



Raadsvoorstel

Agendanummer: 4
Datum raadsvergadering: 18 juli 2013

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Krimpenerwaard College

Gevraagde Beslissing:	<p>Te besluiten om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. de zes zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Krimpenerwaard College ontvankelijk te verklaren;2. drie zienswijzen gegrond en de andere drie zienswijzen ongegrond te verklaren, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen bestemmingsplan Krimpenerwaard College;3. in te stemmen met de (ambtshalve)aanpassingen in het bestemmingsplan Krimpenerwaard College, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Krimpenerwaard College;4. het bestemmingsplan Krimpenerwaard College ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de aanpassingen in de toelichting, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Krimpenerwaard College;5. het bestemmingsplan Krimpenerwaard College met identificatienummer NL. IMRO.0542.BPKLKrimpenerwaard-va01 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootschalige Basiskaart Krimpen aan den IJssel als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Krimpenerwaard College op papier vastgesteld, zoals opgenomen in bijlage..... (artikel 1.2.1 Bro juncto artikel 1.2.3 Bro)6. het raadsbesluit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Krimpenerwaard College onverwijld toe te zenden aan provincie en Rijk;7. de indieners van de zienswijzen in kennis stellen van de besluiten 1 tot en met 5;8. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.
----------------------------------	---

Aan de gemeenteraad van Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel, 25 juni 2013



Inleiding

In Nederland zijn gemeenten belast met de zorg voor een goede ruimtelijke ordening. Dat gebeurt in principe aan de hand van ruimtelijke visies en plannen. Het belangrijkste instrument van de gemeente is het bestemmingsplan.

Een bestemmingsplan is het enige plan met betrekking tot de ruimtelijke ordening, dat rechten en plichten vastlegt. Iedereen is aan het bestemmingsplan gebonden, niet alleen burgers, bedrijven en instellingen, maar ook de gemeente zelf. Hoe al deze ruimtelijke plannen tot stand komen is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het bestemmingsplan Krimpenerwaard College, zoals wij dat ter vaststelling aanbieden is speciaal gemaakt voor het project nieuwbouw Krimpenerwaard College. Het betreft hier geen herziening van een bestemmingsplan in het kader van de operatie algehele herziening van alle bestemmingsplannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (zoals de plannen Langeland, Lansingh-Zuid, Stormpolder en Kortland). In dit geval gaat het om een bestemmingsplan dat specifiek voor deze nieuwe ontwikkeling is opgesteld

Procedure bestemmingsplan in vogelvlucht

Er is een vaste procedure voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. Eerst stellen wij een voorontwerp vast, daarna een ontwerp en tenslotte stelt uw gemeenteraad op ons voorstel het bestemmingsplan vast.

Burgers kunnen daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen, bijvoorbeeld op een inspraakbijeenkomst. Meer concreet ziet de hele procedure er als volgt uit.

Aankondiging bestemmingsplan

Wij kondigen vooraf aan dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid, o.a. op de website van de gemeente en in een huis-aan huisblad.

Voorontwerp bestemmingsplan

Na de aankondiging stellen wij een voorontwerp voor een nieuw bestemmingsplan op. Het voorontwerp wordt toegezonden aan andere overheden en instanties, zoals de provincie, het Hoogheemraadschap en de Gasunie. De gemeente is verplicht om het advies van deze instanties in te winnen. Het voorontwerp wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan iedere burger een inspraakreactie aan de gemeente sturen. Alle reacties van overheden, instanties en burgers worden vervolgens in een inspraakrapport vastgelegd.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis gelegd en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode van zes weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad op grond van artikel 3.8 lid 1d Wro. De zienswijzen worden samengevat in een Nota Zienswijzen. De aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden in een Nota van Aanpassingen vastgelegd.

Vaststellen en bekendmaken bestemmingsplan

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, moet het raadsbesluit binnen twee weken bekend worden gemaakt, behalve wanneer het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld (3.8.lid 4 Wro).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt pas na zes weken bekendgemaakt indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten



opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van gedeputeerde staten of de inspecteur (artikel 3.8 lid 4 Wro).

Beroep instellen

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit staat op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening voor belanghebbenden de mogelijkheid open om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beoogd effect

Door het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Krimpenerwaard College wordt planologisch de weg vrij gemaakt voor de nieuwbouw van het Krimpenerwaard College. In dit bestemmingsplan is het recente gemeentelijke beleid opgenomen.

Argumenten

Nota zienswijzen en nota van aanpassingen zijn opgesteld

Met ingang van 24 januari 2013 heeft het ontwerp bestemmingsplan Krimpenerwaard College gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn zes zienswijzen ingediend.

Wij hebben de zienswijzen die zijn ingediend afgewogen. Een drietal zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van de toelichting op het bestemmingsplan. De andere drie zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan Krimpenerwaard College.

Bij het afwegen van de zienswijzen heeft de goede ruimtelijke ordening centraal gestaan. Voor de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop wordt korthedshalve verwezen naar de Nota Zienswijzen die als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen.

Naar aanleiding van de behandeling van de zienswijzen heeft met de eigenaar van nabijgelegen gezondheidscentrum overleg plaatsgevonden over de planologische en feitelijke inpassing van de school binnen het bestaande gebied.

Dit overleg heeft er toe geleid dat het bestemmingsplan op een aantal onderdelen is aangepast. Deze aanpassingen zijn vastgelegd in bijgaande nota's van zienswijzen en aanpassingen. Voorts zijn in de vorm van een vaststellingsovereenkomst afspraken gemaakt over de feitelijke inrichting van het gebied. In de vaststellingsovereenkomst is tevens kort zakelijk samengevat opgenomen dat het gezondheidscentrum afziet van een beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan, indien de gemeenteraad akkoord gaat met de in de nota van zienswijzen en in de nota van aanpassingen omschreven wijzigingen.

Ook ambtshalve is de toelichting op het bestemmingsplan gewijzigd en zijn nieuwe bijlagen bij het bestemmingsplan gevoegd. Alle aanpassingen zijn vermeld in de bijgevoegde Nota van aanpassingen bestemmingsplan Krimpenerwaard College.

Uw raad kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan afwijken van het ontwerp. Slechts indien de afwijkingen van het ontwerp naar aard en omvang zo groot zijn, dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld, dient de wettelijke procedure, met inbegrip van de inspraak, opnieuw doorlopen te worden. Daarvan is hier echter geen sprake.

Procedure na vaststellen bestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Krimpenerwaard College zijn – zoals hiervoor aangegeven - drie zienswijzen ingekomen die hebben



geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Zie hiervoor nogmaals de Nota van Aanpassingen.

Dit leidt er op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro in beginsel toe dat de bekendmaking van het raadsbesluit met zes weken moet worden uitgesteld. Het bestemmingsplan treedt als gevolg daarvan zes weken later in werking.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Krimpenerwaard College moet na vaststelling onverwijld naar provincie en Rijk worden gezonden.

De bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan Krimpenerwaard College dient te worden gepubliceerd in de Staatscourant en langs elektronische weg, op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro. Tevens wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan toegezonden aan degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht, ingevolge artikel 3.43 en 3.44 lid 1 onder b Awb.

Financiën

In artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

In het onderwijshuisvestingsprogramma 2011 hebben wij aan de stichting Krimpenerwaard College de onderwijs huisvestingsvoorziening "bouwvoorbereiding" en in het onderwijshuisvestingsprogramma 2012 de onderwijs huisvestingsvoorziening "vervangende nieuwbouw" toegekend. In september 2011 heeft u een beslissing genomen omtrent de multifunctionaliteit van de sportvoorzieningen, te weten de NOC*NSF-sportthal en het clubgebouw voor korfbalvereniging KOAG. In het meerjaren perspectief grondexploitaties van de gemeente zijn de kosten voor het inrichten van de openbare ruimte in de directe omgeving van het schoolterrein opgenomen.

Het verzekeren van de kosten en daarmee de uitvoerbaarheid van het plan geschiedt door middel van een krediet van uw raad. Daarmee kan er, gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening, worden afgeweken van de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Belanghebbenden en zij die het niet eens zijn met de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zoals die bij het vaststellen van het bestemmingsplan zijn aangebracht, hebben de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen ontvangen een afschrift van het vaststellingsbesluit en de Nota Zienswijzen en de Nota van Aanpassingen zodat zij kunnen lezen op welke wijze met de door hun ingediende zienswijzen is omgegaan.

Uitvoering

Ingevolge artikel 3.8 lid 4 Wro moet het raadsbesluit onverwijld worden toegezonden naar gedeputeerde staten en het Rijk.

In verband met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Krimpenerwaard College kan bekendmaking pas plaatsvinden zes weken na het vaststellingsbesluit.



Bijlagen

1. Het bestemmingsplan Krimpenerwaard College
2. Plankaart bestemmingsplan Krimpenerwaard College
3. Nota Zienswijzen bestemmingsplan Krimpenerwaard College
4. Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Krimpenerwaard College

In de vergadering van de besluitvoorbereidende commissie van 11 juli 2013 is dit voorstel aan de orde geweest.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

Mr. A. Boele
secretaris

(loco-secretaris)

L.M. Huizer
burgemeester

(loco-burgemeester)



De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 juni 2013

besluit:

1. de zes zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Krimpenerwaard College ontvankelijk te verklaren;
2. drie zienswijzen gegrond en de andere drie zienswijzen ongegrond te verklaren, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen bestemmingsplan Krimpenerwaard College;
3. in te stemmen met de (ambtshalve)aanpassingen in het bestemmingsplan Krimpenerwaard College, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Krimpenerwaard College;
4. het bestemmingsplan Krimpenerwaard College ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de aanpassingen in de toelichting, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan Krimpenerwaard College;
5. het bestemmingsplan Krimpenerwaard College met identificatienummer NL.IMRO.0542.BPKLKrimpenerwaard-va01 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootschalige Basiskaart Krimpen aan den IJssel als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Krimpenerwaard College op papier vastgesteld, zoals opgenomen in een bijlage (artikel 1.2.1 Bro juncto artikel 1.2.3 Bro)
6. het raadsbesluit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Krimpenerwaard College onverwijld toe te zenden aan provincie en Rijk;
7. de indieners van de zienswijzen in kennis stellen van de besluiten 1 tot en met 5;
8. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van 18 juli 2013

De griffier,

De voorzitter,