

## Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 14-11-2023  
Portefeuillehouder: Wubbo Tempel  
Behandelend team: Omgevingsloket  
Zaaknummer: 819111

### Onderwerp

Veegbestemmingsplannen ronde 2 Kortland, Langeland en Lansingh-Zuid

### Gevraagde raadsbesluit:

1. het veegbestemmingsplan Kortland ronde 2, kenmerk NL.IMRO.0542.BPKLVP2-va01,  
het veegbestemmingsplan Langeland ronde 2: kenmerk NL.IMRO.0542.BPLLVP2-va01 en  
het veegbestemmingsplan Lansingh-Zuid ronde 2, kenmerk  
NL.IMRO.0542.BPLZVP2-va01  
(digitaal) vast te stellen.
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan  
vast te stellen voor de veegbestemmingsplannen Kortland, Langeland en Lansingh-  
Zuid ronde 2;
3. de vastgestelde veegbestemmingsplannen Kortland, Langeland en Lansingh-Zuid  
overeenkomstig artikel 3.8 van de Wro bekend te maken.

### Aanleiding

In 2013 zijn de bestemmingsplannen “Kortland”, “Langeland” en “Lansingh-Zuid” geactualiseerd. Ondertussen is jarenlang ervaring opgedaan met deze bestemmingsplannen. In de loop der tijd is duidelijk geworden dat de bovengenoemde bestemmingsplannen aanpassingen nodig hadden.

In 2018 zijn de veegbestemmingsplannen ronde 1 “Kortland”, “Langeland” en “Lansingh-Zuid” vastgesteld. Inmiddels is het vijf jaar later en is gebleken dat er weer behoefte is aan een aantal verbeteringen, verduidelijking en verhelderingen door te voeren.

In de collegevergadering van 11 juli 2023 is besloten om de ontwerp-veegbestemmingsplannen ronde 2 “Kortland”, “Langeland” en “Lansingh-Zuid” in procedure te brengen. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd in de raadsinformatiebrief d.d. 11 juli 2023.

### Argumenten

1. Het verbeteren en actualiseren van de vigerende (veeg)bestemmingsplannen. Het bestaande beleid blijft hiermee overeind. De bestemmingsplannen sluiten aan bij de actuele juridische en planologische situatie en voldoet aan de vormvereisten van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).
2. Met de nu voorliggende veegbestemmingsplannen ronde 2 worden de bestemmingsplannen nog meer in lijn met elkaar gebracht. Door verschillende

wijzigingen en ontwikkelingen in één bestemmingsplan op te nemen, hoeft slechts éénmaal de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Wel is ervoor gekozen een afzonderlijk veegplan op te stellen voor elk van de drie bestemmingsplannen, dit omdat we ook beschikken over drie moederplannen en drie veegbestemmingsplannen ronde 1.

## **Gevolgte procedure / participatie**

### *Vorbereiding*

Op grond van artikel 2, lid 3 onder c van de Inspraakverordening wordt in ieder geval inspraak verleend bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen of de herziening daarvan (artikel 2 lid 3, onder c van de inspraakverordening). Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan dus op grond van de inspraakverordening is inspraak formeel nodig. Echter, omdat het binnen de veegbestemmingsplannen gaat om kleine wijzigingen en aanpassingen kan dit worden gezien als de voorbereiding van de ondergeschikte herziening van een ruimtelijk plan waarvan de beleidskaders eerder zijn vastgesteld (artikel 2 lid 4 onder a van de inspraakverordening). Om deze reden is de voorontwerpfase voor de veegbestemmingsplannen ronde 2 overgeslagen. Wel is een kennisgeving gepubliceerd dat de veegbestemmingsplannen ronde 2 in voorbereiding waren (artikel 1.3.1 Besluit omgevingsrecht). Deze kennisgeving is in week 31 gepubliceerd in het Kontakt, en op overheid.nl

Over deze zaken is de gemeenteraad in de raadsinformatiebrief d.d. 11 juli 2023 geïnformeerd.

### *Ontwerp veegbestemmingsplannen*

De ontwerp veegbestemmingsplannen hebben vanaf 23 augustus 6 weken ter inzage gelegen waarbij voor een ieder de mogelijk bestond om een zienswijze in te dienen. Van inwoners zijn geen zienswijzen ontvangen.

Gedurende de termijn van ter inzagelegging van de ontwerp veegbestemmingsplannen zijn wel zienswijzen (reacties) ontvangen van de volgende instanties;

1. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
2. Tennet

Kortgezegd geven zij aan dat ze geen zienswijzen indienen tegen de ontwerp veegbestemmingsplannen.

## **Financiële gevolgen**

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij de algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In onderhavige bestemmingsplannen zijn echter geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.11 van het Besluit ruimtelijke ordening voorzien. Bij de door de gemeenteraad te nemen besluiten is voor de duidelijkheid expliciet vermeld dat geen exploitatieplannen worden vastgesteld.

## **Vervolg**

De geldende (veeg)bestemmingsplannen worden op onderdelen geactualiseerd en de nieuwe normen worden voor iedereen bindend. Op grond van het systeem van de Wet ruimtelijke ordening worden de veegbestemmingsplannen na vaststelling door de gemeenteraad op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) verwerkt. Op deze manier zijn de plannen voor iedereen digitaal raadpleegbaar.

## **Communicatie**

De ontwerp veegbestemmingsplannen hebben de wettelijke procedure van artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen. De ontwerp veegbestemmingsplannen hebben vanaf 23 augustus 2023 6 weken ter inzage gelegen en het was voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. De ontwerp veegbestemmingsplannen zijn gepubliceerd in het gemeenteblad, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), op de gemeentelijke website en in het Kontakt.

**Bijlagen**

1. Veegbestemmingsplan ronde 2 Kortland
2. Veegbestemmingsplan ronde 2 Langeland
3. Veegbestemmingsplan ronde 2 Lansingh-Zuid
4. Raadsinformatiebrief d.d.11 juli 2023

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

De secretaris,

De burgemeester,

Mr. A. Boele

J.J. Luteijn

## Raadsbesluit

### Onderwerp

Veegbestemmingsplannen ronde 2 Kortland, Langeland en Lansingh-Zuid

---

De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

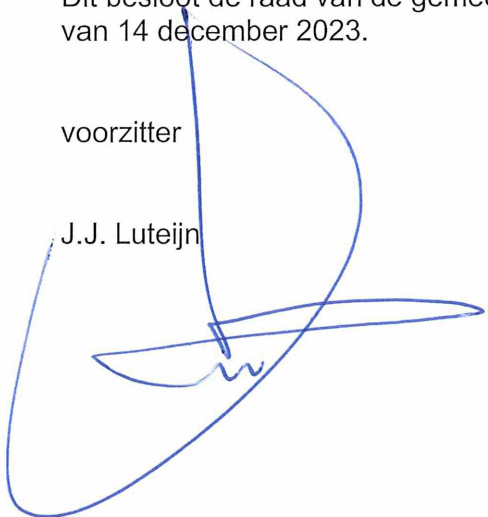
Besluit, na het lezen van het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2023, om:

1. het veegbestemmingsplan Kortland ronde 2, kenmerk NL.IMRO.0542.BPKLVP2-va01,  
het veegbestemmingsplan Langeland ronde 2: kenmerk NL.IMRO.0542.BPLLVP2-va01  
en het veegbestemmingsplan Lansingh-Zuid, kenmerk NL.IMRO.0542.BPLZVP2-va01 ronde 2 (digitaal) vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan vast te stellen voor de veegbestemmingsplannen Kortland, Langeland en Lansingh-Zuid ronde 2;
3. de vastgestelde veegbestemmingsplannen Kortland, Langeland en Lansingh-Zuid ronde 2 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wro bekend te maken.

Dit besloot de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van 14 december 2023.

voorzitter

J.J. Luteijn



griffier

mr. O. Vliegenthart

