



Herbestemming & hergebruik



Nader Soortenonderzoek

Zandrak 66, Krimpen aan den IJssel





Nader Soortenonderzoek

Zandrak 66, Krimpen aan den IJssel

Projectnummer: 2022-0258

Datum: 8-11-2022

Versie 1.0

Opdrachtgever: FAME Planontwikkeling B.V.

Ben ten Oever
Projectleider Ecologie
b.tenoever@lycens.nl
M 06 160 074 42

Merijn van Hoek
Teamleider Ruimtelijke Ordening & Ecologie
m.vanhoek@lycens.nl
M 06 839 230 05



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. De ontwikkeling.....	5
2.1. Projectlocatie.....	5
2.2. Voorgenomen activiteiten.....	6
2.3. Onderzoeksgebied	6
3. Het onderzoek.....	7
3.1. Methode.....	7
3.2. Bezoeken	7
3.3. Resultaten.....	8
3.4. Wettelijke consequenties.....	10
4. Conclusies.....	11
Bijlagen	12
Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen.....	13

1. Inleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van een perceel aan de Zandrak 66 in Krimpen aan den IJssel. Bestaande bebouwing wordt gesloopt, bomen worden gerood en open water wordt gedempt om vervolgens woningen te kunnen bouwen op de projectlocatie. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan kwam naar voren dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in de gebouwen niet uitgesloten kan worden en er gericht onderzoek noodzakelijk is.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform Vleermuisprotocol 2021.

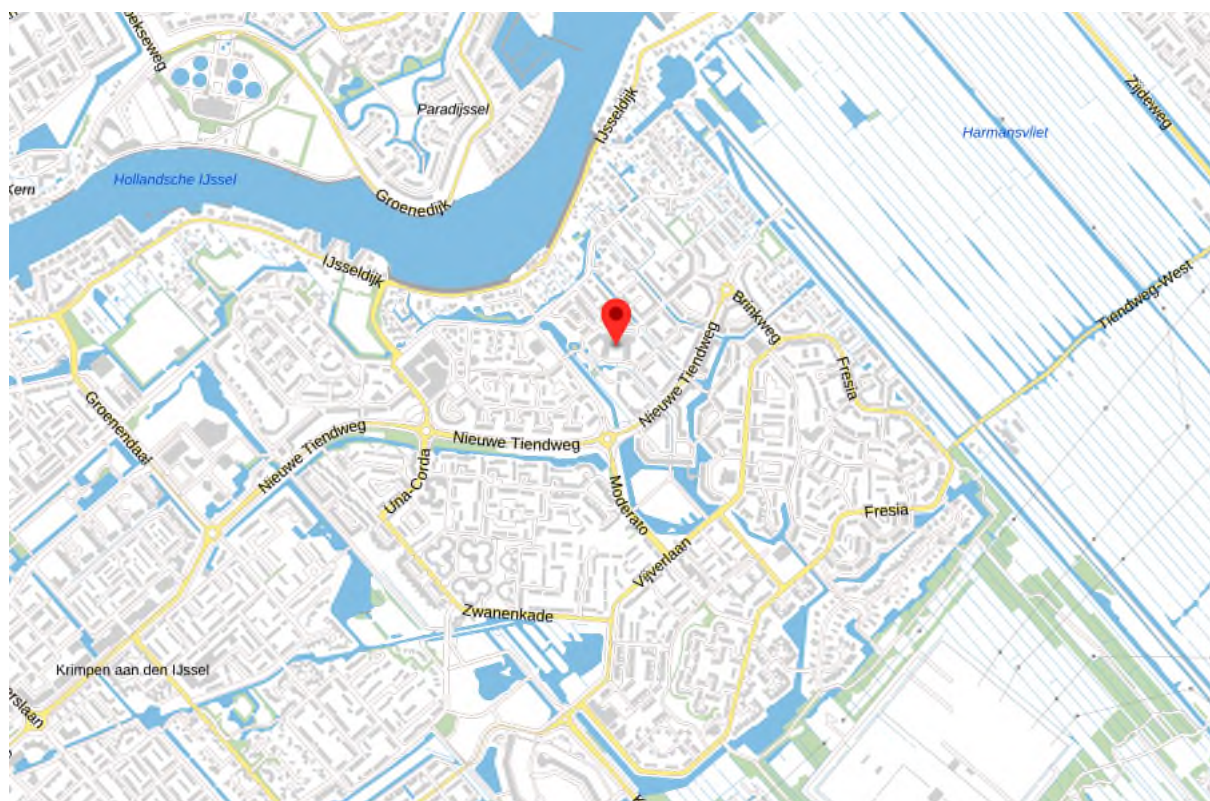
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde. Als laatste is in de bijlage aanvullende informatie van het onderzoek, zoals een verspreidingskaart van de waarnemingen, te vinden.

2. De ontwikkeling

2.1. Projectlocatie

Situering

De projectlocatie is gesitueerd aan Zandrak 66 in Krimpen aan den IJssel (Zuid-Holland). Het is in het noordoosten van de woonkern Krimpen aan den IJssel gelegen en wordt omgeven door stedelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van de projectlocatie (rode marker) weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van de projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Beschrijving

De projectlocatie vormt een zorginstelling en een deel van een park met opgaande bomen en open water. Op de locatie staat een gebouw met meerdere vleugels en bouwlagen. Tussen de vleugels ligt siertuin met gazon, bomen en struiken. Het park bestaat uit gazon, open water en opgaande bomen, bestaande uit essen en zwarte elzen. In figuur 2.2 wordt de begrenzing (rode kader) van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van de projectlocatie (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2. Voorgenomen activiteiten

Het voornemen bestaat om de aanwezige bebouwing te slopen, de vijvers te dempen en bomen te rooien, om vervolgens woningen in het plangebied te bouwen. Er worden zowel grondgebonden woningen, als appartementen gebouwd. Ter ontsluiting van de woningen wordt erfverharding aangelegd. Ook wordt nieuwe vijvers gegraven. Een verbeelding van het wenselijke eindbeeld ontbreekt.

2.3. Onderzoeksgebied

Om de effecten van de voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het van belang ook buiten de projectlocatie te kijken. In voorliggend geval grenst de projectlocatie aan openbare ruimte, bebouwing en een park. Vanwege de lokale invloedsfeer, wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan de projectlocatie. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het onderzoeksgebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanblijfsomstandigheden en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij de bebouwing. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren drie onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr. B ten Oever en mw. J. Martens en veldmedewerker dhr. D. IJzereef.

3.2. Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei, juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
19-05-2022	21:15-23:15	21:30	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Helder, 18°C, droog, wind 0-1 Bft
16-06-2022	03:15-05:15	05:15	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Helder, 12°C, droog, wind 0 Bft
07-07-2022	21:45-23:45	22:01	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Zwaar bewolkt, 16°C, droog, wind 2-3 Bft
22-08-2022	00:00-02:00	21:59	3	Paarverblijfplaats	Helder, 22°C, droog, wind 0-1 Bft
12-09-2022	05:15-07:15	07:08	3	Paarverblijfplaats	Licht bewolkt, 13°C, droog, wind 0-1, Bft

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in en nabij het onderzoeksgebied, zoals de steenmarter.

3.3. Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens de veldbezoeken vijf verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen (zie figuur 3.1, nummers 1, 2 en 3) aangetroffen in de bebouwing in het onderzoeksgebied. De gewone dwergvleermuis is op diverse plekken waargenomen (in- en uitvliegen). Verblijfplaats 1 en 2 fungeren als zomerverblijfplaatsen en verblijfplaats 3 fungeert als paarverblijfplaats (zie tabel 3.2). Per verblijfplaats zijn niet meer dan 2 dieren waargenomen (2 gewone dwergvleermuizen voor verblijfplaats 1 en 2, en 1 gewone dwergvleermuis voor verblijfplaats 3). De verblijfplaatsen worden met rode pijlen aangegeven op figuur 3.2 en figuur 3.3. Alle aangetroffen verblijfplaatsen zitten in de spouwmuur welke toegankelijk is via open stootvoegen in de buitengevels.



Figuur 3.1: Locaties verblijfplaatsen gewone dwergvleermuizen

Tabel 3.2: Overzichtstabel gevonden verblijfplaatsen per soort, aantal dieren en functie

Nummer	Soort	Aantal dieren	Functie
1	Gewone dwergvleermuis	2	Zomerverblijfplaats
2	Gewone dwergvleermuis	2	Zomerverblijfplaats
3	Gewone dwergvleermuis	1	Paarverblijfplaats



Figuur 3.2 en 3.3: Zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuizen (links nummer 1, rechts nummer 2)

Foerageergebied

Tijdens de veldbezoeken zijn op verscheidene plekken foeragerende gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen aangetroffen. Deze foerageerden over gazon, rond beplanting en bebouwing binnen en buiten het onderzoeksgebied. Gelet op de aard van de aanwezige beplanting binnen het onderzoeksgebied ten opzichte van buiten het onderzoeksgebied, wordt het onderzoeksgebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd voor vleermuizen.

Vliegroute

Tijdens de veldbezoeken zijn verschillende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis overvliegend waargenomen. Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

3.4. Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Voor werkzaamheden, zoals het vervangen van het dak, (na)isolatie en sloop van de bebouwing met verblijfplaatsen, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Om een ontheffing te kunnen krijgen, dient sprake te zijn van een wettelijk belang. Tevens dient gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode van vleermuizen. Indien de vervangende verblijfplaats ontbreekt tijdens kraam- en paarperiode, dienen tijdelijke, vervangende verblijfplaatsen aangebracht te worden. In dit geval dienen er in de vervangende nieuwbouw duurzame, vervangende verblijfplaatsen aangebracht te worden.

4. Conclusies

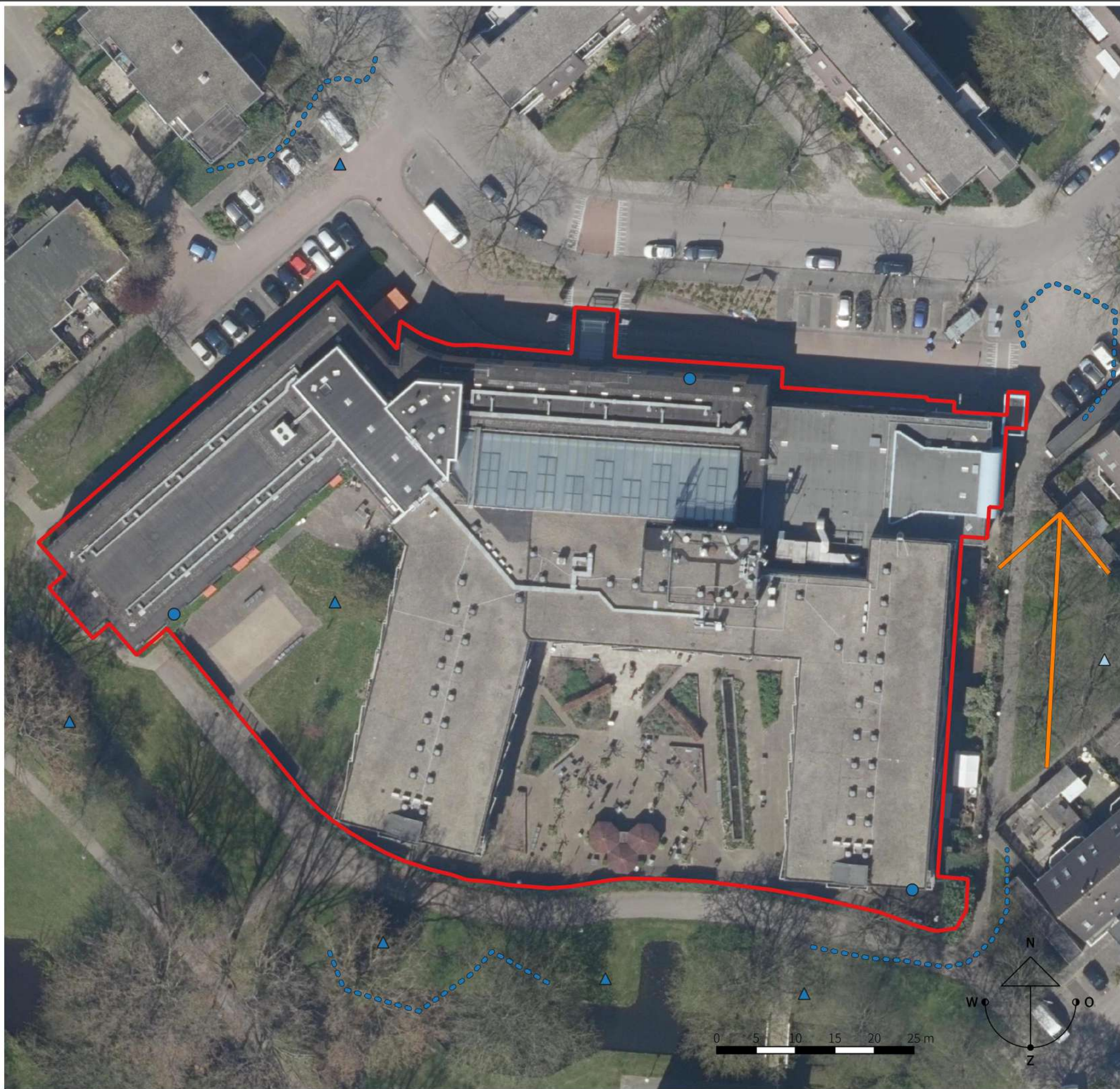
In de zomer en najaar van 2022 is de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat er vijf verblijfplaatsen (zomerverblijfplaatsen) van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Om werkzaamheden uit te mogen voeren, met nadelige gevolgen voor de verblijfplaatsen en de diersoorten, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Daarnaast dient er gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode en er moeten vervangende verblijfplaatsen worden opgehangen. In de vervangende nieuwbouw moeten duurzame, vervangende verblijfplaatsen aangebracht te worden.

Het verkrijgen van een ontheffing is een tijdrovend proces. Geadviseerd wordt tijdig te starten. Een alternatief voor het aanvragen van een ontheffing is het werken conform een goedgekeurde en toepasbare Gedragscode. Dat is bijvoorbeeld de Gedragscode Woningcorporaties. Dit betreft een in-ontwerp goedgekeurde Gedragscode.

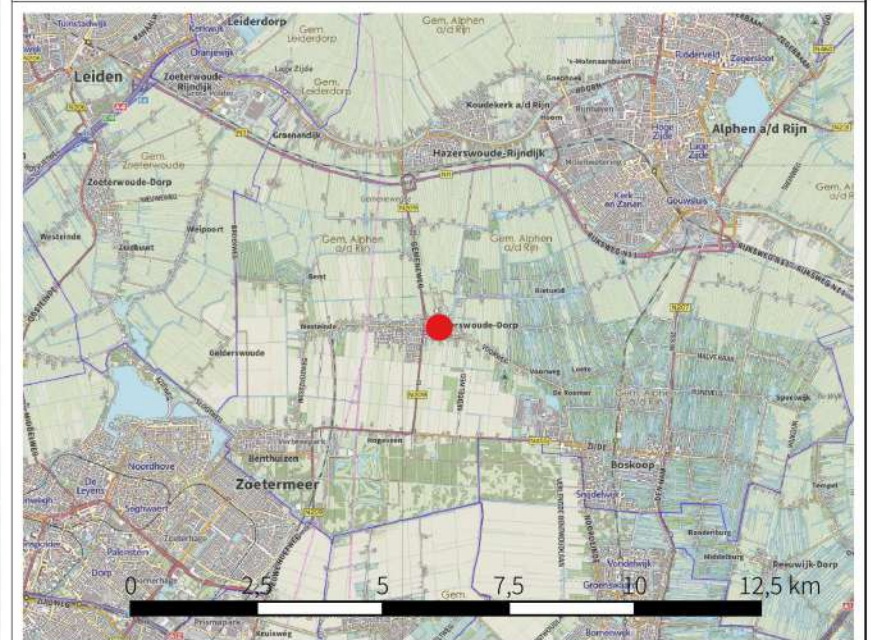
Bijlagen

Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen



Legenda

- Gewone dwergvleermuis Rosse vleermuis
- Baltsend GD Overvliegend RV
- ▲ Foeragerend GD Ruige dwergvleermuis
- Verblijfplaats GD ▲ Foeragerend RD
- Onderzoeksgebied



Opdrachtgever:

FAME Planontwikkeling B.V.

Type onderzoek	: Nader onderzoek Ecologie	Projectnummer	: 2022-0258
Locatie	: Zandrak 66, Krimpen a/d IJssel	Bladnummer	: 1/1
Fase	: Definitief	Getekend	: Ben ten Oever
Tekening	: Waarnemingen	Schaal	: 1 à 500
Projectleider	: Ben ten Oever	Formaat	: A3L
Datum	: 26 oktober 2022		