

Verslag bewonersavond voormalig veld KOAG

Krimpen aan den IJssel: 10-11-2020, 19:30

Bijeenkomst via Zoom

Project: voormalig veld KOAG

Aanwezigen:

- Henry Dijk, projectleider Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Hugo van der Wal, wethouder Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Jim van Vliet, stagiair Team Omgevingsloket, Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Stefan la Grand, stedenbouwkundige Rho Adviseurs
- Stephan de Bruyn, IBKW

Opening

Hugo van der Wal heet iedereen welkom, hij vertelt hoe de avond zal verlopen en wat de spelregels zijn.

Presentatie

Stefan la Grand houdt een presentatie over de locatie. Hij gaat in op de context, aandachtspunten, belangrijke randvoorwaarden en hij toont proefverkavelingen. Aan het einde van de presentatie zijn er nog geen vragen in de chat gesteld.

Vragen

Iedereen krijgt de mogelijkheid vragen te stellen over de presentatie en zijn/haar zorgen of aandachtspunten te delen.

Vraag 1: Heeft de gemeente gedacht aan de vele vogelsoorten in de bomen? Zou er een eiland kunnen worden gemaakt waar bomen geplant worden en vogels terug kunnen komen? (het plan was niet goed te zien en waarom zijn er zoveel woningen op zo'n klein oppervlakte?)

Antwoord:

Stefan: er is op dit moment een onderzoek uitgezet naar de flora en fauna.

Henry: aankomende maandag wordt het onderzoek uitgezet. De gemeente gaat hier serieus mee om en kijkt naar mogelijke oplossingen.

Vraag 2: de bomen gaan hoogstwaarschijnlijk weg, hoe zit het met het CO2 beleid van de gemeente?

Henry: Het beleid van de gemeente is dat er bomen terugkomen binnen de gemeente wanneer er bomen worden gekapt. Een deel van de bomen op de KOAG-locatie heeft te maken met de zgn. essentak ziekte.

Vraag 3: Hoe worden de scenario's gekozen? Hoe ziet de planning eruit? Wat voor groen komt er op ooghoogte?

Antwoord:

Stefan: op dit moment is het kiezen van een scenario nog niet aan bod.

Henry: eerst moet de bestemming van de locatie worden veranderd. De gemeenteraad stelt uiteindelijk de kaders voor de locatie vast. Er wordt op dit moment uitgegaan van een start bouw rond het tweede kwartaal van 2022.

Stefan: laag groen in combinatie met bomen is een belangrijk punt in het ontwerp, wordt meegenomen.

Vraag 4: gaat het flora en fauna onderzoek over het hele gebied of alleen de groenstrook?

Antwoord:

Henry: De onderzoeker neemt meer mee dan alleen de groenstrook rondom de voormalige sportvelden. Dit wordt ook nog afgestemd met de onderzoeker.

Vraag 5: Wordt er bij heien en bouwen een nulmeting gedaan bij onze woningen?

Antwoord:

Henry: in een later stadium van de planvorming wordt dit verdere beoordeeld. Dat hangt o.a. samen met de plaatselijke situatie en de afstand tussen de nieuwbouw en de bestaande woningen.

Stephan: in overleg met verzekeraars worden risico's vooraf ingeschat en waar nodig worden vooropnamen gemaakt en trillingen gemeten.

Vervolg vraag 5: hoe zit het met verzakking bij het graven van de sloot? Worden er boorpalen gebruikt?

Stephan: de huizen staan op palen, zal niet zomaar verzakken. Er wordt later in het proces beslist of er boorpalen worden gebruikt of niet.

Vraag 6: Worden beide nieuwe ontsluitingen aangelegd? Of is er sprake van of, of?

Stefan: voorlopig is er sprake van of, of. Het is belangrijk dat de wijk verbonden is met de omgeving. In het uiteindelijke ontwerp wordt meegenomen welke verbinding gekozen wordt.

Vraag 7: Kan ervoor worden gezorgd dat heien gebeurt met zo min mogelijk geluidsoverlast?

Stephan: kunnen nog geen concrete uitspraken over worden gedaan. Wordt meegenomen bij de verdere planuitwerking.

Vraag 8 (chat): Welke andere alternatieven ziet de gemeente qua ontsluiting van de hockeyvelden?

Stefan: Dit is nog in onderzoek. Later wordt bepaald welke vorm de voorkeur heeft als het gaat om overlast en verkeersveiligheid.

Vraag 9 (chat): Welke perceeloppervlaktes gelden bij de woningen?

Stefan: in deze ontwerpen zijn de volgende oppervlaktes meegenomen:

Rijwoningen 150m²

Kappers: tot 350 - 400m²

Echter wordt in het eindontwerp pas duidelijk welke oppervlaktes er uiteindelijk gerealiseerd worden.

Vraag 10 (chat): Hoe zorgt de gemeente ervoor dat de stem van ouderen die niet aanwezig zijn bij deze onlineavond wordt gehoord?

Stefan: Er zijn meerdere manieren om te reageren. Zo zijn er flyers rondgebracht.

Henry: We hebben van verschillende omwonenden al reactieformulieren binnengekregen. In de omgeving zijn de flyers met antwoordenvveloppen rondgebracht.

Vraag 11 (chat): De hockey vereniging zorgt al jaren voor overlast. Hoe wordt hier mee omgegaan bij nieuwe bebouwing?

Stefan: Er is akoestisch onderzoek gedaan. Hier is gekeken naar de mogelijkheid voor een geluidwerende voorziening. Voor bewoners meer westelijk zal het geluid van de sportactiviteiten minder worden door de nieuwe wijk.

Vraag 12 (chat): hoe zit het met lichthinder van de sportvereniging?

Henry: Er worden lichthinder onderzoeken gedaan naar verenigingen in Krimpen, als daar aanleiding voor bestaat. Soms wordt er gekozen voor het toepassen van ledverlichting. Dit zorgt voor minder strooilicht in de omgeving van sportvelden.

Vraag 13: Hoe zit het met een lichtmeting? Hoe werkt dat? Wordt dat gedaan door een onafhankelijk bureau?

Henry: De gemeente is opdrachtgever voor de lichtmeting en het wordt uitgevoerd door een onafhankelijk bureau.

Vraag 14 (chat): Hoe zit het met de zoninval in de nieuwe wijk?

Stefan: In het uiteindelijke ontwerp wordt dit goed afgewogen. Verder vindt er een afweging plaats tussen de relatie groen-zoninval.

Vraag 15 (chat): Wat zijn de doelgroepen qua bewoners in de nieuwe woningen?

Stefan: Dit is een onderwerp dat bij de verdere uitwerking van de plannen aandacht zal krijgen. Nog niet helemaal duidelijk welke doelgroep het meest vertegenwoordigd gaat worden.

Henry: Komende periode zal hier dieper op worden ingegaan. De Woonvisie van de gemeente maakt inzichtelijk aan welke woningen behoefte is in Krimpen. Het kan zelfs zijn dat de locatie een kans biedt voor een speciale doelgroep.

Vraag 16 (chat): Worden de nieuwe woningen energieneutraal?

Stefan: De woningen moeten voldoen aan de landelijke normen die op het moment van bouwen gelden. Dit is op dit moment in ieder geval gasloos. Het is aan de aannemer/ontwikkelaar hoe hij uiteindelijk aan deze normen invulling geeft.

Henry: Op dit moment geldt de norm Bijna Energie Neutrale Gebouwen . Als gemeente kan ervoor worden gekozen een aannemer/ontwikkelaar te selecteren die een extra inspanning doet qua duurzaamheid.

Vraag 17 (chat): Wanneer wordt er een verslag aangeboden? Deze avond is verschoven, wat betekent dit voor de verdere planning?

Henry: de maand november is nog een reactie maand. Ergens in januari zullen we waarschijnlijk bij de mensen terugkomen. Het document dat teruggaat naar de bewoners zal rond die tijd opgesteld/verstuurd worden.

Slot

Hugo van der Wal bedankt iedereen. Hij maakt duidelijk dat de gemeente goed luistert naar de verschillende reacties. Hij maakt duidelijk dat de gemeente ernaar streeft met de omwoners als partner op te trekken. Verder legt hij uit dat er binnenkort een terugkoppeling komt van de gemeente en dat er voor omwonenden nog verschillende mogelijkheden zijn om betrokken te worden bij de plannen.