

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

PLANREGELS	2
hoofdstuk 1 inleidende regels	1
Artikel 1 – Begrippen	1
hoofdstuk 2 bestemmingsregels	2
Artikel 2 - Gebied met de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied'.	2
Artikel 3 – Gebied met de aanduiding 'Middelhoge- of Hoge Archeologische Verwachting'.	5
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	8
Artikel 4 – Anti-dubbeltelbepaling	8
HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels	9
Artikel 5 – Overgangsrecht	9
Artikel 6 – Slotregel	11
BIJLAGE 1 Lijst van vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeente Katwijk waarop dit bestemmingsplan van toepassing is	1
BIJLAGE 2 Plankaart Archeologie gemeente Katwijk	3

PLANREGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 – Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

Archeologisch Deskundige: de gemeentelijk (beleids)archeoloog of een andere door het college van B&W aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologie;

Archeologisch Verwachtingsgebied: terrein dat op basis van de Archeologische Verwachtings- en Beleidskaart van de Gemeente Katwijk op de plankaart is aangeduid als gebied met Middelmatige- tot Hoge Archeologische Verwachting;

Archeologisch Waardevol Gebied: terrein dat op de Archeologische Verwachtings- en Beleidskaart van de Gemeente Katwijk is aangeduid als gebied met Hoge Archeologische Waarde;

Beschermd Archeologisch Monument (Rijksmonument): terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

Bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens aanduidt van een bestemming;

Bestemmingsvlak: een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarmee gronden zijn aangegeven met een zelfde bestemming;

Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie: hierin staan de minimale vereisten waaraan een organisatie moet voldoen bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de archeologische monumentenzorg, zowel onderzoekstechnisch als wat betreft het personeel;

Maaiveld: Het maaiveld ('mv') is een aanduiding voor (de hoogte van) het grondoppervlak, het grensvlak tussen de ondergrond en de lucht.

Plan: het Bestemmingsplan Archeologie van de gemeente Katwijk, aangegeven op de plankaart en in deze regels;

Plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2 - Gebied met de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied'.

- 2.1 Bestemmingsomschrijving
- Lid 1. Deze gronden zijn bij wijze van dubbelbestemming bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.
- 2.2 Bouwregels
- Lid 2. Op gronden met de aanduiding '**Archeologisch Waardevol Gebied**' mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en;
- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van Burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder **a** bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning voorschriften te verbinden, gericht op;
 1. het treffen van maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem behouden kunnen worden, zoals alternatieve funderingsmethoden of beschermende bodemlagen;
 2. het doen van archeologische opgravingen,
 3. begeleiding van het bouwrijp maken en van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.
- Lid 3. Het bepaalde in **lid 2** onder, **sub a** en **b** is niet van toepassing indien:
- a. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en / of alleen de bestaande fundering wordt benut;
 - b. er geen grondwerk wordt verricht dieper dan 30 cm onder maaiveld en er geen hei- en schroefwerkzaamheden zullen worden verricht.

2.3 Aanlegregels

Lid 4. Op gronden met de aanduiding '**Archeologisch Waardevol Gebied**'

is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 0,50 m;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en / of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiverken c.q. schroefpalen en / of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Lid 5. Het verbod onder **lid 4** is niet van toepassing indien:

- a. het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld;
- b. de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. werken en werkzaamheden: archeologisch onderzoek betreffen;

Lid 6. Een aanlegvergunning wordt verleend indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het College van Burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologisch waarden, gelet op het

rapport zoals onder **a** bedoeld, door de werken niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:

1. het treffen van maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem behouden kunnen worden;
2. het doen van archeologische opgravingen;
3. begeleiding van de werken door een archeologisch deskundige.

2.4 Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 7. Het College van Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 1^e lid onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, geheel of gedeeltelijk de plankaart van het Bestemmingsplan Archeologie te wijzigen door:
- a. op de plankaart de aanduiding Archeologisch Waardevol Gebied geheel of gedeeltelijk te doen vervallen of van omvang te veranderen indien op basis van aanvullend en / of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische bescherming of zorg nodig is;

Artikel 3 - Gebied met de aanduiding 'Middelhoge- of Hoge Archeologische Verwachting'.

3.1 Bestemmingsomschrijving

Lid 1. Deze gronden zijn bij wijze van dubbelbestemming bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

3.2 Bouwregels

Lid 2. Op gronden met de aanduiding '**Middelhoge- of Hoge Archeologische Verwachting**' mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde naar het oordeel van het College van Burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder **a** bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem behouden kunnen worden, zoals alternatieve funderingsmethoden of beschermende bodemlagen;
 2. het doen van archeologische opgravingen,
 3. begeleiding van het bouwrijp maken en van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

Lid 3. Het bepaalde in **lid 2** onder **sub a** en **b** is niet van toepassing indien:

- a. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en / of alleen de bestaande fundering wordt benut;
- b. er geen grondwerk wordt verricht dieper dan 30 cm onder maaiveld en er geen hei- en schroefwerkzaamheden zullen worden verricht;
- c. het te bebouwen oppervlak een omvang heeft dat kleiner is dan 100 m².

3.3 Aanlegregels

- Lid 4. Op gronden met de aanduiding '**Middelhoge- of Hoge Archeologische Verwachting**' is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van het College van Burgemeester en Wethouders de volgende werkzaamheden uit te voeren.
- a. het ophogen van de bodem met meer dan 0,50 m;
 - b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
 - c. het verlagen van het waterpeil;
 - d. het tot stand brengen en / of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - e. het uitvoeren van heiverken c.q. schroefpalen en / of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
 - f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- Lid 5. Het verbod van **onder lid 4** is niet van toepassing indien:
- a. het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld;
 - b. het gebied van de werken een omvang heeft dat kleiner is dan 100 m²;
 - c. de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - d. werken en werkzaamheden: archeologisch onderzoek betreffen;
- Lid 6. Een aanlegvergunning wordt verleend indien:
- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overlegd van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van Burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de werken niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem behouden kunnen worden;
 - 2. het doen van archeologische opgravingen;
 - 3. begeleiding van de werken door een archeologisch deskundige.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 7. Het College van Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 1^o lid onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, geheel of gedeeltelijk de plankaart van het Bestemmingsplan Archeologie te wijzigen door:
- a. op de plankaart de aanduiding Middelhoge- of Hoge Archeologische Verwachting geheel of gedeeltelijk te doen vervallen of van omvang te veranderen indien op basis van aanvullend en / of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie slechts sprake is van een Lage Archeologische Verwachting of helemaal geen archeologische verwachtingen meer zijn;
 - b. op gronden alsnog de aanduiding Archeologisch Waardevol Gebied te leggen indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 – Anti-dubbeltelbepaling

4.1 Anti-dubbeltelbepaling

Lid 1. Grond, die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 – Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- Lid 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

- Lid 2. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

- Lid 3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- Lid 1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

- Lid 2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

- Lid 3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 – Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
'regels bestemmingsplan archeologie gemeente Katwijk'

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Katwijk d.d.
29.10.2019 tot vaststelling van het 'bestemmingsplan archeologie
gemeente Katwijk'

Mij bekend,


de griffier.

BIJLAGE 1**LIJST VAN VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN BINNEN DE GEMEENTE
KATWIJK WAAROP DIT BESTEMMINGSPAN ARCHEOLOGIE VAN
TOEPASSING IS**

	Omschrijving	B&W / Raadsbesluit	Goedkeuring
1.	Bedrijventerrein 't Heen 1999	29-03-2001	6-11-2001
2.	Bedrijventerrein Katwijkerbroek	28-03-1998	16-07-1996
3.	Bedrijventerrein Valkenburgseweg / 't Ambacht	27-08-1998	06-04-1999
3.1	1 ^e Herziening Bedrijventerrein Valkenburgseweg / 't Ambacht	26-06-2003	15-09-2003
4.	Centrum	25-02-1999	12-10-1999
4.1	Centrum 1e Herziening	29-09-2005	20-12-2005
5.	Cleijn Duin - Witte Hek	07-05-1998	05-01-1999
6.	De Blekerij	27-06-2002	04-02-2003
7.	De Mient - Kooltuin	02-09-2004	12-04-2005
8.	Haringkade	29-10-1998	15-06-1999
8.1	UP Haringkade Fase 1D	01-12-2000	15-03-2001
9.	Hoornespolder	30-07-1981	03-03-1982
10.	Katwijk aan den Rijn 2000	19-07-2001	19-02-2002
11.	Katwijk aan Zee	26-08-1982	10-01-1984
11.1	Katwijk aan Zee 2004	01-12-2005	04-07-2006
12.	Koestal-Overduin 1980	24-04-1980	02-06-1981
12.1	Koestal-Overduin 1998	17-12-1998	07-07-1999
13.	Landelijk Gebied	25-02-1977	18-04-1978
13.1	Landelijk Gebied 1e Herziening	24-03-1988	08-11-1988
14.	Prins Hendrikkanaal e.o.	25-04-1996	26-11-1996
14.1	UP Prins Hendrikkanaal e.o. Fase 1A (Urban Villa's)	18-10-1999	12-01-2000
14.3	UP Prins Hendrikkanaal e.o. Fase 1C	06-03-2000	25-05-2000
14.4	UP Prins Hendrikkanaal e.o. Fase 1D	21-02-2001	01-05-2001
15.	Rijnsoever	01-11-1973	18-12-1974
15.1	Rijnsoever 1e Herziening	28-09-1978	20-02-1979
15.2	Rijnsoever 2e Herziening	27-03-1980	23-09-1980
15.3	Rijnsoever 3e Herziening	26-02-1981	16-09-1981
15.4	Rijnsoever 4e Herziening	27-04-1989	05-09-1989
15.5	Rijnsoever 5e Herziening	29-08-1991	07-01-1992
15.6	Rijnsoever 6e Herziening	27-08-1992	05-01-1993
15.7	Rijnsoever 21 - 1e Herziening (Rijnsoever-West)	25-09-1990	08-01-1991
15.8	UP Rijnsoever 27 (Rijnsoever-West)	14-09-1993	16-11-1993
15.9	UP Rijnsoever 3A	19-04-1983	02-08-1983
15.10	UP Rijnsoever I Oost	23-12-1997	21-04-1998
15.11	UP Rijnsoever II Zuid	23-12-1997	21-04-1998

Planregels behorende bij het "bestemmingsplan archeologie gemeente Katwijk"

15.12	UP Rijnsoever III Noord	23-12-1997	21-04-1998
15.13	UP Rijnsoever IV West	23-12-1997	21-04-1998
15.14	UP Rijnsoever V De Krom (Kinderopvang)	07-07-2005	21-09-2005
15.15	UP Rijnsoever VI De Krom (Woningen)	01-12-2004	12-01-2005
16.	Tussengebied / Noordwijk - Landelijk Gebied	24-02-1998	13-10-1998
17.	Tussengebied / Noordwijk - 's Gravendijkseweg	23-06-1981	05-10-1982
18.	Zanderij - Westerbaan	26-08-1993	05-04-1994
18.1	UP Zanderij - Westerbaan Fase 1 deelplan 2A	23-05-2000	02-08-2000
18.2	UP Zanderij - Westerbaan Fase 1 deelplan 2B	23-05-2000	02-08-2000
18.3	UP Zanderij - Westerbaan Fase 1 deelplan 2C	23-05-2000	02-08-2000
18.5	UP Zanderij - Westerbaan Fase 1 Deelplan B	23-05-2000	02-08-2000
18.6	UP Zanderij - Westerbaan Fase 1 Deelplan C	23-05-2000	02-08-2000
18.7	UP Zanderij - Westerbaan Fase 1 Deelplan D	23-05-2000	02-08-2000
18.8	UP Zanderij - Westerbaan Fase 2 Deelplan A	30-05-2000	26-09-2000
18.9	UP Zanderij - Westerbaan Fase 2 Deelplan B	30-05-2000	26-09-2000
18.10	UP Zanderij - Westerbaan Fase 2 Deelplan C	30-05-2000	26-09-2000
18.11	UP Zanderij - Westerbaan Fase 2 Deelplan D	09-08-2002	25-10-2002
18.12	UP Zanderij - Westerbaan Fase 3 Deelplan A	15-11-2005	16-02-2006
19.	Tracé S4	02-02-1988	28-06-1988
20.	Dorp 1999	30-06-1999	15-02-2000
21.	Landelijk Gebied 1994	31-10-1994	13-06-1995
22.	Partiële herziening Landelijk Gebied 1994 tbv Zandwinning	01-02-2007	02-10-2007
23.	Twee Woonplekken 1997	02-02-1988	05-09-2000
24.	Joghtlust Uitwerkingsplan	21-09-2004	02-11-2004
25.	Dorp 1974	11-02-1975	31-10-1976
26.	Buitengebied 1970	03-04-1970	05-05-1971
26.1	Buitengebied 1e Herziening	10-09-1998	23-03-1999
27.	2e partiële herziening Kop Trappenberg	30-03-2006	17-10-2006
28.	Anjelierenstraat	26-04-1973	03-04-1974
29.	De Hoek	10-08-1978	22-05-1979
30.	Centrum II	30-08-1979	14-10-1980
31.	Buitengebied 1980	23-04-1981	06-07-1982
32.	Frederiksoord Noord	16-12-1982	06-12-1983
33.	Frederiksoord	04-06-1987	13-10-1987
34.	Kamphuiserpolder 1993	24-03-1994	10-08-1994
35.	Vinkenweg eo	12-11-1992	19-07-1998
36.	Het Waterbos	14-03-1994	22-10-1996
37.	Bedrijventerrein Klei-Oost	03-06-1999	11-01-2000
38.	Bedrijventerrein Klei-Oost II	19-09-2002	10-12-2002
39.	Rotonde Flora	16-11-2000	
40.	Vinkenwegzone II	09-10-2003	2-06-2004
42.	Klei-Oost Zuid 2005	02-06-2005	28-11-2008
43.	Korte Voorhousterweg	30-05-1991	07-01-1992

BIJLAGE 2

PLANKAART ARCHEOLOGIE GEMEENTE KATWIJK