

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Krimpen aan den IJssel

Parkeren herontwikkeling Centrum-Zuid

Parkeerbalans

Datum 30 maart 2021
Kenmerk 008611.20210330.N1.01
Auteur Henk van Zeijl

1 Parkeernormen Centrum-Zuid

1.1 Aanleiding

De ontwikkelingen in mobiliteit gaan erg snel, autodelen wordt steeds populairder en met de opkomst van Mobility as a Service (MaaS) worden verschillende mobiliteitsaanbieders toegankelijk via één app. Deze ontwikkelingen hebben een enorme impact op hoe onze mobiliteit er in de toekomst uit komt te zien. De opkomst van autodelen faciliteert een lager autobezit onder bewoners, terwijl men tegelijkertijd wel nog makkelijk een auto kan pakken. Een lager autobezit resulteert logischerwijs in een afname van het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is. Vooral in dichtbevolkte gebieden die goed ontsloten zijn met het openbaar vervoer, resulteren deze ontwikkelingen in een lagere parkeervraag.



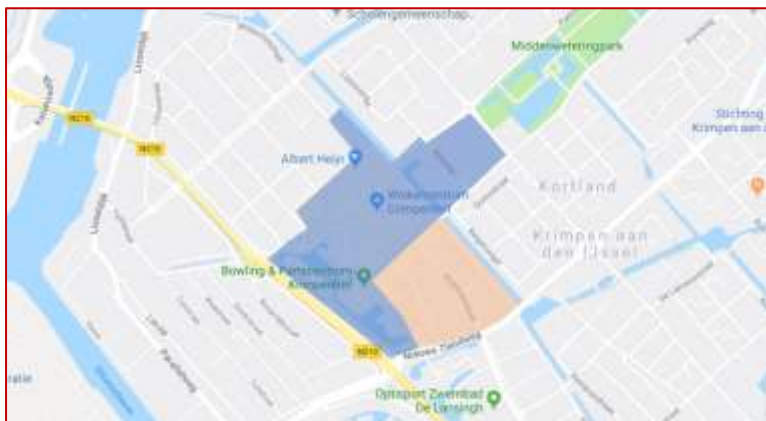
Figuur 1.1: Herontwikkeling Centrum-Zuid, Krimpen aan den IJssel (bron: Google maps)

De herontwikkeling van Centrum-Zuid (zie figuur 1.1) in Krimpen aan den IJssel biedt een kans om deze trends te faciliteren en een gebied met een lager autobezit te creëren. Het

gebied zal een hoge dichtheid krijgen en is momenteel al goed ontsloten op het omliggende OV-netwerk met een goede busverbinding naar metrostation Capelsebrug. Het busstation Krimpen aan den IJssel ligt naast het gebied Centrum-Zuid.

Het is om vorenstaande reden dat voor Centrum-Zuid in de pas vastgestelde herziening van de Verkeers- en Vervoersvisie Krimpen aan den IJssel dezelfde parkeernormen gelden als in de rest van het centrumgebied van Krimpen aan den IJssel. De Nieuwe Tiendweg en Buys Ballotsingel vormen een afbakening, hierdoor is het gebied Centrum-Zuid onderdeel van het centrum van Krimpen aan den IJssel. De nieuw te ontwikkelen woningen zijn voornamelijk gericht op 1- tot 2-persoonshuishoudens. Deze doelgroep kent een lager autobezit dan de gemiddelde Nederlander. Op basis van gegevens van het CBS is vastgesteld dat het autobezit van 1- tot 2-persoonshuishoudens 80% is van het gemiddelde autobezit per huishouden¹.

Op basis van postcode-5 (2922H) van het gebied Centrum-Zuid is vastgesteld dat het huidige autobezit per huishouden in dit gebied vele male lager is dan in de rest van Krimpen aan den IJssel (0,53 ten opzichte van 0,98)². Dit heeft ook te maken met de bestaande type kleine en oude woningen in dit gebied. Ook valt de adressendichtheid in het gebied Centrum Zuid in de categorie sterk stedelijk van het CBS (1.899 adressen per vierkante kilometer)³. Tabel 1.1 geeft een overzicht van de te hanteren parkeernorm voor de herontwikkeling van Centrum-Zuid op basis van de CROW-parkeernormering. Bij een bezettingsgraad van 80% van de parkeervakken wordt de parkeerdruk als hoog ervaren. Het is daarom gebruikelijk om een hogere parkeernorm aan te houden dan het feitelijke autobezit. Dit beperkt ook onnodige verkeersbewegingen door zoekverkeer.



Figuur 1.2: Indeling parkeernormeringszone (blauw) met uitbreiding (oranje)

¹ <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/81845NED/table?ts=1512381491442>

² <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2019/23/huishoudens-naar-inkomen-en-autobezit-per-pc5-gebied>

³ https://cbsinuwbuurt.nl/#sub-vierkant500m_omgevingsadressendichtheid_2017

Het gebied Centrum-Zuid is gelegen direct naast een parkeerreguleringsgebied (blauwe zone Raadhuisplein en Waardzicht). Dit betekent dat er in de bestaande situatie in het gebied Centrum Zuid sprake is van enige overloop van langparkeren vanuit de omgeving. Bij een verdere verlaging van de parkeernorm in het gebied Centrum-Zuid is het van belang dat er aan bepaalde randvoorwaarden wordt voldaan, die bijdragen aan een lager autobezit en overlast voor omliggende buurten wordt voorkomen, hier horen onder andere bij:

- parkeerregulering (vergunningen, betaald parkeren);
- goede OV-verbindingen met het omliggende gebied;
- aanbieden van hoogwaardige fietsvoorzieningen zoals eisen voor fietsparkeren en goede fietsverbindingen;
- aanbieden andere vervoersopties (deelfietsen, deelauto's).

1.2 Conclusie

Het uitbreiden van het centrumgebied waarin de parkeernormen in de categorie sterk stedelijk vallen met het gebied Centrum-Zuid is op basis van het autobezit, de OV-verbinding, de huidige en verwachte toekomstige dichtheid en de te verwachten doelgroepen een logische stap.

parkeernorm per woning	inclusief bezoek	exclusief bezoek
huur, < 50m ² bvo	0,7	0,4
huur, 50-75 m ² bvo	0,9	0,6
huur, 75-100 m ² bvo	1,1	0,8
huur, 100-125 m ² bvo	1,3	1
huur, > 125 m ² bvo	1,5	1,2
koop, < 50 m ² bvo	0,7	0,4
koop, 50-75 m ² bvo	0,9	0,6
koop, 75-100 m ² bvo	1,1	0,8
koop, 100-125 m ² bvo	1,3	1
koop, 125-150 m ² bvo	1,5	1,2
koop, > 150 m ² bvo	1,7	1,4

Tabel 1.1: Voorstel parkeernorm herontwikkeling Centrum-Zuid

2 Bezoekers parkeren Crimpenhof

2.1 Aanleiding

In het centrum van Krimpen aan den IJssel is de ruimte schaars. Het is daarom van belang om de beschikbare ruimte efficiënt te benutten. In het centrum is een mix van woon-, winkel- en kantoorfuncties aanwezig. De gebruikers van deze functies genereren op verschillende momenten hun hoogste parkeervraag. Zo genereert het winkelcentrum

op zaterdag een piek aan bezoekers terwijl woningen vooral tijdens doordeweekse avonden en in het weekeinde hun auto parkeren in het gebied.

In 2017 is door NDC Nederland een parkeeronderzoek uitgevoerd in het centrum van Krimpen aan den IJssel. Hieruit is gebleken dat er tijdens werkdagen en de zaterdagmiddag sprake is van een hoge parkeerdruk in het centrum van Krimpen. De grote parkeercapaciteit bij het winkelcentrum Crimpenhof en de nabijheid van diverse functiegroepen maakt dit een locatie waar de parkeercapaciteit efficiënt benut kan worden. Ten zuidoosten van het winkelcentrum worden nieuwe woningen ontwikkeld, waardoor er nieuwe keuzes voor de inrichting van de openbare ruimte gemaakt moeten worden.

2.2 Doel efficiënt ruimtegebruik

De ontwikkeling van woningen biedt een uitgelezen mogelijkheid om de bestaande en nieuw te creëren parkeercapaciteit efficiënt in te zetten. Indien verschillende doelgroepen gebruik maken van dezelfde parkeervoorzieningen kan er op een efficiënte manier met de beschikbare parkeercapaciteit worden omgegaan. Bij het toepassen van dubbelgebruik moet wel rekening gehouden worden met de acceptabele loopafstanden, deze verschillen afhankelijk van het bezoekmotief. In tabel 2.1 zijn de acceptabele loopafstanden per functiegroep weergegeven.

functiegroep	acceptabele loopafstand
wonen (bewoners)	100 meter
wonen (bezoekers)	100-250 meter
winkelen	200-600 meter
werken	200-800 meter
ontspanning	100-600 meter
gezondheidszorg	100 meter
onderwijs	100 meter

Tabel 2.1: Acceptabele loopafstanden per functiegroep (bron: CROW-publicatie 381)

De acceptabele loopafstanden bepalen in combinatie met de locaties van parkeervoorzieningen en de voorzieningen het potentieel voor dubbelgebruik. Voor bewoners is de acceptabele loopafstand beperkt, maar het bezoek van woningen is bereid verder te lopen voor een parkeerplaats. Deze groep is uitermate geschikt om gebruik te maken van de restcapaciteit bij winkelcentrum de Crimpenhof. Hier is momenteel sprake van een blauwe zone (maximaal 3 uur), die geldig is op maandag tot en met donderdag en zaterdag tussen 09.00 en 18.00 uur en vrijdag tussen 09.00 en 21.00 uur. Buiten deze tijden is geen sprake van een parkeerduurbeperking en wordt er zonder tijdsbeperking geparkeerd.



*Figuur 2.1: Straal van 100 en 250 meter rondom parkeervoorzieningen Crimpenhof
(bron: Google maps)*

In figuur 2.1 is het gebied waarbinnen gebruik gemaakt kan worden van de restcapaciteit van de Crimpenhof door het bezoek van woningen. Het blauwe gebied weerspiegelt een afstand van 100 meter en het oranje gebied een afstand van 250 meter.

2.3 Conclusie

Op basis van het parkeeronderzoek van NDC is de restcapaciteit op verschillende momenten berekend bij een maximale parkeerdruk van 85%. Hiermee is bepaald van hoeveel woningen het bezoek in de restcapaciteit van het winkelcentrum en de openbare ruimte kan parkeren, hierbij is rekening gehouden met de woningen, die komen te verdwijnen in het gebied. Er is per woning een aandeel van 0,3 parkeerplaatsen aan bezoekers toegewezen. Bij het bepalen van de ruimte voor bezoek van woningen is rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages van deze doelgroep uit CROW-publicatie 381⁴. Voor de woningen en overige functies in Centrum-Zuid is het mogelijk is dat het bezoekersparkeren opgelost kan worden door gebruik te maken van de restcapaciteit op rustige momenten van het Raadhuisplein. Tabel 2.2 geeft een overzicht van de beschikbare restruimte op het Raadhuisplein op verschillende momenten in de week.

⁴ CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren', december 2018.

werkdag- overdag	werkdag- middag	werkdag- avond	markt- dag	koop- avond	zaterdag- middag
80	80	180	50	153	70

Tabel 2.2: Restcapaciteit parkeerplaatsen Raadhuisplein

3 Parkeerbalans herontwikkeling Centrum-Zuid

De herontwikkeling van Centrum-Zuid gaat uit van de herontwikkeling van de woningen van QuaWonen, en op termijn mogelijk van de locaties van de kerk en Ingenieursbureau Krimpenerwaard (IBKW). Opzet van de stedenbouwkundige kaders is dat nieuwe woningen in zes aparte woongebouwen zijn voorzien tot een totaal aantal van 276 appartementen. In de gebouwen waar koopappartementen zijn voorzien wordt er onder het gebouw geparkeerd. Voor de gebouwen met huurappartementen worden parkeerplaatsen in de openbare ruimte gesitueerd. De volgende parkeerbalans van tabel 3.1 geeft een overzicht van het aantal benodigde en beschikbare parkeerplaatsen voor de herontwikkeling van Centrum-Zuid. De conclusie is dat de maximale parkeervraag van de nieuwe appartementen in Centrum-Zuid en de bestaande woningen van Waardzicht 170 parkeerplaatsen is op een werkdagavond.

In figuur 3.1 zijn 183 openbare parkeerplaatsen ten behoeve van de huurappartementen, appartementen Waardzicht en politiebureau aangegeven. Uit onderzoek blijkt dat er voor bezoekers parkeerplaatsen beschikbaar zijn op het parkeerterrein van het Raadhuisplein. Voor bewoners van Centrum-Zuid is de conclusie dat er met dit voorstel een sluitende parkeerbalans is voor de herontwikkeling.



Figuur 3.1: Situering openbare parkeerplaatsen herontwikkeling Centrum-Zuid

sectie	omschrijving	aantal	eenheid	parkeernorm	omschrijving	Parkeervraag openbare parkeerplaatsen						
						maximaal	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	dinsdag markt	koopavond	zaterdag middag
1	Blok D (P&R)											
	appartementen 75 -100m2	52	woningen		0,8 excl bez	42	21	21	37	25	29	25
	appartementen 100-125m2	0	woningen		1 excl bez	0	0	0	0	0	0	0
	appartementen >125m2	0	woningen		1,2 excl bez	0	0	0	0	0	0	0
		52				42	21	21	37	25	29	25
2	Waardzicht (dienstmotorvoertuigen politie)											
	politiebureau	2750	m² bvo		0,015 kantoor zonder b	26	26	26	21	26	21	21
3	Blok B (Boerhaavelaan)											
	appartementen 75 -100m2	0	woningen		0,8 excl bez	0	0	0	0	0	0	0
	appartementen 100-125m2	34	woningen		1 excl bez	34	34	34	34	34	34	34
	appartementen >125m2	12	woningen		1,2 excl bez	14	14	14	14	14	14	14
		46				48	bewoners parkeren onder appartementencomplex op eigen terrein					
4	Blok C											
	appartementen 75 -100m2	44	woningen		0,8 excl bez	35	18	18	32	21	25	21
	appartementen 100-125m2	0	woningen		1 excl bez	0	0	0	0	0	0	0
	appartementen >125m2	1	woningen		1,2 excl bez	1	1	1	1	1	1	1
		45				36	18	18	33	22	25	22
5	Waardzicht (voor flat Waardzicht)											
	woningen - appartementen	64	woning		0,8 goedkoop	51	26	26	46	31	36	31
	Waardzicht apart bowling	8	banen		2 per baan	16	1	4	14	4	14	6
	Waardzicht zalen	450	m² bvo		0,04 sociaal cultureel c	18	1	5	16	5	16	7
	Waardzicht Horeca	680	m² bvo		0,09 restaurants	61	18	24	55	24	58	43
		64				146	46	59	132	64	125	87
							26	26	46	31	36	31
6	Blok A (Boerhaavelaan)											
	appartementen 75 -100m2	44	woningen		0,8 excl bez	35	18	18	32	21	25	21
	appartementen 100-125m2	0	woningen		1 excl bez	0	0	0	0	0	0	0
	appartementen >125m2	1	woningen		1,2 excl bez	1	1	1	1	1	1	1
		45				36	18	18	33	22	25	22
46	Blok F (IBKW)											
	appartementen 75 -100m2	0	woningen		0,8 excl bez	0	0	0	0	0	0	0
	appartementen 100-125m2	28	woningen		1 excl bez	28	28	28	28	28	28	28
	appartementen >125m2	18	woningen		1,2 excl bez	22	22	22	22	22	22	22
		46				50	bewoners parkeren onder appartementencomplex op eigen terrein					
50	Blok E (de Rank)											
	appartementen 75 -100m2	0	woningen		0,8 excl bez	0	0	0	0	0	0	0
	appartementen 100-125m2	28	woningen		1 excl bez	28	28	28	28	28	28	28
	appartementen >125m2	18	woningen		1,2 excl bez	22	22	22	22	22	22	22
		46				50	bewoners parkeren onder appartementencomplex op eigen terrein					
		280				287	109	109	170	126	137	120

Tabel 3.1: Parkeerbalans Centrum-Zuid

Tabel 3.2 geeft een overzicht van de benodigde en beschikbare openbare parkeerplaatsen in de omgeving van Centrum-Zuid en Raadhuisplein op verschillende dagdelen in de week. De conclusie is dat er op het Raadhuisplein voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn behalve op zaterdag. Op dat moment zijn er wel voldoende parkeerplaatsen beschikbaar als bezoekers ook gebruik kunnen maken van de restcapaciteit van de parkeerplaatsen in Centrum-Zuid. Dit is mogelijk als de blauwe zone, die nu geldt op het Raadhuisplein en Waardzicht wordt uitgebreid naar de hele locatie Centrum-Zuid.

benodigd aantal parkeer- plaatsen bezoekers	werkdag- overdag	werkdag- middag	werkdag- avond	dinsdag- markt	koop- avond	zaterdag- middag
woningen	8	17	66	17	58	50
Waardzicht	20	33	86	33	89	56
totaal	28	50	152	50	147	106
aanwezige restcapaciteit						
Raadhuisplein	80	80	180	50	153	70
Centrum-Zuid	74	74	13	57	46	63
totaal	154	154	193	107	199	133
saldo	126	104	41	57	52	27

Tabel 3.2: Overzicht bezoekersparkeerplaatsen Centrum-Zuid