

Raadsbesluit

Onderwerp

Herontwikkeling Crimpenersteyn – Bestemmingsplan en grondexploitatie

De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

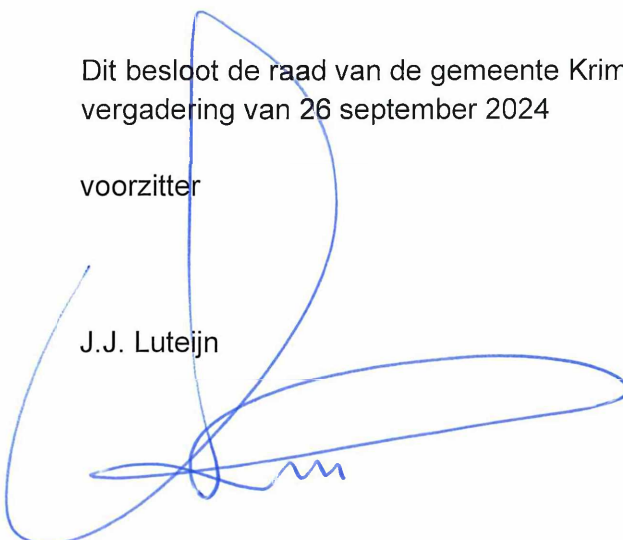
Besluit, na het lezen van het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024, om:

- De Nota van zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan 'Krimpen aan den IJssel, Zandrak 66 (Crimpenersteyn)' vast te stellen en de ingekomen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- Het bestemmingsplan 'Krimpen aan den IJssel, Zandrak 66 (Crimpenersteyn)', met plancodering NL.IMRO.0542.BPLGZandrak66-va01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen, waarbij de Grootschalige Basiskaart Krimpen aan den IJssel als ondergrond is gebruikt;
- Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Krimpen aan den IJssel, Zandrak 66 (Crimpenersteyn)';
- Het beeldkwaliteitsplan Crimpenersteyn vast te stellen;
- De grondexploitatie voor Crimpenersteyn (geheim) te openen en daarmee in te stemmen met het leveren van een financiële bijdrage ter hoogte van hoogstens €250.000,- aan de herinrichting van de openbare ruimte en daarmee in te stemmen met de overgang van het project van de (gele) haalbaarheidsfase naar de (rode) realisatiefase;
- Het tekort op de grondexploitatie 'Crimpenersteyn' ad € 25.608,- ten laste te brengen van de Algemene Reserve Grondexploitatie.

Dit besloot de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van 26 september 2024

voorzitter

J.J. Luteijn



griffier

mr. O. Vliegenthart

