



Raadsvoorstel

Agendanummer: 6
Datum raadsvergadering: 13 juni 2013

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kortland

Gevraagde	Te besluiten om:
Beslissing:	1. de zienswijze nota (bijlage bij het bestemmingsplan) vast te stellen; 2. het bestemmingsplan Kortland gewijzigd vast te stellen; 3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aan de gemeenteraad
van
Krimpen aan den IJssel, 25 april 2013

Inleiding

In Nederland zijn de overheden belast met de zorg voor een goede ruimtelijke ordening. Dat gebeurt in principe aan de hand van ruimtelijke visies en plannen zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het belangrijkste instrument voor de gemeente daarbij is het bestemmingsplan.

Een bestemmingsplan is het enige plan met betrekking tot de ruimtelijke ordening, dat rechten en plichten vastlegt, een zogenaamd algemeen verbindend voorschrift. Iedereen is aan het bestemmingsplan gebonden, niet alleen burgers, bedrijven en instellingen, maar ook de gemeente zelf. Hoe al deze ruimtelijke plannen tot stand komen is geregeld in de Wro.

Voor 1 juli 2013 moeten alle bestemmingsplannen in Krimpen aan den IJssel geactualiseerd zijn. Bestemmingsplan Kortland, dat wij nu ter vaststelling aanbieden, is het tweede van de vier plannen. Het bestemmingsplan Langeland heeft u recent vastgesteld. Hierna volgt nog voorstel voor Lansingh-Zuid en Stormpolder.

Procedure bestemmingsplan

Er is een wettelijk voorgeschreven procedure voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. Eerst stelt ons college een voorontwerp vast, daarna een ontwerp en tenslotte stelt uw gemeenteraad op ons voorstel een bestemmingsplan vast. Belanghebbenden kunnen daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen, bijvoorbeeld op een inspraakbijeenkomst. Meer concreet ziet de procedure er als volgt uit.

Aankondiging bestemmingsplan

Vooraf gaand aan het voorbereiden van een nieuw bestemmingsplan kondigt ons college deze ontwikkeling aan op de website van de gemeente en in het huis-aan-huis blad.

Voorontwerp bestemmingsplan

Na de aankondiging stellen wij een voorontwerp voor een nieuw bestemmingsplan op. Het voorontwerp wordt toegezonden aan andere overheden en instanties, zoals de provincie, het



Hoogheemraadschap en de Gasunie. De gemeente is verplicht om het advies van deze instanties in te winnen.

Het voorontwerp wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kan een ieder een inspraakreactie bij de gemeente indienen.

Ons college vat alle reacties van overheden, instanties en burgers samen in een inspraakrapport en betreft deze bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. Daarna stelt ons college het ontwerp vast.

Ontwerpbestemmingsplan

Nadat het ontwerpbestemmingsplan door in college is vastgesteld wordt het voor de duur van zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Daarnaast is het tevens in te zien op de site www.ruimtelijkeplannen.nl. In deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen bij de gemeente. Ook deze zienswijzen worden afgewogen en betrokken bij het opstellen van het daadwerkelijke bestemmingplan.

Vaststellen en bekendmaken bestemmingsplan

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan – op ons voorstel – heeft vastgesteld, moet dat besluit binnen twee weken bekend worden gemaakt, tenzij er sprake is van een gewijzigd bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro. Dan dient het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan onverwijld, langs elektronische weg, toegezonden te worden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en de onderscheidenlijke inspecteurs.

Beroep instellen

Zij die zienswijzen hebben ingediend op het ontwerp bestemmingsplan en zij die het niet eens zijn met de wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan komt het recht toe beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De mogelijkheid tot instellen van beroep geldt gedurende een periode van zes weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Na ommekomst van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Ontwerp bestemmingsplan Kortland

Van 7 februari 2013 tot en met 20 maart 2013 heeft het ontwerp bestemmingplan “Kortland” ter inzage gelegen. In deze periode zijn betrokkenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan (schriftelijke of mondelinge zienswijzen). Gedurende deze periode hebben 13 belanghebbenden zienswijzen ingediend. Door de volgende belanghebbenden zijn schriftelijke zienswijzen ingediend:

1. AKD advocaten en notarissen, namens Stichting Gezondheidscentrum Krimpen aan den IJssel (ontvangen d.d. 21-03-2013);
2. Ondernemerskring Krimpen aan den IJssel (ontvangen d.d. 20-03-2013);
3. Breedveld Staal (ontvangen d.d. 20-03-2013);
4. J. Bus c.s. (ontvangen d.d. 20-03-2013);
5. SEnS Capital, namens de bewoners van Kerkdreef 5 en 6 en IJsseldijk 278 (ontvangen d.d. 19-03-2013);
6. ir. E. Lelyveld, namens Martens OG (ontvangen d.d. 19-03-2013);
7. Stichting Univé Rechtshulp, namens dhr. J. Wachtendonk en mevr. M. Vis (ontvangen d.d. 14-03-2013);
8. MHC Krimpen (ontvangen d.d. 13-03-2013);
9. Gasunie (ontvangen d.d. 14-03-2013);
10. Provincie Zuid Holland (ontvangen d.d. 22-03-2013);
11. C. de Jager (ontvangen d.d. 11-03-2013);
12. Historische Kring Krimpen aan de IJssel (ontvangen d.d. 21-02-2013);
13. Autobedrijf Van Schaik (ontvangen d.d. 11-03-2013)



Beoogd effect

Door het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kortland beschikt de gemeente weer over een actueel planologisch regime voor het gebied tussen Stormpolder en Langeland en ten noorden van Lansingh-Zuid. In dit geactualiseerde bestemmingsplan is ook het recente gemeentelijke beleid opgenomen.

Argumenten

Het is de bevoegdheid van de raad om het bestemmingsplan, op voorstel van ons college, vast te stellen.

Wij hebben de zienswijze die zijn ingediend afgewogen. Deels hebben deze aanleiding gegeven tot het aanpassen van het ontwerp bestemmingsplan. Bij het afwegen van de zienswijzen heeft de goede ruimtelijke ordening centraal gestaan. Voor de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daar op wordt kortheidshalve verwezen naar de zienswijze nota die als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen.

Daarnaast zijn er ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Deze wijzigingen leiden tot een optimalisatie van het bestemmingsplan.

Indien belanghebbenden hier tegen bezwaar hebben, hebben zij de gelegenheid om beroep in te stellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelet op de zorgvuldige afweging die gemaakt is, kunt u het bestemmingsplan Kortland gewijzigd vaststellen.

De voorgestelde wijzigingen worden hieronder aangegeven.

Wijzigingen in de regels

Voortvloeiend uit de Nota Zienswijzen

1. in de artikelen 20, 21, 22 en 23 is een nieuw lid (afwijking van de bouwregels) toegevoegd, luidende:
het bevoegd gezag kan besluiten afwijking te verlenen van het bepaalde in X.2 onder a t/m c, met dien verstande dat:
 - a. *aangetoond kan worden dat de betreffende gronden in het verleden zijn opgehoogd;*
 - b. *de bodemingrepen niet dieper reiken dan het aantal cm dat de gronden zijn opgehoogd;*
2. in artikel 12 (Sport), lid 2.1, onder 'c' is de maximale goothoogte voor gebouwen gewijzigd in 6 m (komt tevens voort uit ambtshalve wijzigingen);
3. in artikel 3, lid 3.1 een sub 'k' toegevoegd, luidende:
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - gasontvangststation': tevens een nutsvoorziening uit ten hoogste categorie 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
4. artikel 18, lid 3 is als volgt aangepast:
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 18.2 ten behoeve van bebouwing passend binnen de andere daar voorkomende bestemmingen, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. *vooraf wordt advies ingewonnen van de leidingbeheerder waaruit blijkt dat er geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de gasleiding;*
 - b. *de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad;*
 - c. *kwetsbare objecten zijn niet toegestaan binnen de bestemming 'Leiding - Gas'.*
5. in artikel 3, lid 1, is sub 'g' aangevuld met een tabel waarin de binnen het plangebied aanwezige perifere detailhandel is opgenomen, tevens is bepaald dat uitsluitend de in de tabel opgenomen perifere detailhandel ter plaatse is toegestaan;



6. in artikel 17, lid 1, is sub 'd' aangevuld met een tabel waarin de binnen het plangebied aanwezige perifere detailhandel is opgenomen, tevens is bepaald dat uitsluitend de in de tabel opgenomen perifere detailhandel ter plaatse is toegestaan;
7. artikel 3, lid 6.2 is komen te vervallen, waardoor vernummering plaatsvindt;
8. artikel 3, lid 6.3 is komen te vervallen, waardoor vernummering plaatsvindt;
9. artikel 1.42 is als volgt aangepast:
detailhandel in auto's, boten, caravans, motoren, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's, surfplanken en tenten, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen en brand- en explosiegevaarlijke goederen, tuinentra, bouwmarkten en grootschalige meubelbedrijven (inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering) met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m².

Voorvloeiend uit ambtshalve wijzigingen

1. artikel 33, lid 'b' is als volgt aangepast:
het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte, aanduidingen en oppervlakte van gebouwen met niet meer dan:
 1. 10%, binnen de bestemmingen Wonen en Woongebied;
 2. 20%, binnen de overige bestemmingen;
2. in artikel 16, lid 2.2 onder 'e' is de passage 'dit geldt niet voor woningen in de dijkzone' verwijderd;
3. artikel 17, lid 4 onder 'a' is komen te vervallen, waardoor vernummering plaatsvindt;
4. aan artikel 17, lid 2.2 onder 'a' en aan artikel 16, lid 2.2 onder 'a' is toegevoegd 'door aan- of uitbouwen';
5. aan artikel 17, lid 1 is een nieuw sub 'o' toegevoegd, luidende:
ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum': tevens een sportcentrum;
6. na artikel 25 is een nieuw artikel 'Waarde - Natuur en landschap' toegevoegd, de hierna volgende artikelen zijn door genummerd;
7. *in artikel 1.39 is de begripsomschrijving van 'mantelzorg' aangepast in:*
het bieden van langdurige zorg aan een ieder die aantoonbaar hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en niet in beroepsmatig verband door personen uit de directe omgeving van de zorgbehoevende, voortvloeiend uit een sociale relatie, in de vorm van inwoning en/of afhankelijke woonruimte; als afhankelijke woonruimte wordt aangemerkt een bijbehorend bouwwerk, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;
8. in de artikelen 16.6.1 en 17.6.1 is de regeling 'afwijken ten behoeve van mantelzorg' aangepast in:
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid X.5 onder a, waarbij wordt toegestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, uitsluitend ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:
 - a. de noodzakelijkheid aangetoond is;
 - b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - c. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 50 m²;
 - d. de afhankelijke woonruimte een ruimtelijke samenhang heeft met de bijbehorende woning;
9. de artikelen 33 en 34 worden in volgorde omgedraaid waardoor vernummering plaatsvindt;
10. in artikel 16, lid 1, is na sub 'j' een nieuw sub 'k' toegevoegd, met een tabel waarin de op de locatie aanwezige perifere detailhandel is opgenomen. Tevens is bepaald dat uitsluitend de in de tabel opgenomen perifere detailhandel ter plaatse is toegestaan. Dit is gedaan omdat de bestaande perifere detailhandel, die reeds was toegestaan op



grond van het vigerende plan, abusievelijk niet was bestemd. Door de aanpassing vindt vernummering plaats;

11. in artikel 3, lid 1, is de tabel onder 'g' waarin de binnen het plangebied aanwezige perifere detailhandel is opgenomen, aangevuld met de locaties Lekdijk 73 en Griendstraat 29. Dit is gedaan omdat de bestaande perifere detailhandel, die reeds was toegestaan op grond van het vigerende plan, abusievelijk niet was bestemd;
12. in de artikelen 16 en 17, lid 1, onder respectievelijk 'l' en 'p' is het woord '(ondergrondse)' toegevoegd voor 'parkeervoorzieningen';
13. in artikel 31.2 is het woord 'Woningwet' vervangen door 'Wabo';
14. aan artikel 1 is na 1.29 het begrip 'geluidsgevoelige objecten' toegevoegd, waardoor vernummering plaatsvindt;
15. aan artikel 16, lid 5, is een nieuw sub 'd' toegevoegd, luidende: ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' zijn geen nieuwe geluidsgevoelige objecten toegestaan;
16. artikel 26, lid 4 (titel) is aangepast van 'specifieke gebruiksregels' in 'specifieke gebruiksregels';
17. artikel 33, lid 2 is gewijzigd in:
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' zijn geluidshinderlijke inrichtingen toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 6' geen geluidshinderlijke inrichtingen zijn toegestaan;
18. in artikel 1 is na 1.11 het begrip 'beperkt kwetsbaar object' toegevoegd, waardoor vernummering plaatsvindt;
19. in artikel 1 is na 1.36 het begrip 'kwetsbaar object' toegevoegd, waardoor vernummering plaatsvindt;
20. in artikel 31, lid 3, zijn de subs '30.3.1' en '30.3.2' vervangen door respectievelijk '31.3.1' en '31.3.2'.
21. in artikel 1.11 is de titel 'bed & breakfast' aangepast in 'bed & breakfast (b & b-voorziening)';
22. in artikel 1.12 zijn de 'bullets' vervangen door de opsomming 'a' en 'b';
23. artikel 1.36 'kantoor' is komen te vervallen, waardoor vernummering van de overige artikelen plaatsvindt;
24. in artikel 1.40 is 'm²' gewijzigd in 'm²';
25. in artikel 2, lid 1, sub 'e' is 'staat met Bedrijfsactiviteiten' gewijzigd in 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
26. in artikel 2, lid 1, sub 'k' is het woord 'uit' na '...categorie 3.1' gewijzigd in 'van';
27. in artikel 3, lid 2.1, sub 'e' is het leesteken ';' gewijzigd in het leesteken '.';
28. in artikel 3, lid 4, sub 'c' is de zinsnede 'voor een' ingevoegd na '...lid 3.2.2 onder b';
29. in artikel 3, lid 5, sub 'c' is 'CROW uitgave 182' gewijzigd in 'CROW uitgave 317';
30. in artikel 10, lid 4.2 is 'onder d' vervangen door 'onder e';
31. in artikel 11, lid 2.1 en 2.2, zijn de bullets vervangen door 'a';
32. in artikel 16, lid 4, sub 'c' is 'onder b' gewijzigd in 'onder a';
33. in artikel 17, lid 2.1, sub 'g' is voor 'gevellijn gebouwd te worden' het woord 'de' opgenomen;
34. in artikel 17, lid 4, sub 'b' onder '1' zijn 'groen' en 'water' gewijzigd in respectievelijk 'Groen' en 'Water';
35. in artikel 17, lid 4, sub 'c' is 'onder b' gewijzigd in 'onder a';
36. in artikel 18 en 19, lid 2 is de bullet vervangen door 'a';
37. in artikel 20, 21, 22 en 23, lid 3, onder '2' is 'c.q.' gewijzigd in 'c.q.';
38. in artikel 22 en 23, lid 4.1 is 'X.4.1' gewijzigd in 'X.4.2';
39. in artikel 24 en 25, lid 3.1 is 'X.3.1' gewijzigd in 'X.3.2';



Wijzigingen in de verbeelding

Voortvloeiend uit de Nota Zienswijzen

1. de gronden die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Krimpenerwaard College' zijn uit het onderhavige bestemmingsplan verwijderd, hierdoor is de plangrens aangepast ter plaatse van het Krimpenerwaard College;
2. ter plaatse van de Lekdijk 71 is de milieuzonering aangepast;
3. de gronden ter plaatse van – en 4 m rondom – het gasontvangstation aan de Verbindingsweg hebben de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen en zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – gasontvangstation';
4. ter plaatse van de Tuinstraat 75-127 en 92-140 is de aanduiding '[ka]' opgenomen;
5. ter plaatse van de Waalstraat 2f-16 is de aanduiding '[ka]' opgenomen;
6. de aanduidingen 'detailhandel perifeer' zijn vervangen door vijf unieke aanduidingen 'specifieke vorm van detailhandel – perifeer 1 ...5'.

Voorvloeiend uit ambtshalve wijzigingen

7. ter plaatse van de Binnenweg 3 is de aanduiding 'sportcentrum' opgenomen;
8. ter plaatse van de Waalsingel 15 is de aanduiding 'detailhandel' verwijderd omdat hier geen detailhandel voorkomt;
9. ter plaatse van de Noord 102 is de bestemming 'Maatschappelijk', inclusief het bouwvlak en aanduidingen, verruimd omdat aanpassing van de bestemming aansluit bij de feitelijke situatie;
10. vanaf de kruin van de IJsseldijk, en in het westen het verlengde hiervan, tot aan de noordelijke, westelijke en oostelijke plangrens, is de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur en landschap' opgenomen op grond van het beeldkwaliteitsplan Hollandsche IJssel;
11. ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein' aan de Parallelweg, de Krom en het gasontvangstation is de ontbrekende aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 6' opgenomen;
12. ter plaatse van de begraafplaats aan de IJsseldijk 359 is de aanduiding 'karakteristiek' verwijderd;
13. de bestemming van de openbare weg vanaf het einde van de Rotterdamseweg/Weteringsingel tot aan Waardzicht is gewijzigd van 'Woongebied' naar 'Verkeer';
14. ter plaatse van Stad en Landschap 67 is het bouwvlak uitgebreid conform de feitelijke situatie;
15. ter plaatse van de IJsseldijk 432 is de aanduiding 'bedrijf' vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - perifeer 6'. Dit is gedaan omdat de bestaande perifere detailhandel, die reeds was toegestaan op grond van het vigerende plan, abusievelijk niet was bestemd;
16. ter plaatse van de Lekdijk 73 zijn de aanduidingen 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' en 'specifieke vorm van detailhandel – perifeer 7' opgenomen, respectievelijk conform de feitelijke situatie en omdat de bestaande perifere detailhandel, die reeds was toegestaan op grond van het vigerende plan, abusievelijk niet was bestemd. Tevens is op deze locatie het bouwvlak aangepast, in die zin dat de pompinstallatie nu ook binnen het bouwvlak valt;
17. ter plaatse van de Griendstraat 29 is de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – perifeer 8' opgenomen. Dit is gedaan omdat de bestaande perifere detailhandel, die reeds was toegestaan op grond van het vigerende plan, abusievelijk niet is bestemd;
18. op de locatie tussen de IJsseldijk 363 en IJsseldijk 367 is een bouwvlak opgenomen, hiermee is het bestaande bouwrecht toegevoegd;



19. ter plaatse van het zuidelijk deel van de Lekdijk is een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen, in het kader van de toekomstige dijkversterking waarvoor reeds een onherroepelijke vergunning verleend is.

Kanttelingen

Uw raad kan bij de vaststelling van het bestemmingsplan afwijken van het ontwerp. Slechts indien de afwijkingen van het ontwerp naar aard en omvang zo groot zijn, dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld, dient de wettelijke procedure, met inbegrip van de inspraak, opnieuw doorlopen te worden.

Daarvan is echter geen sprake. De afwijkingen ten opzichte van het ontwerp zijn ondergeschikt en laten het bestemmingsplan in opzet intact. Echter, er is wel sprake van ondergeschikte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. Derhalve wordt toepassing gegeven aan artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening. Na vaststelling door uw raad moet het raadsbesluit onverwijld toegezonden worden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en de onderscheidenlijke inspecteurs.

Financiën

In de Wro is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

Het bestemmingsplan voorziet niet in werken of werkzaamheden. Er is sprake van een consoliderend plan waarbinnen hooguit door particulier initiatief wijzigingen in de bebouwing kunnen ontstaan binnen de bestaande juridisch-planologische kaders. Er wordt geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro) vastgesteld, omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Gelet hierop stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie

Het vaststellingbesluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Belanghebbenden en zij die het niet eens zijn met de wijzigingen hebben dan de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen ontvangen een afschrift van het vaststellingsbesluit en de zienswijze nota zodat zij kunnen lezen op welke wijze met de door hun ingediende zienswijzen is omgegaan.

Uitvoering

Ingevolge artikel 3.8 lid 4 Wro moet het raadsbesluit onverwijld worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en de onderscheidenlijke inspecteurs. Nadat Gedeputeerde Staten en de onderscheidenlijke inspecteurs in de gelegenheid zijn gesteld te reageren (binnen 6 weken na verzending of zoveel eerder) wordt het raadsbesluit bekend gemaakt. Door het bekendmaken van de raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ontstaat voor belanghebbenden en voor hen die in hun belang worden geraakt door de wijzigingen het recht tot het instellen van beroep tegen het besluit. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt is het bestemmingsplan, na ommekomst van de beroepsterrein, onherroepelijk geworden.

Bijlagen

Het bestemmingsplan Kortland



In de vergadering van de besluitvoorbereidende commissie van 23 mei 2013 is dit voorstel aan de orde geweest.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

Mr. A. Boele
secretaris

L.M. Huizer
burgemeester



De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2013

besluit:

1. de zienswijze nota (bijlage bij het bestemmingsplan) vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Kortland gewijzigd vast te stellen;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van 13 juni 2013

De griffier,

De voorzitter,