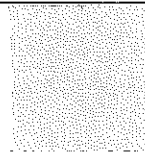


voorschriften

Behoort bij besluit van de raad/burgemeester
en wethouders van Koudekerk aan den Rijn,
van...28 sept...1981.....
De secretaris, No:


W. J. H. J. O. loco

G.S.:



HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>artikel</i>	1	<i>Begripsbepalingen</i>	<i>blz.</i>	2
	2	<i>Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen</i>		4
	3	<i>Hoogtematen</i>		5
	4	<i>Wijze van meten</i>		5
	5	<i>Nadere richtlijnen met betrekking tot leidingen</i>		6
	6	<i>Planwijziging ex artikel 11 W.R.O.</i>		7

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>artikel</i>	7	<i>Bedrijven</i>		8
	8	<i>Manege</i>		10
	9	<i>Agrarische doeleinden</i>		11
	10	<i>Groenvoorzieningen</i>		12
	11	<i>Groenvoorzieningen ten behoeve van landschappelijke inpassing</i>		13
	12	<i>Groenvoorzieningen ten behoeve van landschappelijke inpassing en volkstuinen</i>		14
	13	<i>Woondoeleinden</i>		15
	14	<i>Tuin</i>		16
	15	<i>Erf</i>		17
	16	<i>Verkeer</i>		18
	17	<i>Water</i>		19
	18	<i>Waterkering</i>		20
	19	<i>Gebruik van gronden en opstallen in afwijking van de bestemming</i>		21

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>artikel</i>	20	<i>Voortzetting bestaand gebruik</i>		23
	21	<i>Verandering bestaand gebruik van gebouwen en andere bouwwerken</i>		23
	22	<i>Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande gebouwen en andere bouwwerken</i>		23
	23	<i>Herbouw na calamiteit</i>		24
	24	<i>Vrijstelling in verband met afwijkingen</i>		24
	25	<i>Strafbepalingen</i>		24
	26	<i>Naam</i>		24

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan - vervat in de sub 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende bestemmingen van gronden gelegen ten noorden van de Oude Rijn en tussen de Weidedreef en de gemeente Alphen aan den Rijn.

2. de kaart

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 4420 met bijbehorende verklaring, waarop de in lid 1 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. het plangebied

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. dienstwoning / bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij het terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

5. agrarische bedrijf

een onderneming waarin met een economisch oogmerk uitsluitend of overwegend gewassen of dieren worden geteeld, dan wel producten worden gewonnen door middel van dit telen, nader te onderscheiden in:

a. landbouw en tuinbouw op open grond:

de teelt en gewassen op open grond, daaronder begrepen bosbouw, fruitteelt en tuinbouw onder plat glas, alsmede het houden van melk- en ander vee, voorzover niet aan te merken als semi-agrarisch in de zin van lid 6.

b. intensieve veeteelt:

de intensieve teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen, zonder of nagenoeg zonder weidegang;

c. tuinbouw onder staand glas:

de teelt van gewassen in opstallen van glas of ander doorschijnend materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer.

6. semi-agrarisch bedrijf

een aan het agrarisch bedrijf verwant bedrijf, gericht op de handel in, de bewaring van en de sportbeoefening met landbouw- en huisdieren, alsmede de handel in en de bewaring van agrarische producten (zoals maneges, ponyhouderijen, dierenasielen en dierenpensions, hondenkennels en hondenafrichtstations en tuincentra).

7. staand glas

opstallen van glas of ander doorschijnend materiaal, met een hoogte van 1.00 m of meer boven het maaiveld.

8. kampeerwagen of toercaravan

een door wanden omsloten ruimte, zodanig voorzien van wielen en andere bruikbare onderdelen, dat deelneming aan het wegverkeer op een voor dit verkeer normale wijze mogelijk is, doch die (tevens) gebezigd wordt of althans is ingericht of kennelijk bestemd voor dagverblijf of voor dag- en nachtverblijf van personen, een en ander met uitzondering van woonwagens in de zin van de woonwagenwet.

9. stacaravan

een onderkomen, al dan niet voorzien van wielen en/of andere voor deelneming aan het wegverkeer bruikbare onderdelen doch niet geschikt tot deelneming aan het wegverkeer op een voor dat wegverkeer normale wijze.

10. detailhandel of detailhandelbedrijf

de bedrijfsmatige verkoop (de uitstalling of aanbieding ten verkoop daaronder begrepen) en/of de levering van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, een en ander met uitzondering van de bij of krachtens plaatselijke verordening toegelaten straat- of rivierhandel.

11. agrarisch deskundige

de Hoofdingenieur- Directeur voor de Landinrichting of een andere, door burgemeester en wethouders -met instemming van Gedeputeerde Staten- aan te wijzen, onafhankelijke overheidsinstantie of deskundige op het gebied van de land- en tuinbouw.

Artikel 2 Vrijstelling van kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar de doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; het grondoppervlak van de gebouwtjes mag niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
 - b. voor de bouw van straatmeubilair, zoals toestellen en draagconstructies voor reclamedoeleinden en voorwerpen van beeldende kunst, alsmede vitrines, kiosken of vergelijkbare verkoopgelegenheden, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt;
 - c. voor de bouw van bouwwerken niet zijnde gebouwen, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen, verkeersgeleiders, wegverlichtingsapparatuur en masten voor telecommunicatie en energievoorziening;
 - d. voor geringe veranderingen in de tracé's van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracé's, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
 - e. voor afwijkingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 2.00 m, in andere gevallen dan bedoeld onder d, indien daar door de uitvoering van een bouwplan in verband met de uitmeting in het terrein, de verkaveling of de situering ter plaatse wordt mogelijk gemaakt, zonder de stedenbouwkundige inhoud of vormgeving van het plan of de belangen van derden in belangrijke mate te schaden.
2. Een vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder e wordt niet verleend dan nadat de gebruikers en andere belanghebbenden van omringende percelen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen. Indien bezwaren zijn binnengekomen wordt geen vrijstelling verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven. Ingekomen bezwaren worden schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten gebracht.

Artikel 3 Hoogtematen

Tenzij in de voorschriften van hoofdstuk II anders is bepaald geldt ter bepaling van de maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen of gedeelten van gebouwen en andere bouwwerken, dat het de op kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer de maximaal toelaatbare hoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, trappenhuisen en liftkokers.

Artikel 4 Wijze van meten

1. Ten aanzien van gebouwen wordt de in artikel 3 bedoelde maximum hoogte gemeten in de gevels en vanaf het peil als omschreven in lid 3 tot aan de horizontale snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak.
2. Hoogtematen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden gemeten vanaf het peil als omschreven in lid 3 tot aan de hoogste punt van het bouwwerk.
3. Voor de toepassing van het bepaalde in lid 1 en lid 2 wordt onder peil verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg:
de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein:
de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging anders dan aan een weg of verhard terrein:
het maaiveld.
4. Afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

G.S.
n. 95k

Artikel 5 Nadere richtlijnen met betrekking tot leidingen

1. Ongeacht de daaraan bij het plan gegeven bestemmingen en - voor zover nodig - in afwijking van de in verband met die bestemmingen gegeven voorschriften van Hoofdstuk II, mag ter plaatse van de op de plankaart aangegeven gronden een ondergrondse gastransportleiding worden aangelegd.
2. Binnen een afstand van 3 meter, ter weerszijden van de in lid 1 bedoelde gastransportleiding mag, ongeacht de bestemming van de betrokken gronden, niet worden gebouwd, tenzij het betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke vanwege deze gastransportleiding nodig zijn.
3. Burgemeester en wethouders kunnen - na ingewonnen schriftelijk advies van de betrokken leidingbeheerder - vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, doch uitsluitend indien en voor zover:
 - a. het betrokken gebouw of ander bouwwerk niet in strijd is met de bestemming van de grond en de in verband daarmee gegeven voorschriften;
 - b. bedreiging of benadeling van de in het geding zijnde belangen niet zijn te duchten of door middel van aan de vrijstelling te verbinden voorwaarden kan worden voorkomen.
4. Het is verboden zonder aanlegvergunning van burgemeester en wethouders of in afwijking van de bij zodanige vergunning te stellen voorwaarden, ter weerszijden van de in lid 1 bedoelde gastransportleiding:
 - a. gronden af te graven of op te hogen, anders dan krachtens een vergunning ingevolge de ontgrondingswet;
 - b. bestratingen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
 - c. andere ondergrondse of bovengrondse leidingen aan te leggen;
 - d. bomen of andere opgaande beplantingen aan te brengen.
5. De werken en werkzaamheden bedoeld in lid 4 zijn uitsluitend toelaatbaar na ingewonnen schriftelijk advies van de betrokken leidingbeheerder en voorts indien en voor zover:
 - a. geen sprake is van strijd met de bestemming van de grond en de in verband daarmee gegeven voorschriften;
 - b. bedreiging of benadeling van de in het geding zijnde belangen niet is te duchten of door middel van bij de vergunning te stellen voorwaarden is te voorkomen.

Artikel 6 Planwijziging ex artikel 11 WRO

1. Burgemeester en wethouders kunnen de blijkens het renvooi op de plankaart daarvoor in aanmerking komende agrarische bestemmingen wijzigen in de bestemming bedrijven als omschreven in artikel 7 doch zulks uitsluitend ten dienst van :
 - a. noodzakelijk gebleken uitbreiding van de bedrijven of inrichtingen die bij de tervisielegging van het plan reeds gevestigd waren op de aangrenzende gronden met de bestemming bedrijven;
 - b. de verplaatsing van bedrijven vanuit de dorpskern of het buitengebied van de gemeente, ingeval zodanige verplaatsing naar gronden met de bestemming bedrijven niet mogelijk blijkt.
2. Een wijziging als bedoeld in lid 1 onder a ten behoeve van de oprichting van bedrijfsgebouwen is uitsluitend geoorloofd, indien gebleken is, dat binnen de bestemming bedrijven als bedoeld in artikel 7 geen mogelijkheden voor bebouwing aanwezig zijn.
3. Bij een wijziging als bedoeld in lid 1 onder a en b worden bebouwingshoogte en bebouwingspercentage nader bepaald.
4. Burgemeester en wethouders kunnen de blijkens het renvooi op de plankaart voor wijziging in aanmerking komende maximum hoogtematen wijzigen in maten tot ten hoogste 25 m, doch zulks uitsluitend indien en voorzover overschrijding van de op de plankaart ingeschreven maximum hoogtemaat voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is gebleken en medewerking met toepassing van de vrijstellingbevoegdheid van artikel 7 lid 8 sub f niet toereikend blijkt te zijn.
5. Een wijziging van het plan wordt niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten ingezonden dan nadat belanghebbenden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. De ingekomen bezwaarschriften worden bij de inzending van het wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten mede ingezonden.

Artikel 7 Bedrijven

1. De gronden met de bestemming bedrijven zijn bestemd voor bouwterrein, en werk- en opslagterrein ten dienste van handel, nijverheid en industrie met dien verstande dat:

- KB 23/10/85
alsnog
goedkeuring
onthouden*
- a. geen detailhandelsbedrijven toelaatbaar zijn;
 - b. geen inrichtingen toelaatbaar zijn, welke zijn ingedeeld in de categorieën 4 en 5 van de bij de voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
 - c. in afwijking van de beperkingen als omschreven onder b, binnen de navolgende subbestemmingen mede zijn begrepen de achter elk van die subbestemmingen genoemde inrichtingen te weten:
 - een asfaltfabriek binnen de subbestemming Ba;
 - een betonwarenfabriek binnen de subbestemming Bb;
 - een carrosseriebedrijf binnen de subbestemming Bc;
 - een chemische wasserij binnen de subbestemming Bcw;
 - een meststoffenhandel binnen de subbestemming Bm;
 - een kleiwarenfabriek annex caravanstalling binnen de subbestemming Bkw;
 - een gasontvangststation binnen de subbestemming Bgs;
 - d. op de gronden met de subbestemming Bcs uitsluitend een stallingsbedrijf voor caravans toelaatbaar is;
 - e. op de gronden met de subbestemming Bk uitsluitend een bedrijfskantoor toelaatbaar is;
 - f. de gronden met de subbestemming Bo uitsluitend voor opslagterrein zijn bestemd.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, ten behoeve van de ingevolge lid 1 toelaatbare bedrijven, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning als bedoeld in artikel 1 lid 4.

3. Een nieuwe bedrijfswoning is uitsluitend toelaatbaar, indien het betrokken bedrijf nog niet over een woning op de bedrijfsgrond beschikt. Voor de toepassing van deze bepaling worden de woningen ter plaatse van het teken  op de plankaart aangemerkt als woningen waarover de betrokken bedrijven reeds beschikken.

4. Op de gronden welke op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5. Met betrekking tot de in lid 2 en lid 3 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht te worden genomen:

- a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan tot welke oppervlakte de betrokken gronden per vestiging ten hoogste mogen worden bebouwd; bij het ontbreken van een percentage mogen de gronden volledig worden bebouwd;
- b. er mogen geen gebouwen worden opgericht binnen een afstand van 15.00 m uit de as van de Hoogewaard, behoudens het bepaalde in lid 8;
- c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moeten de onderlinge afstanden tenminste 3.00 m bedragen;

- d. de afstand van een gebouw tot de zijerfscheiding moet tenminste 3.00 m bedragen, behoudens het bepaalde in lid 8;
- e. een bedrijfswoning mag als afzonderlijke woning worden gebouwd of in één der in lid 2 bedoelde bedrijfsgebouwen worden opgenomen;
- f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet minder dan 200 m³ en niet meer dan 500 m³ bedragen;
- g. de hoogte van een afzonderlijk gebouwde bedrijfswoning, gemeten overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, mag maximaal 6.00 m bedragen;
- h. de voorgevelbreedte van een vrijstaande bedrijfswoning tenminste 6.50 m moet bedragen en van een niet vrijstaand gebouwde woning tenminste 4.80m.

GS n.ssk
(zie ant. 19)

31/3-94

Dyk

6. Het is verboden, de gronden in lid 1 en de daarop aanwezige opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel dat in strijd is met lid 1.

7. Bij gebruik van onbebouwde gronden als opslagterrein is het verboden de betrokken goederen op te slaan binnen een afstand van 10.00 m uit de as van de aanliggende weg en/of tot een hoogte van meer dan 4.00 m, gemeten vanaf het maaiveld.

Vrijstellingen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de navolgende vrijstellingen te verlenen:

gezakelijk
minimale KB 2% 05

*) G.S. n.ssk

- a. van het bepaalde in lid 2 juncto lid 1 sub b, doch zulks uitsluitend met betrekking tot bedrijven die vanuit de dorpskern of het buitengebied der gemeente worden verplaatst;
- b. van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een tweede ~~bedrijfswoning~~ *) bedrijfswoning, doch zulks uitsluitend nadat:
 - is aangetoond of redelijkerwijs aannemelijk is gemaakt dat vanwege de aard en/of de omvang van het betrokken bedrijf niet met één respectievelijk twee bedrijfswoningen kan worden volstaan;
 - van Gedeputeerde Staten de schriftelijke verklaring is ontvangen dat zij tegen verlening van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. van het bepaalde in lid 5 onder b, indien en voorzover zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met dien verstande dat de afstand tenminste 10.00 m moet bedragen;
- d. van het bepaalde in lid 5 onder c en/of d, indien en voorzover zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is met dien verstande, dat de betrokken afstanden tenminste 1.50 m moeten bedragen;
- e. van het bepaalde in lid 6 doch zulks uitsluitend indien strikte toepassing van die bepaling leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen is te rechtvaardigen en overigens met dien verstande dat een vrijstelling in verband met het bepaalde in lid 1 onder b uitsluitend toelaatbaar is met betrekking tot bedrijven, die vanuit de dorpskern of het buitengebied der gemeente worden verplaatst;
- f. ter overschrijding van de blijkens de plankaart en artikel 4 maximaal toelaatbare hoogte, voorzover minder dan 10.00 m tot ten hoogste 10.00 m;
- g. voor de bouw van een zelfstandige niet van een ander bouwwerk deel uitmakende silo tot ten hoogste 15.00 m.

GS n.ssk

Artikel 8 Manege

1. De gronden met de bestemming manege zijn bestemd voor bouwterrein, en werk- en opslagterrein ten dienste van een manege.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen, geen woningen zijnde, en andere bouwwerken ten behoeve van de ingevolge lid 1 toelaatbare manege.
3. Met betrekking tot de in lid 2 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan tot welke oppervlakte de betrokken gronden per vestiging ten hoogste mogen worden bebouwd; bij het ontbreken van een percentage mogen de gronden volledig worden bebouwd;
 - b. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moeten de onderlinge afstanden tenminste 3.00 m bedragen;
 - c. de afstand van een gebouw tot de zijerfscheiding moet tenminste 3.00 m bedragen, behoudens het bepaalde in lid 4;
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b en/of c, indien er voorzover zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is met dien verstande, dat de betrokken afstanden tenminste 1.50 m moeten bedragen.

Artikel 9 Agrarische doeleinden (A)

1. De gronden met de bestemming agrarische doeleinden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 5 met dien verstande dat:
 - a. bedrijven met tuinbouw onder staand glas uitsluitend toelaatbaar zijn op de gronden met de subbestemming Ak;
 - b. bedrijven met intensieve veeteelt niet toelaatbaar zijn.
 - c. agrarische bedrijfswoningen uitsluitend toelaatbaar zijn op gronden met de subbestemming Aw.
2. Op de gronden bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de ingevolge lid 1 toelaatbare bedrijven, met inachtneming van de navolgende bepalingen van dit artikel en overigens met dien verstande dat:
 - a. per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning toelaatbaar is;
 - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) geen gebouwen toelaatbaar zijn;
 - c. op de gronden met de nadere aanwijzing (zb) uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen met een grondoppervlak van ten hoogste 40 m² per bedrijf toelaatbaar zijn.

Nadere regelen inzake de toelaatbare gebouwen

3. De afstand tussen een gebouw en de grens met een niet tot het eigen bedrijf behorend terrein moet tenminste bedragen:
 - 1.50 m indien het een gebouw betreft met een hoogte van 3.00 m of minder;
 - 3.00 m indien het hogere gebouwen betreft.

Vrijstelling hoogtematen

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de op de plankaart aangegeven maximum hoogte van gebouwen en andere bouwwerken indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt, en overwegingen van landschapsbelang zich daartegen niet verzetten. Vrijstelling mag evenwel slechts worden verleend nadat de agrarisch deskundige is gehoord en overigens met dien verstande dat de maximum hoogten mogen worden vergroot tot ten hoogste:
 - 9.00 m voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - 6.00 m voor bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen.

Artikel 10 Groenvoorzieningen

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplanting en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmede voor wandelpaden en kinderspeelplaatsen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

*Artikel 11 Groenvoorzieningen ten behoeve van landschappelijke
inpassing*

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen ten behoeve van landschappelijke inpassing zijn bestemd voor groenvoorzieningen ter inpassing van bedrijven in het landschap.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

*Artikel 12 Groenvoorzieningen ten behoeve van landschappelijke
inpassing en volkstuinen*

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen ten behoeve van landschappelijke inpassing en volkstuinen zijn bestemd voor groenvoorzieningen ter inpassing van de bedrijven in het landschap alsmede voor volkstuinen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, per volkstuin met een minimum oppervlakte van 230 m², vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van :
 - a. één broeikas met een maximale oppervlakte van 20 m² en een nokhoogte van ten hoogste 2.30 mtr;
 - b. één bergruimte met een maximale oppervlakte van 15 m² en een nokhoogte van ten hoogste 2.60 mtr.

Artikel 13 Woondoeleinden

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden zijn bestemd voor :
 - a. eengezinshuizen met de daarbij behorende garages en bergplaatsen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van deze bestemming.

2. De eengezinshuizen moeten worden gebouwd met inachtneming van de navolgende bepalingen :
 - a. de eengezinshuizen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
 - b. voorzover op de plankaart de nadere aanwijzing(n) is gegeven mogen binnen dat vlak ten hoogste twee woningen worden gebouwd;
 - c. de totale bebouwde oppervlakte binnen een vlak met de nadere aanwijzing (n), inclusief de oppervlakte van een garage en/of bergplaats bij de betrokken woningen mag niet meer dan 300 m² bedragen;
 - d. de onderlinge afstand tussen vrijstaande eengezinshuizen moet tenminste 6.00 m bedragen;
 - e. de voorgevelbreedte moet bedragen :

van vrijstaande eengezinshuizen tenminste	6.50 m;
van overige eengezinshuizen tenminste	4.80 m.

3. De garages en bergplaatsen als bedoeld in het eerste lid mogen inpandig worden gebouwd, dan wel op de tussenruimten welke ingevolge het bepaalde in het tweede lid onbebouwd blijven, alsmede op de restgedeelten van een bebouwingsstrook. Zij mogen per eengezinshuis een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 30 m² beslaan. De hoogte van niet-inpandig gebouwde garages en bergplaatsen mag maximaal 3.00 m bedragen.

Artikel 14 Tuin (T)

1. De gronden met de bestemming tuin zijn bestemd voor tuin.
2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Artikel 15 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor erf bij de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd :
 - a. woonruimten aangebouwd aan en behorende tot de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - b. garages en bergplaatsen;
 - c. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienst van de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook.
3. De in lid 1 onder a en b genoemde bebouwing mag gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 40% van het bij dat eengezinshuis behorende erf, zulks tot een maximum van 40 m², een en ander met dien verstande dat de som van deze erfbebouwing en van de bebouwing, toelaatbaar ingevolge artikel 13 lid 3, niet meer dan 40 m² mag bedragen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van andere dan de daar genoemde bijgebouwen mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3.00 m en het in lid 3 bedoelde maximaal te bebouwen grondoppervlak niet wordt overschreden.

Artikel 16 Verkeer

1. De gronden met de bestemming verkeer zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals duikers en bruggen.

Artikel 17 Water

1. De gronden met bestemming water zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding en het vaarverkeer.
2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, indien en voorzover zulks voor de waterbeheersing of de verbinding der oevers noodzakelijk is.

Artikel 18 Waterkering

1. De gronden met de bestemming waterkering zijn bestemd voor waterkerende werken, zoals dijken en kaden.
2. Behoudens in gevallen als omschreven in lid 3, zijn op deze gronden uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde toelaatbaar ten dienste van waterstaatkundige doeleinden in het algemeen en van een goed beheer en onderhoud van de dijk of kade in het bijzonder.
3. Indien de bestemming waterkering blijkens het plan samenvalt met enige andere bestemming zijn in of op de dijk of kade ook andere dan de in lid 2 bedoelde bouwwerken toelaatbaar, gebouwen daaronder begrepen, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd overeenkomstig de betrokken samenvallende bestemming en met inachtneming van de voorschriften die in verband met deze bestemming zijn gegeven;
 - b. van een ingekomen aanvraag om bouwvergunning mededeling wordt gedaan aan de beheerder van de betrokken dijk of kade.

GS
A.ggk

*Artikel 19 Gebruik van gronden en opstallen in afwijking
 van de bestemming*

1. De in het bestemmingsplan begrepen gronden zomede de op die gronden toegelaten of toelaatbare opstallen mogen op geen andere wijze noch voor enig ander doel worden gebruikt of in gebruik gegeven dan overeenkomstig de doeleinden, voortvloeiende uit de in het plan aangegeven bestemming van de betrokken gronden.
2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van bagger en grondspecie;
 - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
 - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
 - d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen, uitgezonderd de plaatsing van ten hoogste één tent of één kampeerwagen bij een woning.tenzij deze wijze van gebruik overeenstemt met de doeleinden waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan mag worden gebruikt.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gesteld verbod indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, behoudens het bepaalde in lid 4 tot en met lid 7.
4. Het bepaalde in lid 3 is eveneens van toepassing op een verzoek om bouwvergunning ten behoeve van gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering van een reeds aanwezige opstal, doch zulks uitsluitend indien:
 - a. deze vernieuwing en/of verandering noodzakelijk of gewenst is ten behoeve van het krachtens vrijstelling te bezigen gebruik in afwijking van de bestemming;
 - b. deze vernieuwing en/of verandering niet afwijkt van de in verband met de bestemming gegeven voorschriften omtrent de horizontale en verticale afmetingen van de gebouwen.
5. Een dringende reden als bedoeld in het derde lid is in elk geval aanwezig, indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van de betrokken gronden en/of opstallen - het gebruik van gronden of opstallen in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.
6. Betreft een voorgenomen afwijkend gebruik de uitoefening van detailhandel anders dan binnen de onderneming waarin ter plaatse waar de betrokken goederen ook worden vervaardigd, dan wordt de in lid 3 bedoelde vrijstelling niet verleend, tenzij op grond van de lokale situatie mag worden verwacht, dat geen ernstige afbreuk wordt gedaan

aan een doelmatig functioneren van bij het bestemmingsplan toegelaten of toelaatbaar verklaarde detailhandelsvestigingen en evenmin aan een doelmatig functioneren van verkeersvoorzieningen.

7. Indien het voorgenomen afwijkend gebruik detailhandel betreft aan de periferie van of buiten het reeds bebouwde gedeelte van de gemeente wordt vrijstelling als bedoeld in lid 3 niet verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten - kennis genomen hebbend van de uitkomsten van een regionaal gericht distributie-planologisch onderzoek annex verkeers-onderzoek - een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

8. Bij niet naleving der aan een vrijstelling verbonden voorwaarden, wordt het betrokken strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

§§.nssk [9. De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op de gronden met de bestemming bedrijven als omschreven in artikel 7.

Artikel 20 Voortzetting bestaande gebruik

Gronden, gebouwen en andere bouwwerken die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn op een wijze of tot doel strijdig met de bij dit plan aan de grond gegeven bestemming, mogen op deze wijze of tot dit doel in gebruik blijven.

Artikel 21 Verandering bestaand gebruik van gebouwen en andere bouwwerken

1. Het is verboden het in artikel 20 bedoelde gebruik te veranderen in een gebruik op een wijze of tot een doel strijdig met de bij dit plan aan de grond gegeven bestemming, tenzij in een gebruik dat meer overeenstemt met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepaling vervat in het eerste lid, indien strikte toepassing van dat verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Een dringende reden als bedoeld in het tweede lid is in elk geval aanwezig indien:
 - a. door het voorgenomen andere gebruik -gelet op de ligging van het gebouw of bouwwerk- het gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken in de omgeving in ernstige mate kan worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen;
 - b. indien de grond waarop het bouwwerk zich bevindt binnen vijf jaar door de gemeente zal worden aangekocht of onteigend.
4. Bij niet naleving der aan een vrijstelling verbonden voorwaarden, wordt het betrokken strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

Artikel 22 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande gebouwen en andere bouwwerken

Gebouwen en bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan dan wel daarna krachtens een bouwvergunning zijn, worden of mogen worden gebouwd en die hetzij door hun bestaan als zodanig hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bepalingen van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd met dien verstande dat:

- a. vernieuwing of verandering van gebouwen ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik slechts is toegestaan indien ook dat andere gebruik krachtens deze voorschriften is of zal worden toegestaan;
- b. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde maten niet mogen worden vergroot.

Artikel 23 Herbouw en calamiteit

Gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in artikel 20 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande dat het bepaalde onder a en b van artikel 22 op overeenkomstige wijze van toepassing is en mits de aanvraag om een vergunning tot herbouw binnen drie jaar na de calamiteit wordt ingediend.

Artikel 24 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen als bedoeld in de artikelen 22 en 23 ten behoeve van geringe vergrotingen van bestaande afwijkingen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 22 onder b, indien deze vergrotingen niet meer dan 15% van het bestaande volume bedragen.

Artikel 25 Strafbepalingen

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in artikel 5, lid 4, artikel 7, lid 6 en 7 en in de artikelen 19 en 21 voor zover niet reeds zijnde een overtreding van artikel 47 van de Woningwet, is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Industrieterrein".

staat van inrichtingen

alsnog goedkeuring onthouden
KB 23/10 1385

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken					o
aardewerkfabrieken					o
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				o	
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			o		
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				o	
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			o		
affineerderijen			o		
ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -					o
anilinekleurstoffenfabrieken					o
arsenigzuurfabrieken					o
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
asfaltkokerijen				o	
automobielen; herstellinrichtingen voor -					
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij		o			
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	o				
azijnfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				o	o
bakkerijen voor koek, koekjes, biscuits etc.				o	
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			o		o
beenderen; inrichting tot het verwerken van -					o
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -					o
beenzwartbranderijen					o
beetwortelsuikerfabrieken					o
benzine; bewaarplaats voor - en andere kool- waterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l				o	
benzine of petroleum; inrichtingen tot het waren van -					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van - voor zover betreffende:</i>					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	o				
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en 2000 l gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	o				
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropan			o		
<i>betonmalle; inrichtingen tot het vervaardigen van -</i>				o	
<i>betonwarenfabrieken</i>					o
<i>betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers</i>				o	
<i>bleekpoederfabrieken</i>					o
<i>bleekwaterfabrieken</i>					o
<i>blikfabrieken</i>					o
<i>blik; inrichtingen tot het verwerken van -</i>				o	
<i>blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m² bedraagt</i>			o		
<i>bloedloosoutfabrieken</i>					o
<i>boekbinderijen</i>			o		
<i>borduurinrichtingen</i>	o				
<i>borstelfabrieken</i>				o	
<i>bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen</i>			o		
<i>bouwmaterialen; opslagterreinen van -</i>		o			
<i>bromfietsherstelinrichtingen</i>		o			
<i>brandblusapparatenfabrieken</i>			o		
<i>brei-inrichtingen</i>			o		
<i>brood- en banketfabrieken</i>				o	
<i>butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)</i>					
C. <i>carrosseriefabrieken</i>				o	
<i>cartonnage en papierwarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt</i>				o	
<i>chemische wasserijen en ververijen, mits niet met kolen wordt gestookt</i>				o	
<i>chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m², mits niet met kolen wordt gestookt</i>			o		

Categorieën					
	1	2	3	4	5
<i>chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pansky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt</i>		o			
<i>clichéfabrieken</i>			o		
<i>cocoematten; inrichtingen tot het vervaardigen van -</i>			o		
<i>conservenfabrieken</i>					o
<i>constructiebedrijf, waarvan de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw plaatsvinden</i>				o	
<i>consumptie-ijz; inrichtingen tot het vervaardigen van -</i>			o		
<i>creosootfabrieken</i>					o
<i>cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -</i>					o
D. <i>dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -</i>				o	
<i>demonstratie-inrichtingen (showrooms)</i>		o			
<i>dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -</i>					o
<i>dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -</i>					o
<i>drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd, mits niet met kolen wordt gestookt</i> . .					o
<i>drukkerijen</i>			o		
<i>drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine</i>		o			
E. <i>elektrische centrales</i>					o
<i>essence- en extractenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt</i>					o
F. <i>forceerinrichtingen</i>			o		
G. <i>galvaniseerinrichtingen</i>				o	
<i>gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -</i>					o
<i>gas- en watermeterfabrieken</i>				o	
<i>geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -</i>			o		
<i>gipsbranderijen</i>					o
<i>glasblazerijen</i>					o
<i>glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen of laboratoria</i>		o			
<i>glasfabrieken</i>					o
<i>glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -</i>			o		
<i>glasslijperijen en -polijsterijen</i>			o		

Categorieën					
	1	2	3	4	5
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van					
- artikelen				o	
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van					
- artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de					
werkrumte niet meer dan 50 m2 bedraagt			o		
H. harsoliefabrieken					o
I. installatiebedrijven		o			
instrumentmakerijen			o		
ivoorzwartbranderijen					o
K. kaarsenfabrieken					o
kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders ge-					
raffineerde paraffine en was worden gebruikt .				o	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongeblus-					
te kalk				o	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongeblus-					
te kalk met een gezamenlijke inhoud van de					
kalkputten van niet meer dan 10 m3			o		
kalkbranderijen					o
ketelmakerijen (stoom- en andere)					o
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van					
- mits niet met kolen wordt gestookt		o			
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van					
- (zie onder benzine)					
kunstharsfabrieken					o
kunststoffen; (macromoleculairestoffen) inrich-					
tingen, waar - worden vervaardigd, bewerkt of					
verwerkt				o	
kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging					
van -					o
L. laboratoria			o		
lakkokerijen					o
lasinrichtingen			o		
lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen					
tot het vervaardigen van -			o		
leerlooierijen					o
lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het					
vervaardigen van -			o		
lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, be-					
waren en sorteren van -					o
lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en					
sorteren van - met een voorraad van ten					
hoogste 5000 kg			o		
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en					
onderhoudswerken			o		
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken . .		o			
loodverbindingen; inrichting tot verkrijging					
van -					o
lood-zink en andere non-ferro metalen; inrich-					
tingen tot het bewerken van -					o
lucifersfabrieken					o
lijmfabrieken					o
M. machinale houtbewerkingsinrichtingen, waarvan					
de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw					
plaatsvinden				o	
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een					
vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in					
het algemeen niet meer dan 7 pk per machine . .			o		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine . .</i>		o			
<i>machinefabrieken</i>				o	
<i>mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)</i>					o
<i>metaaldraaijerijen</i>				o	
<i>metaaldraaijerijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>			o		
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i>					o
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l</i>				o	
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l</i>			o		
<i>meubelfabrieken</i>				o	
<i>meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>			o		
<i>meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine</i>		o			
<i>mineraalwaterfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt</i>				o	
<i>mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk . . .</i>			o		
<i>modelmakerijen</i>				o	
<i>modelmakerijen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>		o			
<i>moffelovens; inrichtingen, waar - of emailleerovens worden gebezigd</i>				o	
<i>mortel; inrichtingen tot vervaardigen van - . .</i>				o	
<i>motorrijwielherstel-inrichtingen</i>			o		
<i>motorrijwielherstel-inrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m²</i>		o			
<i>muziekinstrumentenfabrieken</i>				o	
0. <i>oliekokerijen</i>					o
<i>olieslagerijen</i>					o
<i>ontvetten van wol; inrichtingen tot het - . . .</i>					o
<i>opslagterreinen, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen</i>		o			
<i>optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen</i>			o		
<i>orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen</i>			o		
<i>oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -</i>					o
<i>oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw .</i>				o	

Categorieën					
	1	2	3	4	5
P. pannenbakkerijen					o
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)					
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaar- digen, bewerken en verpakken van - artikelen .				o	o
phosphorusfabrieken				o	
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	o
plavuisbakkerijen				o	
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken . .			o	o	
polijsterijen			o		
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)			o		
R. radiatorenherstelplaatsen			o		o
S. salpeterzuurfabrieken					o
scheepsbouwerven				o	o
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - achoenenfabrieken			o	o	
achoenen; inrichtingen tot het herstellen van - sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerve- rijen en -drogerijen	o			o	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaks- kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloer- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			o		o
sloperijen voor automobielen				o	
smederijen			o		
smeltzekeringsfabrieken			o		
soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure -				o	o
specerijmalerijen				o	
speelgoederenfabrieken				o	
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk			o		
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					o
spijker- en draadnagelfabrieken					o
staalstraalinrichtingen, uitsluitend in een ge- bouw				o	o
staalconstruutiewerkplaats				o	o
steenbakkerijen			o		
steenhouwerijen				o	
steenzagerijen				o	
steenzagerijen, waarvan de machinale installa- tie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			o		
stereotype-inrichtingen			o		o
sukerraffinaderijen					o
sukerwerkfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
sukerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen 100 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		o
T. teerkokerijen					o
tegelbakkerijen				o	o
tegelbakkerijen met elektrische ovens				o	
timmerfabrieken				o	
timmerfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	o				

		Categorieën				
		1	2	3	4	5
	transportbedrijven		o			
	tricotagefabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
U.	uitgiftestations voor melk en melkprodukten, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
V.	veevoederfabrieken					o
	verbrandingmotoren; herstelinrichtingen voor - verenfabrieken			o	o	
	verffabrieken				o	
	verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				o	
	verfmengerijen, malerijen en kokerijen				o	
	verfspuitinrichtingen				o	
	verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m2			o		
	vertinnerijen					o
	verzinkerijen					o
	vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -					o
	vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				o	
	vlechterijen; metaaldraad				o	
	vleeswarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
	vloerenbedrijven				o	
	vloerenbedrijven met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 7 pk per machine		o			
	voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		o			
	vruchtenstroopfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
	vulcaniseerinrichtingen					o
	vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
	vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
	vuurwerkfabrieken					o
W.	wasserijen voor lijfgoederen, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
	wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		
	wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt	o				

Categorieën					
	1	2	3	4	5
wasserij voor lopen, mits niet met kolen wordt gestookt					o
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -				o	
weverijen; metaaldraad					o
IJ ijsfabrieken					o
Z. zakken- en tapijtklopperijen				o	
zeepziederijen					o
zinkverbindingen; inrichtingen voor verkrijgen van -					o
zoutzuurfabrieken					o
zuivelfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
zuurstof- en acetyleneengasfabrieken					o
zwartselfabrieken					o
zwavelkoolstoffabrieken					o
zwavelzuurfabrieken					o