



Verslag
participatieproces
Centrum - Zuid
juni 2020



Inleiding

QuaWonen en de gemeente Krimpen aan den IJssel willen het gebied tussen Waardzicht, Boerhaavelaan, Nieuwe Tiendweg en Raadhuisplein aanpakken. Dit gebied noemen we Centrum-Zuid. De plannen voor dit gebied zijn nog niet af. Daarom hebben we de mensen die in de buurt wonen of werken van Centrum-Zuid gevraagd wat men vindt van de voorgenomen plannen. We leven momenteel in een bijzondere tijd, waarbij het moeilijk is om elkaar persoonlijk te ontmoeten. Om die reden is een alternatieve -fysieke én digitale- aanpak bedacht om zo veel mogelijk mensen daarbij te betrekken. Dit verslag geeft een overzicht van alle ingediende reacties en de wijze waarop die zijn ingediend.

Inhoud

3 methoden van inspraak	3
Samenvatting	3
1. Maptionnaire	4
2. Online participatieavond	6
3. Papieren reactieformulier	8
4. Vervolg	9

3 methoden van inspraak

Voor het participatieproces rondom de gebiedsontwikkeling voor Centrum-Zuid, waar het schetsvoorstel, centraal stond zijn drie verschillende methodes ingezet. Vanwege het Covid-19 virus zijn er andere middelen gebruikt, namelijk:

- Maptionnaire: een onlinetool met een op kaart gebaseerde enquête.
- Een online participatieavond op 2 juni via een video-overleg.
- Een papieren reactieformulier aan alle omwonenden. Zij kregen deze samen met informatie in de brievenbus.

Samenvatting

Op verschillende wijzen (fysiek en digitaal) zijn 42 reacties binnen gekomen op het eerste schetsvoorstel voor Centrum-Zuid (soms is door duo's gereageerd). Er is het meeste gebruik gemaakt van het papieren reactieformulier. Dit formulier kon via een retourenvelop teruggestuurd worden naar de gemeente. In totaal kwamen hier 22 reacties op. Bij de online inloopavond zijn 13 aanmeldingen geweest. Van deze 13 aanmeldingen waren verschillende aanmeldingen die als duo deelnamen aan de avond. Tot slot zijn er 4 bruikbare reacties gegeven via Maptionnaire.

Over het algemeen zijn de plannen voor Centrum-Zuid positief ontvangen. Het gebruik van veel groen en de ingetekende waterpartijen spreken de omwonenden aan, evenals de verschillende woongebouwen die op een informele manier zijn gepositioneerd.

Wel zijn er aandachtspunten die bij de uitwerking volgens de omwonenden extra aandacht nodig hebben. Eén van de meest benoemde zorgen is de verkeersdruk die op de Boerhaavelaan ontstaat na het verdwijnen van de Albert Schweitzerlaan. Bewoners noemden verkeerslawaaï, filevorming en verkeersveiligheid als negatieve effecten. Mede doordat vrachtverkeer meer over deze weg rijdt, gaan de bewoners meer trillingen in de woningen voelen.

Ook verwachten de bewoners dat de nieuwe fietskruising, die over de Boerhaavelaan gaat, een gevaarlijk oversteekpunt wordt. Hier moet dus extra goed naar gekeken worden.

Naast de zorgen over de Boerhaavelaan, hebben de bewoners zorgen over parkeren. Zij verwachten dat er te weinig parkeerplekken komen om aan de vraag te kunnen voldoen.

Naast inhoudelijke opmerkingen doen enkele aanwezigen op de online inloopavond een beroep op de gemeente om de inwoners beter mee te nemen bij de verschillende fases van het plan. Bijvoorbeeld tijdens de periode van slopen en nieuwbouw is informatie gewenst. Maar ook wanneer inwoners de vrachtwagens kunnen verwachten die al het sloopafval gaan afvoeren en welke route zij hiervoor gaan gebruiken.

1. Maptionnaire

Via de online tool Maptionnaire waren in totaal 12 respondenten. 4 respondenten hebben de enquête ook daadwerkelijk ingevuld, waardoor slechts een beperkt aantal daadwerkelijk bruikbaar waren. Hieronder staan de reacties.

Respondent 1

[Wat vindt u goed aan het plan?](#)

Het volledige plan ziet er goed uit. Vooral het natuurlijke spreekt ons erg aan, aangezien wij een jong gezin zijn.

Gezien dit het fietspad wordt wat een drukke straat oversteekt baart dit ons zorgen zonder de juiste veiligheidsmaatregelen. Gezien de automobilisten hier hard door de staat rijden naar de stoplichten toe zijn wij bezorgd dat de fietsers niet of te laat gezien worden.

[Licht uw zorgen toe](#)

Parkeergelegenheid. We verwachten te weinig parkeerplekken vergeleken met de huidige beschikbare plekken voor omwonenden.

[Heeft u nog andere vragen? Vul deze dan hieronder in.](#)

Wat is de planning omtrent het openbreken van de Boerhaavelaan?

Respondent 2.

[Wat vindt u goed aan het plan?](#)

Ik vind het een heel mooi plan, maar vind wel dat er inhoudelijk nog wat ontbreekt. Ik zou graag een speeltuin zien in dit geheel voor de jeugd. Voor kinderen van 4 tot 12 jaar, misschien een chillplek verder op voor jongeren die ouder zijn dan 12 jaar. Ook zou ik graag een voorziening voor onze honden zien, in de zin van een toegankelijk stuk water/ minstrand waar de honden het water in kunnen. Dit is nu alleen mogelijk op de Surfplas.

[Licht uw zorgen toe](#)

De veilige oversteek voor fietsers aangezien dit nu een drukke verkeersroute wordt met een toename van 40% verkeer. Ook de overgangsweg en de veilige doorloop van het fietspad wat nu niet op de tekening zichtbaar is.

[Wat zijn volgens u nog aandachtspunten? Denk aan verkeer, parkeren, gebouwen, groen of water.](#)

Hoe zit het met het lichtinval in onze woningen mbt de flats die tegenover ons worden gebouwd. Graag veel groen, Japanse tuin achtige tuin look (zou geweldig zijn). Ventweg Boerhaavelaan is het enige (redelijk veilige speelplek voor onze kinderen). Dit verdwijnt nu voor meer doorstroom verkeer en parkeerplekken. Daarom de vraag voor een speeltuin, want onze kinderen hebben hier helemaal niks.

[Heeft u nog andere vragen? Vul deze dan hieronder in.](#)

Komt er iets van een horecagelegenheid in het woongebied. Bijvoorbeeld shoarma / Surinaams / Javaans / Chinees eettentje of misschien wel een Mac Donalds? Er moet meer aanbod zijn in het multiculturele.

Respondent 3.

Wat vindt u goed aan het plan?

Het groene, water tussen de bebouwing vind ik een goede keuze evenals de 'losse' gebouwen in

Licht uw zorgen toe

Dat er meer drukte qua verkeer over de Boerhaavelaan zal gaan inclusief de lijndienst bussen. Kan de straat dit aan? Geeft dit niet meer geluidhinder voor de bewoners aan de Boerhaavelaan?

Wat zijn volgens u nog aandachtspunten? Denk aan verkeer, parkeren, gebouwen, groen of water.

Parkeren voor familie, vrienden die bij bewoners van de nieuwe flats op visite komen. Als die bij het winkelcentrum dienen te parkeren en de betreffende bewoner van de flat het dichtstbij de Nieuwe Tiendweg willen bezoeken, die hebben best een aardig stukje te lopen. Zijn er geen enkele parkeerplaatsen voor bezoekers te creëren? En voor de huurflat bewoners een parkeerplaats indeling op huisnr?

Respondent 4.

Wat vindt u goed aan het plan?

Goed duidelijk plan. Spreekt aan door de moderne gebouwen afgewisseld door groen/het park.

Licht uw zorgen toe

Wat wij begrepen uit het filmpje word de Boerhavenlaan/ weg naast het busstation een fietspad en maak ik me zorgen over de doorstroming van het autoverkeer van en naar de brug. Deze weg wordt regelmatig gebruikt door de buurtbewoners/ bezoekers van het winkelcentrum. Vooral in de spits ben ik bang voor nog langere files. Zowel voor de brug als door Krimpen.

Wat zijn volgens u nog aandachtspunten? Denk aan verkeer, parkeren, gebouwen, groen of water.

De medewerkers van het winkelcentrum parkeren sinds de blauwe zone op het Raadhuisplein vaak hun auto's in de wijk achter de Boerhavenlaan waardoor het voor deze bewoners steeds lastiger wordt om een parkeerplaats te vinden. Is het een mogelijkheid om voor de winkeliers een parkeerplaats te realiseren?

Op de presentatie waren er parkeerplaatsen te zien voor de mensen uit de Boerhavenlaan. Dit zag er echter uit alsof er maar een paar auto's neergezet kunnen worden. Oogt vrij weinig.

Heeft u nog andere vragen? Vul deze dan hieronder in.

Komen er betaalbare woningen (€500-€600 per maand) voor de grote groep jongeren/ alleenstaanden?

2. Online participatieavond

De online participatieavond vond plaats op dinsdag 2 juni. Met de vooraf verstuurde flyer konden omwonenden en geïnteresseerden zich via de mail opgeven. In totaal waren er dertien aanmeldingen, waarvan meerdere aanmeldingen uit duo's bestonden. Deze kwamen uit één huishouden.

Vanaf 19.15 uur kon ingelogd worden en om 19.30 uur ging de online inloopavond van start met een aftrap van wethouder Anthon Timm. Een online presentatie was vooraf beschikbaar gesteld via YouTube, waardoor de deelnemers al van enige informatie waren voorzien. Gedurende de avond kwamen drie thema's aan bod: verkeer & parkeren, wonen en water & groen. Er werd gestart met een algemeen verhaal, waarna er per thema een korte toelichting werd gegeven en vervolgens ruimte was voor inhoudelijke vragen en opmerkingen per thema.

Verkeer en parkeren

Bij het thema verkeer & parkeren zijn de volgende opmerkingen gemaakt.

1. Hoe werkt het parkeren op de Boerhaavelaan?
 - a. De Boerhaavelaan is vrij van parkeren. De ventweg krijgt een dubbele parkeerstrook. Hierbij is er ook ruim aandacht voor de parkeervoorzieningen van de huidige bewoners.
2. Waarom is ervoor gekozen om alleen bij de koopappartementen een parkeerkelder te realiseren?
 - a. Simpelweg, omdat er geen financiële middelen zijn om een parkeerkelder voor sociale woningbouw te financieren.
3. Waar moeten de mensen parkeren die met de bus gaan?
 - a. Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar wie er parkeert op het huidige P&R-terrein. Het blijkt dat dit voor een groot deel mensen van buiten Krimpen zijn. Met de verplaatsing van het busstation is het uitgangspunt dat meer gebruik gemaakt gaat worden van P&R-terreinen langs de C.G. Roosweg.
4. Waar komen de auto's uit de parkeerkelders?
 - a. Het uitgangspunt is om geen insteken te realiseren die direct op de Boerhaavelaan uitkomen.
5. In hoeverre kan de ventweg van de Boerhaavelaan voor parkeren ook door de bewoners van de appartementen gebruikt worden?
 - a. Feitelijk is dat altijd mogelijk. De verwachting, op basis van de parkeerbalans en verschillende parkeertellingen is dat niet (op grote schaal) gaat gebeuren. Mocht uit de praktijk blijken dat hier meer sturing in nodig is, kan in de toekomst gewerkt worden met bijvoorbeeld parkeervergunningen of parkeerzones.
6. De Boerhaavelaan wordt een drukke weg, maar deze wordt wel doorkruist met een hoofdfietsroute. Wordt deze oversteek wel veilig?
 - a. De weg wordt iets verlegd en bij de oversteek wordt ruimte gemaakt om deze van een brede middenberm te voorzien. Bij de uitwerking heeft deze plek inderdaad extra aandacht nodig.
7. In het nieuwe plan verdwijnt de Albert Schweitzerlaan. Nu gaat er nog veel vrachtverkeer via deze route, als bevoorradingsroute voor de winkels. Hoe gaat dit in de toekomst?
 - a. In de nieuwe situatie zal meer gebruik gemaakt gaan worden van de Boerhaavelaan. Tegelijkertijd is er ook overleg geweest met de winkeliersvereniging om tot een goede veilige route te komen met zo min mogelijk bochten voor de vrachtwagens. Afhankelijk van de bestemming zal ook gebruik gemaakt worden van de Burgemeester Alberslaan en de Noorderstraat.

Wonen

Bij het thema wonen zijn de volgende opmerkingen gemaakt.

1. Hoe hoog gaan de gebouwen worden?
 - a. We weten nog niet hoe hoog de gebouwen exact gaan worden. Wat we wel zeker weten is dat het niet veel hoger zal zijn dan 4 à 5 bouwlagen. Dit heeft met name te maken met de parkeerbalans. Voor parkeren is ook ruimte nodig. Daarbij kijken we goed naar de verhoudingen. Het is denkbaar dat de gebouwen langs de Nieuwe Tiendweg een slagje groter worden dan bijvoorbeeld de gebouwen direct aan de Boerhaavelaan.
2. Wat is de doelgroep voor de sociale woningen?
 - a. Er gaan geen 'stempels' komen met enkel jongeren of bijvoorbeeld ouderen. Het is de juist de bedoeling dat er een mix gaat komen. Het worden voornamelijk drie kamerwoningen. Circa 10% van de appartementen in de sociale sector worden twee kamerwoningen.

Water & groen

Bij het thema water & groen zijn de volgende opmerkingen gemaakt.

1. De bruggetjes zien er in de zomer leuk uit, maar in de winter dan? Wordt dat niet glijden?!
 - a. De ingetekende bruggen zijn onderdeel van de route van de nooddiensten. Deze worden opgenomen in de strooiroute
2. "Dit wordt de entree van Krimpen. Van mij mag hier wel extra geld aan worden uitgegeven voor een mooie inrichting van de buitenruimte." Aldus een van de deelnemers.

Wanneer moet alles af zijn?

Dat hangt veelal samen met de procedures die gelopen moeten worden. Maar de planning, let op het blijft een planning, is dat mogelijk eind 2021 gestart kan worden met de bouw van de eerste appartementen. De bouwperiode zal in totaal circa 2 à 3 jaar in beslag nemen. Hiervoor moet dit plan, dat nu verder uitgewerkt gaat worden, in het najaar door de raad worden vastgesteld.

Tot slot

Enkele aanwezigen doen een beroep op de gemeente om beter te worden meegenomen in de planning. Wat is de termijn van slopen en nieuwbouw? Wanneer kunnen we zwaar vrachtverkeer verwachten die al het sloopafval gaat afvoeren en welke route gaan zij hiervoor gebruiken. Een andere aanwezige stelt de verontruste vraag of er geen scheuren ontstaan in de bestaande huizen. Qua Wonen antwoordt hierop dat de aannemer de opdracht heeft gekregen om de huidige staat van de woningen te beoordelen. Alle woningen in een straal van 250 meter worden opgenomen. De omwonenden zijn hier inmiddels door de sloper over geïnformeerd. Mocht achteraf schade zijn, dan worden de betreffende woningen opnieuw opgenomen en wordt de staat met voor de bouw vergeleken.

In de chat:

From participant A to Everyone: 08:10 PM

waarom is er gekozen om alleen de koopwoningen onder te parkeren? Waar moeten de mensen parkeren die de bus gaan nemen?

From participant B to Everyone: 08:18 PM

wordt de boerhaavelaan afgesloten de doorsteek? op welke afstand komen de appartementen vanaf de boerhaavelaan te staan? En de hoogte van de appartementen?

From participant C to Everyone: 08:19 PM

In hoeverre kan de parallelweg ook door de bewoners van de appartementengebouwen als (extra) parkeerplaats worden gebruikt?

From participant D to Everyone: 08:35 PM

vandaag gebeld over de borden niemand weet het !!!!!!!!!!!!!!!

From Wethouder to Everyone: 08:39 PM

De vraag over het bord heb ik, zoals zojuist gezegd in de organisatie uitgezet. Zodra ik het weet hoort u van mij.

From participant B to Everyone: 08:42 PM

Wat te denken van het vele geluidsoverlast van het vrachtverkeer dat over de Boerhaavelaan extra komt?

From participant E to Everyone: 08:44 PM

Menige vrachtwagens zorgen nu ak Sorry. Menige vrachtwagens zorgen nu al voor flinke trillingen die voel

3. Papieren reactieformulier

In de omgeving van Centrum-Zuid is een flyer verstuurd. Op de achterkant van de flyer konden bewoners antwoorden geven op diverse vragen en reageren op het schetsvoorstel van Centrum-Zuid die ook op die pagina was te zien. In totaal zijn er op deze manier 22 reacties binnengekomen. Hieronder treft u per vraag een opsomming van de binnengekomen reacties.

1. Zijn er bij u zorgen over dit plan voor Centrum-Zuid? Zo ja, wat is die zorg?

- Aantal parkeerplaatsen in de omgeving
- De hoogte van de gebouwen
- Onoverzichtelijk verkeerssituatie, geen goede infrastructuur voor ouderen.
- Afsluiten van de Boerhaavelaan tijdens de werkzaamheden zorgt voor veel extra verkeer door krimpen, bereikbaarheid is wel belangrijk aandachtspunt.
- Ik denk dat er voor de bewoners van Boerhaavelaan 1 tot 49 te weinig parkeerplaatsen zijn gepland of de tekening geeft een verkeerd beeld.
- Ik woon op de Buys Ballotsingel en heb geen geluidswerend glas. De nieuwe hoofd fietsroute gaat voor een hoop extra geluidsoverlast zorgen, met name van scooters.
- Let op hoe om te gaan met jongeren. Er zijn geen jongeren hangplekken.
- Houd rekening met meer de hoeveelheid parkeren, ook met het oog op de toekomst. Door het sluiten van de Albert Schweitzerlaan wordt mijn restaurant minder bereikbaar.
- Er mist nog een plek voor vuilcontainers, hoe gaat dit werken?
- Hoe moeten ouderen met een rollator, wonend in de cascade, naar het winkelcentrum lopen. Nu betekent het minstens één maal extra oversteken.

2. Want zijn volgens u nog aandachtspunten? Denk aan verkeer, parkeren, gebouwen, groen of water.

- Welke soort bomen komen aan de Nieuwe Tiendweg?
- Het gaat drukker worden met de nieuwbouw. Hiermee is de kans dat het gevaarlijker wordt in het verkeer voor oudere mensen. Er zijn goede en overzichtelijke voetgangers- en fietspaden nodig
- De bereikbaarheid van het raadhuisplein als de A Schweitzerlaan weg is.
- Ik hoop dat er veel bomen op de Boerhaavelaan komen. Ik denk dat de bomen ook geluid dempen.
- Parkeren waardzicht
- De kruisingen van de Boerhaavelaan met de Koekoekstraat en de Nieuwe Tiendweg worden veel drukker. Ook de Boerhaavelaan wordt veel drukker.
- Verkeer, wat gaat er gebeuren met de herrie van de weg, komt er langs de waardzicht nog een geluidsscherm?
- Er mag ook aandacht naar de oversteek naar de cascade.
- Beter nadenken over een voetgangers alternatief
- Vrachtverkeer van en naar het Crimpenhof.

3. Wat vindt u goed aan het plan?

- Plan ziet er goed uit, waterpartij is mooi
- Veel groen
- Alles ziet er leuk uit
- Ik vind alles mooi
- Helemaal goed!
- Opzicht een mooi plan met veel groen en water

4. Heeft u nog andere vragen?

- Komt er een bushalte in de Boerhaavelaan?
- Kruispunt Nieuwe Tiendweg / Boerhaavelaan veiliger voor fietsers en voetgangers.
- Ziet er erg mooi uit!
- Ik maak me zorgen over het geluid van het verkeer.
- Wat is de maximale hoogte van de ingetekende appartementen?
- Wordt de Boerhavenlaan breder?
- Geluidswal?
- Blijft er nog een bushalte bij het winkelcentrum?
- In hoeverre wordt het complex Waardzicht in de uitwerking mee genomen? Op dit moment is er veel achterstallig onderhoud aan de groenvoorzieningen.
- Achter het politiebureau is een plek die op de presentatie een onduidelijke lange smalle rechthoek is. Daar verdwijnt een smalle rijstrook onder de grond of onder bebouwing, hoe zit dat?

4. Vervolg

Momenteel zijn we met alle ingediende reacties aan de slag om te zien in hoeverre die in de plannen kunnen worden meegenomen. Deze plannen bestaan uit het maken van een stedenbouwkundig concept voor Centrum-Zuid. De inzet is erop gericht om dit plan in het najaar gereed te hebben en voor besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad. Tegen die tijd wordt de omgeving hierover nader bericht.

Raadhuisplein 2
2922 AD
Krimpen aan den IJssel

T: 14 0180
E: gemeente@krimpenaandenijssel.nl
I: www.krimpenaandenijssel.nl