

INHOUDSOPGAVE

Pagina

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	5
Artikel 1	Algemene bepaling	5
Artikel 2	Begripsbepalingen	6
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 3	Woondoeleinden –W–	7
Artikel 4	Verblijfsdoeleinden	9
Artikel 5	Verkeersdoeleinden	10
Artikel 6	Water	11
Artikel 7	Groenvoorzieningen	12
Artikel 8	Nutsvoorzieningen	13
Artikel 9	Algemene bepalingen omtrent belemmeringen	14
HOOFDSTUK III	BIJZONDERE BEPALINGEN	15
Artikel 10	Algemene vrijstellingsbepalingen	15
Artikel 11	Slotbepaling	16

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Algemene bepaling

Voor dit uitwerkingsplan gelden voor zover van toepassing de voorschriften behorende bij het op 26 augustus 1992 door de raad vastgestelde bestemmingsplan **“Zanderij-Westerbaan”**, door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd bij besluit van 5 april 1994, nr. DRG/ARB 77289, met inachtneming van het besluit van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 juli 1996, waarbij het besluit van Gedeputeerde Staten is vernietigd, voor zover dit betreft het plandeel met de bestemming “Verkeersdoeleinden B (stedelijke hoofdweg)” in het noordwesten van het plangebied.

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze voorschriften worden verstaan onder:

1. plan: het uitwerkingsplan "fase 2, deelplan D "De Duinrand";
2. plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring nr. R-AO-0072, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. achtererf: het gedeelte van een bouwperceel, dat ligt achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw of het denkbeeldige verlengde daarvan;
4. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
5. achtergevelrooilijn: de lijn, die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;
6. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
7. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
8. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
9. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door bouwwerken mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
10. voorerf: het gedeelte van een bouwperceel, dat ligt voor de voorgevel- rooilijn van het hoofdgebouw of het denkbeeldige verlengde daarvan;
11. voorgevellijn: de lijn, die samenvalt met de voorgevel van een hoofdgebouw en het denkbeeldige verlengde daarvan;
12. woning: - aaneengesloten woning: een woning in een woningblok bestaande uit meer dan twee naast elkaar gelegen woningen;
 - halfvrijstaande woning: een woning in een woonblok bestaande uit twee naast elkaar gelegen woningen.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Woondoeleinden –W–

- Doeleinden Lid 1 De gronden op de plankkaart aangewezen voor “woondoeleinden” –W– zijn bestemd voor het wonen.
- Inrichting Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. -Wa- aaneengesloten woningen;
 - b. -Wh- halfvrijstaande woningen;
 - c. uitbouwen, bijgebouwen;
 - d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - e. tuinen en erven.
- Bebouwingsbepalingen Lid 3 Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde woningen gelden de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen:
- a. de woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart aangewezen bebouwingsgrenzen. De bebouwingsgrens mag maximaal 1,50 meter door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden;
 - b. voor de woningen geldt de op de kaart aangegeven maximum goothoogte voor de voor- en achtergevel, alsmede de maximum bouwhoogte.
- Lid 4 Voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de kaart is toegestaan;
 - b. bij percelen kleiner dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen bij de in lid 1 bedoelde woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat ten minste 50% van het achtererf onbebouwd moet blijven;
 - c. bij percelen gelijk of groter dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen bij de in lid 1 bedoelde woningen maximaal 25% bedragen, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 65 m², met dien verstande dat het bebouwde oppervlak van een uitbouw of een bijgebouw als onderdeel van het maximaal mogelijke erfbebouwing niet meer bedraagt dan 50 m² en tenminste 50% van het achtererf onbebouwd dient te blijven;
 - d. waar dit op de kaart is aangegeven dienen de uitbouwen of bijgebouwen te zijn voorzien van een plat dak;
 - e. de goot- en bouwhoogte mag maximaal 3,00 meter bedragen;
 - f. de goot- en bouwhoogte van de bijgebouwen met een kap mag respectievelijk maximaal 3,00 meter en 4,50 meter bedragen;
 - g. de uitbouwen en bijgebouwen met een kap mogen niet worden voorzien van een dakkapel.

Lid 5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevellijn, mag de hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2,00 meter bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5,00 meter mag bedragen;
- b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevellijn mag de hoogte van bouwwerken maximaal 1,00 meter bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 5,00 meter mag bedragen;
- c. op bebouwing voorzien van een plat dak mag een borstwering worden gerealiseerd met een maximale hoogte van 1,00 meter ten behoeve van een balkon of terras.

Lid 6 Waar dit op de kaart is aangegeven mogen tuinhuisjes worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. het oppervlak maximaal 6,25 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen;
- c. de nokhoogte maximaal 2,50 meter mag bedragen.

Lid 7 Voor het bouwen van dakkapellen geldt de bepaling dat bij de in lid 2, sub b bedoelde woningen (Wh) de oppervlakte van een hellend voor- en achterdakvlak maximaal 15% mag worden doorbroken met dakkapellen.

Vrijstelling van de
Bebouwingsbepalingen

Lid 8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 tot verhoging van het genoemde percentage van 15 tot 25.

Artikel 4 Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankkaart aangewezen voor “Verblijfsdoeleinden” zijn bestemd voor: a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden zoals woonstraten, paden en langzaamverkeersvoorzieningen; b. groen- en speelvoorzieningen; c. parkeervoorzieningen; d. afvalvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. groen- en speelvoorzieningen; c. parkeervoorzieningen; d. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouw zijnde welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals lichtmasten en ten behoeve van de in- en verzameling van diverse afvalcomponenten.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte ten hoogste 2,00 meter mag bedragen, zulks met uitzondering van speelvoorzieningen, bewegwijzering, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5,00 meter mag bedragen.

Artikel 5 Verkeersdoeleinden

- | | |
|----------------------|--|
| Doeleinden | Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor “Verkeersdoeleinden” zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">a. (ontsluitings)wegen;b. fiets- en voetpaden;c. parkeervoorzieningen;d. groenvoorzieningen;e. afvalvoorzieningen. |
| Inrichting | Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none">a. verhardingen;b. parkeervoorzieningen;c. groenvoorzieningen;d. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals lichtmasten en ten behoeve van de in- en verzameling van diverse afvalcomponenten. |
| Bebouwingsbepalingen | Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,00 meter mag bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5,00 meter mag bedragen. |

Artikel 6 Water

- | | | |
|----------------------|-------|---|
| Doeleinden | Lid 1 | De gronden op de plankkaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor sloten en waterpartijen ten dienste van de waterhuishouding, met daarbij behorende andere bouwwerken. |
| Inrichting | Lid 2 | Op de gronden zijn toegelaten werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 omschreven doeleinden, zoals bruggen. |
| Bebouwingsbepalingen | Lid 3 | Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte ten hoogste 2,00 meter mag bedragen. |
| | Lid 4 | De met een aanduiding op de kaart aangegeven plaats van bruggen is indicatief. |

Artikel 7 Groenvoorzieningen

- | | |
|----------------------|---|
| Doeleinden | Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen en plantsoenen;b. de inrichting van speelplaatsen;c. de aanleg en instandhouding van wandel- en fietspaden;d. de aanleg van parkeervoorzieningen. |
| Inrichting | Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none">a. groenvoorzieningen;b. parkeervoorzieningen;c. speelattributen;d. wandel- en fietspaden;e. geluidwerende voorzieningen;f. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden. |
| Bebouwingsbepalingen | Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,00 meter mag bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering, verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en speelattributen, waarvan de hoogte maximaal 5,00 meter mag bedragen. |

Artikel 8 Nutsvoorzieningen

- | | |
|----------------------|---|
| Doeleinden | Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor “Nutsvoorzieningen” zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut, zoals transformatorstations en gasreguleurstations. |
| Inrichting | Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none">a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde doeleinden;b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;c. verhardingen en groenvoorzieningen. |
| Bebouwingsbepalingen | Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart, alsmede de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden bebouwd;b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;c. de maximale hoogte van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3,00 meter;d. de maximale inhoud van de gebouwen mag 50 m³ bedragen. |

Artikel 9 Algemene bepalingen omtrent belemmeringen

Invliegfunnel

Hoogtebeperking in verband met invliegfunnel	In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geldt de op de kaart aangegeven “invliegfunnel”, die aangeeft het beschermingsgebied van een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen, een verbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. een hogere bebouwing van de maximum bouwhoogte, die voor elk punt in de invliegfunnel kan worden berekend door lineaire interpolatie van de op de kaart aangegeven hoogten in meters ten opzichte van de +NAP. Deze maximum hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken, zoals dakkapellen, antennes, vlaggenmasten en dergelijke.
--	---

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 10 Algemene vrijstellingsbepaling

- Lid 1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor:
- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en / of afmetingen van de bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van een praktische uitvoering van het plan;
 - b. voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen. De vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien deze ondergeschikte bouwdelen een diepte c.q. hoogte van maximaal 1,50 meter hebben;
 - c. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van nutsbedrijven of andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals een transformatorhuisje, gasreducerstation, schakeluisjes enabri's, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval en dergelijke, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m².
- Lid 2 De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 11 Slotbepaling

Deze voorschriften worden aangehaald als “Voorschriften Uitwerkingsplan fase 2, deelplan D “De Duinrand”.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente Katwijk tot vaststelling van het Uitwerkingsplan fase 2, deelplan D “De Duinrand”.

Mij bekend,

de secretaris