

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het bestemmingsplan voor gronden, gelegen ten westen van Katwijk aan den Rijn, ten noordoosten van het duingebied en ten zuiden van Koestal Overduin

INHOUD

Artikel

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	2
Uitwerkingsbepaling	3

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Woondoeleinden I (art. 11 W.R.O.)	4
Gemengde doeleinden (art. 11 W.R.O.)	5
Groenvoorzieningen (art. 11 W.R.O.)	6
Woondoeleinden II	7
Verkeersdoeleinden A (provinciale weg)	8
Verkeersdoeleinden B (stedelijke hoofdweg)	9
Verkeersdoeleinden C (woonstraat)	10
Water	11
Waterwingebied	12

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Gebruik van gronden en bebouwing	13
Vrijstellingsbevoegdheid	14
Wijzigingsbevoegdheid	15
Dubbeltelbepaling	16
Aanwijzing ex artikel 13, lid 1 W.R.O.	17
Beschermingsgebied t.b.v. invliegfunnel, straalverbinding en hoogtelijnen ESTEC	18

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Overgangsbepalingen	19
Strafbepaling	20
Slotbepaling	21

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1e bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor gronden, gelegen ten westen van Katwijk aan den Rijn, ten noordoosten van het duingebied en ten zuiden van Koestal Overduin;
- 2e plankaart:
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in dit plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- 3e bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 4e gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 5e ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 6e bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 7e bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn die door gebouwen niet mag worden overschreden;
- 8e bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen en/of andere bouwwerken mogen worden gebouwd;
- 9e bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- 10e woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- 11e gestapelde woning:
een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;
- 12e eengezinshuis:
een gebouw dat één woning omvat;

- 13e ondergeschikt bouwdeel:
een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend, ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster met uitzondering van een erker, c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
- 14e bijgebouw:
al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw;
- 15e uitbouw:
een uitgebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
- 16e praktijkruimte:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan medische, para-medische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- 17e voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- 18e kantoor:
een ruimte of complex van ruimten, krachtens indeling bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid. Hieronder worden niet verstaan praktijk/kantoorruimten ten behoeve van aan huis verbonden beroepen die gericht zijn op het verlenen van diensten;
- 19e bijzonder gebouw:
een openbaar gebouw, of een gebouw voor religieuze, culturele, educatieve, recreatieve of sociale doeleinden;
- 20e dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- 21e onderkomens:
voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun bestemming onttrokken – voer- en vaartuigen, arken en caravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- 22e woonwagen:
een wagen, die (nagenoeg) voortdurend dient als woning;
- 23e detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Het grondoppervlak van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.
2. De inhoud van een gebouw wordt buitenwerks gemeten voor zover het gebouw gelegen is boven de beganegrondvloer.
3.
 - a. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten aan de voorgevel van dat gebouw vanaf de kruin van de aanliggende weg tot het snijpunt van de gevel en het dakvlak.
 - b. Indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de maximum en minimum goothoogten voor de zijgevels.
Zij worden aan de voorgevel gemeten vanaf de kruin van de weg.
 - c. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters en goten.
4. De nokhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de kruin van de aanliggende weg tot het snijpunt van de beide dakvlakken.
5. De (bouw)hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf de kruin van de aanliggende weg tot het hoogste punt van een bouwwerk.
6. De afstand van bouwwerken ten opzichte van elkaar, tot de zijdelingse perceelgrens of tot het hart van een leiding wordt gemeten waar deze het kleinst is.

Artikel 3. Uitwerkingsbepaling

1. Burgemeester en wethouders werken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van het bepaalde in de artikelen 4 tot en met 6 van deze voorschriften de op de kaart als zodanig aangegeven plangedeelten uit.
2. Indien een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan nog geen rechtskracht heeft verkregen, mag binnen de in lid 1 bedoelde gronden slechts worden gebouwd wanneer het betreffende bouwplan in overeenstemming zal zijn met een voor de nadere uitwerking gemaakt ontwerp.
Bouwvergunning mag in dit geval slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de desbetreffende vergunning geen bezwaar hebben.
3. Het uitgewerkte plangedeelte, dan wel een met een ontwerp-uitwerkingsplan in overeenstemming zijnd bouwplan ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
4. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden uitgegeven of verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van iedere belanghebbende om gedurende de in lid 2 genoemde termijn schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen tegen het ontwerp.
5. De indiener van een bezwaarschrift en/of gemachtigde wordt in de gelegenheid gesteld zijn standpunt toe te lichten in een vergadering van de door burgemeester en wethouders als zodanig aangewezen commissie als bedoeld in artikel 62, lid 2 van de gemeentewet, zoals deze geldt op het tijdstip van vaststelling van het plan; de commissie brengt schriftelijk advies uit aan burgemeester en wethouders.
6. Nadat het in lid 5 bedoelde advies is uitgebracht nemen burgemeester en wethouders een beslissing.
7. Indien bezwaren zijn ingediend wordt de beslissing van burgemeester en wethouders met redenen omkleed en aan reclamanten medegedeeld.
8. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit tot uitwerking dan wel bij het indienen van de aanvraag voor een verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten worden afschriften van de ingediende bezwaarschriften meegezonden.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4. Woondoeleinden I (art. 11 W.R.O.)

1. De op de kaart voor woondoeleinden I (nader uit te werken door burgemeester en wethouders ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen – al dan niet gestapeld – met daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven, de in een woonbuurt behorende voorzieningen zoals kindercrèches, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, met uitzondering van verkooppunten ten behoeve van motorbrandstoffen, de in een woonbuurt behorende wijkverzamelwegen, woonstraten, langzaam verkeer routes, trottoirs, groen-, speel- en parkeervoorzieningen, waterpartijen en geluidwerende voorzieningen.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bebouwingsdichtheid voor de woningen zal minimaal 25 en maximaal 50 per hectare van deze bestemming bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding op de kaart "gebied grotere bouwhoogte", de bebouwingsdichtheid voor de woningen maximaal 70 per hectare mag zijn;
 - b. ten hoogste 25% van de woningen mag als gestapelde woningen worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van eengezinshuizen mag maximaal 6.50 m bedragen;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in sub c genoemde goothoogte tot 8.50 m;
 - e. de goothoogte van de in sub b genoemde gestapelde woningen mag maximaal 12.00 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van de gestapelde woningen ter plaatse van de aanduiding op de kaart "gebied grotere bouwhoogte" maximaal 20.00 m mag bedragen;
 - f. de goothoogte van de uitbouwen en bijgebouwen en de tot een woonbuurt behorende gebouwen mag maximaal 3.00 m zijn;
 - g. de hoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten, verkeersregelininstallaties en geluidwerende voorzieningen, mag maximaal 2.00 m zijn.
3.
 - a. Binnen deze bestemming mogen slechts woningen worden gebouwd, waar de geluidbelasting niet meer bedraagt dan 50 dB(A).
 - b. Woningen mogen ook worden gebouwd waar de geluidbelasting maximaal 58 dB(A) bedraagt, mits Gedeputeerde Staten een hogere grenswaarde hebben verleend tot ten hoogste 58 dB(A)¹⁾.
4.
 - a. Op de in lid 1 bedoelde gronden, ter plaatse van de medebestemming "waterwingebied" mogen slechts gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in dit artikel worden gebouwd nadat de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu is gehoord.
 - b. Indien uit het advies blijkt dat er voor de waterwinning schade kan ontstaan wordt er geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

¹⁾ Gedeputeerde Staten hebben op 26 april 1993 de gevraagde hogere grenswaarden verleend (zie betreffend besluit in de bijlage bij de toelichting).

5. Bij de uitwerking dient in acht te worden genomen dat in het plangebied per woning tenminste 1,4 parkeerplaats aanwezig zal zijn en per woning voor één- of tweepersoonhuishoudens tenminste 1,2 parkeerplaats.
6. Waar op de kaart de aanduiding 'wijkverzamelweg' is aangegeven dient de breedte van de rijbaan van de wijkverzamelweg in deze strook minimaal 5.00 m en maximaal 7.00 m te bedragen.
7. Waar op de kaart de aanduiding 'langzaam verkeer route' is aangegeven dient de breedte van de route in deze strook minimaal 3.00 m te bedragen.
8. Waar op de kaart de aanduiding 'woonwagenstandplaatsen toegestaan' is aangegeven, zijn maximaal 15 woonwagenstandplaatsen toegestaan, met per standplaats één bijgebouw.
9. a. Binnen deze bestemming mogen, met inachtneming van de bepalingen van dit plan, ten hoogste 1062 woningen worden gebouwd overeenkomstig de volgende fasering:
 - tot 1 januari 2000 maximaal 761 woningen,
 - na 1 januari 2000 de nog resterende woningen.Voor de toepassing van dit lid wordt een woning geacht gebouwd te zijn indien bouwvergunning is verleend.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a van dit lid ten aanzien van het aantal woningen tot 1 januari 2000, wanneer uit tussentijdse bijstelling van de provinciale cijfers mocht blijken, dat de totale woningvoorraad van de gemeente per 1 januari 2000 toeneemt en dientengevolge het woningbouwprogramma mag worden opgehoogd met als gevolg dat dit plan sneller kan worden uitgevoerd. Een en ander na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 5. Gemengde doeleinden (art. 11 W.R.O.)

1. De op de kaart voor gemengde doeleinden (nader uit te werken door burgemeester en wethouders ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - bijzondere gebouwen,
 - kantoren,
 - gebouwen voor persoonlijke en zakelijke dienstverlening,
 - bedrijven, genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten²⁾, alsmede bedrijven welke niet genoemd zijn in deze categorieën maar welke gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar de aard gelijk te stellen met genoemde bedrijven, met daarbij behorende bebouwing, alsmede tuinen, wegen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen en waterpartijen.

²⁾ zie bijlage

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de totale bebouwing met gebouwen mag maximaal 60% van de aan deze gronden gegeven bestemming bedragen;
 - b. de hoogte van de in dit artikel bedoelde gebouwen mag maximaal 8.00 m bedragen;
 - c. per bijzonder gebouw, kantoor en bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van maximaal 6.50 m worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.00 m zijn;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten en verkeersregelininstallaties, mag maximaal 2.00 m zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van een bedrijf dat is opgenomen onder categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten³⁾, alsmede voor die bedrijven welke naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder categorie 3 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven);
 - b. voordat vrijstelling wordt verleend wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu om advies gevraagd;
 - c. indien het advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
4. Binnen deze bestemming zijn A-inrichtingen (Wet geluidhinder) niet toegestaan.
5. Waar op de kaart de aanduiding 'wijkverzamelweg' is aangegeven dient de breedte van de rijbaan van de wijkverzamelweg in deze strook minimaal 5.00 m en maximaal 7.00 m te bedragen.
6. Waar op de kaart de aanduiding 'langzaam verkeersroute' is aangegeven dient de breedte van de route in deze strook minimaal 3.00 m te bedragen.

Artikel 6. Groenvoorzieningen (art. 11 W.R.O.)

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen (nader uit te werken door burgemeester en wethouders ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, sportvelden, waterpartijen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen en geluidwerende voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en paden.

³⁾ zie bijlage

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten dienste van sportvoorzieningen;
 - b. de onder a bedoelde gebouwen mogen alleen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "gebied ten dienste van gebouwen voor sportvoorzieningen";
 - c. van de onder b bedoelde gronden mag ten hoogste 5% worden bebouwd;
 - d. de hoogte van de in dit lid bedoelde gebouwen mag maximaal 4.00 m bedragen;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten, verkeersregelininstallaties, geluidwerende voorzieningen en speelvoorzieningen, mag maximaal 2.00 m zijn.
 - f. de hoogte van tribunes mag maximaal 8.00 m bedragen;
 - g. de hoogte van lichtmasten ten behoeve van sportvoorzieningen mag maximaal 15.00 m bedragen.
3. Waar op de kaart de aanduiding 'wijkverzamelweg' is aangegeven dient de breedte van de rijbaan van de wijkverzamelweg in deze strook minimaal 5.00 m en maximaal 7.00 m te bedragen.
4. Waar op de kaart de aanduiding 'langzaam verkeersroute' is aangegeven dient de breedte van de route in deze strook minimaal 3.00 m te bedragen.
5. Waar op de kaart de aanduiding 'openbaar vervoerstracé' is aangegeven is een tracé voor het openbaar vervoer toegestaan.
6.
 - a. Op de in lid 1 bedoelde gronden ter plaatse van de medebestemming "waterwingebied" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) wegen, paden, parkeergelegenheden, geluidwerende voorzieningen of oppervlakteverhardingen aan te leggen.
 - b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normaal onderhoud betreffen.
 - c. Het onder a bedoelde aanleggen is slechts toelaatbaar, indien hierdoor het grondwater niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

Artikel 7. Woondoeleinden II

1. De op de kaart voor woondoeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen, erven en parkeerplaatsen.
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde bouwwerken mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen geheel binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen te worden gebouwd;
 - b. per op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak mag ten hoogste één eengezinshuis worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de eengezinshuizen mag minimaal 2.50 m en maximaal 3.50 m bedragen;
 - d. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3.00 m zijn;

- e. de eengezinshuizen dienen met een kap te worden afgedekt;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m bedragen.
3. a. Op de in lid 1 bedoelde gronden, ter plaatse van de medebestemming "waterwingebied" mogen slechts gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in dit artikel worden gebouwd nadat de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu is gehoord.
- b. Indien uit het advies blijkt dat er voor de waterwinning schade kan ontstaan wordt er geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 8. Verkeersdoeleinden A (provinciale weg)

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden A (provinciale weg) aangewezen gronden zijn bestemd voor provinciale weg, fiets- en voetpaden, met daarbij behorende geluidwerende voorzieningen, groenvoorzieningen en waterpartijen, alsmede andere bouwwerken, zoals tunnels, lichtmasten en verkeersregelininstallaties.
2. a. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een maximum hoogte van 2.00 m;
- b. De hoogte van lichtmasten en verkeersregelininstallaties mag maximaal 10.00 m bedragen. Deze hoogtebeperking geldt niet voor geluidwerende voorzieningen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 2 onder b genoemde maximale hoogte ten behoeve van lichtmasten.

Artikel 9. Verkeersdoeleinden B (stedelijke hoofdweg)

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden B (stedelijke hoofdweg) aangewezen gronden zijn bestemd voor hoofdontsluitingsweg, trambaan, fiets- en voetpaden, met daarbij behorende geluidwerende voorzieningen, groenvoorzieningen en waterpartijen, alsmede andere bouwwerken, zoals tunnels, lichtmasten en verkeersregelininstallaties.
2. Waar op de kaart de aanduiding 'viaduct' is aangegeven mag een viaduct worden gebouwd.
3. Waar op de kaart de aanduiding 'openbaar vervoerstracé' is aangegeven is een tracé voor het openbaar vervoer toegestaan.
4. a. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een maximum hoogte van 2.00 m;
- b. De hoogte van lichtmasten, portalen en verkeersregelininstallaties mag maximaal 10.00 m bedragen. Deze hoogtebeperking geldt niet voor geluidwerende voorzieningen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 4 onder b genoemde maximale hoogte ten behoeve van lichtmasten.
6. a. Op de in lid 1 bedoelde gronden ter plaatse van de medebestemming "waterwingebied" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) wegen, paden, parkeergelegenheden of oppervlakteverhardingen aan te leggen.

- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normaal onderhoud betreffen.
- c. Het onder a bedoelde aanleggen is slechts toelaatbaar, indien hierdoor het grondwater niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

Artikel 10. Verkeersdoeleinden C (woonstraat)

- 1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden C (woonstraat) aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, paden, parkeerstroken, groenvoorzieningen, met daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten en verkeersregelininstallaties.
- 2.
 - a. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een maximum hoogte van 2.00 m;
 - b. de hoogte van lichtmasten en verkeersregelininstallaties mag maximaal 6.00 m bedragen.
- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 2 onder b genoemde maximale hoogte ten behoeve van lichtmasten.

Artikel 11. Water

- 1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten en waterpartijen ten dienste van de waterhuishouding, met daarbij behorende andere bouwwerken.
- 2. Andere bouwwerken, zoals een brug en beschoeiing, mogen worden gebouwd met een maximum hoogte van 2.00 m.

Artikel 12. Waterwingebied

- 1. De op de kaart voor waterwingebied aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 4, 6, 7 en 9, bestemd voor de exploitatie en bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening met daarbij behorende andere bouwwerken.
- 2. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een maximum hoogte van 2.00 m.

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 13. Gebruik van gronden en bebouwing

1. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in artikel 19, lid 2 van deze voorschriften, de gronden binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangewezen bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden:
 - a. als staanplaats voor onderkomens;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten.
3. Het in lid 2 onder b genoemde verbod geldt niet indien en voor zover de in dit lid genoemde vorm van gebruik noodzakelijk is in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en gebouwen.
4. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in artikel 19, lid 2 van deze voorschriften, de gebouwen, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
5. Onder strijdig gebruik als bedoeld in de leden 1 en 4 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden en gebouwen voor de uitoefening van de detailhandel.
6. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 4 wordt in elk geval verstaan het gebruik van de in de artikelen 4 en 7 van deze voorschriften bedoelde woningen en bijgebouwen als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op het gedeeltelijke gebruik van een woning voor praktijkruimte.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 4 van dit artikel indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 14. Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan in die zin:
 - a. dat in geringe mate, doch niet meer dan 5.00 m, wordt afgeweken van de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen voor zover zulks bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan;
 - b. dat de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden met ondergeschikte bouwdelen; voor deze ondergeschikte bouwdelen mag uitsluitend vrijstelling worden verleend, indien deze bouwdelen een diepte van maximaal 1.50 m hebben;
 - c. dat van de afmetingen van de bebouwing als bedoeld in de bestemming woon-doeleinden II wordt afgeweken, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut met uitzondering van gasdrukregel- en meetstations, met een maximum inhoud van 50 m³ en een maximum hoogte van 3.00 m, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, een pompgemaal, telefooncellen, wachthuisjes en bouwwerken ten behoeve van de opslag van huishoudelijk afval.

Artikel 15. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "waterwingebied" te wijzigen in die zin dat deze bestemming die als medebestemming voorkomt op gronden bestemd voor "woondoeleinden I (art. 11 W.R.O.)", "groenvoorzieningen (art. 11 W.R.O.)", "woondoeleinden II" en "verkeersdoeleinden B (stedelijke hoofdweg)", geheel of gedeeltelijk vervalt wanneer een herziene begrenzing van het waterwingebied daartoe aanleiding geeft.
2. Het ontwerp van het in lid 1 bedoelde wijzigingsbesluit ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
3. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden uitgegeven of verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van iedere belanghebbende om gedurende de in lid 2 genoemde termijn schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen tegen het ontwerp.
4. De indiener van een bezwaarschrift en/of gemachtigde wordt in de gelegenheid gesteld zijn standpunt toe te lichten in een vergadering van de door burgemeester en wethouders als zodanig aangewezen commissie als bedoeld in artikel 62, lid 2 van de Gemeentewet, zoals deze geldt op het tijdstip van vaststelling van het plan; de commissie brengt schriftelijk advies uit aan burgemeester en wethouders.
5. Nadat het in lid 4 bedoelde advies is uitgebracht nemen burgemeester en wethouders een beslissing omtrent de voorgenomen wijziging.
6. Indien bezwaren zijn ingediend wordt de beslissing van burgemeester en wethouders met redenen omkleed en aan reclamanten medegedeeld.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit tot wijziging aan Gedeputeerde Staten worden afschriften van de ingediende bezwaarschriften meegezonden.

Artikel 16. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

Artikel 17. Aanwijzing ex artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden, zijn gronden ten aanzien waarvan de verwerkelijking van de bij dit plan gegeven bestemmingen in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Artikel 18. Beschermingsgebied t.b.v. invliegfunnel, straalverbinding en hoogtelijnen ESTEC

1. Voor het op de kaart aangegeven plangedeelte, dat het beschermingsgebied van een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen aangeeft, geldt een verbod voor bebouwing c.q. voor hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte, die voor elk punt in de vliegfunnel kan worden berekend door lineaire interpolatie van de op de kaart voor dat plangedeelte aangegeven hoogten in meters ten opzichte van + N.A.P.
2. Voor het op de kaart aangegeven plangedeelte dat een straalverbindingstraject aangeeft, geldt een verbod voor hogere bebouwing dan de op de kaart voor dat plangedeelte aangegeven hoogtemaat in meters ten opzichte van + N.A.P.
3. Voor het op de kaart aangegeven plangedeelte, dat het beschermingsgebied hoogtelijnen ESTEC aangeeft, geldt een verbod voor hogere bebouwing dan de op de kaart voor dat plangedeelte aangegeven hoogtemaat in meters ten opzichte van + N.A.P.

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 19. Overgangsbepalingen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kon worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd met inachtneming van de grenzen van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. tot niet meer dan 110% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald.
2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 20. Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 6, lid 6 onder a, artikel 9, lid 6 onder a en artikel 13, leden 1 en 4 bepaalde, wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan Zanderij Westerbaan".

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

ALGEMENE TOELICHTING OP DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn de bedrijven ingedeeld volgens de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het CBS.

Per bedrijfscategorie zijn 9 soorten milieubelasting in beschouwing genomen:

- geurhinder;
- stofhinder;
- geluidhinder (tevens is aangegeven wanneer sprake is van een categorie A-inrichting op grond van de Wet Geluidhinder);
- gevaar (calamiteuze voorvallen);
- luchtverontreiniging (continue emissie van schadelijke gassen en aerosolen);
- verontreiniging van oppervlaktewater;
- verontreiniging van bodem en grondwater;
- verkeersaantrekkende werking;
- visuele hinder (de bouwmassa die in het kader van bestemmingsplannen een aandachtspunt vormt).

1. Afstanden

De soorten milieubelasting geur-, stof- en geluidhinder en gevaar zijn kwantitatief beoordeeld, hetgeen tot uitdrukking komt in een afstand die tussen het bedrijf en de dichtstbijzijnde woning, de bijbehorende bedrijfswoning niet meegerekend, aangehouden moet worden. De volgende afstandsklassen worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000 en 1500 m. In sommige gevallen is niet het bedrijfstype, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof bepalend. Deze zijn afzonderlijk in de lijst opgenomen onder "SBI-code": 000.

Indien een bedrijf onder meerdere SBI-codes kan worden gebracht, moet voor elk milieuaspect de grootste afstand worden genomen. Dit is eveneens het geval indien er cumulatie optreedt met de gebruikte installatie of gevaarlijke stof.

2. Indices

Bij de soorten milieubelasting luchtverontreiniging, verontreiniging van oppervlaktewater, verontreiniging van bodem en grondwater, verkeersaantrekkende werking en visuele hinder kan afstand wel een rol spelen, maar meestal geen bepalende. De informatie over deze soorten milieubelasting is daarom kwalitatief uitgedrukt in een index. Deze index heeft betrekking op de mate van 'uitstraling' of emissie van de milieuvervuiling, ook wel de bronsterkte genoemd.

De volgende kwalitatieve omschrijvingen van de bronsterkte zijn gehanteerd:

- 1 : potentieel geen of geringe 'emissie' van deze soort;
- 2 : potentieel aanzienlijke 'emissie' van deze soort;
- 3 : potentieel zeer ernstige 'emissie' van deze soort.

Omdat de werkelijk te verwachten milieubelasting in het geval van de indices minder nauwkeurig kan worden vastgesteld dan bij de afstandsbeschrijving, heeft de index slechts een verwijzende functie en verschaft de index alleen globale informatie over de vraag of er meer of minder kans is op (hinder van) bodemverontreiniging, waterverontreiniging, etc.

3. **A-inrichtingen Wet geluidhinder**

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is een kolom opgenomen, waarin met de code 'A' is aangegeven wanneer een bedrijfstype in de meeste gevallen een A-inrichting is conform de Wet geluidhinder. Daarbij is zoveel mogelijk aangesloten bij de definities van A-inrichtingen, zoals deze worden opgenomen in het 'Inrichtingen en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer' (IVB) dat in de loop van 1993 van kracht wordt. Om redenen van praktische hanteerbaarheid is in een aantal gevallen afgeweken van de definities in het IVB.

4. **Rustige woonwijk**

In beginsel kan milieuzonering worden gehanteerd ten behoeve van de bescherming van alle denkbare gevoelige gebieden. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is uitgewerkt voor de bescherming van een 'rustige woonwijk'. Hieronder wordt verstaan een woonwijk, waar weinig verkeer is en waar praktisch geen bedrijven zijn gevestigd.

5. **Diversiteit**

Bij milieuzonering wordt gewerkt met typen bedrijven. Met betrekking tot de typen bedrijven is in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk uitgegaan van moderne bedrijven van gemiddelde capaciteit met een nette en accurate bedrijfsvoering en alle in de bedrijfstak gebruikelijke voorzieningen en milieumaatregelen. Indien echter een concreet bedrijf in zijn omgeving wordt beschouwd, kan het voorkomen dat de geconstateerde milieubelasting afwijkt van wat voor het type als indicatie is opgenomen. Dit verschil wordt aangeduid met het begrip 'diversiteit'. Ondanks de extra verijningen in de SBI-indeling kan het voorkomen dat binnen bepaalde bedrijfstypen sprake is van een uitzonderlijk grote diversiteit. Voor die gevallen is in de Staat van Bedrijfsactiviteiten de aan het bedrijfstype inherente diversiteit aangegeven met de code '!'.

6. **Continuïteit**

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is opgenomen of het uitgangspunt is geweest het continu werken van een bedrijf of niet ('C' of '-'). Mocht bij een concreet bedrijf de activiteit continu zijn terwijl dit niet is aangegeven, dan moet de afstand voor geluid met minimaal één stap worden verhoogd. Andersom moet deze minimaal één stap worden verlaagd.

7. **Speciale opslagen gevaarlijke stoffen en installaties**

Het kan voorkomen dat binnen een bedrijf opslagen of installaties worden gebruikt, die voor dat bedrijfstype niet gebruikelijk zijn en waarmee in de Staat van Bedrijfsactiviteiten derhalve geen rekening is gehouden. Voor die situaties is in het eerste gedeelte van de Staat een overzicht opgenomen met veel voorkomende opslagen en installaties met relevante afstanden en indices.

8. **Grootte van een bedrijf**

Indien de grootte van een bedrijf sterk afwijkt van het gemiddelde van een bedrijfstype, kan dit aanleiding zijn de score van één of meer aspecten één of twee schalen te verhogen of te verlagen.

9. Milieu-categorie

De kolom 'milieu-categorie' bevat een soort 'samenvatting' van de informatie uit de voorgaande kolommen. Ieder bedrijfstype is conform haar grootst vermelde afstand (voorlaatste kolom) ingedeeld in een klasse, volgens de indeling:

- klasse 1 - grootste afstanden 0 en 10 m
- klasse 2 - grootste afstand 30 m
- klasse 3 - grootste afstanden 50 en 100 m
- klasse 4 - grootste afstanden 200 en 300 m
- klasse 5 - grootste afstanden 500, 700 en 1000 m
- klasse 6 - grootste afstand 1500 m

10. Gebruikte afkortingen

SBI	: Standaard Bedrijfsindeling
Con	: continuïteit
A Cat	: Categorie A-inrichting
Lu	: luchtverontreiniging
Wa	: waterverontreiniging
Bo	: bodemverontreiniging
Ve	: verkeersaantrekkende werking
Vi	: visuele hinder
gr.afst.	: grootste afstand
mil.cat.	: milieu-categorie
div	: diversiteit
>=	: groter dan of gelijk aan
<	: kleiner dan
-	: tot
i.e.	: inwonersequivalenten
kl.	: klasse
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslag capaciteit
p.c.	: produktie-capaciteit
p.o.	: produktie-oppervlak
v.c.	: verwerkingscapaciteit
u	: uur
d	: dag
w	: week
j	: jaar
Wm	: Wet Milieubeheer
Wlv	: Wet inzake luchtverontreiniging

Een streepje in plaats van een waarde in de lijst heeft de betekenis van 'niet van toepassing' of 'hier niet relevant'.

VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE	1
TEXTIELINDUSTRIE	1
KLEDING INDUSTRIE	1
HOUT EN MEUBELINDUSTRIE	1
GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	1
CHEMISCHE INDUSTRIE	1
BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	1
ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE	2
INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	2
OVERIGE INDUSTRIE	2
OPENBARE NUTSBEDRIJVEN	2
BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN	2
TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL	2
REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	2
HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	2
COMMUNICATIEBEDRIJVEN	2
BANKWEZEN	3
VERZEKERINGSWEZEN	3
EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN	3
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	3
VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	3
MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING	3
SPORT EN RECREATIE	3
BEDRIJFS- EN WERKNEMERSORGANISATIES	3
OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	3

SBI- code	Omschrijving	<- Afstand in m ->						<- index ->					gr. afst.	Mil Cat	Div
		A	Ge-	Ge-	Ge-	Ge-	Ge-	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi			
		Con	Cat	Geur	Stof	luid	vaar								
20/21 VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE															
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c < 2500 kg meel/week:														
	- voor toelevering aan derden	C	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
22 TEXTIELINDUSTRIE															
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
23 KLEDING INDUSTRIE															
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
25 HOUT EN MEUBELINDUSTRIE															
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
25.75	Woningstoffeeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
27 GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN															
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	!
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
29 CHEMISCHE INDUSTRIE															
29.62	Verbandmidd.fabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
32 BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE															
32.2	Aardewerkindustrie:														
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10	50	30	10	1	1	1	1	1	50	3	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen, etc.)	-	-	10	50	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	

SBI- code	Omschrijving	<- Afstand in m ->						<- index ->					gr. afst.	Mil Cat	Div
		A	Ge-	Ge-	Ge-	Ge-	Ge-	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi			
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE														
36.99	Electrische installatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE														
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
39	OVERIGE INDUSTRIE														
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	1	2	2	30	2	
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN														
40.2	Gasdistributiebedrijven:														
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gasontvang en -verdeelsstations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN														
52	Bouwininstallatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
63/64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL														
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	1	1	2	2	1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatiebedr.	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor electr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER														
76	Hulpbedrijven van het vervoer (kantoren)	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN														
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	

SBI- code	Omschrijving	<- Afstand in m ->						<- index ->						gr. afst.	Mil Cat	Div
		A		Ge-		Ge-										
		Con	Cat	Geur	Stof	luid	vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi				
81	BANKWEZEN															
81	Banken:															
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1		10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	
82	VERZEKERINGSWEZEN															
82	Verzekeringsbedrijven:															
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1		10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN															
83	Exploitatie- en handelsbedr. in onroerend goed:															
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1		10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):															
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1		10	1	
	- vloeropp. > = 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1		30	2	
94	MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING															
	Maatschappelijke dienstverlening (incl. keukens)	C	-	30	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	!
96	SPORT EN RECREATIE															
96.13	Sportscholen, gymnastieksalen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERSORGANISATIES															
97	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN															
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1		10	1	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1		30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1		10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	1		10	1	
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	10	0	0	0	1	1	1	1	1		10	1	