

Voorschriften

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	10
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	11
Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen	11
Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden I en II -BI en BII-	20
Artikel 5 - Rioolwaterzuiveringsinstallatie -RWZI-	30
Artikel 6 - Maatschappelijke doeleinden -M-	33
Artikel 7 - Verkeersdoeleinden 1 -V1-	35
Artikel 8 - Verkeersdoeleinden 2 -V2-	37
Artikel 9 - Groenvoorzieningen	39
Artikel 10 - Water	41
Artikel 11 - Algemene bepalingen omtrent belemmeringen	42
3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	45
Artikel 12 - Anti-dubbeltelbepaling	45
Artikel 13 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	46
Artikel 14 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	47
Artikel 15 - Proceduregels	48
Artikel 16 - Algemene gebruiksbepaling	49
Artikel 17 - Overgangsbepalingen	50
Artikel 18 - Strafrechtelijke bepaling	51
Artikel 19 - Slotbepaling	52

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Afstandentabel bedrijven

Bijlage 2: Assortimentslijsten

Bijlage 3: Afstandsnormen LPG

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. afstandentabel de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzo-
nering, zoals die lijst is opgenomen in de bijlage, behorende bij
deze voorschriften;
2. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen
zijnde;
3. bebouwings- een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven persen-
percentage: tage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat
maximaal mag worden bebouwd;
4. bedrijf: een onderneming, waarbij het accent ligt op het vervaardigen,
bewerken, installeren dan wel verhandelen van goederen, waaronder niet begrepen een prostitutiebedrijf;
5. bedrijfsge- een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een of meer
bouw: bedrijfsactiviteiten;
6. bedrijfswoning een woning bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk
uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden
van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestem-
ming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein,
noodzakelijk moet worden geacht;
7. bedrijfsvloer- de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsge-
oppervlakte: bouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen
en overige dienstruimten;
8. beplanting: alle vormen van gewas;
9. bestaand een bouwwerk, dat:
bouwwerk:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp
van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een
bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is
ingediend danwel die voor dat tijdstip is gemeld;
10. bestemmings- een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van
grens: een bestemmingsvlak;
11. bestemmings- een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestem-
vlak: ming;
12. bijgebouw: al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw,
zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid
vormt met een hoofdgebouw, en daaraan in bouwkundig op-
zicht ondergeschikt is;

13. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
14. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
15. bouwlaag: een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, welke grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zonderverdieping) evenals de bouwlaag, welke grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder/souterrain) niet meegerekend;
16. bouwmarkt: een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats met een (overdekt) nettoverkoopvloeroppervlakte van minimaal 1000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-producten wordt aangeboden aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker (in de vorm van detailhandel);
17. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
18. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
20. brancheadviescommissie: een commissie, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente, ondernemersorganisaties en eventueel andere belanghebbenden, die belast is met de advisering in het branchepatroon en de invulling van het gebied;
21. branchegericht distributieplanologisch onderzoek: een onderzoek waarbij, naast de bestaande onder- of overcapaciteit in de betreffende branche(s) en de vaststelling van de ruimte, welke de (consumptieve) bestedingsgroei in het betreffende verzorgingsgebied biedt, ook wordt vastgesteld de te verwachten kwalitatieve aanbodsontwikkeling alsmede een beschrijving van de effecten voor het functioneren van een bestaand winkelgebied en van de bovengemeentelijke effecten;
22. compartimen-

- tering: standige eenheden;
23. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 24. detailhandel in auto's: detailhandel in automobielen en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
 25. detailhandel in boten: detailhandel in boten en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
 26. detailhandel in caravans en tenten: detailhandel in caravans en tenten en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, specifieke onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen en campingbenodigdheden voor zover daar speciaal voor vervaardigd;
 27. detailhandel in dagelijkse goederen: detailhandel goederen, behorende tot de volgende branches: kruidenier, kruidenier-zelfbediening, supermarkt, food-discounter, banket en chocolaterie, koude bakkers, warme bakkers, poelier, vis en conserven, delicatessen, reformartikelen, sluiterij, tabaksartikelen, aardappelen, groenten, fruit, slagerij, zuivelproducten en een drogisterij;
 28. detailhandel in grove bouwmaterialen: detailhandel in materialen waaruit op te richten bouwwerken primair zijn samengesteld alsmede materialen welke voor het verrichten van bouwwerkzaamheden nodig zijn. Onder bouwmaterialen worden niet verstaan materialen die welke uitsluitend dienen voor versiering, aankleding, inrichting en gebruik van bouwwerken;
 29. detailhandel in keukens, badkamers en sanitair: detailhandel in keukens, badkamers en sanitair en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
 30. detailhandel in meubelen en woninginrichting: detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning met een netto-verkoopvloeroppervlakte van minimaal 1000 m²;
 31. dienstverlening: een bedrijf, geen detailhandelsbedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op zakelijke en persoonlijke dienstverlening, zoals reisbureaus, advertentiebureaus, banken en kantoren met baliefuncties;
 32. differentiatievlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;

33. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
34. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
35. geluidzone-ringsplichtige inrichting: een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in het bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;
36. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen, ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
37. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
38. horeca: bedrijfsondersteunend: een bedrijf dat wat aard en omvang betreft past binnen een bedrijventerrein en geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de (bedrijfs)functie van dat gebied en dat qua bedrijfsactiviteit gericht is op het al dan niet voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren en dranken;
winkelondersteunend: een bedrijf dat geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de winkelfunctie van en dat qua bedrijfsactiviteit gericht is op het al dan niet voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren en dranken;
39. hoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegestaan;
40. industrieel bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of het vervaardigen van producten (nijverheids- en productief-technische bedrijven);
41. kantoor: een gebouw, dat door indeling en inrichting is bestemd te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden;
42. maaiveld:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

43. maatschappelijke voorziening: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen;
44. netto verkoopvloeroppervlakte: de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte, inclusief de etalageruimte(n), bestemd en gebruikt voor het verkopen en leveren van roerende goederen, welke niet ter plaatse worden geconsumeerd en/of verbruikt;
45. nettovloeroppervlakte: de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de kantooractiviteiten (magazijnen, gangpaden en overige dienstruimten, toiletten e.d. worden hieronder niet begrepen);
46. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het oppervlak);
47. onderkomen: voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, arken, caravans en stacaravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
48. parkeervoorziening: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
49. peil: bovenkant begane grondvloer;
50. perifere detailhandel: detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en de detailhandel in auto's, boten, caravans, tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
51. plan: het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Heen 1999' van de gemeente Katwijk;
52. plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring (nr. 4042.050.B), bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
53. platte afdekking: een horizontaal dakvlak, dat boven meer dan tweederde van het grondoppervlak van het betreffende gebouw is gelegen;
54. productiegebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
55. prostitutiebedrijf: een seksinrichting of een escortbedrijf;
56. raamprostitutie: een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toe-

- gankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);
57. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon al dan niet gecombineerd met elkaar.
58. stedenbouwkundige waarde/kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede ligging van bouwwerken in dat gebied;
59. straatprostitutie: het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken tot prostitutie;
60. toonzaal: uitstallingsruimte van detailhandels-, groothandels- of productiebedrijven ten behoeve van wederverkopers of afnemers voor het gebruik in het eigen bedrijf of instelling;
61. tuincentrum: detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak, waar bedrijfsmatig voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden, zoals tuinplanten, tuingereedschappen en tuinmeststoffen, bloembollen, bloemen en kamerplanten en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en alle daarbij nodige hulpmaterialen worden verkocht;
62. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
63. weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;
64. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van een winkel zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;

65. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
66. zelfbedieningsgroot-handel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers en instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit, waarbij de goederen in de groothandel door de afnemer(s) moeten worden afgehaald.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels en diepte van (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren); een gebouw:
2. oppervlakte tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m¹ boven peil meegerekend;
3. (bouw)hoogte/-nokhoogte van een bouwwerk: vanaf het maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
4. goothoogte van een gebouw:
 - a. vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten en dakkapellen niet meegerekend;
 - b. indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de op de plankaart aangegeven maximum goothoogten voor de voorgevel als maximum goothoogten voor de zijgevels;
 - c. indien het gebouw voor en achter het terrein niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;
 - d. ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing;
5. de inhoud van een gebouw: boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens: de kortst gemeten afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop de in de artikelen 4 t/m 10 bedoelde doeleinden worden gerealiseerd wordt in hoofdlijnen bepaald door het volgende.

Algemeen

Lid 1. Het bestemmingsplan beoogt:

- een ruimtelijk kader aan te geven voor de stedenbouwkundige en functionele invulling en het beheer van het plangebied;
- een juridisch kader te scheppen voor het beheer van het bestaande bedrijventerrein.

Milieuzonering

Lid 2. Ten aanzien van de milieuzonering van bedrijfsvestigingen wordt beoogd een nadere structuur te bewerkstelligen, waarbij onderscheid wordt gemaakt in de zones BI en BII:

Zone BI:

- bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 3 van de Afstandentabel;

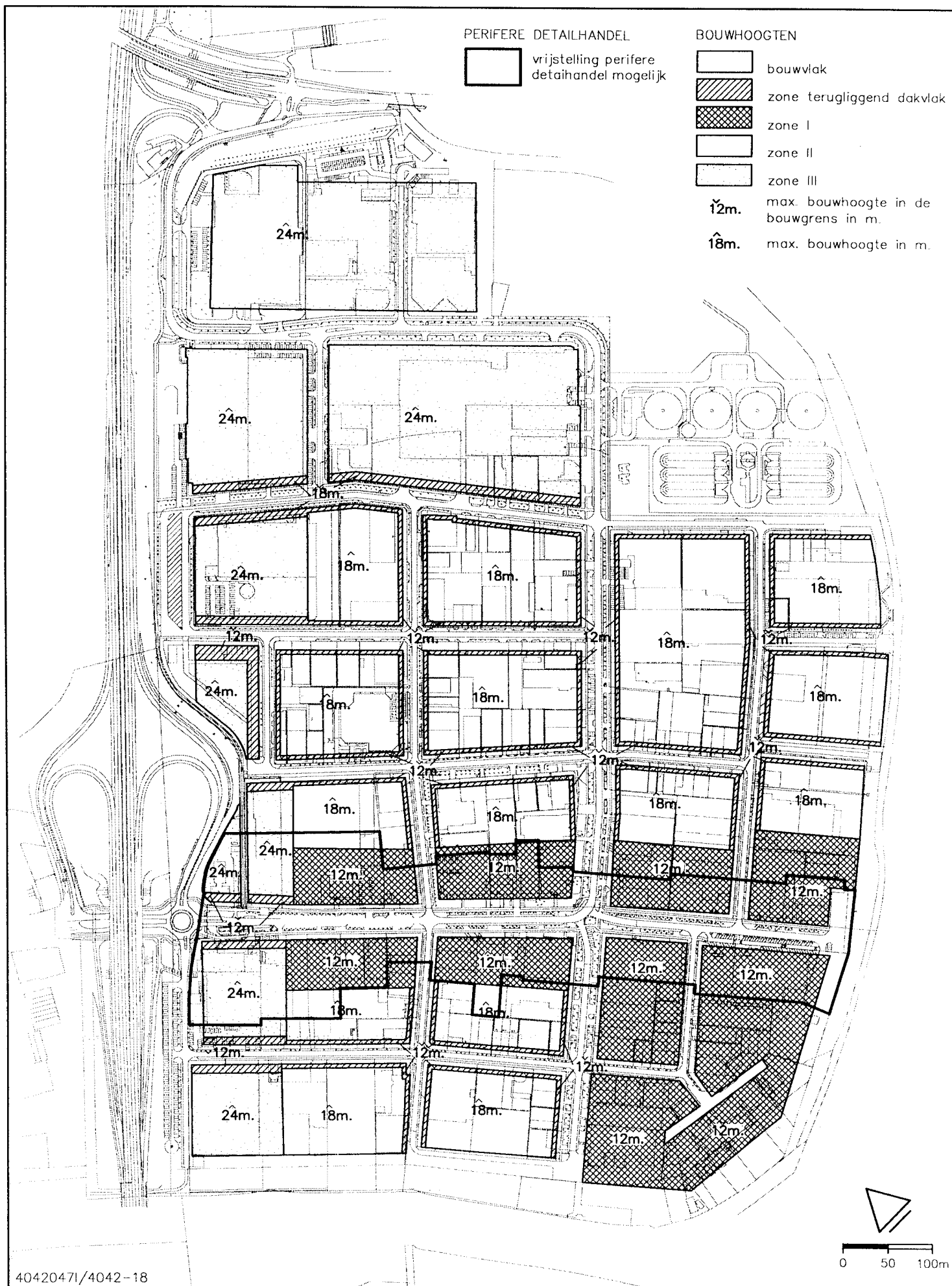
Zone BII:

- bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de Afstandentabel.

In artikel 4, lid 14 is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor de vestiging van bedrijven uit een hogere categorie, waarvan de milieubelasting gelijkwaardig is aan de rechtstreeks toegelaten bedrijven. Voor de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- (1) het bedrijf mag binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting opleveren;
- (2) bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieu-belasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: het al dan niet continue karakter van de bedrijfsactiviteit, geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, gevaar, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en verkeersaantrekkende werking.

Toetsingskader vrijstellingen



Bestaande bedrijven

Lid 3. In het plangebied is een aantal bedrijven en de functie LPG aanwezig die niet passen binnen de in lid 2 genoemde zonering. Deze bedrijven zijn specifiek aangeduid. Op basis van deze aanduiding zijn rechtstreeks bedrijven toegestaan die passen binnen de toegestane zonering en de specifieke bedrijfsactiviteit uit de hogere milieucategorie. In artikel 4, lid 20 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in geval van beëindiging van deze activiteiten de aanduiding te laten vervallen.

Bedrijfswoningen

- Lid 4.a. De bestaande bedrijfswoningen (op het bedrijventerrein en op het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie) zijn specifiek op de plankaart aangeduid en daarmee rechtstreeks toelaatbaar. Gelet op de toe te laten milieucategorieën van de bedrijven, en de daarmee samenhangende gewenste afstand tot woningen, is de bouw van nieuwe bedrijfswoningen niet toegestaan.
- b. De inhoud van de bedrijfswoning binnen de bestemming 'semi-agrarische doeleinden' mag worden vergroot tot een inhoud van maximaal 550 m³ en een oppervlakte van maximaal 100 m².

Bouwhoogte en presentatie

- Lid 5.a. Voor de maximaal toe te laten bouwhoogten gelden de aanduidingen op de plankaart. In artikel 4, lid 8 is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen om grotere bouwhoogten mogelijk te maken. Deze vrijstellingsbevoegdheid kan uitsluitend worden verleend voor de gronden die op de kaart '*toetsingskader vrijstellingen*' zijn aangeduid en met inachtnaam van de volgende voorwaarden:
- (1) de vrijstelling mag worden verleend tot de op de kaart '*toetsingskader vrijstellingen*' aangegeven maximale bouwhoogten;
 - (2) ter plaatse van de op deze kaart aangegeven 'zone terugliggend dakvlak' dienen de gebouwen te worden afgedekt met dakvlakken, waarvan de hoogte ligt tussen de op de kaart aangegeven bouwhoogte van 12 m¹ in de bouwgrens en de maximale bouwhoogte (van 18 respectievelijk 24 m¹), waarbij de bouwlaag/bouwlagen moet(en) terugliggen onder een denkbeeldige lijn van 52° ten opzichte van het

horizontale dakvlak;

- (3) tussen de toegestane (denkbeeldige) hellende dakvlakken met een helling van 52° en de daaruit voortvloeiende maximale bouwhoogte van 18 respectievelijk 24 m¹, zijn ook andere (platte of flauw hellende) afdekkingen en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels, toegestaan;
 - (4) overschrijding van de denkbeeldige 52°-lijn is toegestaan voor schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis, met dien verstande dat niet meer dan 15% van het 'terugliggend dakvlak' van een hoofdgebouw door dergelijke bouwdelen mag worden doorbroken;
 - (5) wanneer gebruik wordt gemaakt van de vrijstelling, dient de zo ontstane extra parkeerbehoefte in principe op eigen terrein te worden opgevangen. Hiervoor geldt het bepaalde in lid 8.
- b. in het gebied ten noorden van de Nijverheidstraat is het gewenst dat de gebouwen zich presenteren naar de Provinciale weg en/of de Lageweg.

Overschrijding
bouwgrenzen

- Lid 6. Op de plankaart staan bouwvlakken aangegeven waarbinnen de gebouwen dienen te worden opgericht. In artikel 4, lid 9 is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen om overschrijding van de bouwgrenzen ten behoeve van de bouw van entrees, fietsenstallingen en overkappingen voor winkelwagentjes mogelijk te maken. De vrijstelling kan alleen worden verleend met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. het oppervlak van de stalling mag maximaal 2% van de bedrijfsvloeroppervlakte van het bedrijf bedragen tot een maximum van 50% van de breedte van de voorgevel;
 - b. de bouwhoogte mag ten hoogste 2,5 m¹ bedragen.
 - c. de fietsenstalling moet wat betreft omvang en verschijningsvorm aansluiten bij de architectonische kwaliteit van het bestaande gebouw (uniformiteit) alsmede architectonisch verantwoord zijn.

Detailhandel

- Lid 7.a. De bestaande (perifere) detailhandelsbedrijven zijn specifiek op de plankaart aangegeven en zijn hiermee toegelaten.
- b. Het beleid inzake de detailhandel is erop gericht dat de

detailhandel in principe gevestigd wordt in de bestaande of nieuwe winkelconcentraties of -indien daar geen of onvoldoende ruimte voor is- in het direct aangrenzende gebied daaromheen. Met uitzondering van het bepaalde onder c en d is detailhandel op het bedrijventerreinen uitgesloten, tenzij vrijstelling is verleend voor productiegebonden detailhandel of perifere detailhandel.

c. Vrijstelling kan worden verleend voor productiegebonden detailhandel na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 4, lid 15 en onder de volgende voorwaarden:

- (1) deze activiteit mag niet als zelfstandige activiteit worden uitgeoefend c.q. mag de hoofdactiviteit niet verdringen;
- (2) de totale verkoopvloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 10% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, met een maximum van 25 m² verkoopvloeroppervlakte;
- (3) het mag geen detailhandel in dagelijkse goederen betreffen;
- (4) de activiteit mag niet in of bij een groothandelsbedrijf worden uitgeoefend.

d. Wanneer de detailhandelsbedrijven niet in winkelconcentraties of het direct aangrenzende gebied gevestigd kunnen worden is de vestiging van nieuwe perifere detailhandelsbedrijven toegestaan binnen het op de kaart aangewezen gebied '*vrijstelling perifere detailhandel mogelijk*', na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 4, lid 16 en onder de volgende voorwaarden:

- (1) Het gevoerde assortiment van de perifere detailhandel dient tot één van de volgende hoofdbranches te behoren, te weten:
 - detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten (ABC-goederen) en landbouwwerktuigen;
 - bouwmarkten, detailhandel in keukens, sanitair en tuincentra;
 - grootschalige meubeldetailhandel en woninginrichting;
 - detailhandel in grove bouwmaterialen;
 - brand- en explosiegevaarlijke stoffen.

- (2) Het te voeren assortiment moet behoren tot die artikelen uit de A-lijst, die bij een van de hoofdbanches zijn opgenomen (zie bijlage). Daartoe wordt door de aanvrager een assortimentsoverzicht verstrekt.
 - (3) Er moet in ieder geval sprake zijn van een evenwichtig opgebouwd en samenhangend assortiment uit de bijbehorende assortimentslijst (A-lijst, zie bijlage).
 - (4) Het gevoerde assortiment mag niet betreffen detailhandel in dagelijkse goederen.
 - (5) De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken mogen niet onevenredig worden aangetast.
 - (6) Er moet aantoonbaar in de parkeerbehoefte worden voorzien (op eigen terrein of anderszins).
 - (7) In het geval van bouwmarkten en detailhandel in meubelen en woninginrichting geldt bovendien dat:
 - door middel van een branchegericht distributieplanologisch onderzoek moet worden aangetoond, dat dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de distributieve voorzieningenstructuur in Katwijk en de Duin- en Bollenstreek;
 - van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar moet zijn verkregen.
- e. Bij de onder d genoemde perifere detailhandel kan vrijstelling worden verleend voor detailhandel in artikelen, welke niet tot het assortiment van de betreffende hoofdbanche behoort, maar die als nevenactiviteit passend is en wat betreft aard en omvang gelijk is te stellen met de op de A-lijst opgenomen artikelen, behorende bij die hoofdbanche, met dien verstande dat:
- (1) het uitsluitend artikelen betreft die behoren tot de in de bijlage opgenomen B-lijst, met dien verstande dat het totale oppervlak van deze artikelen maximaal 10% van het netto-verkoopvloeroppervlak tot een maximum van 500 m² per winkel mag bedragen;
 - (2) door de aanvrager een assortimentsoverzicht wordt verstrekt;
 - (3) de artikelen gerelateerd zijn aan en ondersteunend zijn voor het hoofdassortiment;
 - (4) de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - (5) het niet betreft detailhandel in dagelijkse goederen;

- (6) aantoonbaar in de parkeerbehoefte kan worden voorzien (op eigen terrein of anderszins).
- f. In artikel 4, lid 17 is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor het aanpassen van de in de bijlage opgenomen assortimentslijst, voor het opnemen van artikelen die niet zijn genoemd in de A, B en C-lijst, maar die wat aard en omvang passen binnen het A, B of C-assortiment en voor het opnemen van artikelen die genoemd zijn in de B of C-lijst in de A of B-lijst. Daartoe wordt advies ingewonnen van de brancheadviescommissie. Een en ander mag niet leiden tot strijd met het rijks- en provinciaal beleid.
- g. In artikel 4, lid 18 is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor de vestiging van detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen. De vrijstelling wordt slechts verleend indien de vestiging vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen onevenredige belasting oplevert. Bij de beoordeling van de milieubelasting wordt rekening gehouden met het milieubelastingscomponent 'gevaar'.
- h. In artikel 4, lid 19 is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor de vestiging van zelfstandige kantoren tot maximaal 500 m² nettovloeroppervlakte, onder de volgende voorwaarden:
- (1) aangetoond dient te worden dat men in Katwijk niet terecht kan;
 - (2) het kantoor dient kleinschalig te zijn;
 - (3) het kantoor dient lokaal gebonden te zijn, zoals kantoren die economische relaties onderhouden met bedrijven die op 't Heen gevestigd zijn.
- i. In artikel 4, lid 19 is tevens een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor de vestiging van zelfstandige kantoren groter dan 500 m² nettovloeroppervlakte, uitsluitend binnen zone BI, onder de volgende voorwaarden:
- (1) aangetoond dient te worden dat men in Katwijk niet terecht kan;
 - (2) het kantoor dient kleinschalig te zijn;
 - (3) het kantoor dient lokaal gebonden te zijn, zoals kantoren die economische relaties onderhouden met bedrijven die op 't Heen gevestigd zijn;
 - (4) voordat van de vrijstellingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt, dienen Gedeputeerde Staten te verklaren dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Parkeren

Lid 8. Ten aanzien van parkeervoorzieningen dienen bedrijven, ook na uitbreiding en/of functiewijziging als bedoeld in de leden 5 en 7 van dit artikel in principe in de parkeerbehoefte op eigen terrein te voorzien. Daarbij wordt de volgende minimum-eis per bedrijfsfunctie in acht genomen:

- voor bedrijven: 1,4 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak;
- voor kantoren: 0,25 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak en 0,4 parkeerplaats per arbeidsplaats;
- voor detailhandel (supermarkt): 5,0 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte;
- voor perifere detailhandelsbedrijven:
 - voor toonzalen (meubelen, woninginrichting): 1,2 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor toonzalen voor auto's, boten en caravans: 1,0 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor tuincentra: 2,0 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak;
 - voor bouwmarkten en overige perifere detailhandel: 2,2 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Bodemkwaliteit

Lid 9. Indien milieugevoelige bebouwing wordt opgericht, mag uitsluitend worden gebouwd indien vooraf onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is verricht en - voorzover noodzakelijk- de te bebouwen gronden zijn gesaneerd, dan wel zekerheid bestaat dat er geen sanering van de gronden behoeft plaats te vinden.

Prostitutiebedrijf

Lid 10.a. Het beleid ten aanzien van prostitutiebedrijven is het zoveel mogelijk weren ervan in de gebieden met centrum- en woonfuncties, horeca- en uitgaansgelegenheden. Omdat het volledig weren niet mogelijk is, geeft de gemeente in dat geval de voorkeur aan afgelegen locaties, zoals bedrijventerrein 't Heen.

b. Vrijstelling kan worden verleend van het in 4, lid 11, onder c genoemde verbod, ten behoeve van het vestigen van een prostitutiebedrijf, alleen voor zover het betreft het gebied zoals aangegeven op de kaart met de aanduiding 'vrijstelling prostitutiebedrijf mogelijk',

onder de voorwaarden, dat:

- (1) het niet raam- of straatprostitutie betreft;
- (2) het een bedrijfsperceel betreft, dat direct gelegen is aan de Ambachtsweg tussen de Lageweg en de Zeilmakerstraat;
- (3) het niet betreft een horecabedrijf, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf;
- (4) wat betreft het bouwen moet worden aangesloten bij de voorschriften van de onderliggende bestemming, met dien verstande dat:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte maximaal 50 m² bedraagt;
 - burgemeester en wethouders voorwaarden kunnen stellen aan de maximum oppervlakte van de activiteit;
- (5) de activiteit, gelet op de aard en invloed ervan, niet leidt tot een onevenredige aantasting van het karakter van de omgeving. Bij de beoordeling van de aard en invloed op de omgeving worden de volgende aspecten mede in de beoordeling betrokken:
 - het voorkomen of beperken van overlast voor de omgeving;
 - de aard van de activiteit, te weten een overwegende avond of nachtactiviteit;
 - de openbare orde;
 - de verkeers-, sociale- en brandveiligheid.
 - het voorkomen of beperken van een verkeers aantrekkende werking;
 - het voorkomen of beperken van een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte.

Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden I en II -BI en BII-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden I' -BI- zijn bestemd voor:
- a. bedrijven voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de Afstandentabel (bijlage 1);
alsmede:
 - b. uitsluitend op de gronden die op de plankaart zijn aangegeven met het differentiatievlak:
 - bc: Betonmortelcentrale;
 - ma: Machinefabriek;
 - me: Metaalwarenfabriek;
 - vw: Vuilverwerking/op- en overslag;de bovengenoemde bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 4 van de Afstandentabel (bijlage 1);
 - c. ter plaatse van de differentiatievlakken met de nadere aanduidingen:
 - ab: detailhandel in autobanden;
 - av: detailhandel in auto's;
 - bm: detailhandel in het kader van een bouwmarkt;
 - gb: detailhandel in grove bouwmaterialen;
 - kbs: detailhandel in keukens, badkamers en sanitair
 - mwi: detailhandel in meubelen en woninginrichting;
 - tg: detailhandel in tegels;
 - d: detailhandel toegestaan: detailhandel in dagelijkse goederen, winkelondersteunende horeca, met dien verstande dat de detailhandel uitsluitend op de begane grond is toegestaan;met dien verstande dat:
 - (1) binnen het betreffende differentiatievlak maximaal één bedrijf is toegestaan;
 - (2) het verboden is de gronden binnen het differentiatievlak te gebruiken ten behoeve van zelfstandige kleinschalige gespecialiseerde winkels, zoals door bouwkundige compartimentering en parcellering;
 - d. ter plaatse van het differentiatievlak 'bedrijfsverzamelgebouw' (bvg): die detailhandelsfuncties die nader zijn aangeduid binnen het bedrijfsverzamelgebouw, één bedrijfsondersteunend horecabedrijf en kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte van het horecabedrijf maximaal 300 m² bedrijfsvloeroppervlakte en van een kantoor maximaal 400 m² nettovloeroppervlakte

- per bedrijf per unit mag bedragen;
- e. zelfstandige lokaal gebonden kantoren met een maximum nettovloeroppervlakte van 500 m², uitsluitend ter plaatse van het differentiatievlak 'kantoor toegestaan' (k);
 - f. niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven, met dien verstande dat per bedrijfsvestiging het kantooroppervlak ten hoogste dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag bedragen en tot een maximum van 2000 m² kantoorvloeroppervlakte;
 - g. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG), uitsluitend ter plaatse van de gronden die zijn aangeduid met 'm' en met dien verstande dat:
 - het oppervlak aan detailhandel per verkooppunt niet meer mag bedragen dan 35 m²;
 - met betrekking tot de op de kaart opgenomen 'hindercirkel LPG' wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 11C;
 - h. een opslagterrein en milieustraat, uitsluitend ter plaatse van de gronden die zijn aangeduid met 'o'.
- Lid 2. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden II' -BII- zijn bestemd voor:
- a. bedrijven voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 t/m 4 van de Afstandentabel (bijlage 1); alsmede:
 - b. ter plaatse van de differentiatievlakken met de aanduidingen en uitsluitend op de begane grond:
 - av: detailhandel in auto's;
 - ab: detailhandel in autobanden;
 met dien verstande dat:
 - (1) binnen het betreffende differentiatievlak maximaal één bedrijf is toegestaan;
 - (2) het verboden is de gronden binnen het differentiatievlak te gebruiken ten behoeve van zelfstandige kleinschalige gespecialiseerde winkels, zoals door bouwkundige compartimentering en parcellering;
 - c. zelfstandige lokaal gebonden kantoren met een maximum nettovloeroppervlakte van 500 m², uitsluitend ter plaatse van het differentiatievlak 'kantoor toegestaan' (k);
 - d. niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven, met dien verstande dat per bedrijfsvestiging het

kantooroppervlak ten hoogste dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag bedragen en tot een maximum van 2000 m² kantoorvloeroppervlakte;

- e. uitsluitend ter plaatse van de medebestemming 'semi-agrarische doeleinden': semi-agrarische bedrijven, zoals een dierenasiel, een hondenkennel, een hoveniersbedrijf en een duivensportcomplex;
- f. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven gronden.

Lid 3. De gronden als bedoeld in de leden 1 en 2 zijn tevens bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen en (ondergrondse) parkeervoorzieningen alsmede openbare nutsvoorzieningen;
- b. toegangs- en ontsluitingswegen;
- c. fiets- en voetpaden, waarbij de hoofdfietsroutes indicatief op de kaart zijn aangeduid als 'fietspad toegestaan';
- d. – voorzover op de plankaart is aangegeven als 'effluentleiding' en 'afvalwatertransportleiding' tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een effluentleiding en een afvalwatertransportleiding als bedoeld in artikel 11A;
– voorzover op de plankaart is aangegeven als 'differentiatievlak waterstaatkundige doeleinden', tevens voor de waterstaatkundige functie als bedoeld in artikel 11B.

Lid 4. Van het bepaalde in de leden 1 t/m 3 zijn uitgezonderd:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen, met uitzondering van de gronden die als zodanig op de plankaart zijn aangeduid;
- b. zelfbedieningsgroothandelsbedrijven en detailhandelsbedrijven, met uitzondering van:
 - perifere detailhandel zoals bedoeld in lid 1, onder c en lid 2 onder b;
 - detailhandel in dagelijkse goederen binnen de differentiatie 'd', zoals bedoeld in lid 1, onder c;
 - detailhandelsbedrijven die zijn gevestigd na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 15, 16 en 18 van dit artikel;
- c. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief

LPG), met uitzondering van de gronden die als zodanig op de plankaart zijn aangeduid.

Inrichting

Lid 5. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven gronden;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. binnen de doeleinden passende verhardingen en al dan niet gebouwde parkeergelegenheden;
- e. groenvoorzieningen en fietsvoorzieningen;
- f. bijbehorende voorzieningen.

Bebouwingsbepalingen

Lid 6. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage wordt berekend over de gronden van het bouwperceel;
- c. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. overschrijding van de maximale bouwhoogte is toegestaan voor dakopbouwen, liftopbouwen, technische installaties e.d. (tot maximaal 1/3 van de onderliggende bouwlaag met een absoluut maximum van 100 m²) waarbij de maximale bouwhoogte met niet meer dan 3 m¹ mag worden overschreden;
- e. voor de semi-agrarische bedrijven gelden de volgende bepalingen:
 - (1) de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - (2) de totale oppervlakte van de gebouwen mag maximaal 30% bedragen van de gronden die als 'semi-agrarische doeleinden' zijn bestemd;
 - (3) de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4,5 m¹ bedragen;
- f. voor de bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - (1) de inhoud van de woning, inclusief uitbouwen en bijgebouwen, mag maximaal 450 m³ bedragen, met dien verstande dat de bedrijfswoning ter plaat-

- se van de medebestemming 'semi-agrarische bedrijven' een inhoud mag hebben van maximaal 550 m³ en een oppervlakte van maximaal 100 m²;
- (2) de bedrijfswoning mag maximaal worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten hoogste 52°;
 - (3) de goothoogte en de nokhoogte mogen maximaal 5,5 m' respectievelijk 8,5 m' bedragen;
 - (4) het onder (3) bepaalde is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en goten, met dien verstande dat niet meer dan 25% van het hellend dakvlak van een hoofdgebouw door dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan) mag worden doorbroken.

Lid 7. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- a. op de gronden gelegen binnen het bouwvlak de hoogte maximaal de blijkens de plankaart toegestane bouw-
hoogte mag bedragen, met uitzondering van terreinaf-
scheidingsen, waarvan de hoogte maximaal 3 m' mag
bedragen;
- b. op de gronden gelegen buiten het bouwvlak gelden de
volgende bepalingen:
 - in de zone tussen de openbare wegen en de bouw-
grens danwel het denkbeeldige verlengde daarvan
mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, niet meer dan 1 m' bedragen, met uitzonde-
ring van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte
maximaal 3 m' mag bedragen en reclameborden,
waarvan de hoogte maximaal 6 meter mag bedra-
gen en de oppervlakte maximaal 3 m²;
 - in de overige zones mag de hoogte van bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m' bedra-
gen;
- c. in afwijking van het hiervoor bepaalde ter plaatse van
de op de plankaart aangegeven aanduiding 'mast' een
mast is toegestaan tot maximaal de op de plankaart
aangegeven hoogte;
- d. in afwijking van het hiervoor bepaalde, ter plaatse van
de op de plankaart aangegeven aanduiding 'silo ten
behoefte van een betonmortelcentrale' een silo ten

behoefte van de betonmortelcentrale is toegestaan tot maximaal de op de plankaart aangegeven hoogte;

- e. in afwijking van het hiervoor bepaalde, de hoogte van laad-, en los- en overslaginstallaties van de betonmortelcentrale zoals bedoeld in lid 1, maximaal 30 m¹ mag bedragen;
- f. in afwijking van het hiervoor bepaalde de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de gronden die op de kaart zijn medebestemd als 'semi-agrarische doeleinden' ten hoogste 3 m¹ mag bedragen.

Vrijstelling van
de bebouwings-
bepalingen

Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn, uitsluitend op de gronden die op de in de beschrijving in hoofdlijnen toegevoegde kaart 'vrijstellingsbevoegdheden' als zodanig zijn aangegeven, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6, onder c tot verhoging van de op de plankaart aangegeven maximale bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 3, lid 5.

Lid 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 onder a, ten einde entrees, fietsenstallingen, stallingsruimten voor winkelwagentjes of afvalcontainers en dergelijke buiten het bouwvlak te kunnen oprichten, met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 3, lid 6.

Nadere eisen

Lid 10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken en bouwpercelen alsmede ten aanzien van de inrichting van de gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van stallingsruimten, parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van toegangs- en ontsluitingswegen, indien zulks noodzakelijk is:

- a. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing;
- b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;

- d. in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein;
- e. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen).

Strijdig gebruik

- Lid 11. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 16, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden, met uitzondering van de bedrijfswoningen;
 - b. de uitoefening van een andere tak van handel (inclusief detailhandel), bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in de leden 1 t/m 3 is toegestaan, hiertoe behoort ook het gebruik van ondergrondse ruimten anders dan voor parkeervoorzieningen;
 - c. de uitoefening van een prostitutiebedrijf.

Opslag

- Lid 12. Onverminderd het bepaalde in lid 11 wordt tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 16, lid 1 in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
- a. voor de opslag van goederen hoger dan 5 meter voor zover zulks plaatsvindt binnen het bouwvlak;
 - b. voor de opslag van goederen hoger dan 3 m¹, voorzover zulks plaatsvindt buiten het bouwvlak;
 - c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- Lid 13. Het bepaalde in lid 12 onder a en b is niet van toepassing voorzover het betreft tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming.

Vrijstelling milieucategorie

- Lid 14. Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 3, lid 2, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a en lid 2, onder a, respectievelijk lid 11, onder b van dit artikel, voor de vestiging c.q. uitoefening van:
- a. een bedrijf dat niet is vermeld in de afstandentabel en dat naar aard en invloed op de omgeving gelijk is te stellen met de in lid 1, onder b (voor BI) en de in lid 2, onder b (voor BII) toegelaten activiteiten;
 - b. een bedrijf, vermeld in categorie 4 van de Afstandentabel (uitsluitend binnen de bestemming BI), maar

waarvan de milieubelasting gelijkwaardig is aan de bedrijven die vallen onder de categorieën 1 tot en met 3 van de Afstandentabel (gelijkwaardige bedrijven), hetgeen dient te blijken uit de door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van de normale bedrijfsvoering en de beschikbaarheid van voorzieningen ter wering van hinder);

- c. een bedrijf, vermeld in categorie 5 van de Afstandentabel (uitsluitend binnen de bestemming BII), maar waarvan de milieubelasting gelijkwaardig is aan de bedrijven die vallen onder de categorieën 1 tot en met 4 van de Afstandentabel (gelijkwaardige bedrijven), hetgeen dient te blijken uit de door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van de normale bedrijfsvoering en de beschikbaarheid van voorzieningen ter wering van hinder).

Vrijstelling productie gebonden detailhandel

- Lid 15. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16, lid 1 respectievelijk het bepaalde in lid 4 onder b en lid 11, onder b van dit artikel, ten behoeve van het gebruik van gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel, met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 3, lid 7, onder c.

Vrijstelling perifere detailhandel

- Lid 16. Burgemeester en Wethouders zijn, uitsluitend op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als 'vrijstelling perifere detailhandel mogelijk', bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16, lid 1 respectievelijk het bepaalde in lid 4 onder b en lid 11, onder b van dit artikel, ten behoeve van het gebruik van gronden en bouwwerken voor perifere detailhandelsbedrijven, met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 3, lid 7, onder d en e.

Vrijstelling assortimentslijsten

Lid 17. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de als bijlage opgenomen assortimentlijst voor:

- het opnemen van artikelen die niet zijn genoemd in de A, B en C-lijst, maar die wat aard en omvang betreft passen binnen het A, B of C-assortiment;
- het opnemen van artikelen die zijn opgenomen in de B of C-lijst in de A of B-lijst;

met inachtneming van de voorwaarde als bedoeld in artikel 3, lid 7, onder f.

Vrijstelling brand- en explosiegevaarlijke goederen

Lid 18. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16 lid 1, respectievelijk van het bepaalde in lid 4 onder b en lid 11, onder b van dit artikel, ten behoeve van het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel in brand- of explosiegevaarlijke goederen en met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 3, lid 7 onder g.

Vrijstelling zelfstandige kantoren

Lid 19. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16, lid 1, respectievelijk het bepaalde in lid 11, onder b van dit artikel, ten behoeve van de vestiging van een zelfstandig kantoor en met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 3, lid 7 onder h en i.

Vrijstelling prostitutiebedrijf

Lid 20. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16, lid 1, respectievelijk het bepaalde in lid 11, onder c van dit artikel, ten behoeve van de vestiging van een prostitutiebedrijf met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 3, lid 10, onder b.

Wijzigingsbevoegdheid

Lid 21. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tot wijziging van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I en II', uitsluitend voorzover het betreft de gronden met de differentiatievlakken zoals bedoeld in lid 1 onder b, c, d, e en f alsmede de differentiatie 'hindercirkel LPG' (mede in verband met het bepaalde in artikel 11.C) en in lid 2 onder b en c, bestaande uit een wijziging in uitsluitend 'Bedrijfsdoeleinden I of II' zonder differenti-

atie. De wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast na twee jaar nadat de betreffende activiteit is beëindigd.

Procedure

Lid 22. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 8, 9, 14 tot en met 20, alsmede bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 21, geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 5 - Rioolwaterzuiveringsinstallatie -RWZI-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Rioolwaterzuiveringsinstallatie' -RWZI- zijn bestemd voor:
- a. een afvalwaterzuiveringsinstallatie;
 - b. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven gronden;
 - c. parkeer- en groenvoorzieningen;
 - d. voorzover op de plankaart is aangegeven als 'rioolpersleiding', 'effluentleiding' en 'afvalwatertransportleiding' tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een rioolpersleiding, een effluentleiding en een afvalwatertransportleiding als bedoeld in artikel 11A.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven gronden;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen;
 - e. beplantingen.

Bebouwingsbepalingen

- Lid 3. Voor het bouwen van de gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage wordt berekend over de gronden van het bouwperceel;
 - c. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. voor de bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - (1) de inhoud van de woning, inclusief uitbouwen en bijgebouwen, mag maximaal 450 m³ bedragen;
 - (2) de bedrijfswoning mag maximaal worden voorzien van een kap met een dakhelling van 52°;
 - (3) de goothoogte en de nokhoogte mogen maximaal 5,5 m¹ respectievelijk 8,5 m¹ bedragen;
 - (4) het onder (3) bepaalde is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en goten, met dien verstande dat niet

meer dan 25% van het hellend dakvlak van een hoofdgebouw door dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan) mag worden doorbroken.

Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- a. op de gronden gelegen binnen het bouwvlak de hoogte maximaal de blijkens de plankaart toegestane bouwhoogte mag bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
- b. op de gronden gelegen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - in de zone tussen de openbare wegen en de bouwgrens danwel het denkbeeldige verlengde daarvan mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1 m¹ bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
 - in de overige zones mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m¹.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c tot verhoging van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte van gebouwen onder de voorwaarden dat:

- a. de verhoging niet meer bedraagt dan 4 m¹;
- b. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- d. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijdingsmogelijkheden zijn gewaarborgd.

Vrijstelling voor parkeerterrein

Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de aanleg en het gebruik van een parkeerterrein ten behoeve van openbaar parkeren, onder de volgende voorwaarden:

- a. het parkeerterrein is toegestaan in het meest noordwestelijke deel van de bestemming, nabij de groenstrook en het water;
- b. de oppervlakte mag maximaal 5.000 m² bedragen.

Strijdig gebruik

- Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 16, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden, met uitzondering van bedrijfswoningen;
 - b. de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel), bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan.
 - c. de uitoefening van een prostitutiebedrijf.

Procedure

- Lid 8. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 en lid 6, geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 6 - Maatschappelijke doeleinden -M-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Maatschappelijke doeleinden' -M- zijn bestemd voor: - maatschappelijke voorzieningen; - fietspaden, waarbij de hoofdfietsroutes indicatief op de plankaart zijn aangeduid als 'fietspad toegestaan'; - paden en parkeervoorzieningen; - groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - gebouwen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - binnen de doeleinden passende verhardingen; - beplantingen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van <u>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; - het op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage wordt berekend over de gronden van het bouwperceel; - de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; - in afwijking van het hiervoor bepaalde is ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'mast' een mast toegestaan tot maximaal de op de plankaart aangegeven hoogte.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 16, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: - woondoeleinden; - de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel en/of dienstverlening en/of ambachtelijke handel en/of industrieel bedrijf). - de uitoefening van een prostitutiebedrijf.

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de gronden met de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' en die tevens zijn aangeduid als 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid', te wijzigen in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden', waarbij de bepalingen zoals opgenomen in artikel 4 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn en met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a. wanneer een nieuw gebouw wordt opgericht, dient dit een representatieve uitstraling te krijgen;
 - b. de hoogte mag maximaal 12 m¹ bedragen;
 - c. van het perceel mag maximaal 50% worden bebouwd.
 - d. er dient te worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen als bedoeld in artikel 3, lid 8;
 - e. Burgemeester en wethouders kunnen in het wijzigingsplan een vrijstellingsbevoegdheid opnemen als bedoeld in artikel 4, lid 8, in samenhang met artikel 3, lid 5, sub a, voor een afwijkende bouwhoogte.
 - f. de maatschappelijke functie mag alleen op de begane grond worden uitgeoefend.

Procedure

- Lid 6. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5, geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 7 - Verkeersdoeleinden 1 -V1-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden 1' -V1- zijn bestemd voor: - verkeersvoorzieningen in de vorm van ontsluitingswegen ten behoeve van het in hoofdzaak bovenlokale verkeer; - bij de doeleinden passende voorzieningen zoals tunnels e.d.; - fiets- en voetpaden; - bermen, bermsloten met daarbij behorende groenvoorzieningen; - voorzover op de plankaart is aangegeven als 'rioolpersleiding', tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een rioolpersleiding als bedoeld in artikel 11A.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - verhardingen; - beplantingen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden alsmede gebouwen van openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van <u>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, gelden de volgende bepalingen: - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen; - het oppervlak van een gebouw van openbaar nut mag ten hoogste 6 m² bedragen met een hoogte van maximaal 2,5 m¹.
Ruimtelijke indeling	Lid 4. Met betrekking tot de ruimtelijke indeling gelden de terzake op de plankaart opgenomen aanduidingen.
Vrijstelling	Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen wat betreft de indeling van de gronden als bedoeld in lid 4, ten behoeve van de herinrichting of een geringe asverschuiving.

Procedure

Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 15.

Artikel 8 - Verkeersdoeleinden 2 -V2-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden 2' -V2- zijn bestemd voor: - verkeersvoorzieningen in de vorm van ontsluitingswegen ten behoeve van de ontsluiting van bedrijfsgebieden; - bij de doeleinden passende voorzieningen zoals tunnels e.d.; - fiets- en voetpaden, waarbij de hoofdfietsroutes indicatief op de kaart zijn aangeduid als 'fietspad toegestaan'; - fiets- en voetpaden; - parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen, met dien verstande dat de gronden met de aanduiding 'parkeervoorziening' dan wel 'parkeervoorziening vrachtwagens' uitsluitend bestemd zijn voor parkeervoorzieningen voor alle soorten gemotoriseerd verkeer respectievelijk voor parkeervoorzieningen voor vrachtwagens; - voorzover op de plankaart is aangegeven als 'rioolpersleiding', 'effluentleiding' en 'afvalwatertransportleiding', tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een rioolpersleiding, een effluentleiding en een afvalwatertransportleiding als bedoeld in artikel 11A.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - verhardingen; - parkeergelegenheid; - groenvoorzieningen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden, waaronder ook fietsbruggen, alsmede gebouwen van openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van <u>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, gelden de volgende bepalingen: - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen; - het oppervlak van een gebouw van openbaar nut mag ten hoogste 6 m² bedragen met een hoogte van maximaal 2,5 m¹.

Ruimtelijke indeling	Lid 4. Met betrekking tot de ruimtelijke indeling gelden de terzake op de plankaart opgenomen aanduidingen.
Vrijstelling	Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen wat betreft de indeling van de gronden als bedoeld in lid 4, ten behoeve van de herinrichting, een geringe asverschuiving en de aanleg van (mini-)rotondes, met dien verstande dat de breedte van de rijverharding ten minste 6 m ¹ moet bedragen.
Procedure	Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 15.

Artikel 9 - Groenvoorzieningen

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groenvoorzieningen' zijn bestemd voor: - de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen; - water en waterstaatkundige doeleinden, voorzover op de kaart medebestemd als 'water'; - fiets- en voetpaden, waarbij de hoofdfietsroutes indicatief op de kaart zijn aangeduid als 'fietspad toegestaan', alsmede in- en uitritten van bedrijven; - voorzover op de plankaart is aangegeven als 'rioolpersleiding' en 'afvalwatertransportleiding' tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een rioolpersleiding en afvalwatertransportleiding als bedoeld in artikel 11A.
Inrichting	Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn toegelaten: - beplantingen; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden, waaronder ook fietsbruggen, alsmede gebouwen van openbaar nut.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de <u>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>, gelden de volgende bepalingen: - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen; - het oppervlak van een gebouw van openbaar nut mag ten hoogste 6 m² bedragen met een hoogte van maximaal 2,5 m¹.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 16, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: - het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; - het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

- het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- reclame-uitingen;
- het parkeren van voertuigen.

Artikel 10 - Water

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water' zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van waterstaatkundige werken, mede met als doel een goede waterhuishouding en het verkeer te water; b. voorzover op de plankaart is aangegeven als 'rioolpersleiding' en 'afvalwatertransportleiding' tevens voor de aanleg, instandhouding en herstel van een rioolpersleiding en een afvalwatertransportleiding als bedoeld in artikel 11A. c. fiets- en voetpaden, waarbij de hoofdfietsroutes indicatief op de kaart zijn aangeduid als 'fietspad toegestaan'.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 omschreven doeleinden, zoals (fiets)bruggen en duikers.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de <u>bouwwerken</u>, geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m' mag bedragen, te berekenen vanaf de bovenkant van het talud.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 16, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor staan- of ligplaats voor onderkomens.

Artikel 11 - Algemene bepalingen omtrent belemmeringen

A. Kabels en leidingen

- | | |
|----------------------|---|
| Doeleinden | <p>Lid 1. De gronden gelegen binnen een strook van 10 m' ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven 'rioolpersleiding', 'effluentleiding' en 'afvalwatertransportleiding' zijn, naast de in de artikelen 4, 5, 8 en 10 opgenomen bestemmingen, tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en herstel van een rioolpersleiding, een effluentleiding en een afvalwatertransportleiding.</p> <p>Lid 2. In en op de gronden moet de afstand van enige bebouwing tot het hart van die leiding ten minste 10 m' bedragen.</p> |
| Bebouwingsbepalingen | <p>Lid 3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden, indien en voorzover de belangen van de betreffende leiding dit toelaten, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 4, 5, 8 en 10 worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming.</p> <p>Lid 4. Alvorens bouwvergunning wordt verleend, wordt advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.</p> <p>Lid 5. Indien uit dit advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de betreffende leiding, dan wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.</p> <p>Lid 6. Indien en voorzover de 'rioolpersleiding', de 'effluentleiding' of de 'afvalwatertransportleiding' samenvalt met een andere bestemming prevaleert de 'rioolpersleiding', de 'effluentleiding' dan wel de 'afvalwatertransportleiding'. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de medebestemming.</p> |

B. Waterstaatkundige doeleinden

- | | |
|----------------------|--|
| Doeleinden | Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'waterstaatkundige doeleinden' zijn, naast de in artikel 4 opgenomen bestemming, tevens bestemd voor de waterstaatkundige functie. |
| Gebruiksbe-
palen | <p>Lid 2. De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor waterstaatkundige doeleinden en, voor zover deze belangen het toelaten voor opslag, groenstroken en fiets- en voetpaden, met dien verstande dat de opslag uitsluitend mag plaatsvinden op een afstand van ten minste 5 m¹ van de grens met de bestemming water en deze niet hoger mag zijn dan 5 m¹.</p> <p>Lid 3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de bestemming 'waterstaatkundige doeleinden' met een hoogte van maximaal 3 m¹.</p> |

C. Hindercirkel LPG

In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag, voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de op de plankaart met 'hindercirkel LPG' aangeduide gronden, geen bebouwing worden opgericht, welke niet voldoet aan de afstandsnormen, zoals deze zijn opgenomen in bijlage 3 bij de voorschriften.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 12 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest.

Artikel 13 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- b. het in geringe mate afwijken van de voorgeschreven profielen, eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- c. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemd gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakel huisjes, bouwwerkern voor het inzamelen van kringloopgoederen e.d., een en ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,00 m¹ en de oppervlakte niet meer dan 36 m² ;
- d. voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 1,50 m¹;
- e. voor het oprichten van masten ten behoeve van de telecommunicatie, die hoger zijn dan de gebouwen of die worden opgericht op de gebouwen tot een maximum van 30 m¹, gemeten vanaf het maaiveld.

Lid 2. De in lid 1 sub a tot en met d genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 sub e geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 14 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Wijzigingsbevoegdheid

Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover grenzend aan de bestemming 'Verkeersdoeleinden' te wijzigen voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een asverschuiving, herinrichting kruispunten, aanleg (mini) rotondes, aanleg parkeerplaatsen e.d. met dien verstande dat:

- a. de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen;
- b. de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn; dit betekent dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast.

Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de het bestemmingen 'Verkeersdoeleinden 2 (V2)' en 'Bedrijfsdoeleinden I (BI)', voor zover op de kaart aangegeven als 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid', te wijzigen ten behoeve van een herinrichting/revitalisering van het gebied, waarbij:

- de bestemming 'Verkeersdoeleinden 2 (V2)' wordt gewijzigd in 'Bedrijfsdoeleinden I', waarbij de bepalingen zoals opgenomen in artikel 4 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn;
- het bouwvlak binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I' wordt aangepast.

Procedure

Lid 3. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 1 en 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 15 - Proceduregels

Procedure bij
vrijstelling en
wijziging

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 4, leden 8, 9 en 14 tot en met 20;
- artikel 5, lid 5 en lid 6;
- artikel 7, lid 5;
- artikel 8, lid 5;
- artikel 13, lid 1 sub e;
- artikel 16, lid 2;

alsmede bij de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:

- artikel 4, lid 21;
- artikel 6, lid 5;
- artikel 14;

is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het verzoek om vrijstelling dan wel wijziging ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken in het gemeentehuis ter inzage.
- b. De Burgemeester geeft tevoren kennis van de nederlegging van het ontwerp-besluit in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten dienen de bij Burgemeester en Wethouders ingebrachte bedenkingen te worden overlegd.
- g. Het bepaalde onder d t/m f is niet van toepassing indien Gedeputeerde Staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben aangegeven dat het wijzigingsplan geen goedkeuring behoeft en er tegen het ontwerp-wijzigingsplan geen bedenkingen zijn ingebracht.

Artikel 16 - Algemene gebruiksbeplanning

Verbod ander gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 t/m 11 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 15.

Artikel 17 - Overgangsbepalingen

- | | |
|-------------------------|--|
| Bouwwerken | <p>Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:</p> <ul style="list-style-type: none">a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud of de oppervlakte;c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd. |
| Gebruik | <p>Lid 2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 16 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.</p> <p>Lid 3. Het in artikel 16, lid 1, in relatie met het in de artikelen 4 t/m 11 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen, geldt niet voorzover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.</p> |
| Verbod strijdig gebruik | <p>Lid 4. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.</p> |

Artikel 18 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 16, lid 1;
- artikel 17, lid 4;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein 't
Heen 1999'.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Katwijk
d.d. 29 maart 2001 tot vaststelling van het bestemmings-
plan 'Bedrijventerrein 't Heen 1999'.

Mij bekend,

de secretaris.

Bijlagen

Bijlage 1:
Afstandentabel bedrijven

BIJLAGE 1. AFSTANDENTABEL BEDRIJVEN

basisinformatie voor milieuzonering (opgesteld in 1999);

**uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG,
derde geheel herziene uitgave 1999.**

Toelichting bij de Afstandentabel.

Tabel 1 bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Hierbij is rekening gehouden met de opslagen en installaties zoals die normaal gesproken bij deze bedrijven voorkomen. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Per bedrijfstype wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf (meestal de perceelsgrens) en woningen (de gevel) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeers aantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast zijn aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn, wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfstype schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	Minimale afstand in meters
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

! milieuaspect kan bijzonder gevoelig liggen voor de omgeving

- milieuaspect kan minder gevoelig liggen dan bij een rustige woonwijk.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het

bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd, tenzij bijzonder omstandigheden aanleiding geven tot een groter correctie.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1: 10 m	stap 6: 300 m
stap 2: 30 m	stap 7: 500 m
stap 3: 50 m	stap 8: 700 m
stap 4: 100 m	stap 9: 1000 m
stap 5: 200 m	stap 10: 1500 m

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de basiszoneringslijst voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus voor dat aspect met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basiszoneringslijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3.1		D	
0142		Kl-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3.1			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4.1		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5.2			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5.2			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4.2			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5.2			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4.1			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4.2			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4.2		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4.2			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4.1			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4.2			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4.2			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4.1	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4.1	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5.1			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5.1			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4.2			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4.1		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4.1			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4.2			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4.1			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4.2			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5.2		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5.2		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4.2			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5.2			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4.1			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4.2			

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4.1			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5.1	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5.1	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5.1			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5.1		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4.1			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4.1		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4.1			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4.2			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4.1			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4.2	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4.2			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4.2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
16		- VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4.1			
17		- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4.1	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
18		- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
19		- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4.2	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
20		- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4.1	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3.2			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4.1			
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1			
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4.1			
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4.2			
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4.1			
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B		
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	- AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5.3	B		L
2320.2	A Smeerolien- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4.2	B		L
2320.2	C Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4.2	B	D	L
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5.2			
2411	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5.1			L
2411	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5.1			L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4.1	B	D	L
2413	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L
2413	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5.2	B	D	L
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L
2414.1	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5.3	B	D	L
2414.1	B0 Methanolfabrieken:													
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4.1	B		
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4.2	B		L
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5.1	B		L
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5.1	B		L
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5.2	B		L
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1 - fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5.3	B		L
242	2 - formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5.1	B	D	
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4.2	B	D	L
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4.2	B		L
2441	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5.1	B		L
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3.1	B		L

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4.2	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4.2			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5.1	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5.1	B		
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3.1	B		
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4.1	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4.2	B		L
25		- VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4.2	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3.1			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4.1	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3.2		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4.1			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4.2	B		L
26		- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3.2			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4.2			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4.2			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5.1			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3.1			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4.1			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4.1			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5.1			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5.3	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5.1			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5.1	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4.1	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4.2	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5.2	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4.2	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
267	1 - zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
267	2 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4.2			
267	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5.2			
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4.2	B		L
2682	A2 - p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5.1	B		L
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4.2			
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4.1			
2682	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
2682	D Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4.1	B		L
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1 - p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5.2	B		
272	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5.1	B		
272	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5.3	B		
273	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4.2			
273	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5.2	B		
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4.2	B		
274	A2 - p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5.2	B		
274	B0 Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1 - p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5.1	B		
274	B2 - p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5.3	B		
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:													
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2751, 2752	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5.1	B		L
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:													
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2753, 2754	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5.1	B		L
28	- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0 Constructiewerkplaatsen:													
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4.2	B		
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4.2	B		
2821	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5.1	B		
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4.1	B		
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1 - algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8 - emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L
2851	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2.0	B		
2851	10 - stralen	30	200	200			30	2	2	200	4.1	B	D	L
2851	11 - metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5.1	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4.1	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4.2	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4.1	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4.1	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4.1		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4.2	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4.1	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5.1	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5.2	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4.2	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5.3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5.1	B		

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
372	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4.2			
372	A2 - v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5.2			
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4.2			
372	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4.2	B		
40	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1 - kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5.2	B		L
40	A2 - oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5.1	B		L
40	A3 - gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5.1			
40	A5 - warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5.1			
40	B0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1 - < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2.0	B		
40	B2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		
40	B3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	B4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4.2	B		
40	B5 - >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5.1	B		
40	C0 Gasdistributiebedrijven:													
40	C1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4.2			
40	C2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5.1			
40	C3 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1 - stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			
40	D2 - blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
45	- BOUWNIJVERHEID													
45	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	B Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C Autospuutinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
505	0 Benzineservicestations:													
505	1 - met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3.2	B		
505	2 - zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3.2			
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3.1			
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134	Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3.2			
5151.1	2 - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5.1	B		
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4.1	B	D	L
5151.2	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5.1	B	D	L
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4.2		D	

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3.2	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5.2	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3.2			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3.2	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3.2	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
55		- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60		- VERVOER OVER LAND													
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3.2		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3.2			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3.2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3.1	B	D	
63		- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4.2			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3.2	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4.2	B		
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5.2	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4.2			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5.1			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4.2	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5.1	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5.2	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4.2	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3.1		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
634		Expeditie-, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64		- POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
70		- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71		- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3.1		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3.1	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72		- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73		- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74		- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3.1	B	D	

SBI	NR OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4.1			
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
7522	Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4.1	B	D	
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
90	- MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1 - < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4.1			
9000.1	2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4.2			
9000.1	3 - >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5.1			
9000.2	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1 - mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5.1			
9000.3	A2 - kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5 - oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B	D	L
9000.3	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
9000.3	C Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4.2	B		
9000.3	D0 Composteerbedrijven:													
9000.3	D1 - open	700	300	200			50	3	2	700	5.2	B		
9000.3	D2 - gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3.2	B		
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3.1			
93	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3.1			L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0 Begraafnisondernemingen:													
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3 - crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3.2			L

TABEL2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			

Bijlage 2:
Assortimentslijst

Perifere detailhandel 't Heen (Katwijk) - Assortimentslijsten

Hoofdbranche	A – lijst (een uit deze lijst evenwichtig opgebouwd en samenhangend assortiment)	B-lijst (maximaal 500 m²)
A, B, C – goederen		
1. Auto's	Auto's	1. Auto-accessoires en auto-onderdelen 2. Auto-ondehoudsmiddelen 3. Autobanden 4. Invalidewagens 5. Aanhangwagens
2. Boten	Boten	1. Watersportaccessoires en watersportonderdelen 2. Roei-, speed-, en zeilboten (incl. surfplanken) 3. Buitenboordmotoren 4. Aanhangwagens
3. Caravans/stacaravans/ woonwagens/tenten	Caravans, stacaravans, woonwagens, tenten, vouwwagens	1. Kampeerartikelen en –accessoires 2. Aanhangwagens
4. Landbouwwerktuigen	Landbouwwerktuigen	1. Aanhangwagens
Doe-het-zelf/Bouwmarkten	1. Badkamer- en toiletartikelen 2. IJzer- metaalwaren 3. Hang- en sluitwerk 4. Schakel- en installatiematerialen 5. Plaatmaterialen 6. Hout, houtwaren 7. Keukens, kasten 8. (Sier-)stenen 9. Open haarden 10. Wand- en vloertegels en sanitair 11. Verf(-waren), lijmen, kitten 12. Vensterglas 13. Deuren en ramen 14. Isolatiematerialen 15. Sanitair aansluitmaterialen 16. Radiatoren en convectoren (en onderdelen) 17. Gereedschappen 18. Bouwmaterialen en grondstoffen 19. Electriciteitsartikelen 20. Klimmaterialen (ladders e.d.) 21. Zonneschermen 22. Buizen (electr., pvc, koper) 23. Baden- en badkuipen 24. Fornuizen	1. Autoaccessoires en auto-onderdelen 2. Auto-onderhoudsmiddelen 3. Behang en wandbekleding 4. Woningtextielstoffen 5. (Rol)gordijnen 6. Dierenvoeders en –benodigdheden 7. Kerst- en Paasartikelen, in de vorm van een tijdelijke show voor een periode van maximaal vijf aaneengesloten weken 8. Woonaccessoires 9. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten 10. Tuinartikelen, zoals opgenomen in de A-lijst behorende bij de hoofdbranche 'Tuincentra'

25. Geisers
26. Kachels
27. Wastafels
28. Parket, laminaat, vloeren

Tuincentra	1. Kamerplanten 2. Snijbloemen 3. Droogbloemen 4. Potten t.b.v. tuin en kamerplanten 5. Gewasbescherming, verdelgingsmiddelen 6. Meststoffen 7. Grondprodukten 8. Bollen, knollen, zaden 9. Tuingereedschappen 10. Barbecues en accessoires 11. Tuinverlichting (geen binnen verlichting) 12. Tuinmeubelen en kussens 13. Bestratingsmaterialen 14. Tuinhout 15. Blokhutten/kassen 16. Vijvermaterialen 17. Bomen/heesters/coniferen 18. Vaste planten, w.o. seizoengroen als geraniums, e.d.	1. Vissen 2. Visvoerders en -benodigdheden 3. Kerst- en Paasartikelen, in de vorm van een tijdelijke show voor een periode van maximaal vijf aaneengesloten weken
Keukensspeciaalzaken	Keukens en -kasten en daarmee direct samenhangende goederen	1. Binnenverlichting 2. Hang- en sluitwerk 3. Schakel- en installatiematerialen 4. Badkamer- en toiletartikelen en -accessoires 5. Sanitair aansluitmaterialen 6. Electriciteitsartikelen 7. Keukenonderhoudsmiddelen 8. Buizen (electr., pvc, koper) 9. Baden- en badkuipen 10. Wastafels 11. Geisers 12. Wand- en vloertegels 13. Verf(-waren)/lijmen/kitten
Sanitair speciaalzaken	Badkamers en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende goederen	1. Binnenverlichting 2. Hang- en sluitwerk 3. Schakel- en installatiematerialen 4. Wand- en vloertegels

5. Keukens en –kasten, en – accessoires
6. Keukenaansluitmaterialen
7. Verf(-waren)/lijmen/kitten
8. Electriciteitsartikelen
9. Sanitaironderhoudsmiddelen
10. Buizen (electr., pvc, koper)
11. Geisers

Woninginrichting en groot-schalige meubeldetailhandel

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Woninginrichtingszaken algemeen | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tapijten/perzen/karpetten/tapijttegels 2. Vloerbedekking, matten 3. Linoleum, vinyl 4. Rol-)gordijnen, vitrage, zonwering, jaloezieën, /lamellen 5. Woningtextielstoffen 6. Wandbekleding 7. Parket, laminaat, houten vloeren 8. Dekens, dekbedden, lakens, slopen, kussens 9. Matrassen en bedbodems | <ol style="list-style-type: none"> 1. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten 2. Woonaccessoires 3. Binnenverlichting 4. Hang- en sluitwerk 5. Electriciteitsartikelen 6. Kantoormeubelen |
| 2. Woningstoffering en vloerbedekking (zacht) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tapijten, perzen, karpetten, tapijttegels 2. Vloerbedekking, matten 3. Linoleum, vinyl 4. Rol-)gordijnen, vitrage, zonwering, jaloezieën, /lamellen 5. Woningtextielstoffen 6. Wandbekleding 7. Dekens, dekbedden, lakens, slopen, kussens 8. Matrassen en bedbodems | <ol style="list-style-type: none"> 1. Parket, laminaat, houten vloeren 2. Binnenverlichting 3. Matrassen en bedbodems 4. Dekens, dekbedden, lakens, slopen, kussens 5. Hang- en sluitwerk 6. Elektrische artikelen 7. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten 8. Woonaccessoires |
| 4. Vloerbedekking (hard) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Parket, laminaat, houten vloeren | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tapijten, perzen, karpetten, tapijttegels 2. Vloerbedekking, matten 3. Linoleum, vinyl 4. Rol-)gordijnen, vitrage, zonwering, jaloezieën, /lamellen 5. Woningtextielstoffen 6. Wandbekleding 7. Hang- en sluitwerk |

		8. Elektrische artikelen
		9. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten
		10. Woonaccessoires
5. Meubels	1. Meubels	1. Tapijten, perzen, karpotten, tapijttegels
	2. Slaapkamermeubels	2. Vloerbedekking, matten
		3. Linoleum, vinyl
		4. Rol-)gordijnen, vitrage, zonwering, jaloezieën, /lamellen
		5. Woningtextielstoffen
		6. Huishoudelijke artikelen, waaronder kaarsen en schilderij- en posterlijsten
		7. Woonaccessoires
		8. Binnenverlichting
		9. Matrassen en bedbodems
		10. Dekens, dekbedden, lakens, slopen, kussens
		11. Hang- en sluitwerk
		12. Elektrische artikelen
		13. Kantoormeubelen

Brand- en explosie gevaarlijke stoffen

Grove bouwmaterialen

C-LIJST

1. Menselijke voedings- en genotmiddelen
2. Kleding en textiel t.b.v. kleding, w.o. breiwoel, handwerken, fournituren
3. Schoeisel
4. Speelgoed
5. Wit- en bruingoed, w.o. elektrische huishoudelijke artikelen, plafondventilatoren, zonnehemels, computers
6. Snuisterijen en luxe artikelen
7. Persoonlijke verzorging, w.o. huid- en haarverzorging, parfums, cosmetica, medicijnen
8. Fotografie, optiek, juwelier
9. Geluids- en beelddragere (verkoop en verhuur)
10. Boekhandel/kantoorbenodigdheden
11. Lederwaren, reisartikelen
12. Muziekinstrumenten
13. Naai- en breimachines
14. Rijwielen, rijwielonderdelen en -accessoires

Bijlage 3:
Afstandsnormen LPG

Aan te houden minimumafstanden tot woonbebouwing en bijzondere objecten

	objecten cat. I	woonbebouwing en objecten cat. II
LPG-tankstation met tankauto met bodemklep		
1. opstelplaats tankauto/vulpunt	30 m ¹	80 m ¹
2. ondergronds reservoir	20 m ¹	40 m ¹
3. afleverzuil	20 m ¹	20 m ¹

Objecten categorie I:

1. sporthallen en zwembaden.
2. winkels, voor zover zij niet onder categorie II vallen.
3. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie II vallen.
4. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder categorie II vallen, alsmede incidentele dienst- of bedrijfswoningen die op industrieterreinen voorkomen, met een gemiddelde dichtheid aan dienst- of bedrijfswoningen van ten hoogste één per hectare.
5. speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden en andere recreatieterreinen, voor zover deze recreatieterreinen niet onder categorie II vallen.

Objecten categorie II:

1. bejaardenoorden, verpleeginrichtingen, ziekenhuizen en sanatoria, zwakzinnigeninrichtingen en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen.
2. scholen.
3. complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per object.
4. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
5. telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur, electriciteitscentrales, hoofdschakelstations van de Nederlandse Spoorwegen en andere kwetsbare objecten met een hoge infrastructurele waarde.
6. installaties en bovengrondse opslagtanks voor brandbare, explosieve of giftige stoffen alsmede plaatsen ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2.500 m³ (waterinhoud) bedraagt.