



## Raadsvoorstel

**Agendanummer:** 11  
**Datum raadsvergadering:** 13 juni 2013

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan Stormpolder, inclusief PlanMER en Geluidruimteverdeelplan

---

<b>Gevraagde Beslissing:</b>	<p>Te besluiten om:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de vijftien zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Stormpolder ontvankelijk te verklaren;</li><li>2. in te stemmen met de wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan Stormpolder, zoals aangegeven in de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Stormpolder' voortvloeiend uit de 'Nota Zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan Stormpolder;</li><li>3. in te stemmen met de (ambtshalve)aanpassingen in het bestemmingsplan Stormpolder, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Stormpolder;</li><li>4. in te stemmen met de aanpassingen die zijn doorgevoerd in het planMERop basis van het toetsingsadvies over het milieueffectrapport d.d. 6 mei 2013 (rapportnummer 2761-32, openbaar) en het overleg met de Commissie voor de m.e.r. d.d. 16 april 2013;</li><li>5. in te stemmen met de aanpassingen in het GRVP, zoals toegelicht in de 'nota van wijzigingen: "Geluidruimte verdeelplan";</li><li>6. het bestemmingsplan Stormpolder inclusief het planMER en het GRVP ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de in de bij dit besluit behorende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Stormpolder;</li><li>7. het bestemmingsplan Stormpolder met identificatienummer <b>NL.IMRO.0542.BPStormpolder-on01</b> digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Krimpen aan den IJssel d.d. PM als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Stormpolder op papier vastgesteld, zoals opgenomen in een bijlage (artikel 1.2.1 Bro juncto artikel 1.2.3 Bro)</li><li>8. het raadsbesluit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Stormpolder onverwijld toe te zenden aan provincie en Rijk;</li><li>9. de indieners van de zienswijzen in kennis stellen van de besluiten 1 tot en met 7;</li><li>10. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</li></ol>
----------------------------------	---

---



Aan de gemeenteraad  
van  
Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel, 25 april 2013

### **Inleiding**

In Nederland zijn gemeenten belast met de zorg voor een goede ruimtelijke ordening. Dat gebeurt in principe aan de hand van ruimtelijke visies en plannen. Het belangrijkste instrument van de gemeente is het bestemmingsplan.

Een bestemmingsplan is het enige plan met betrekking tot de ruimtelijke ordening, dat rechten en plichten vastlegt. Iedereen is aan het bestemmingsplan gebonden, niet alleen burgers, bedrijven en instellingen, maar ook de gemeente zelf. Hoe al deze ruimtelijke plannen tot stand komen is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het bestemmingsplan Stormpolder, zoals dat u ter vaststelling wordt aangeboden, betreft een herziening van het uit 1973 daterende bestemmingsplan, in het kader van de operatie algehele herziening van alle bestemmingsplannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (evenals de plannen Langeland, Lansingh-Zuid, en Kortland).

### **Procedure bestemmingsplan in vogelvlucht**

Er geldt een vaste procedure voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. Eerst stellen wij een voorontwerp vast, daarna een ontwerp en tenslotte stelt uw gemeenteraad op ons voorstel het bestemmingsplan vast.

Burgers kunnen daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen, bijvoorbeeld op een inspraakbijeenkomst. Meer concreet ziet de hele procedure er als volgt uit.

#### *Aankondiging bestemmingsplan*

Wij kondigen vooraf aan dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid, o.a. op de website van de gemeente en in een huis-aan huisblad.

#### *Voorontwerp bestemmingsplan*

Na de aankondiging stellen wij een voorontwerp voor een nieuw bestemmingsplan op. Het voorontwerp wordt toegezonden aan andere overheden en instanties, zoals de provincie, het Hoogheemraadschap en de Gasunie. De gemeente is verplicht om het advies van deze instanties in te winnen. Het voorontwerp wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan iedere burger of bedrijf een inspraakreactie aan de gemeente sturen. Alle reacties van overheden, instanties en burgers worden vervolgens in een inspraakrapport vastgelegd.

#### *Ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende deze periode van zes weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad op grond van artikel 3.8 lid 1d Wro. De zienswijzen worden samengevat in een Nota Zienswijzen. De aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden in een Nota van wijzigingen vastgelegd.

#### *Vaststellen en bekendmaken bestemmingsplan*



Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, moet het raadsbesluit binnen twee weken bekend worden gemaakt, behalve wanneer het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld (3.8.lid 4 Wro).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt pas na zes weken bekendgemaakt indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van gedeputeerde staten of de inspecteur (artikel 3.8 lid 4 Wro).

#### *Beroep instellen*

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit staat op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening voor belanghebbenden de mogelijkheid open om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend, bestaat op grond van artikel 6.13 Awb de mogelijkheid van beroep indien zij het niet eens zijn met de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zoals die bij het vaststellen van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

#### **Beoogd effect**

Door het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Stormpolder beschikt de gemeente voor de komende tien jaar weer over een actueel planologisch regime voor de Stormpolder. In het bestemmingsplan is het meest recente gemeentelijke beleid doorgevoerd.

#### **Argumenten**

##### ***Nota zienswijzen en nota van wijzigen zijn opgesteld***

Met ingang van 28 maart 2013 heeft het ontwerp bestemmingsplan Stormpolder gedurende zes weken (t/m 09 mei 2013) voor één ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn vijftien zienswijzen ingediend.

De gemeente heeft de zienswijzen die zijn ingediend zorgvuldig afgewogen en van een antwoord voorzien. Dit heeft in sommige gevallen geleid tot het honoreren (van delen) van ingediende zienswijzen en daarmee tot wijzigingen ten opzichte van het Ontwerp Bestemmingsplan. Deze wijzigen zijn samengevat in de Nota van Wijzigingen onder "voortvloeiend uit Nota Zienswijzen"

Bij het beantwoorden van de zienswijzen heeft de goede ruimtelijke ordening centraal gestaan. Voor de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop wordt verwezen naar de Nota Zienswijzen die als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen.

Ook ambtshalve zijn zowel in 'de regels' als 'de toelichting' van het bestemmingsplan kleinere wijzigingen doorgevoerd en zijn de bijlagen bij het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Alle aanpassingen in de juridische regeling zijn vermeld in de bijgevoegde Nota van aanpassingen bestemmingsplan Stormpolder.

Voorts zijn in het Geluidruimteverdeelpplan, voortkomend uit de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigen, aanpassingen doorgevoerd. Deze aanpassingen worden in de nota van wijzigingen in algemene zin toegelicht.

De raad kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan afwijken van het ontwerp. Slechts indien de afwijkingen van het ontwerp naar aard en omvang zo groot zijn, dat een wezenlijk



ander plan wordt vastgesteld, dient de wettelijke procedure, met inbegrip van de inspraak, opnieuw doorlopen te worden. Daarvan is hier echter geen sprake.

### ***Procedure na vaststellen bestemmingsplan***

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Stormpolder zijn – zoals hiervoor aangegeven – 15 zienswijzen ingekomen die op onderdelen hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. Zie hiervoor de 'Nota van Wijzigingen'.

Dit leidt er op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro toe dat de bekendmaking van het raadsbesluit met zes weken moet worden uitgesteld. In dit geval treedt het bestemmingsplan zes weken later in werking.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Stormpolder dient na vaststelling onverwijld naar provincie en Rijk te worden gezonden.

De bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan Stormpolder dient te worden gepubliceerd in de Staatscourant en langs elektronische weg, op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro. Tevens wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan toegezonden aan degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht, ingevolge artikel 3.43 en 3.44 lid 1 onder b Awb.

### **Financiën**

In artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

Het bestemmingsplan Stormpolder voorziet niet in werken of werkzaamheden. Er is sprake van een consoliderend plan waarbinnen, hooguit door particulier/ privaat initiatief wijzigingen in de bebouwing kunnen ontstaan die passen binnen de bestaande juridisch-planologische kaders. Er behoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld (als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro) omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening.

### **Communicatie**

Het vaststellingsbesluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Belanghebbenden en zij die het niet eens zijn met de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zoals die bij het vaststellen van het bestemmingsplan zijn aangebracht, hebben de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen ontvangen een afschrift van het vaststellingsbesluit en de Nota Zienswijzen en de Nota van Wijzigingen zodat zij kunnen lezen op welke wijze met de door hun ingediende zienswijzen is omgegaan.

### **Uitvoering**

Ingevolge artikel 3.8 lid 4 Wro moet het raadsbesluit onverwijld worden toegezonden naar gedeputeerde staten en het Rijk.

In verband met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Stormpolder kan bekendmaking pas plaatsvinden zes weken na het vaststellingsbesluit.



## Bijlagen

1. Het bestemmingsplan Stormpolder
2. Nota Zienswijzen bestemmingsplan Stormpolder
3. Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Stormpolder
4. Geluidruimteverdeelpplan Stormpolder
5. PlanMER t.b.v. het Bestemmingsplan Stormpolder

In de vergadering van de besluitvoorbereidende commissie van 30 mei 2013 is dit voorstel aan de orde geweest.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

Mr. A. Boele  
secretaris

L.M. Huizer  
burgemeester



De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2013

besluit:

1. de vijftien zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Stormpolder ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan Stormpolder, zoals aangegeven in de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Stormpolder' voortvloeiend uit de 'Nota Zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan Stormpolder;
3. in te stemmen met de (ambtshalve)aanpassingen in het bestemmingsplan Stormpolder, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Stormpolder;
4. in te stemmen met de aanpassingen die zijn doorgevoerd in het planMER op basis van het toetsingsadvies over het milieueffectrapport d.d. 6 mei 2013 (rapportnummer 2761-32, openbaar) en het overleg met de Commissie voor de m.e.r. d.d. 16 april 2013;
5. in te stemmen met de aanpassingen in het GRVP, zoals toegelicht in de 'nota van wijzigingen: "Geluidruimte verdeelplan";
6. het bestemmingsplan Stormpolder inclusief het planMER en het GRVP ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de in de bij dit besluit behorende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Stormpolder;
7. het bestemmingsplan Stormpolder met identificatienummer **NL.IMRO.0542.BPStormpolder-on01** digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Krimpen aan den IJssel d.d. PM als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Stormpolder op papier vastgesteld, zoals opgenomen in een bijlage (artikel 1.2.1 Bro juncto artikel 1.2.3 Bro)
8. het raadsbesluit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Stormpolder onverwijld toe te zenden aan provincie en Rijk;
9. de indieners van de zienswijzen in kennis stellen van de besluiten 1 tot en met 7;
10. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van 13 juni 2013

De griffier,

De voorzitter,