug, datum 24-07-2023.

Overige:

1. Ruimtelijke onderbouwing steiger Griendstraat_20230246DEF
2. Memo kenmerk 20230246, van Rho adviseurs: stikstof berekening steiger Griendstraat, datum 26-04-2023.

Rechten derden

Deze vergunning laat de privaatrechtelijke rechten van derden gewoon in stand. Het kunnen beschikken over deze vergunning betekent dus nog niet dat u inbreuk kunt maken op het recht van eigendom van burens en ook dient overeenkomstig het burensrecht te worden gehandeld (zie hiervoor boek 5 van het Burgerlijk Wetboek).

Beroepsclausule

Tegen deze beslissing kunt u binnen zes weken na verzenddatum van de beslissing een (gemotiveerd) beroepschrift indienen bij de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Het indienen van een bezwaarschrift is niet nodig.

Voor zover het belang van derden rechtstreeks bij deze beslissing is betrokken, kunnen ook zij bij dit bestuursorgaan een beroepschrift indienen. Een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

De leges zijn berekend op basis van de bouwkosten van € 119.109,-. De leges bedragen:

Bouwactiviteiten	€	2.550,29
Welstand	€	240,00
Aanlegactiviteit	€	101,50
Procedure art. 2.12, lid 1a, onder 2	€	1.560,00
Publicatiekosten		325,55
Totaal	€	4.777,34

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag met acceptgiro.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

Bijlage: gewaarmerkte documenten