



GEMEENTE KOUDEKERK AAN DEN RIJN

Toelichting op de herziening van het bestemmingsplan Industrieterrein ex artikel 6 van de planvoorschriften.

Door [REDACTED], alhieris verzocht toepassing te geven aan de bevoegdheid als neergelegd in artikel 6 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Industrieterrein. (wijzigingsbevoegdheid).

Ingevolge het eerste lid onder a kan deze wijzigingsbevoegdheid worden gebruikt ten dienste van noodzakelijk gebleken uitbreiding van de bedrijven of inrichtingen die bij de tervisielegging van het plan reeds gevestigd waren op de aangrenzende gronden met de bestemming bedrijven.

Het bedrijf voldoet aan deze criteria.

In het betreffende voorschrift wordt bepaald dat het bebouwingspercentage en de bouwhoogte moeten worden vastgelegd. Men wil het perceel geheel benutten zodat het percentage op 100 gesteld dient te worden en de bouwhoogte kan gelijk zijn aan die van het bestaande terrein met de bestemming caravanstalling.

De volledige bebouwing kan worden toegestaan omdat deze zich bevindt direct ten zuiden van de strook met de bestemming "groenvoorziening t.b.v. landschappelijke inpassing" en met de aanvrager is overeengekomen dat deze (tenminste een deel van) die bestemming realiseert.

De bouwhoogte is eveneens acceptabel en correspondeert met de omgeving.

Voor het overige wordt eveneens voldaan aan het bepaalde in meergenoemd artikel.

Bijl.:

Red.:

Typ.:

Koll.: